



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2023

№ 751-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601033125, ОГРН 1078601003788, адрес юридического лица: 628011, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Привольная, дом 15) - далее АО «ЮТЭК-Региональные сети») от 11.05.2023:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Сети электроснабжения 10-0,4 кВ в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (1 этап)») в отношении частей земельных участков:

с кадастровым номером 86:22:0012001:230, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица

Цветочная, находящегося в общей долевой собственности собственников садовых и огородных земельных участков;

с кадастровым номером 86:22:0012002:1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, 16, участок № 72, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012002:80, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, СТ «Вишня» участок № 83, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012002:93, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, СТ «Вишня» участок № 84, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:22, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, находящегося в общей долевой собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:27, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:115, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, 10, участок № 107, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:116, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, 10, участок № 108, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:180, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:181, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012004:294, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Цветочная, 10, участок 86, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:51, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, 31, участок № 296, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:312, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, 31, участок № 157, находящегося в общей долевой собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:318, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:477, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:572, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, 31, участок № 454, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:584, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:841, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:989, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:1139, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности;

с кадастровым номером 86:22:0012005:1140, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Арантурская, находящегося в частной собственности,

общей площадью 4451 (четыре тысячи пятьдесят один) кв. метр в кадастровом квартале 86:22:0000000 (86:22:0012001, 86:22:0012002, 86:22:0012004, 86:22:0012005) в границах зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ (код зоны – СХ.2), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

4. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160, Правилами определения размеров земельных участков

для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 № 486.

7. АО «ЮТЭК-Региональные сети» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. АО «ЮТЭК-Региональные сети» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

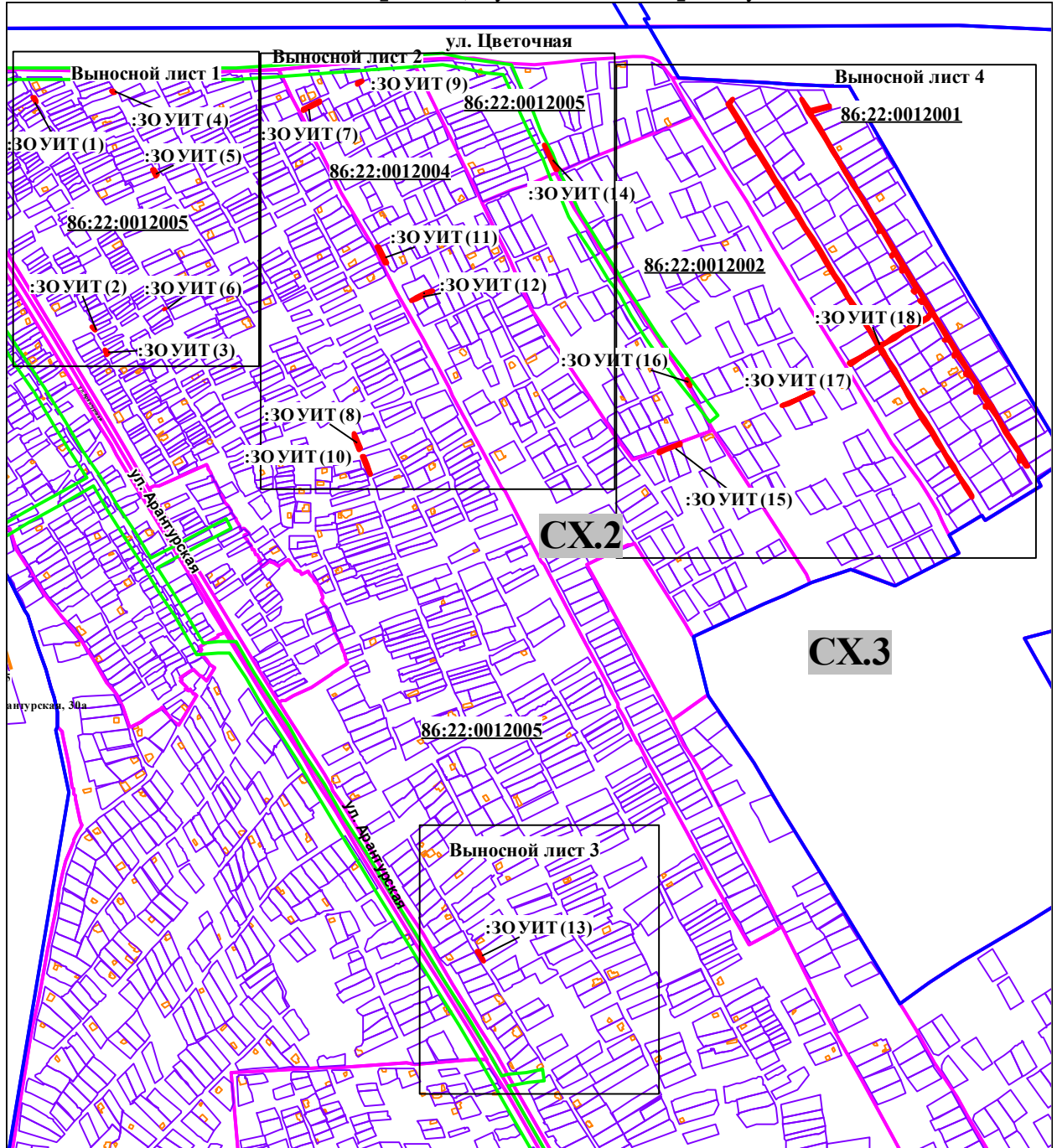
00C71BD46463028DE2C86FC0522EAC5B19

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 27.05.2022 по 20.08.2023

А.Ю. Харлов






Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 06.06.2023 № 751-п

Схема границ публичного сервитута

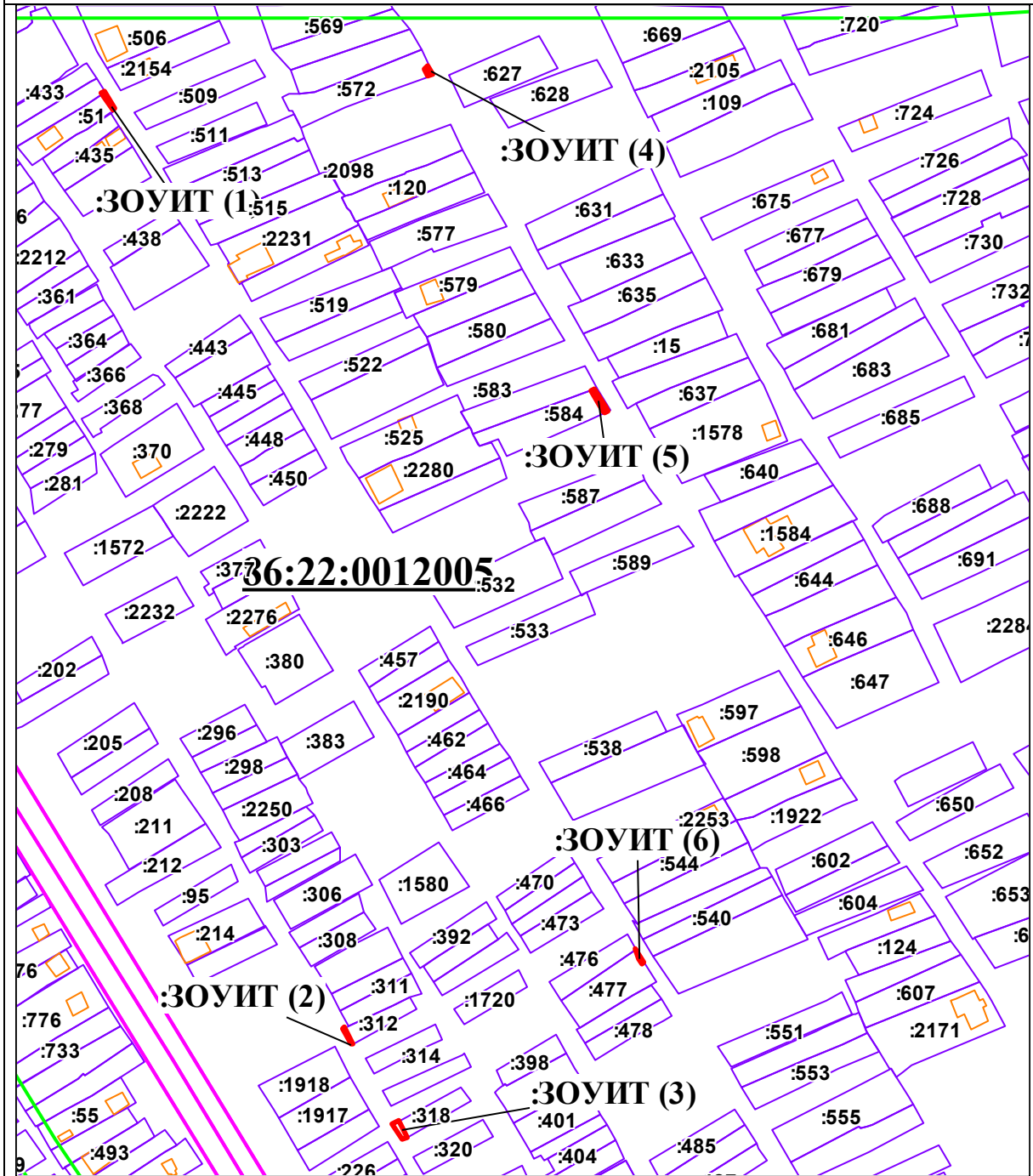


УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

Масштаб 1:11000

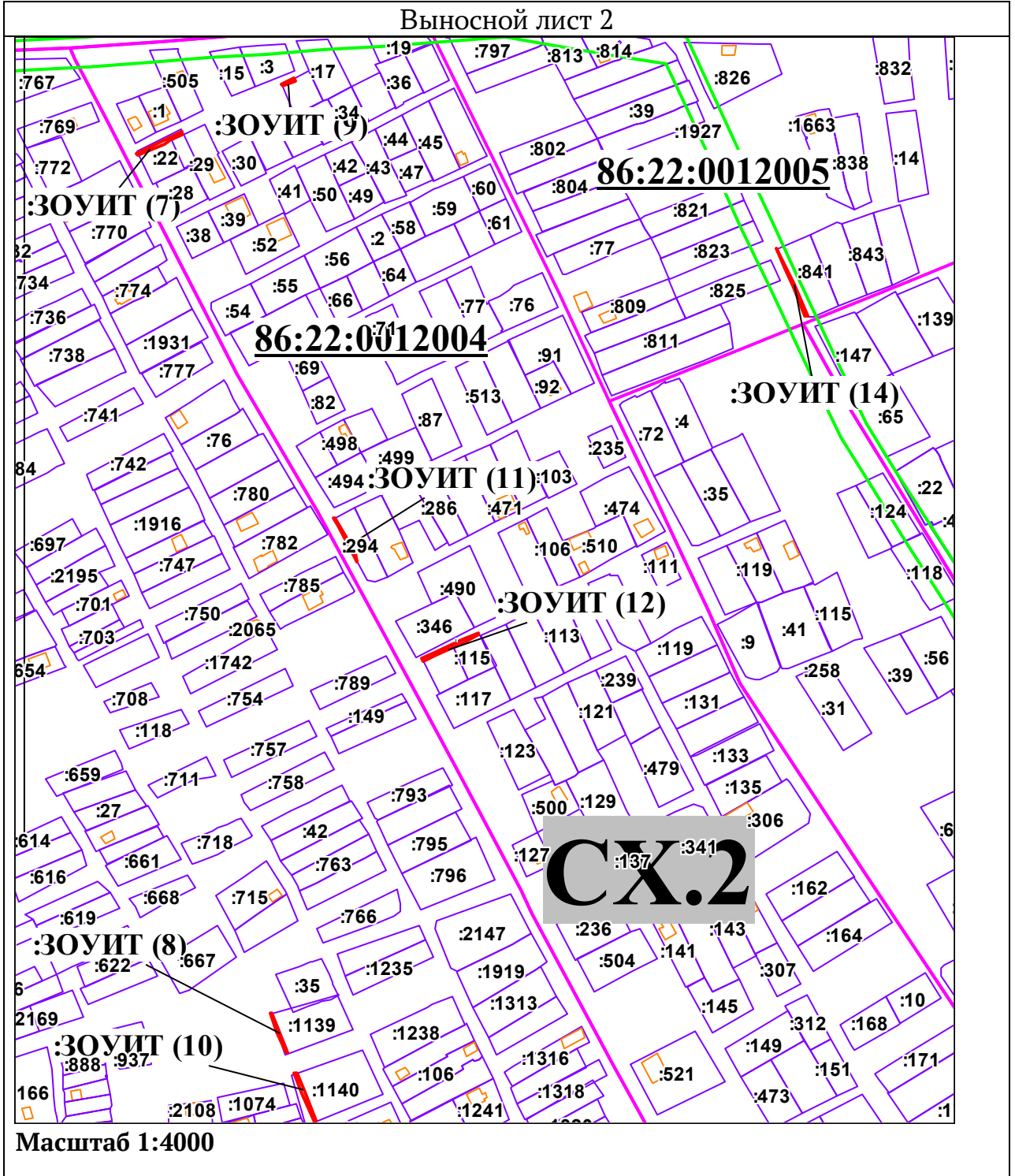
- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | :ЗОУИТ - обозначения проектных границ публичного сервитута (зона с особыми условиями использования территории) |
|  | 86:22:0012001 - обозначения кадастровых кварталов |
|  | :125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН |
|  | СХ.2 - обозначение территориальной зоны |
|  | - обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий |

Выносной лист 1



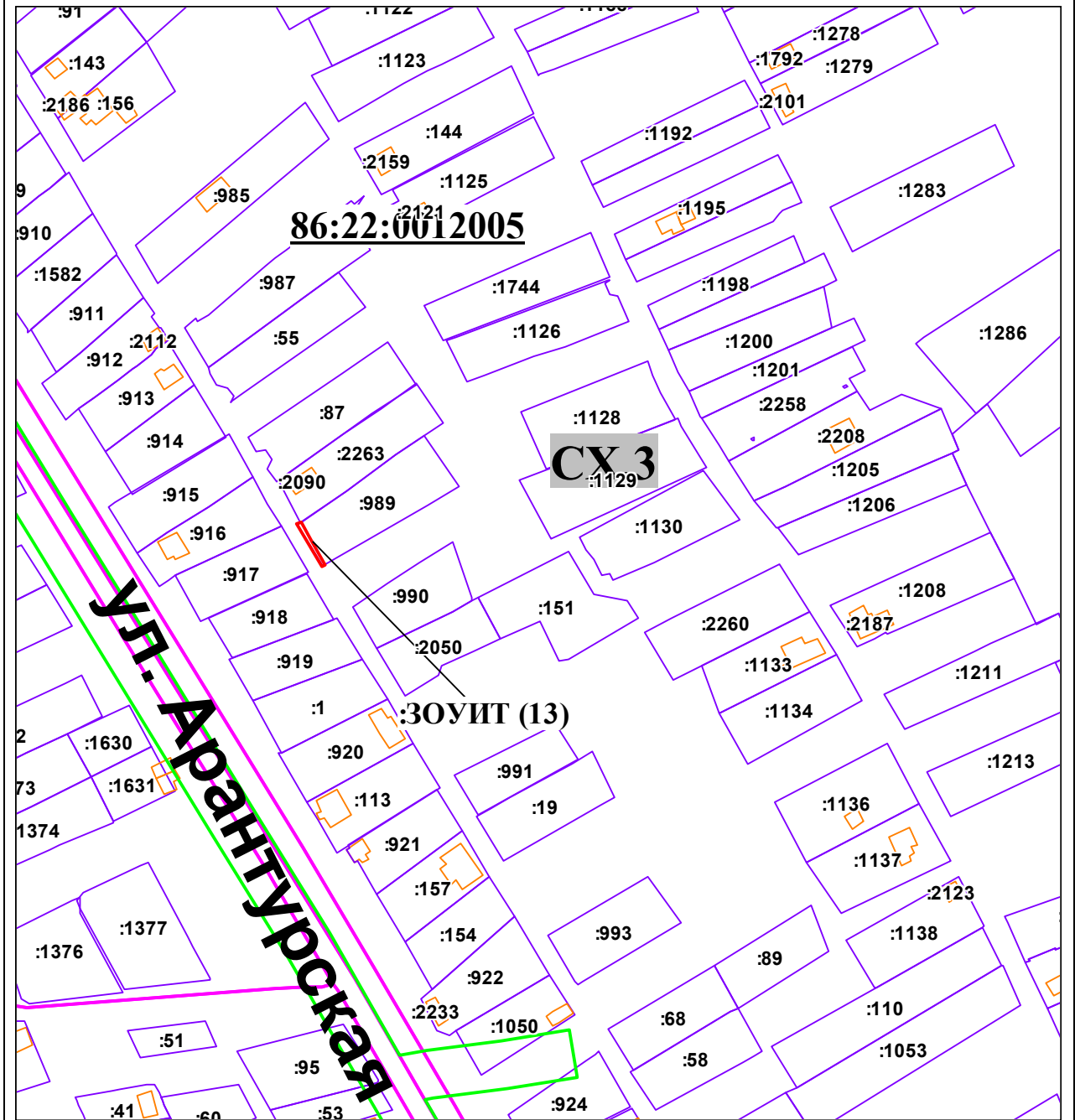
Масштаб 1:2800

Выносной лист 2



Масштаб 1:4000

Выносной лист 3



Масштаб 1:4600

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 06.06.2023 № 751-п

Описание границ публичного сервитута

Описание границ публичного сервитута					
Объект: «Сети электроснабжения 10-0,4 кВ в мкр. «Зеленая зона» г. Югорск (1 этап)»					
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Югорск, улица Арантурская, улица Цветочная					
Площадь публичного сервитута 4451 кв. метр Система координат МСК86_Зона_1					
Кадастровый квартал 86:22:0000000 (86:22:0012001, 86:22:0012002, 86:22:0012004, 86:22:0012005)					
Перечень характерных точек границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y		2	3
1	2	3	1	2	3
ЗОУИТ (1)			ЗОУИТ (7)		
1	990304,78	1677840,93	27	990303,99	1678346,10
2	990312,25	1677836,08	28	990304,95	1678345,63
3	990311,41	1677834,75	29	990305,33	1678345,45
4	990303,91	1677839,63	30	990305,41	1678345,41
ЗОУИТ (2)			31	990290,99	1678315,41
5	989897,07	1677944,87	32	990289,18	1678316,30
6	989904,01	1677941,00	33	990297,54	1678333,86
7	989903,62	1677940,31	34	990299,82	1678338,57
8	989896,50	1677943,92	35	990300,46	1678338,29
ЗОУИТ(3)			ЗОУИТ (8)		
9	989856,04	1677968,09	36	989387,01	1678414,21
10	989863,20	1677964,28	37	989707,56	1678408,60
11	989861,83	1677961,87	38	989713,18	1678406,28
12	989854,93	1677966,17	39	989712,94	1678405,47
ЗОУИТ (4)			40	989707,06	1678407,34
13	990319,94	1677979,24	41	989700,16	1678409,53
14	990323,51	1677977,61	42	989686,35	1678415,32
15	990322,07	1677975,72	43	989686,66	1678416,20
16	990319,12	1677977,08	ЗОУИТ (9)		
ЗОУИТ (5)			44	990339,98	1678421,81
17	990173,03	1678056,04	45	990341,66	1678421,02
18	990173,99	1678055,33	46	990337,50	1678412,47
19	990182,79	1678050,09	47	990335,85	1678413,16
20	990182,10	1678048,19	ЗОУИТ (10)		
21	990172,89	1678053,66	48	989640,72	1678436,18
22	990172,17	1678054,19	49	989660,21	1678428,12
ЗОУИТ (6)			50	989673,10	1678422,89
23	989932,17	1678071,82	51	989673,11	1678422,89
24	989938,45	1678067,92	52	989672,44	1678421,01
25	989933,77	1678069,50	53	989659,45	1678426,28
26	989931,58	1678071,08	54	989639,96	1678434,33

ЗОУИТ (11)			ЗОУИТ (18)		
55	990016,56	1678463,55	103	989656,50	1679603,64
56	990022,22	1678462,27	104	989700,81	1679576,49
57	990046,34	1678448,46	105	989717,14	1679566,29
58	990045,98	1678447,74	106	989740,72	1679551,93
59	990040,88	1678450,50	107	989762,49	1679538,63
60	990040,04	1678450,98	108	989779,35	1679528,33
61	990018,52	1678462,51	109	989816,37	1679504,89
ЗОУИТ (12)			110	989929,16	1679435,82
62	989967,07	1678545,44	111	989930,44	1679434,17
63	989968,73	1678544,63	112	989991,37	1679397,04
64	989964,01	1678534,28	113	990096,94	1679332,74
65	989955,39	1678515,86	114	990137,49	1679308,02
66	989951,22	1678506,68	115	990157,33	1679294,54
67	989951,21	1678506,68	116	990178,01	1679281,66
68	989949,44	1678507,60	117	990197,54	1679269,99
69	989953,57	1678516,70	118	990217,38	1679258,04
70	989962,19	1678535,13	119	990237,51	1679245,77
ЗОУИТ (13)			120	990258,94	1679232,82
71	988776,57	1678637,31	121	990275,01	1679223,03
72	988786,83	1678631,61	122	990286,28	1679216,18
73	988794,56	1678627,39	123	990293,70	1679251,96
74	988793,56	1678625,92	124	990295,66	1679251,54
75	988776,03	1678636,40	125	990287,92	1679215,44
ЗОУИТ (14)			126	990308,48	1679202,58
76	990181,74	1678766,12	127	990307,49	1679200,88
77	990203,48	1678756,89	128	990286,45	1679213,74
78	990227,10	1678745,53	129	990286,45	1679213,73
79	990226,84	1678744,96	130	990273,97	1679221,31
80	990214,40	1678750,49	131	990257,90	1679231,10
81	990200,45	1678756,69	132	990236,47	1679244,05
82	990182,00	1678764,91	133	990216,34	1679256,33
83	990181,82	1678766,13	134	990196,52	1679268,27
ЗОУИТ (15)			135	990176,96	1679279,96
84	989694,43	1678985,63	136	990156,23	1679292,86
85	989696,18	1678984,94	137	990136,41	1679306,33
86	989694,87	1678981,22	138	990095,90	1679331,02
87	989685,65	1678957,94	139	990076,26	1679342,99
88	989681,48	1678947,25	140	990072,87	1679337,39
89	989679,58	1678947,89	141	990071,15	1679338,42
90	989683,79	1678958,67	142	990074,55	1679344,04
91	989639,01	1678981,95	143	990035,33	1679368,25
ЗОУИТ (16)			144	990030,95	1679361,78
92	989797,65	1679003,34	145	990029,29	1679362,90
93	989805,88	1679000,20	146	990033,62	1679369,29
94	989809,02	1678998,08	147	990013,82	1679380,99
95	989808,46	1678996,76	148	990001,86	1679379,58
ЗОУИТ (17)			149	990001,62	1679381,56
96	989785,73	1679221,19	150	990011,06	1679382,67
97	989787,04	1679220,43	151	989990,32	1679395,34
98	989776,28	1679194,73	152	989970,95	1679407,18
99	989764,33	1679165,64	153	989967,13	1679400,97
100	989762,59	1679166,65	154	989965,43	1679402,03
101	989767,19	1679177,56	155	989969,24	1679408,21
102	989776,89	1679200,34	156	989949,92	1679419,87

157	989949,57	1679413,00	212	989850,01	1679310,56
158	989947,57	1679413,10	213	989858,92	1679324,65
159	989947,97	1679421,06	214	989867,84	1679338,98
160	989929,82	1679432,22	215	989858,32	1679344,78
161	989920,57	1679424,95	216	989846,89	1679351,90
162	989908,52	1679404,15	217	989826,15	1679364,84
163	989895,55	1679382,64	218	989803,36	1679378,70
164	989885,66	1679365,81	219	989781,01	1679392,07
165	989875,55	1679349,34	220	989758,87	1679405,52
166	989870,55	1679339,67	221	989738,20	1679418,56
167	989894,93	1679324,53	222	989716,15	1679432,32
168	989817,75	1679310,67	223	989696,64	1679444,69
169	989938,25	1679298,05	224	989686,47	1679451,47
170	989958,35	1679284,63	225	989659,49	1679468,44
171	989976,57	1679273,33	226	989638,67	1679480,62
172	989995,55	1679261,40	227	989617,94	1679493,67
173	990017,45	1679247,91	228	989601,21	1679503,89
174	990037,56	1679235,33	229	989602,25	1679505,59
175	990060,79	1679221,16	230	989619,00	1679495,37
176	990080,79	1679208,45	231	989639,73	1679482,32
177	990102,36	1679194,78	232	989655,78	1679472,35
178	990144,85	1679168,22	233	989676,96	1679459,26
179	990166,30	1679154,47	234	989697,70	1679446,39
180	990185,85	1679142,56	235	989717,21	1679434,02
181	990209,50	1679128,26	236	989739,26	1679420,26
182	990232,05	1679114,49	237	989759,93	1679407,22
183	990254,12	1679101,27	238	989782,05	1679393,79
184	990276,44	1679087,66	239	989804,40	1679380,41
185	990300,12	1679073,56	240	989827,19	1679366,54
186	990307,63	1679080,60	241	989847,95	1679353,60
187	990309,40	1679079,50	242	989859,36	1679346,48
188	990300,38	1679071,07	243	989868,83	1679340,72
189	990275,40	1679085,95	244	989873,81	1679350,33
190	990253,08	1679099,56	245	989883,94	1679366,84
191	990231,01	1679112,77	246	989893,83	1679383,66
192	990208,46	1679126,54	247	989906,80	1679405,17
193	990184,81	1679140,85	248	989919,03	1679426,29
194	990165,24	1679152,77	249	989928,35	1679433,60
195	990143,79	1679166,53	250	989927,80	1679434,30
196	990101,30	1679193,08	251	989898,24	1679452,36
197	990079,71	1679206,77	252	989882,57	1679461,88
198	990059,73	1679219,46	253	989881,20	1679455,59
199	990036,49	1679233,63	254	989879,24	1679456,02
200	990016,39	1679246,21	255	989880,76	1679462,97
201	989994,49	1679259,70	256	989859,99	1679475,45
202	989975,51	1679271,63	257	989853,05	1679471,83
203	989957,27	1679282,95	258	989852,13	1679473,61
204	989937,17	1679296,37	259	989858,01	1679476,68
205	989916,71	1679308,97	260	989817,92	1679501,58
206	989893,89	1679322,83	261	989821,39	1679493,01
207	989869,55	1679337,93	262	989819,53	1679492,25
208	989860,62	1679323,59	263	989815,03	1679503,37
209	989851,73	1679309,54	264	989800,25	1679512,76
210	989839,30	1679287,01	265	989787,19	1679511,69
211	989837,65	1679288,14	266	989787,03	1679513,69

267	989797,44	1679514,54	275	989699,85	1679575,02
268	989778,29	1679526,63	276	989678,23	1679588,49
269	989763,09	1679535,92	277	989664,45	1679588,54
270	989763,57	1679528,23	278	989664,45	1679590,54
271	989761,57	1679528,10	279	989674,84	1679590,50
272	989761,00	1679537,20	280	989655,48	1679601,92
273	989736,68	1679550,23			
274	989716,08	1679564,59			