



ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

РЕШЕНИЕ

(с изменениями и дополнениями от: 18.12.2014 № 86, 02.06.2015 № 36, 13.09.2016 № 73,
25.04.2017 № 35, 26.12.2017 № 113, 25.09.2018 № 66, 29.05.2020 № 36)

от 30 мая 2014 года

№ 41

Об утверждении Положения
о Департаменте муниципальной
собственности и градостроительства
администрации города Югорска

В целях совершенствования механизма реализации функций департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, повышения эффективности взаимодействия структур администрации города Югорска, в связи с разграничением компетенции органов и структурных подразделений администрации города Югорска по решению вопросов местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Югорска, Дума города Югорска решила:

1. Утвердить Положение о департаменте муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

- решение Думы города Югорска от 28.09.2010 N 83 "Об утверждении в новой редакции Положения о департаменте муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска";

- решение Думы города Югорска от 29.11.2011 N 113 "О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 28.09.2010 N 83";

- решение Думы города Югорска от 29.05.2012 N 44 "О внесении изменений в решение Думы города Югорска от 28.09.2010 N 83".

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете "Югорский вестник".

Глава города Югорска

Р.З. Салахов

«30» мая 2014 года
(дата подписания)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕПАРТАМЕНТЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЮГОРСКА**

(с изменениями и дополнениями от: 18.12.2014 № 86, 02.06.2015 № 36,
13.09.2016 № 73, 25.04.2017 № 35, 26.12.2017 № 113, 25.09.2018 № 66,
29.05.2020 № 36)

1. Общие положения

1.1. Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее по тексту — Департамент) создан в результате реорганизации путем слияния Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации города Югорска и отдела архитектуры и градостроительства администрации города Югорска на основании распоряжения главы города Югорска от 13.07.2005 № 1036 «О реорганизации Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации города Югорска и отдела архитектуры и градостроительства администрации города Югорска в форме слияния».

1.2. Департамент является отраслевым органом администрации города Югорска.

1.3. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, Уставом (Основным законом) Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, иными законами Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, Уставом города Югорска, иными муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.4. Департамент является правопреемником по всем правам и обязанностям Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации города Югорска и отдела архитектуры и градостроительства администрации города Югорска.

1.5. Официальное полное наименование: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

Сокращенное наименование: ДМСиГ.

1.6. Департамент является юридическим лицом, имеет круглую печать, штамп и бланки со своим наименованием, лицевые счета, открываемые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, выступает истцом и ответчиком в суде, арбитражном суде.

1.7. Место нахождения Департамента: Россия, 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ — Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 11.

2. Задачи Департамента

Основными задачами Департамента являются:

- 1) осуществление эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земли, находящиеся в муниципальной собственности, городские леса, водные объекты, расположенные в границах городского округа, а также распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;
- 2) организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- 3) осуществление архитектурно-градостроительной политики в городском округе;
- 4) регулирование отдельных отношений в области рекламной деятельности в границах городского округа.

3. Полномочия Департамента

3.1. В области эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, включая земли, находящиеся в муниципальной собственности, городские леса, водные объекты, расположенные в границах городского округа, а также распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

3.1.1. управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск;

3.1.2. разработка прогнозного перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации, и условий приватизации муниципального имущества;

3.1.3. ведение реестра муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти;

3.1.4. формирование, ведение и опубликование перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.1.5. осуществление учета муниципального жилищного фонда;

3.1.6. подготовка и оформление документов для проведения государственной регистрации права муниципальной собственности на недвижимое имущество, сделок с муниципальным недвижимым имуществом, внесения изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов муниципальной собственности;

3.1.7. управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена;

3.1.8. организация резервирования земель и изъятия земельных участков в границах города Югорска для муниципальных нужд;

3.1.9. разработка проекта решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации;

3.1.10. организация разработки и реализации местных программ

использования и охраны земель;

3.1.11. организация торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, заключение договоров по результатам торгов, а также заключение договоров аренды, безвозмездного срочного пользования, купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

3.1.12. организация аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков или купли-продажи лесных насаждений, расположенных на землях, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, заключение договоров по результатам аукциона, а также заключение договоров аренды лесных участков или купли-продажи лесных насаждений без проведения аукционов в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации;

3.1.13. обеспечение разработки и утверждения лесохозяйственных регламентов, а также проведения муниципальной экспертизы проектов освоения лесов;

3.1.14. участие в решении вопросов, связанных с соблюдением социально-экономических и экологических интересов населения территории при предоставлении недр в пользование;

3.1.15. участие в развитии минерально-сырьевой базы для предприятий местной промышленности;

3.1.16. приостановление работ, связанных с использованием недрами, на земельных участках в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о недрах;

3.1.17. организация учета городских лесов;

3.1.18. организация проведения лесоустройства;

3.1.19. владение, пользование, распоряжение водными объектами, находящимися в муниципальной собственности;

3.1.20. осуществление мер по охране водных объектов, находящихся в муниципальной собственности;

3.1.21. организация разработки и установления ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы;

3.1.22. разработка правил использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд;

3.1.23. информирование населения об ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территории городского округа;

3.1.24. обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

3.1.25. владение, пользование, распоряжение лесными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также распоряжение лесными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3.2. В области организации мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа:

3.2.1. разработка проектов муниципальных правовых актов в области охраны

окружающей среды;

3.2.2. разработка и реализация муниципальных, ведомственных целевых программ охраны окружающей среды и планов мероприятий в области охраны окружающей среды;

3.2.3. разработка проектов программ и планов социально-экономического развития города Югорска в части вопросов охраны окружающей среды;

3.2.4. участие в развитии системы экологического образования, воспитания и формирование экологической культуры населения города;

3.2.5. сбор, анализ и оценка информации о состоянии окружающей среды в границах муниципального образования городской округ город Югорск;

3.2.6. разработка порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления).

3.3. В области осуществления архитектурно – градостроительной политики в городском округе:

3.3.1. обеспечение разработки и утверждения генерального плана города Югорска, правил землепользования и застройки города Югорска;

3.3.2. обеспечение подготовки и утверждения документации по планировке территории, в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.3.3. разработка и обеспечение утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска;

3.3.4. обеспечение разработки и утверждения правил благоустройства территории городского округа;

3.3.5. выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Югорска;

3.3.6. ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории города Югорска;

3.3.7. подготовка предложений о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории;

3.3.8. организация работы по подготовке решений о развитии застроенных территорий, комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления;

3.3.9. обеспечение заключения договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, а также договоров о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

3.3.10. проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.3.11. участие в согласовании схем расположения объектов газоснабжения, используемых для обеспечения населения газом;

3.3.12. обеспечение принятия решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

3.3.13. участие в согласовании переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме;

3.3.14. обеспечение установления порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий;

3.3.15. обеспечение присвоения адресов объектам адресации, изменения, аннулирования адресов, присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, обеспечение изменения, аннулирования таких наименований;

3.3.16. ведение единого адресного плана города Югорска;

3.3.17. организация установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов на территории города Югорска;

3.3.18. направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомлений о несоответствии указанных в уведомлениях о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

3.3.19. направление уведомления о соответствии или несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенного на территории городского округа;

3.3.20. разработка проекта решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

3.4. В части регулирования отдельных отношений в области рекламной деятельности в границах городского округа:

3.4.1. выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Югорска, аннулирование таких разрешений, выдача предписаний о демонтаже рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории города Югорска;

3.4.2. организация аукционов на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на объектах недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также заключение таких договоров по результатам аукционов.

3.5. В части осуществления иных полномочий:

3.5.1. представление интересов муниципального образования городской округ город Югорск в суде, арбитражном суде по вопросам, отнесенным к

компетенции Департамента настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами;

3.5.2. рассмотрение обращений граждан и юридических лиц в пределах предоставленных полномочий;

3.5.3. разработка нормативного обеспечения по предмету деятельности Департамента;

3.5.4. совершение сделок, необходимых для выполнения полномочий Департамента;

3.5.5. осуществление функций муниципального заказчика при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд;

3.5.6. осуществление функций главного распорядителя бюджетных средств в отношении подведомственных учреждений с бюджетными полномочиями в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

3.5.7. вовлечение в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в муниципальной собственности;

3.5.8. участие в создании благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Югорска в сфере деятельности Департамента;

3.5.9. предоставление субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности;

3.5.10. организация выполнения юридическими лицами и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в собственности (ведении) муниципального образования городского округ город Югорск;

3.5.11. обеспечение выполнения требований к антитеррористической защищенности муниципальных учреждений, подведомственных Департаменту;

3.5.12. участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявления терроризма и экстремизма в границах городского округа, в пределах полномочий Департамента;

3.5.13. участие в мероприятиях по профилактике терроризма, а также по минимизации и (или) ликвидации последствий его проявлений, организуемых федеральными органами исполнительной власти и (или) исполнительными органами государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

3.5.14. осуществление иных полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа — Югры, муниципальными правовыми актами.

4. Структура и организация деятельности Департамента

4.1. В структуру Департамента входят:

- 1) отдел земельных ресурсов по работе с юридическими лицами;
- 2) отдел земельных ресурсов по работе с физическими лицами;
- 3) отдел по управлению муниципальным имуществом;

- 4) отдел по охране окружающей среды;
- 5) юридический отдел;
- 6) управление архитектуры и градостроительства.

4.1.1. В структуру управления архитектуры и градостроительства входят:

- 1) отдел по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- 2) отдел по работе с юридическими лицами;
- 3) отдел по работе с физическими лицами.

4.2. Департамент возглавляет первый заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства (далее – директор Департамента), который назначается на должность по результатам конкурса на замещение вакантной должности или из резерва управленческих кадров и освобождается от должности главой города Югорска.

Работу структурных подразделений возглавляют руководители структурных подразделений.

4.3. Директор Департамента осуществляет руководство Департаментом, несет ответственность за выполнение возложенных на Департамент задач и функций, самостоятельно принимает решения по вопросам, отнесенным к сфере деятельности Департамента.

4.4. Директор Департамента:

- 1) действует без доверенности от имени Департамента, представляет его во всех органах государственной власти, организациях, предприятиях и учреждениях;
- 2) выдает от имени Департамента доверенности;
- 3) издает приказы, дает поручения и указания в пределах полномочий Департамента;
- 4) определяет должностные обязанности работников Департамента;
- 5) согласовывает назначение и освобождение от должности в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации работников Департамента;
- 6) определяет основные направления деятельности Департамента, обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов работ структурных подразделений Департамента.

4.5. В случае отсутствия Директора Департамента (командировка, отпуск, временная нетрудоспособность) его обязанности временно исполняет заместитель директора Департамента на основании распоряжения администрации города Югорска.

5. Финансовое обеспечение Департамента

Финансовое обеспечение деятельности Департамента осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете города Югорска в соответствии со сводной бюджетной росписью на очередной финансовый год и плановый период, установленных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

6. Порядок реорганизации и ликвидации Департамента

Реорганизация и ликвидация Департамента осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании решения

Думы города Югорска.

7. Заключительные положения

Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Думы города Югорска и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.