**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при первом заместителе главы города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**29.11.2019**  **№** **39**

Присутствовали:

представители органов местного самоуправления города Югорска:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Голин С.Д. | - первый заместитель главы города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства |
| 2. | Валинурова О.С. | - исполняющий обязанности заместителя главы города – директора Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 3. | Лысенко Н.Н. | - исполняющий обязанности начальника Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| представители организаций ТСЖ, прочих предприятий: | | |
| 1. | Аристов В.В. | - исполняющий обязанности директора ООО «Южное ЖЭУ» |
| 2. | Зинатуллин Л.Г. | - директор ООО «Северное ЖЭУ» |
| Члены Общественного совета: | | |
| 1. | Бойко Д.Н. | - начальник склада готовой продукции АО «Югорский Лесопромышленный Холдинг» подразделения «Югра-плит», член правления ТСЖ «Декабристов 12», председатель совета |
| 2. | Храмцов В. В. | - управляющий ТСЖ «Ленина 1/1», «Мой дом» ул. Ленина д.1, «Лидер» ул. Лесозаготовителей д.25, заместитель председателя совета |
| 3. | Абдрахманова В.Н. | - эксперт отдела реформирования ЖКХ Управления ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь совета |
| 4. | Кудымов В.А. | - директор ООО «Комфорт-Югорск» |
| 5. | Новоселова С.В. | - директор ООО «Югорский гарант» |
| 6. | Мочалов И.Ю. | - инженер |
| 7. | Удачина А.В. | -ведущий инженер по охране окружающей среды МУП «Югорскэнергогаз» |
| 8. | Дергачева Т. С. | - корреспондент газеты «Югорский вестник» |

Отсутствовали: Ковалева Л.П., Найденова И.Н. - по уважительной причине.

На заседании также присутствовали представители городских СМИ – газеты «Югорский вестник».

**Повестка дня:**

Открытие заседания, вступительное слово – глава города Югорска Бородкин А.В.

1. Информация об итогах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска в 2019 году, план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска на 2020 год в соответствии с краткосрочным планом.

Докладчик: главный специалист ОРЖКХ УЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Прозорова К.Э.

2. Информация об исполнении плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

Докладчик: начальник ОРЖКХ УЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Лысенко Н.Н.

3. Информация о переходе на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Докладчик: начальник ОРЖКХ УЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Лысенко Н.Н.

4. Рассмотрение проектов:

1) постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты- Мансийского автономного округа – Югры на 2019-2023 годы»;

2) распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020-2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2020 год».

**Решения:**

1. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию об итогах реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска в 2019 году, план капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска на 2020 год в соответствии с краткосрочным планом.

Выступила Прозорова К.Э.: В Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по городу Югорску включено 206 домов, в том числе краткосрочным планом на 2017-2019 годы планируется проведение капитального ремонта 23 домов. Реализация мероприятий программы осуществляется за счет средств местного бюджета, за счет средств собственников помещений, а также путем предоставления из бюджетов федерального и автономного округа субвенции муниципальному образованию.

Изначально в план на 2019 год были включены семь многоквартирных домов (ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Мира, д. 18, ул. Попова, д. 60Б, ул. Свердлова, д. 1, ул. Свердлова, д. 6, ул. Таежная, д. 12/2, ул. Толстого, д. 2). По двум домам (ул. 40 лет Победы, д. 9, ул. Мира, д. 18) решение принято собственниками помещений, по пяти домам собственниками решение не принято, перечень работ установлен в соответствии с Региональной программой (постановление администрации города Югорска от 18.06.2018 № 1709). Дополнительно в план включены четыре дома (ул. 40 лет Победы, д. 1 – система газоснабжения, д. 7 – инженерные сети тепло-, водоснабжения и водоотведения, ул. Мира, д. 16, ул. Железнодорожная, д. 11А – ремонт крыши).

В августе 2018 года Фондом были проведены электронные аукционы по определению организации-проектировщика, в результате которых проектирование выполняет ООО «Архстройпроект». С апреля по июнь 2019 года Фондом проведены электронные аукционы по определению подрядных организаций и организации для осуществления строительного контроля. Строительный контроль в 2019 году осуществляет ООО «Архстройпроект».

По состоянию на 27.11.2019 завершены работы по ремонту крыш по ул. Мира, д. 16, по ул. Железнодорожная, д. 11А. Не приступили к работам по ул. 40 лет Победы, д. 1 по причине отказа собственников в доступе в помещения (выполнение работ по ремонту данного дома уже переносили по этой же причине, срок проведения работ повторно перенесен на 2020 год). По остальным объектам средний процент выполнения – 67%.

В соответствии с краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта работы должны быть завершены до 31.12.2019. При этом в соответствии с договорами подряда, заключенными между Югорским фондом капитального ремонта и подрядными организациями, срок завершения отдельных видов работ - 30.11.2019.

Согласно условиям договоров подряда за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, за нарушение сроков выполнения работ, установленных графиком выполнения работ, подрядчик уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости работ, сроки по которым нарушены, за каждый день просрочки.

Приемка выполненных работ будет осуществляться поэтапно при завершении ремонта отдельных конструктивных элементов. В состав приемочной комиссии кроме представителя Фонда обязательно входят: представитель администрации города Югорска, представитель Общественного совета по проблемам ЖКХ, представитель собственников помещений многоквартирного дома и управляющей организации.

В прениях выступили: Голин С.Д., Новоселова С.В., Аристов В.В., Зинатуллин Л. Г., Храмцов В.В.

Обсудив информацию, решили:

**- Общественному совету, совместно с ДЖКиСК на следующее заседание совета, пригласить представителя Югорского фонда капремонта, единогласно.**

2. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию об исполнении плана подготовки жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

Выступила Лысенко Н.Н.:

Решением Думы города Югорска от 28.05.2019 № 50 был принят к сведению план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы к эксплуатации в осенне-зимний период 2019 - 2020 годов (далее-План).

Планом было запланировано выполнить мероприятия на сумму **103 316,8 тыс. руб.** в том числе: за счет средств бюджета автономного округа – **50 000,0 тыс. руб.**, бюджета муниципального образования – **9 323,5 тыс. руб.**, средств предприятий – **43 993,3 тыс. руб**.

По состоянию на 28.11.2019 освоено денежных средств в сумме 82 350,5 тыс. руб. в том числе: за счет средств бюджета автономного округа – 32 186,2 тыс. руб., бюджета муниципального образования – 6 171,0 тыс. руб., за счет средств предприятий – 43 993,3 тыс. руб. Средства предусмотренные на реализацию мероприятий, софинансируемых за счет средств бюджета автономного округа будут освоены до конца 2019 года.

**1. Теплоснабжение**

В ходе подготовки сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения выполнены мероприятия:

– по замене участков сетей теплоснабжения котельной №18 от ТК 18-72 до ТК 25-9 по ул. Мичурина;

– по замена участков сетей теплоснабжения по ул. Попова, Титова, пер. Поперечный;

– по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения по ул. Мира;

– по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения по ул. Декабристов;

– по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения по ул. Попова;

– по капитальному ремонту сетей теплоснабжения по ул. Свердлова;

В рамках аварийно-поддерживающего ремонта выполнены мероприятия по аварийно-поддерживающему ремонту контрольно-измерительных приборов и автоматики (далее – КИПиА), электрооборудования, технологического оборудования котельных.

**2. Водоснабжение**

В ходе подготовки сетей холодного водоснабжения выполнены мероприятия:

– по замене участков сетей холодного водоснабжения котельной №18 от ТК 18-72 до ТК 25-9 по ул. Мичурина;

– по замене участков сетей холодного водоснабжения по ул. Попова, Титова, пер. Поперечный;

– по замене участка сетей холодного водоснабжения от ВК-94 до ВК-109 по ул. Попова, 29;

– по замене участка сетей холодного водоснабжения от ВК-86 до УЗВ 6-2-19 по ул. Гастелло, 7А;

– по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения по ул. Мира;

– по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения по ул. Декабристов;

– по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения по ул. Гастелло;

– по капитальному ремонту сетей холодного водоснабжения по ул. Попова;

В рамках аварийно-поддерживающего ремонта выполнены мероприятия:

* по аварийно-поддерживающему ремонту оборудования КИПиА ВОС, артскважин;
* по аварийно-поддерживающему ремонту электрооборудования ВОС, артскважин;
* по аварийно-поддерживающему ремонту технологического оборудования ВОС, артскважин.

**3. Водоотведение**

В ходе подготовки выполнены мероприятия:

– по ремонту смотровых канализационных колодцев;

– по капитальному ремонту сетей водоотведения по ул. Попова;

В рамках аварийно-поддерживающего ремонта выполнены мероприятия:

* по аварийно-поддерживающему ремонту технологического оборудования КОС, КНС;
* по аварийно-поддерживающему ремонту электрооборудования КОС, КНС;
* по аварийно-поддерживающему ремонту оборудования КИПиА КОС, КНС.

**4. Газоснабжение**

В ходе подготовки объектов системы газоснабжения выполнены мероприятия:

– по техническому обслуживанию и ремонтно-профилактическим работам на объектах газового хозяйства: ГРН, ГРПШ газопроводов (то), газопроводов и г/колодцев (то);

– по приборному обследованию газопроводов;

– по текущему ремонту оборудования ГРН, ГРПШ с покраской газового оборудования (тк);

– по частичной покраске надземных газопроводов: Газоснабжение жилой застройки (13-14 микрорайона) пер. Спортивный, ул. Кедровая, ул. Снежная, ул. Монтажников, Новая (за ул. Лермонтова), микрорайон 3А г. Югорска;

– по обновлению привязок, указателей газопроводов и колодцев (утраченных и пришедших в негодность за зимний период);

– по ревизии и ремонту систем отопления ГРП;

– по очистке охранных зон газопроводов от древесно-кустарниковой растительности (5, 5 "А", 7 микрорайоны);

– по приведению состояния охранных зон ГРП и запорной арматуры в соответствие нормативным требованиям.

**5. Жилищный фонд**

В ходе подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период выполнены мероприятия:

– по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда, в соответствии с утверждаемым планом капитального ремонта;

– по плановому текущему ремонту жилфонда.

**6. Электроснабжение**

В ходе подготовки объектов системы газоснабжения выполнены мероприятия:

– по текущему ремонту ТП 10/0,4 кВ;

* по текущему ремонту ВЛ-10 кВ;
* по текущему ремонту ВЛ-0,4 кВ.

**7.** За счет средств МУП «Югорскэнергогаз создан материально-технического резерв.

Обсудив информацию, решили:

- **Принято к сведению, единогласно.**

1. Заслушали представленную ДЖКиСК информацию о переходе на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами.

Выступила Лысенко Н.Н. В целях перехода на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Югорска выполнены следующие мероприятия.

03.09.2019 между Департаментом и ООО «Оазис» (г. Югорск) заключен муниципальный контракт на выполнение работ по благоустройству территории города Югорска (обустройство мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, приобретение и установка контейнеров).

В соответствии с контрактом предусмотрено обустройство 80 модульных контейнерных площадок, а также приобретение 600 металлических контейнеров на колесах.

По состоянию на 28.11.2019 г. подрядной организацией выполнено 100 % объема работ. С 11.11.2019 «кольцевая» вывозка прекращена.

В целях перехода на раздельный сбор твердых коммунальных отходов в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 11.07.2019 № 229-п принято решение о разделении отходов на контейнерных площадках на два вида, «влажные (органические) отходы» и «сухие смешанные отходы», которые будут обозначаться на площадке.

С контейнерных площадок отходы будут транспортироваться на сортировочный комплекс для «досортировки».

|  |  |
| --- | --- |
| **Влажные (органические) отходы** | **Смешанные сухие отходы** |
| *пищевые отходы* | *бумага* |
| *отходы от табачных изделий* | *пластик* |
| *средства гигиены* | *металл* |
| *смет уличный* | *текстиль* |
|  | *стекло* |

Информация о фактических местах установки контейнерных площадок, с разбивкой по микрорайонам города, размещена на официальном портале администрации города Югорска (http://adm.ugorsk.ru/news/slayder/80444/).

На каждой контейнерной площадке размещается информационный щит, на котором указаны сведения о собственнике площадки, региональном операторе, транспортировщике отходов, обслуживающей организации, указаны их контакты и указана периодичность вывоза ТКО. В настоящий момент ведется работа по изготовлению и размещению информационных табличек с обозначением вида отходов (до 30.11.2019).

Также рядом с площадкой установлены дорожные знаки «Парковка запрещена».

Содержание контейнерных площадок до конца текущего года осуществляется МУП «Югорскэнергогаз».

07.11.2019 объявлен аукцион в электронной форме на выполнение работ по расчету нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории города Югорска (подача заявок до 29.11.2019, заключение муниципального контракта запланировано до конца текущего года).

Документация об аукционе размещена на сайте администрации города в разделе «Муниципальный заказ», а также на главном портале закупок <http://zakupki.gov.ru> .

Фактические замеры образуемых объемов ТКО будут проводиться специализированной организацией с привлечением регионального оператора по обращению с ТКО и общественности в период с 01.01.2020 по 30.10.2020 г.

В прениях выступили: Аристов В.В., Храмцов В.В., Новоселова С.В., Зинатуллин Л.Г..

Обсудив информацию, решили:

**- ДЖКиСК направить информацию о работе мусоросборочной машины, в целях информирования жителей города о расписании вывоза ТКО в праздничные дни, единогласно.**

4. Рассмотрение представленного Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры главам муниципальных образований проектов:

1) постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты- Мансийского автономного округа – Югры на 2019-2023 годы»;

2) распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020-2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2020 год».

Решили:

**1. Согласовать проект постановления Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О внесении изменений в постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 декабря 2018 года № 127 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты- Мансийского автономного округа – Югры на 2019-2023 годы» и проект распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Об одобрении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2020-2023 годы и утверждении плана мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2020 год», единогласно.**

**2. Рекомендовать департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска направить в адрес Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа-Югры копию настоящего протокола, единогласно.**

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Секретарь Общественного совета

Абдрахманова Виолетта Наилевна, тел.8(34675)7-04-76;