

ПРОТОКОЛ № 40.21

заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования
городской округ город Югорск

«15» декабря 2021 года

ул. Механизаторов, д. 22

Комиссией в составе:

Валинурова О.С. – заместитель директора – начальник юридического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, председатель комиссии;

Казаченко А.Ю. – начальник управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Нимой П.С. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, заместитель председателя комиссии;

Прозорова К.Э. – главный специалист отдела реформирования жилищно-коммунального хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, секретарь комиссии;

Каушкина И.К. – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, главный архитектор, член комиссии;

Коробенко А.А. – начальник отдела технического надзора управления строительства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, член комиссии;

Савельева О.В. – муниципальный жилищный инспектор отдела по контролю за соблюдением законодательства и муниципальных правовых актов управления контроля администрации города Югорска, член комиссии;

Рябченко О.М. – представитель Общественного совета при главе города Югорска по проблемам жилищно-коммунального хозяйства, член комиссии,

рассмотрены документы в целях установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29.

В целях проведения оценки наличия оснований для установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме комиссия руководствуется постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 29.12.2015 № 517-п «О Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», постановлением администрации города Югорска от 02.03.2017 № 457 «Об утверждении состава и порядка деятельности Комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

Комиссией рассмотрены следующие документы:

- протокол заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29, от 05.11.2021-15.11.2021;

- копия энергетического паспорта № 823-ЭП-117-20/СРО-Э-034;

- письмо Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-исх-15886 от 01.12.2020;

- Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры (утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.12.2013 № 568-п, в редакции от 24.09.2021, далее – Программа), в части капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного в городе Югорске по адресу: ул. Железнодорожная, д. 29.

В соответствии с Программой в доме № 29 по ул. Железнодорожная:

1) в 2022 году запланированы работы по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения выше отметки 0,0 м (в том числе подготовка проектной документации и осуществление строительного контроля, в соответствии с решением собственников помещений от 20.10.2020);

2) в период 2026-2028 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту фасада и системы водоотведения (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

3) в период 2035-2037 годов запланировано проведение работ по капитальному ремонту крыши (с выполнением работ по подготовке проектной документации и осуществлению строительного контроля);

4) работы по ремонту иных конструктивных элементов не предусмотрены.

Собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная на общем собрании (протокол от 05.11.2021-15.11.2021) принято решение:

1) о переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Программой, на более ранний период, а именно: проведение капитального ремонта системы водоотведения и ремонта фасада с утеплением в 2022 году;

2) об источниках финансирования капитального ремонта: средства собственников за счет взносов на капитальный ремонт;

5) о выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ и подписывать соответствующие акты.

Работы по капитальному ремонту системы водоотведения и фасада указанного дома предусмотрены Программой, собственниками помещений предлагается перенести выполнение данных видов работ на более ранний срок. Необходимость утепления фасада подтверждена энергетическим обследованием, выполненным в 2020 году. Выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения является целесообразным одновременно с выполнением работ по ремонту системы тепло-, водоснабжения.

В соответствии с краткосрочным планом реализации Программы на 2020-2022 годы (утвержден постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 28.04.2019 № 136-п, в редакции от 24.09.2021 № 388-п) общая стоимость работ по капитальному ремонту системы тепло-, водоснабжения составляет 5 083 533,54 рублей (в том числе стоимость работ по осуществлению строительного контроля).

В соответствии с предельной стоимостью работ на 2021 год, утвержденной приказом департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа от 25.08.2020 № 11-нп, ориентировочная предельная стоимость работ по капитальному ремонту системы водоотведения и фасада с утеплением в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная без учета стоимости работ по подготовке проектной документации и строительного контроля составит 17 682 102,15 рублей (в том числе водоотведение – 2 305 132,54 рублей, утепление фасада – 15 376 969,61 рублей).

По информации с официального сайта Югорского фонда капитального ремонта по состоянию на 15.12.2021 размер фонда капитального ремонта, формируемый собственниками помещений, составляет 1 979 413,93 рублей, собираемость взносов в год ориентировочно составляет 261 381,12 рублей.

Согласно письму Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-исх-15886 от 01.12.2020 по итогам выполнения работ по капитальному ремонту в период 2020-2022 годов и при наличии профицита средств по указанному дому собственники вправе рассмотреть

возможность включения работ по утеплению фасада и ремонту системы водоотведения на период 2023-2025 годов.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Основания для установления необходимости проведения работ по капитальному ремонту системы водоотведения и фасада с утеплением многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29, имеются, выполнение перечисленных работ целесообразно.

2. Рекомендовать Югорскому фонду капитального ремонта рассмотреть возможность выполнения работ по капитальному ремонту системы водоотведения указанного дома в 2022 году (одномоментно с ремонтом системы тепло-, водоснабжения).

3. Учитывая необходимость выполнения утепления фасада, подтвержденную заключением специализированной организации, но также принимая во внимание большую стоимость данного вида работ, Югорскому фонду капитального ремонта предлагается рассмотреть возможность выполнить работы по утеплению фасада указанного дома в период 2023-2025 годов.

Количество голосов членов комиссии: «за» - 8 (100%), «против» - 0 (0%).

Протокол составлен на 3 листах в 2 экземплярах. Неотъемлемым приложением к данному протоколу являются копии следующих документов на 24 листах:

1) копия протокола заочного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29, от 05.11.2021-15.11.2021 на 15 л.;

2) копия энергетического паспорта № 823-ЭП-117-20/СРО-Э-034 (в электронном виде, к настоящему протоколу прилагаются выдержки из документа на 5 л.);

3) копия письма Югорского фонда капитального ремонта № 33/01-исх-15886 от 01.12.2020 на 4 л.

Председатель комиссии

О.С. Валинурова

Заместитель председателя
комиссии

А.Ю. Казаченко

Заместитель председателя
комиссии

П.С. Нимой

Секретарь комиссии

К.Э. Прозорова

Члены комиссии

И.К. Каушкина

А.А. Коробенко

О.В. Савельева

О.М. Рябченко

**ПРОТОКОЛ
ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Г. ЮГОРСК, УЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Д. 29**

г. Югорск

05.11.2021 г. – 15.11.2021 г.

Место проведения собрания: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29

Дата проведения заочного собрания: с 05.11.2021 года по 14.11.2021 года

Время проведения: с 08 часов 00 минут до 20 часов 00 минут

Место приема решений собственников помещений: почтовый ящик квартиры № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске.

Форма проведения общего собрания: заочное внеочередное общее собрание.

Инициатор проведения собрания: собственник помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптева Евгения Васильевна (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Собрание проводит: собственник помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптева Евгения Васильевна (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Председатель и секретарь Общего собрания: собственник помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптева Евгения Васильевна (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Коптева Евгения Васильевна (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

- Махмудов Мухамадамин Нигматаевич (собственность № 86-01/05-8/2002-33 от 07.05.2002 г.)

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 09:00 час. 15.11.2021 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 2065,90 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1 371,50 кв.м, что составляет 66,39 процента от общего числа собственников жилых помещений.

Общее число голосов: 100 голосов.

Кворум имеется. Заочное собрание собственников правомочно.

Согласно части 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений имеет кворум.

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома-количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: проведение капитального ремонта системы водоотведения и капитального ремонта фасада с утеплением (на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта-за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

5. О выборе лиц(-а), уполномоченных(-ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня.

Решение по вопросу, поставленному на голосование.

1. По вопросу избрания Председателя и секретаря Общего собрания, членом счетной комиссии Общего собрания.

Слушали инициатора проведения собрания собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Краткое содержание выступления: выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

членов счетной комиссии Общего собрания:

Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года); Махмудова Мухамадамина Нигматаевича (собственность № 86-01/05-8/2002-33 от 07.05.2002 г.)

Предложено выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

членов счетной комиссии Общего собрания:

Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года); Махмудова Мухамадамина Нигматаевича (собственность № 86-01/05-8/2002-33 от 07.05.2002 г.)

Решили (постановили): Выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

членов счетной комиссии Общего собрания:

Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года); Махмудова Мухамадамина Нигматаевича (собственность № 86-01/05-8/2002-33 от 07.05.2002 г.)

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

2. По вопросу определения порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Слушали председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Краткое содержание выступления: определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Предложено определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Решили (постановили): определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения

определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1 371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

3. По вопросу о переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: проведение капитального ремонта системы водоотведения и капитального ремонта фасада с утеплением (на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

Слушали председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Краткое содержание выступления: перенести срок проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: провести капитальный ремонт системы водоотведения и капитальный ремонт фасада с утеплением (на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

Предложено перенести срок проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: провести капитальный ремонт системы водоотведения и капитальный ремонт фасада с утеплением (на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

Решили (постановили): перенести срок проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: провести капитальный ремонт системы водоотведения и капитальный ремонт фасада с утеплением (на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1 371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

4. По вопросу об источнике финансирования капитального ремонта-за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Слушали председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Краткое содержание выбрать источником финансирования капитального ремонта-за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Предложено выбрать источником финансирования капитального ремонта-за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт. **Решили (постановили):** выбрать источником финансирования капитального ремонта-за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в

многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1 371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

5. По вопросу о выборе лиц(-а), уполномоченных(-ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня.

Слушали председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Краткое содержание выступления: выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня- собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Предложено выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня- собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Решили (постановили): выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня- собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

Итоги голосования:

За – 100%, что составляет 1 371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Собственник помещения в многоквартирном доме вправе обжаловать в суде решение, принятое общим собранием собственников помещений в данном доме с нарушением требований настоящего Кодекса, в случае, если он не принимал участие в этом собрании или голосовал против принятия такого решения и если таким решением нарушены его права и законные интересы.

Приложение:


- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, д. 29 на 2 л. в 1 экз.;
- 2) реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске на 2 л. в 1 экз.;
- 3) подсчет результатов голосования на ОСС на 2 л в 1 экз.;

4) сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная города Югорска на 1 л. в 1 экз.;

5) акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная города Югорска на 1 л. в 1 экз.;

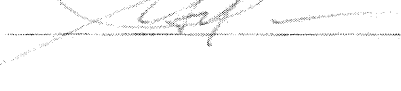
6) сообщение об итогах общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная города Югорска на 1 л. в 1 экз.;

7) акт о размещении сообщения об итогах общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная города Югорска на 1 л. в 1 экз.

Председатель и секретарь общего собрания  Коптева Е.В.,
дата подписания: 15.11.2021 года

Лица, проводившие подсчет голосов:

 Коптева Е.В., дата подписания: 15.11.2021 года

 Махмудов М.Н., дата подписания: 15.11.2021 года

Регистр собственности помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресу: г. Житомир, ул. Ж. Косовича, 21

Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (реквизиты документа №)	Фамилия, имя, отчество
квартира 1	73,60	жилое	Собственность № 86-02-0025012-1090-86-058-202-4 от 29.06.2012	Богданович Татьяна Александровна
квартира 2	84,70	жилое	Собственность № 86-01-05-1-2003-02 от 29.01.2003	Сарванчик Валентина Александровна
квартира 3	76,80	жилое	Собственность № 86-01-05-8-2002-33 от 07.05.2002	Мизмудов Мухомедович Рамазанович
квартира 4	76,80	жилое	Собственность № 86-72-18016/2007-062 от 03.07.2007	Княжкова Анна Уоринговна
квартира 5	59,10	жилое	Совместная собственность № 86-86-08-003/2011-240 от 18.04.2011	Жилина Елена Фридриховна Просвирина Николай Викторович
квартира 6	12,60	жилое	Собственность № 86-22-0005012-1101-86-058/2019-2 от 21.03.2019	Обухова Светлана Александровна
квартира 7	72,81	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-86-08-010/2013-250 от 10.01.2014	Руденко Елена Федоровна
квартира 8	55,00	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-86-08-010/2013-250 от 10.01.2014	Руденко Анна Александровна
квартира 9	55,00	жилое	Собственность № 86-01-03-7/2004-14 от 10.08.2004	Копцева Евгения Васильевна
квартира 10	70,40	жилое	Долевая собственность 3/11 № 86-01-05-8-2004-409-02 от 17.11.2004	Косов Вадим Константинович
квартира 11	70,40	жилое	Долевая собственность 8/11 № 86-86-08-011/2014-642 от 06.10.2014	Кривченко Анна Андреевна
квартира 12	70,40	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-86-08-011-2010-438 от 08.10.2010	Саражина Надежда Александровна
квартира 13	70,40	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-86-08-011-2010-438 от 08.10.2010	Саражин Леонид Владимирович
квартира 14	70,40	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-86-08-011-2010-438 от 08.10.2010	Саражина Александра Александровна
квартира 15	50,80	жилое	Собственность № 86-72-39/001/2007-432 от 16.01.2008	Каташев Алексей Александрович
квартира 16	77,00	жилое	Собственность № 86-01-05-1-2002-368 от 27.04.2002	Кузьмич Александр Александрович
квартира 17	71,00	жилое	Собственность № 86-01-05-10/2002-230 от 09.07.2002	Савченко Александр Александрович
квартира 18	50,40	жилое	Собственность № 86-01-05-20/2002-55 от 15.01.2003	Морозов Павел Александрович
квартира 19	72,40	жилое	Собственность № 86-22-0005012-240-86-058-2019-1 от 28.05.2019	Афанасов Дмитрий Александрович
квартира 20	77,00	жилое	Собственность № 86-72-18-01/2005-700 от 01.07.2005	Сарванчик Надежда Александровна
квартира 21	55,20	жилое	Собственность № 86-22-0005012-1101-86-058-2019-2 от 24.01.2019	Ткаченко Елена Сергеевна

квартира 18	76,7	жилое		
квартира 19	72,36	жилое	Собственность № 86-89-03-03/2011-011 от 04.10.2011	Зависнев Николай Геннадьевич
квартира 20	89,86	жилое	Собственность № 86-72-18-003/2006-617 от 21.08.2006	Вагин Дмитрий Викторович
квартира 21	73,00	жилое	Собственность № 86-01-05-7/2001-279 от 11.12.2001	Гарин Александр Анатольевич
квартира 22	81,36	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/010/2015-10953 от 03.08.2015	Тягло Наталья Георгиевна
квартира 23	60,10	жилое	Собственность № 86-72-39-010/2009-450 от 22.09.2009	Усманова Виталия Петровна
квартира 24	76,61	жилое	Собственность № 86-72-18-01/22005-285 от 08.12.2005	Федотов Николай Александрович
квартира 25	78,70	жилое	Долевая собственность 3/4 № 86-01/05-13/2003-37/04 от 09.11.2003	Смирнова Елена Александровна
			Долевая собственность 1/4 № 86-01/05-13/2003-37/02 от 09.11.2003	Смирнов Александр Викторович
квартира 26	50,20	жилое	Собственность № 86-01-05-8/2002-18 от 06.03.2002	Майорова Татьяна Владимировна
квартира 27	72,80	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-01/05-4/2001-455 от 10.10.2001	Кузнецкая Татьяна Григорьевна
			Долевая собственность 1/2 № 86-01/05-4/2001-456 от 10.10.2001	Кузнецкий Дмитрий Михайлович
квартира 28	77,36	жилое	Собственность № 86-01-05-02/2000-0510/02 от 12.08.2000	Черныш Владимир Михайлович
квартира 29	41,56	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-72-39-010-2006-223 от 22.06.2009	Сахибгариев Мақдам Александрович
			Долевая собственность 2/3 № 86-72-39-010-2009-253 от 22.06.2009	Сахибгариева Адибана Буфаровна
квартира 30	68,33	жилое	Собственность № 86-86/008-86/008/004/2016-25612 от 23.05.2016	Никольская Елена Анатольевна
Итого общая площадь помещений, кв. м:	2 063,90			

Адрес помещения	Общая площадь объекта, кв.м.	Тип	Сведения о праве собственности (регистрационный №)	Инициатор	1 квартал		2 квартал		3 квартал		4 квартал		5 квартал		Подпись собственника
					на	претен	на	претен	на	претен	на	претен	на	претен	
квартира 1	73,66	жилое	Собственность № 86-22-004002/11/05-86-08/020/11/01/2014 от 06.08.2014	Бурлаков Павел Александрович											
квартира 2	54,76	жилое	Собственность № 86-01/015/11/01/02/02 от 29.03.2013	Сережин Валентин Иванович											
квартира 3	76,80	жилое	Государственная регистрация № 86-01/015/02/02/02 от 07.03.2012	Маслен Михаил Иванович											
квартира 4	70,80	жилое	Собственность № 86-22-018/016/2007/005 от 03.07.2007	Евдокимов Дмитрий Иванович											
квартира 5	69,76	жилое	Совместная собственность № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 18.04.2011	Жидкова Елена Фёдоровна, Бродяков Николай Владимирович											
квартира 6	72,60	жилое	Собственность № 86-22-004002/11/05-86-08/020/11/01/2014	Рябенко Дмитрий Александрович											
квартира 7	71,76	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 10.01.2014	Руднев Геннадий Фёдорович											
квартира 8	53,86	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 10.01.2014	Руднев Анна Александровна											
квартира 9	78,48	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 06.10.2014	Куркина Евгения Васильевна											
квартира 10	77,54	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 17.11.2014	Косов Владимир Константинович											
квартира 11	77,54	жилое	Долевая собственность 1/2 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 06.10.2014	Куркина Анна Александровна											
квартира 12	77,06	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 06.10.2014	Александров Николай Александрович											
квартира 13	78,80	жилое	Долевая собственность 1/3 № 86-08/01/01/01/01/01/01/2014 от 06.10.2014	Семин Леонид Владимирович											
квартира 14	50,80	жилое	Собственность № 86-22-004002/11/05-86-08/020/11/01/2014 от 07.04.2012	Сережин Александр Леонидович											
квартира 15	72,40	жилое	Собственность № 86-01/015/02/02/02 от 07.03.2012	ООО "Лидер-градостроитель"											
квартира 16	77,90	жилое	Собственность № 86-01/015/02/02/02 от 07.03.2012	Куркин Владимир Александрович											
квартира 17	72,40	жилое	Собственность № 86-01/015/02/02/02 от 07.03.2012	Куркин Александр Иванович											
квартира 18	77,90	жилое	Собственность № 86-22-004002/11/05-86-08/020/11/01/2014 от 07.04.2012	Пуртова Екатерина Михайловна											

Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 28 ул. Железнодорожная

Всего 2065,90

Голос 1371,50

% гол 66,39 Кворум присутствует



Гол по вопр.:		1 в.		2 в.		3 в.		4 в.		5 в.	
		ЗА		ЗА		ЗА		ЗА		ЗА	
№ п/п	1-й под м.кв.	1 в.		2 в.		3 в.		4 в.		5 в.	
		ДА	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА	НЕТ	ДА	НЕТ
2	54,76	54,70		54,70		54,70		54,70		54,70	
3	76,80	76,80		76,80		76,80		76,80		76,80	
4	76,80	76,80		76,80		76,80		76,80		76,80	
5											
6											
7	72,80	72,80		72,80		72,80		72,80		72,80	
8	55,00	55,00		55,00		55,00		55,00		55,00	
9											
10	77,50	77,50		77,50		77,50		77,50		77,50	
11	59,80	59,80		59,80		59,80		59,80		59,80	
12	77,00	77,00		77,00		77,00		77,00		77,00	
13											
14											
15											
16	77,00	77,00		77,00		77,00		77,00		77,00	
17	55,20	55,20		55,20		55,20		55,20		55,20	
18											
19	72,70	72,70		72,70		72,70		72,70		72,70	
20											
21	73,00	73,00		73,00		73,00		73,00		73,00	
22											
23	60,10	60,10		60,10		60,10		60,10		60,10	
24	76,60	76,60		76,60		76,60		76,60		76,60	
25	77,70	77,70		77,70		77,70		77,70		77,70	

Подсчет результатов голосования на ОСС дома № 29 ул. Желтыздзоржная

Всего 2065,90
 Голос 1371,50
 % гол 66,39 Кворум присутствует

Гол по вопр.:	1 в.		2 в.		3 в.		4 в.		5 в.	
	1А	3А	2А	3А	3А	3А	4А	3А	5А	3А
26	59,20		59,20		59,20		59,20		59,20	
27	72,80		72,80		72,80		72,80		72,80	
28	77,00		77,00		77,00		77,00		77,00	
29	51,50		51,50		51,50		51,50		51,50	
30	68,30		68,30		68,30		68,30		68,30	
Итого	1371,50	0,00	1371,50	0,00	1371,50	0,00	1371,50	0,00	1371,50	0,00
%	66,39	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00

Счетная комиссия:

 Кольсая Е.В.
 Махмурлов М.И.

Сообщение

о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная города Югорска

Уважаемые собственники!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная дом № 29 (далее – также МКД) в форме заочного голосования, проводимого по инициативе собственника помещения № 8 – Коптева Евгения Васильевна.

Встреча с жителями состоится «05» ноября 2021 года в 19 час. 00 мин. во дворе МКД Железнодорожная № 29.

ЗАОЧНОЕ СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

Дата и время начала голосования: 08:00 час. «06» ноября 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников 20:00 «14» ноября 2021 года.

Место приема решений собственников помещений почтовый ящик квартиры № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов 09:00 час. «16» ноября 2021 года г. Югорск, ул. Буряка, д. 8

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Физическим лицам- документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое(нежилое) помещение;

2) Юридическим лицам- доверенность Юридического лица-собственника жилых(нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего Собрания, членов счетной комиссии Общего Собрания.

2. Об определении порядка подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома-количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

3. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: проведение капитального ремонта системы водоотведения и капитального ремонта фасада с утеплением (на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

4. Об источнике финансирования капитального ремонта – за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

5. О выбор лиц(-а), уполномоченных(ого) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня.

Инициатор Коптева Е.В.

город Югорск

« 15 » Июль 2021 года

АКТ

« 15 » Июль 2021 года в местах общего пользования (на информационных досках) в многоквартирном доме № 29 по улице Железнодорожная в г. Югорск размещено сообщение о проведении общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная города Югорска.

Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников подтверждаю:

Собственник жилого помещений № 8 Коптева / Е.В. Коптева

Житель жилого помещения № 3 Мамонтов

Информационное сообщение о результатах внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, дом № 29, проведенного в форме заочного голосования
Уважаемые собственники!

В Вашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Югорск, ул. Железнодорожная, дом № 29 в форме заочного голосования, проводимом по инициативе собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск – Коптевой Евгении Васильевны (собственность № 86-01-05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

В собрании участвовали собственники жилых помещений общей площадью 1371,50 кв.м, что составляет 66,39 процента от общего числа собственников жилых помещений.

По итогам собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня: Выбрать и утвердить председателя и секретаря Общего собрания в одном лице: собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск - Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года), членом счетной комиссии Общего собрания:

Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года);
Махмудова Мухамаламиза Нигматаевича (собственность № 86-01/05-8/2002-33 от 07.05.2002 г.)

(За – 100%, что составляет 1371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По второму вопросу повестки дня: определить порядок подсчетов голосов собственников помещений многоквартирного дома – количество голосов каждого отдельного помещения определяется из расчета, что один голос каждого собственника помещения соответствует 1 кв.м. общей площади принадлежащего ему помещения.

(За – 100%, что составляет 1371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По третьему вопросу повестки дня: перенести срок проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний период, а именно: провести капитальный ремонт системы водоотведения и капитальный ремонт фасада с утеплением на основании заключения специализированной организации, подготовленного по результатам энергетического обследования многоквартирного дома) в 2022 году.

(За – 100%, что составляет 1371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По четвертому вопросу повестки дня: выбрать источником финансирования капитального ремонта за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пеней, уплаченных собственниками таких помещений в связи с неисполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

(За – 100%, что составляет 1371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

По пятому вопросу повестки дня: выбрать лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 3-4 повестки дня- собственника помещения № 8 дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорск - Коптеву Евгению Васильевну (собственность № 86-01/05-7/2004-14 от 10.08.2004 года).

(За – 100%, что составляет 1371,50 кв.м., против – «0», воздержался – «0», - от общего количества голосов собственников помещений с долей собственности на общее имущество).

Инициатор Коптева Е.В.

Акт

о размещении сообщения об итогах внеочередного заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске

город Югорск

15 ноября 2021 года

15 ноября 2021 года в местах общего пользования (на информационных досках) в многоквартирном доме № 29 по улице Железнодорожная в г. Югорск размещено сообщение об итогах внеочередного заочного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске, проведенного с 05.11.2021 года по 15.11.2021 года.

Размещение сообщения подтверждаю:

Собственник жилого помещений № 8  / Коптева Е.В.

Собственник жилого помещений № 3  / Махмудов М.Н.

НП "ПетербургЭнергоАудит"

(полное наименование СРО, членом которой является энергоаудитор, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном реестре саморегулируемых организаций в области энергетических обследований)

ООО «Центр Тепловидения Югрь»

(полное наименование энергоаудитора в соответствии с учредительными документами)

ОТЧЕТ ПО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ ОБСЛЕДОВАНИЮ потребителя энергетических ресурсов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО -
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ", МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ № 29, УЛ.
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, Г. ЮГОРСК

(полное наименование объекта энергетического обследования)

Составлен по результатам добровольного энергетического обследования

(номер в реестре СРО энергетического паспорта, разработанного и
заполненного на основании сведений, указанных в отчете)

Генеральный директор

Ольховский Д.В.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
энергоаудитора и печать юридического лица либо индивидуального
предпринимателя, являющегося энергоаудитором (при ее наличии))

Директор

Шкапо А.В.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись заказчика и
печать юридического лица либо индивидуального предпринимателя,
являющегося заказчиком энергетического обследования (при ее наличии))

Исполнительный директор

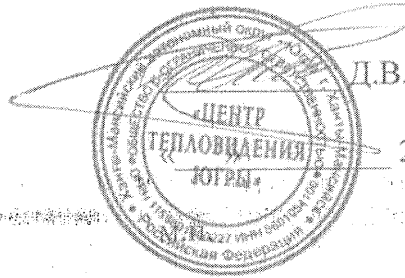
Юденкова И.Ю.

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись лица,
осуществляющего функции единоличного исполнительного органа СРО
(руководителя коллегиального исполнительного органа СРО) и печать
организации)

Август 2020 г.

(дата (месяц, год) составления отчета)

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
общества с ограниченной
ответственностью
«Центр Тепловидения Югры»



Д.В. Ольховский

2020 года

**ОТЧЕТ (ЗАКЛЮЧЕНИЕ)
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ТЕПЛОВИЗИОННОГО
ОБСЛЕДОВАНИЯ**

**Объекта расположенного по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
г. Югорск**

**Объект контроля: Жилое здание по ул. Железнодорожная, ЖД № 29,
г. Югорск**

Период обследования: 16 февраля 2019 года

**Ханты-Мансийск
2020**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. По результатам проведенного тепловизионного обследования ограждающих конструкций здания (снаружи) жилого здания, расположенного по ул. Железнодорожная, ЖД № 29, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, сделаны следующие выводы:

– выявлены места неоднородности (неравномерности) распределения температуры по ограждающим конструкциям (снаружи) (см. таблица 2, п.1; см. термограммы). По результатам качественной оценке, основной причиной может являться – не соответствие теплофизическим свойствам самих ограждающих конструкций – панелей дома (железобетонных плит). Нарушение целостности межпанельных швов снаружи. Не отрегулировано плотное примыкание створок оконных блоков в режиме «зима-лето», наличие повреждений, отсутствие эластичности и качества уплотнительных резинок створок оконных блоков, а также в отдельных местах отсутствие или повреждение тепло- паро- гидроизоляционного материала, несоответствие требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия» при монтаже оконных блоков здания.

Указания и рекомендуемые к проведению мероприятия:

1. Провести работы по утеплению фасадной части ограждающих конструкций (снаружи) по всему периметру, учитывая действующие нормы и нормативы в части тепловой защиты зданий (сооружений), а также технологии монтажа теплоизоляционных материалов и фасадных систем. Провести работы по заделке межпанельных швов снаружи в соответствии с принятыми нормами и технологиями (см. приложение 7) (см. таблица 2, п.1).

3. По результатам тепловизионного контроля (обследования) жилого здания (снаружи) рекомендуется провести работы по утеплению фасадной части ограждающих конструкций (снаружи) по всему периметру, учитывая действующие нормы и нормативы в части тепловой защиты зданий (сооружений), а также технологии монтажа теплоизоляционных материалов и

фасадных систем.

4. Компоненты панельного дома, представляющие из себя крупные железобетонные плиты, не способны аккумулировать тепло в достаточной степени, и это становится причиной быстрого остывания стен, что особенно заметно при сильных морозах. Существенным недостатком являются Межпанельные швы, которые требуют хорошей герметизации. При наличии не больших щелей в углах и на стыках плит возможно попадание влаги в жилые помещения, а, следовательно, стены сыреют и разводится плесень, происходит промерзание и кристаллизация, значение распределения температуры в углах помещений опускается ниже значения «точки росы».

5. По результатам тепловизионного контроля (обследования) жилого здания (снаружи) рекомендуется провести работы по регулировке створок оконных блоков в целом по зданию в соответствии с требованиями ГОСТ и ПСД в режиме «зима-лето» и проверить на наличие повреждений, эластичности и качества уплотнительных резинок створок оконных и дверных блоков по всем этажам и здания. В случае выявления отклонений, выполнить работы по устранению данных отклонений.

Результаты тепловизионного обследования по выявленным замечаниям в части тепловой защиты даны на период обследования, температуры наружного воздуха и состояния объекта – на 16 февраля 2019 года.

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«Санкт-Петербургский Центр
Энергосбережения и Энергоэффективности
«ПетербургЭнергоАудит»**

199155, Россия, Санкт-Петербург,
ул. Уральская, д. 19, корп. 10
тел.: (812) 448-89-42
info@peaudit.ru

Исх. № 68-02-20 от «02» сентября 2020г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам проверки отчета и энергетического паспорта

Обследованная
организация:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮЖНОЕ ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ»**
(наименование обследованной организации)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Тепловидения Югры»
(наименование члена Партнерства, составившего отчет и энергетический паспорт)

Энергетический паспорт и отчет прошли проверку на соответствие требованиям приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.05.2020 г. № 310 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования, результатам энергетического обследования (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования)», а также внутренним документам Некоммерческого партнерства «Санкт-Петербургский Центр Энергосбережения и Энергоэффективности «ПетербургЭнергоАудит».

Специалист
НП «ПетербургЭнергоАудит»



М.Ю. Душина

Исполнительный директор
НП «ПетербургЭнергоАудит»



И.Ю. Юденкова



Югорский фонд
капитального ремонта
многоквартирных домов

ул. Мира, 118 а,
г. Ханты-Мансийск,

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
Тюменская область, 628011.

Тел./факс приемная: +7 (3467) 363-137
info@kapremontugra.ru

Заместителю главы города Югорска
директору департамента жилищно-
коммунального и
строительного комплекса

В.К. Бандурину

E-mail: DJKiSK@ugorsk.ru

на № 05-02-Исх-2385 от 26 ноября 20 20 г.

33/01-Исх. № 15886 от 01.12 2020 г.

Уважаемый Василий Кузьмич!

Рассмотрев протокол заседания Межведомственной комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, № 34.20 от 20.11.2020, сообщаю следующее.

30.04.2019 на официальном сайте Югорского фонда (<http://kapremontugra.ru>) в разделе «Уведомления о капремонте» размещены предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, выполнение которых предусмотрено с 2020 по 2022 годы, а именно капитальный ремонт систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, подвальных помещений, изготовление проектной документации и строительный контроль в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная в городе Югорске.

13.05.2019 Югорским фондом в адрес органов местного самоуправления направлена копия предложений о проведении капитального ремонта, а также 08.05.2019 в адрес управляющей компании.

Собственники помещений в многоквартирном доме не позднее трех месяцев с момента получения предложений (т.е. в срок по 31.07.2019), обязаны рассмотреть данные предложения и принять на общем собрании решение, а также

направить данное решение югорскому оператору и в администрацию муниципального образования автономного округа, на территории которого расположен соответствующий многоквартирный дом, в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Однако в установленный срок в адрес Югорского фонда решения собственников дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске не поступало.

В соответствии с п. 2.1, ст. 15.1 закона ХМАО – Югры от 01.07.2013 № 54-оз, решения, принятые или направленные по истечении вышеуказанных сроков, не могут являться основанием изменения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также сроков проведения капитального ремонта, содержащихся в предложениях югорского оператора.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете югорского оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления муниципального образования автономного округа в течение месяца со дня истечения срока, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с окружной программой капитального ремонта, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

В адрес Югорского фонда поступила копия Постановления администрации города Югорска от 09.09.2019 № 1983 «О проведении в 2020-2022 годы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска».

21.09.2020 состоялся электронный аукцион 2021-5ПР на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по адресу: ул. Железнодорожная, д. 29.

По итогам аукциона победила подрядная организация ООО «Вавилон», 08.10.2020 заключен договор подряда № 339/ПД на выполнение вышеуказанных работ по капитальному ремонту общего имущества.

Обращаю Ваше внимание, что согласно п. 223 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 10.07.2020) «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

Учитывая вышесказанное, внесение изменений в перечень работ в части замены видов работ не представляется возможным.

Решение Комиссии Югорским фондом будет учтено частично, в части сокращения состава работ, а именно выполнения внутридомовых систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения только выше отметки 0,00 (замена стояков), и исключения работ по ремонту подвальных помещений.

В случае подтверждения необходимости проведения работ по ремонту утеплению фасада дома № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске, которое установлено заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса, по итогам выполнения работ по капитальному ремонту в период 2020-2022 годы и при наличии профицита средств по указанному дому, собственники вправе рассмотреть возможность включения работ по утеплению фасада на 2023-2025 годы, а также систем водоотведения.

Таким образом, в многоквартирном доме № 29 по ул. Железнодорожная в г. Югорске в 2022 году будет выполнен капитальный ремонт систем теплоснабжения выше отметки 0,00, горячего и холодного водоснабжения выше отметки 0,00.

Прошу Вас довести указанную информацию до сведения собственников многоквартирного дома № 29 по ул. Железнодорожная в городе Югорске.

Зам. генерального директора
по капитальному ремонту


С.А. Шипилов

Исполнитель:
Ведущий специалист отдела капитального ремонта
Шелепова Анастасия Михайловна
Телефон: +7 (3467) 363-153

Согласовано начальником отдела капитального ремонта
Корчагина София Александровна 