

ПРОТОКОЛ № 2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, представленные в приложении 4 к конкурсной документации, по лотам № 1-2:

№ п/п	Название улицы	№ дома	Год постройки	Количество этажей	Количество квартир	Площадь квартир, кв. м (с учетом площади балконов, без площади офисов)	Площадь уборки лест. клеток и коридоров, кв. м	Площадь офисов, кв. м	Кадастровый номер (в пр.1 к КД)	Серия и тип постройки (в пр.1 к КД)	Площадь земельного участка, кв. м.	Застроенная, кв. м.	Центральное отопление	Холодная вода	Горячая вода	Канализация	Природный газ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Лот № 1																	
1	Калинина	54	2016	4	66	3468,1	928,6	0,0	кд	кд	кд	кд	+	+	+	+	+
Лот № 2																	
1	Лесная	10	2021	2	14	919,2	36,9	0,0	кд	кд	кд	кд	-	+	-	+	+

Председатель комиссии –

Валинурова Ольга Сергеевна

Члены комиссии:

Нимой Петр Сергеевич

Лысенко Наталья Николаевна

Титова Елена Валерьевна

Прозорова Кристина Эдуардовна

Резинкина Жанна Васильевна

Кулик Марина Валерьевна

в присутствии претендентов:

(наименование организаций, должность, ф. и. о. их представителей или ф. и. о. индивидуальных предпринимателей)

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе № 1 от 23 ноября 2021 года поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

1. ООО «Комфорт-Югорск» - лот № 1

2. ООО «Северное ЖЭУ» - лот № 2

На основании решения конкурсной комиссии в соответствии с п. 4.1 конкурсной документации признаны участниками конкурса следующие претенденты:

1. ООО «Комфорт-Югорск»
2. ООО «Северное ЖЭУ»

На основании решения конкурсной комиссии не допущен к участию в конкурсе претендент:

не допущенных претендентов нет
(наименование организаций или ф. и. о. индивидуального предпринимателя)

В соответствии с пунктом 71 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатору конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передать проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации:

- ООО «Комфорт-Югорск» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 1;
- ООО «Северное ЖЭУ» по перечню многоквартирных домов, представленных в лоте № 2.

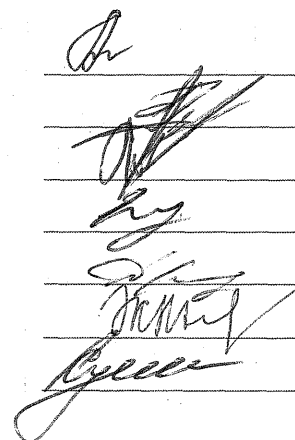
Договор управления многоквартирным домом заключается с собственниками помещений сроком на три года, с момента проведения конкурса, на условиях выполнения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, за плату, размер которой указан в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения установлен за 1 кв. метр общей площади жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 23.12.2019 № 2772:

№ п/п	Объект открытого конкурса в соответствии с приложением 4 к конкурсной документации	Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)
1	2-х этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, индивидуальным отоплением и горячим водоснабжением от квартирных газовых двухконтурных котлов, природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, энергосберегающими светильниками и водосточной системой	35,89
2	3-5 ти этажный многоквартирный дом, оборудованный централизованным холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением природным газом, общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, энергосберегающими светильниками, водосточной системой и крышной котельной	39,44

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии –
Члены комиссии:

Валинурова Ольга Сергеевна
Нимой Петр Сергеевич
Лысенко Наталья Николаевна
Титова Елена Валерьевна
Прозорова Кристина Эдуардовна
Резинкина Жанна Васильевна
Кулик Марина Валерьевна



«24» ноября 2021 года