###### 

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| от [Дата документа] | № [Номер документа] |

Об утверждении

Порядка осуществления контроля

за исполнением условий

эксплуатационных обязательств

в отношении приватизированных

объектов электросетевого хозяйства,

источников тепловой энергии,

тепловых сетей, централизованных

систем горячего водоснабжения

и отдельных объектов таких систем,

сетей газораспределения,

сетей газопотребления и объектов

таких сетей на территории муниципального образования городской округ Югорск

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=E554EC79582766FC719EA375F2A13D4B7AC34843E83F5E4F100D11080D1FD52A259883E615821CE371134303D77E370A4F86BAB15Ak3R9E) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь Уставом города Югорска:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на территории муниципального образования городской округ Югорск согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава города Югорска** | **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  **ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  Сертификат [Номер сертификата 1]  Владелец [Владелец сертификата 1]  Действителен с [ДатаС 1] по [ДатаПо 1] | **А.Ю. Харлов** |

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации города Югорска**

**от [Дата документа] № [Номер документа]**

**Порядок**

**осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей на территории муниципального образования городской округ Югорск**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьями 30.1](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9B8CBCCDCDC1F794B1D15804BD11CE893B4DABA062C0DEA9AAD13623D94B8D0077C55839DlBRBE), [30.5](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9B8CBCCDCDC1F794B1D15804BD11CE893B4DABF0E2B0DEA9AAD13623D94B8D0077C55839DlBRBE) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) и регулирует отношения, связанные с осуществлением контроля за исполнением собственниками и (или) законными владельцами условий эксплуатационных обязательств приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем; сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, (далее – собственник и (или) законный владелец Объектов, Объекты).

2. Условия эксплуатационных обязательств Объектов подлежат включению в решение об условиях приватизации объектов и договор купли-продажи в качестве существенных условий.

3. Целью контроля за исполнением собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств Объектов (далее – контроль) является установление факта (фактов) существенного нарушения собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств при эксплуатации Объектов, предусмотренных в договорах купли-продажи Объектов.

4. Организация контроля и оформление результатов контроля возлагается на Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее – Уполномоченный орган).

5. Контроль осуществляет комиссия по контролю за исполнением эксплуатационных обязательств Объектов (далее – Комиссия) путем проведения документарных проверок продолжительностью не более 30 рабочих дней по месту нахождения Уполномоченного органа (далее – проверка).

6. Первая проверка проводится не ранее чем через один год после приватизации Объектов. Последующие проверки проводятся не чаще, чем один раз в три года после проведения предыдущей проверки.

В случае поступления в Уполномоченный орган обращений (заявлений, жалоб) граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, контрольных (надзорных) органов о нарушении собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, проверка проводится в течение 30 рабочих дней с даты регистрации соответствующего обращения.

7. Предметом проверки являются:

1) соблюдение собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2) соблюдение собственником и (или) законным владельцем объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем максимального периода прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимого объема непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем Объектов;

3) соблюдение собственником и (или) законным владельцем сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, используемых для газоснабжения потребителей газа, обязанности по использованию объектов газоснабжения в целях оказания услуг по транспортировке и подаче газа потребителям, технологическому присоединению газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к газораспределительным сетям, их реконструкции, развитию газораспределительной системы и обеспечению безопасной эксплуатации объектов газоснабжения в соответствии с требованиями промышленной безопасности и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8. Основанием для начала проведения проверки является правовой акт администрации города Югорска о проведении проверки (далее – решение о проведении проверки), в котором устанавливаются:

- цель и предмет проверки;

- наименование и местонахождение собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которого проводится проверка;

- правовые основания проведения проверки;

- даты начала и окончания проведения проверки;

- состав Комиссии для проведения проверки.

9. Решение о проведении проверки утверждается не позднее 10 рабочих дней до начала проведения проверки.

10. Уведомление о проведении проверки с приложением копии решения о проведении проверки направляется Уполномоченным органом членам комиссии и собственнику и (или) законному владельцу Объекта не позднее 5 рабочих дней до начала ее проведения любым доступным способом, обеспечивающим получение уведомления.

11. В течение 3 рабочих дней с даты начала проверки Уполномоченный орган направляет запрос:

- в орган местного самоуправления, на территории которого расположен Объект, о предоставлении информации о фактах временного прекращения предоставления услуг или ограничении объема предоставления услуг, предоставление которых осуществляется потребителям и абонентам при эксплуатации собственником и (или) законным владельцем Объектов;

- собственнику и (или) законному владельцу Объектов о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки;

-в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных в проверяемом периоде фактах необоснованного прекращения и (или) ограничения предоставления потребителям и абонентам соответствующих товаров, услуг, образующего состав административного правонарушения, предусмотренного [статьей 7.23](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9BBC9C5D7DF1F794B1D15804BD11CE893B4DAB90E2802BBC2E2123E78C1ABD0067C568281BA0647lDRDE) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предоставление которых осуществляется с использованием Объектов;

- в Региональную службу по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении информации о выявленных фактах нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов обязанности поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, образующих состав административного правонарушения, предусмотренного [статьей 14.6](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9BBC9C5D7DF1F794B1D15804BD11CE893B4DAB90F2F03B59FB8023A3195A6CF076349819FBAl0R5E) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- в иные органы (организации) о предоставлении информации и документов, относящихся к предмету проверки.

12. Информация, предоставленная в Уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 11](#P56) Порядка, рассматривается на заседании Комиссии.

13. Результаты проверки оформляются актом проверки в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня заседания Комиссии, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта проверки;

- дата и номер решения о проведении проверки;

- даты начала и окончания проверки;

- состав членов Комиссии, проводивших проверку;

- наименование и место нахождения собственника и (или) законного владельца Объектов, в отношении которых проведена проверка;

- характеристики Объектов и условий эксплуатационных обязательств, предусмотренных договором о приватизации Объектов;

- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных (невыявленных) нарушениях условий эксплуатационных обязательств;

- решение Комиссии об исполнении (неисполнении) условий эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем Объектов;

- сведения о вручении и (или) направлении почтовым отправлением копии акта проверки собственнику и (или) законному владельцу Объектов;

- сведения об ознакомлении или об отказе в ознакомлении с актом проверки собственника и (или) законного владельца Объектов.

14. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии и утверждается председателем Комиссии или лицом, его замещающим. К акту проверки прилагаются материалы и документы, связанные с результатами проверки.

15. Копия акта проверки с прилагаемыми материалами и документами в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику и (или) законному владельцу Объектов, о чем в акте делается соответствующая отметка, или направляется в адрес собственника и (или) законного владельца Объектов заказным почтовым отправлением с уведомлением.

16. При выявлении в ходе проверки существенных нарушений собственником и (или) законным владельцем Объектов условий эксплуатационных обязательств, Уполномоченный орган вправе в течение 30 календарных дней со дня утверждения акта проверки обратиться в суд с иском в соответствии с [пунктом 12 статьи 30.1](consultantplus://offline/ref=8A2E620E43DA6744D25164CBE7F4EF5EF9B8CBCCDCDC1F794B1D15804BD11CE893B4DABB0E2D0DEA9AAD13623D94B8D0077C55839DlBRBE), пунктом 17 статьи 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

17. Собственник и (или) законный владелец Объектов вправе обжаловать действия (бездействия) Уполномоченного органа, Комиссии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.