



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Студенческая, 29,
г. Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011
Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города Югорска
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса
В.К. Бандурину
E-mail: DJKISK@ugorsk.ru

на № 05-02-1280 от 04 июня 2019г.

33/01-Исх. № 2364 от 11.06.2019г.

ДЖКИСК



№ 05-01-Вх-527
от: 14/06/2019

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол от 31.05.2019 № 21.19 заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Югорск, о включении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения и фасада в многоквартирном доме № 10 по ул. Декабристов в городе Югорске, будут включены в Программу капитального ремонта многоквартирных домов.

В данном случае сроки выполнения работ будут определены с учетом размера фонда капитального ремонта дома за 30 лет; собранных средств собственниками помещений в вышеуказанном доме на 01.06.2019; выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, ремонт крыши за 2017 год, а также с учетом стоимостей предлагаемых к включению работ.

Учитывая вышесказанное, работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения и фасада (без утепления) в доме № 10 по ул. Декабристов будут включены в Программу капитального ремонта на более поздний период (2038-2040 годы).

В целях изменения установленного Программой срока оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту на более ранний срок собственникам указанного дома необходимо направить в адрес регионального оператора:

– решение постоянно действующей комиссии, созданной органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов автономного округа в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Комиссия), о необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков его проведения на более ранние, чем предусмотрено Программой;

– решение собственников помещений многоквартирного дома об уплате дополнительных взносов на капитальный ремонт, принятое в соответствии с частью 1.1 статьи 158 ЖК РФ, при недостаточности средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на дату принятия решения о проведении капитального ремонта (отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту) в более ранний срок, чем предусмотрено Программой.

Согласно п. 3.9 постановления Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2015 г. № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», решение Комиссии должно содержать информацию о размере предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, срок проведения которых предлагается изменить на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой, а также предложения об источниках обеспечения необходимого финансирования, в случае принятия решения о наличии оснований для установления необходимости проведения капитального ремонта и изменения сроков проведения капитального ремонта на более ранние, чем предусмотрено Окружной программой.

Дополнительно сообщаю, что согласно ст. 15 закона ХМАО - Югры от 01.07.2013 № 54-оз (ред. от 28.09.2017) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа –

Югры», ремонт с утеплением фасада проводится в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса. Энергетический паспорт должен соответствовать требованиям приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 30 июня 2014 г. № 400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования».

Таким образом, работы могут быть перенесены на более ранний период только после поступления протокола общего собрания собственников помещений об определении дополнительного источника финансирования проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

Прошу Вас довести указанную информацию до собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Декабристов в городе Югорске.

Вр.и.о генерального директора

С.А. Шипилов

Исполнитель:
Специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Савосина Ирина Викторовна