

**ПРОТОКОЛ № 70**  
**очного заседания Общественного совета при главе города**  
**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

г. Югорск

от « 21 » декабря 2023 г.

На заседании Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы
<b>Члены Общественного совета:</b>		
1	Бойко Дмитрий Николаевич	начальник склада готовой продукции АО "Югорский Лесопромышленный Холдинг" подразделения "Югра-плит", председатель Общественного совета
2	Кудымов Валерий Александрович	директор ООО «Комфорт-Югорск»
3	Найденова Ирина Николаевна	председатель ТСН «Олимп», управляющий ТСН «Студент»
4	Рябченко Ольга Михайловна	инженер договоров и учета затрат УОВОФ ООО «Газпром трансгаз Югорск»
5	Храмцов Виктор Витальевич	управляющий ТСЖ «Ленина 1/1», «Мой дом», «Лидер», заместитель председателя Общественного совета
6	Воробьева Галина Леонидовна	председатель ТСН «Толстого 14»
7	Новоселова Светлана Валерьевна	директор общества с ограниченной ответственностью «Югорский гарант»
<b>Органы местного самоуправления</b>		
1	Ефимов Роман Александрович	заместитель главы города Югорска - директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
2	Котелкина Юлия Викторовна	заместитель главы города Югорска - директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
3	Штанова Виктория Эдуардовна	начальник отдела реформирования управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска.
4	Багаудинова Кристина Эдуардовна	главный специалист отдела реформирования управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
<b>Представители организаций</b>		
1	Агафонов Андрей Александрович	директор МУП «Югорскэнергогаз»

**Повестка дня:**

1. О выполнении плана подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 годов.

Заслушан доклад Штановой Виктории Эдуардовны - начальника отдела реформирования управления ЖКХ ДЖКиСК администрации города Югорска.

2. Информация об итогах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска в 2023 году, план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска на 2024 год в соответствии с краткосрочным планом.

Заслушан доклад Багаудиновой Кристины Эдуардовны - главного специалиста отдела реформирования управления ЖКХ ДЖКиСК администрации города Югорска.

Решили:

- ДЖКиСК запросить в Югорском фонде капремонта информацию о ходе претензионной работы по ул.40 Лет Победы, дом 1 по допуску подрядной организации;

- ДЖКиСК уточнить информацию по утеплению фасада дома № 14 по улице Ленина город Югорск.

3. О плане работы по взаимодействию Управления жилищной политики администрации города Югорска и Управляющими организациями, ТСН/ТСЖ, МУП «Югорскэнергогаз» по вопросу задолженности граждан за коммунальные услуги, с которыми заключен договор социального и служебного найма.

Заслушан доклад Котелкиной Юлии Викторовны - заместителя главы города Югорска - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Решили:

- ДМСиГ своевременно направлять уведомления в управляющие организации при расселении домов;

- ДМСиГ направить предложения по передаче ключей от пустующих квартир в управляющие организации.

4. Анализ собираемости платежей с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги до перехода и после перехода на прямые договора с собственниками жилых помещений.

Заслушан доклад Агафонова Андрея Александровича – директора МУП «Югорскэнергогаз».

5. Об уточнении и дополнении Плана работы Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства на 2024 год.

Заслушан доклад Бойко Дмитрия Николаевича - председателя Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства.


Решили:

- Доклад о плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов рассмотреть в мае 2024 года.

**По итогам рассмотрения всех вопросов:**

- информация по докладам приняты к сведению.
- секретарю Общественного совета направить данный протокол в ДМСиГ, ДЖКиСК администрации города Югорска и разместить на официальном сайте администрации города Югорска.

**Председатель Общественного совета**



**Д.Н. Бойко**