



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2023

№ 543-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 17.03.2023:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП-04 кВ для электроснабжения КСК «Юность» по ул. Мира, 52 в г. Югорске») в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:250, из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Мира, земельный участок 48, находящегося в государственной собственности, предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «НИКА СОЦ СТРОЙ» (договор

аренды земельного участка от 23.12.2023 № 8977), с условным номером части земельного участка 86:22:0002001:250/чзу1, площадью 134 (сто тридцать четыре) кв. метра, в границах общественно – деловой многофункциональной зоне общегородского значения (код зоны – О.1), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.04.2019 № ЮГ-211.19.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160.

7. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;

- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

**Исполняющий  
обязанности главы  
города Югорска**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

00ED3F54CB841E3DB490360D31013801B7

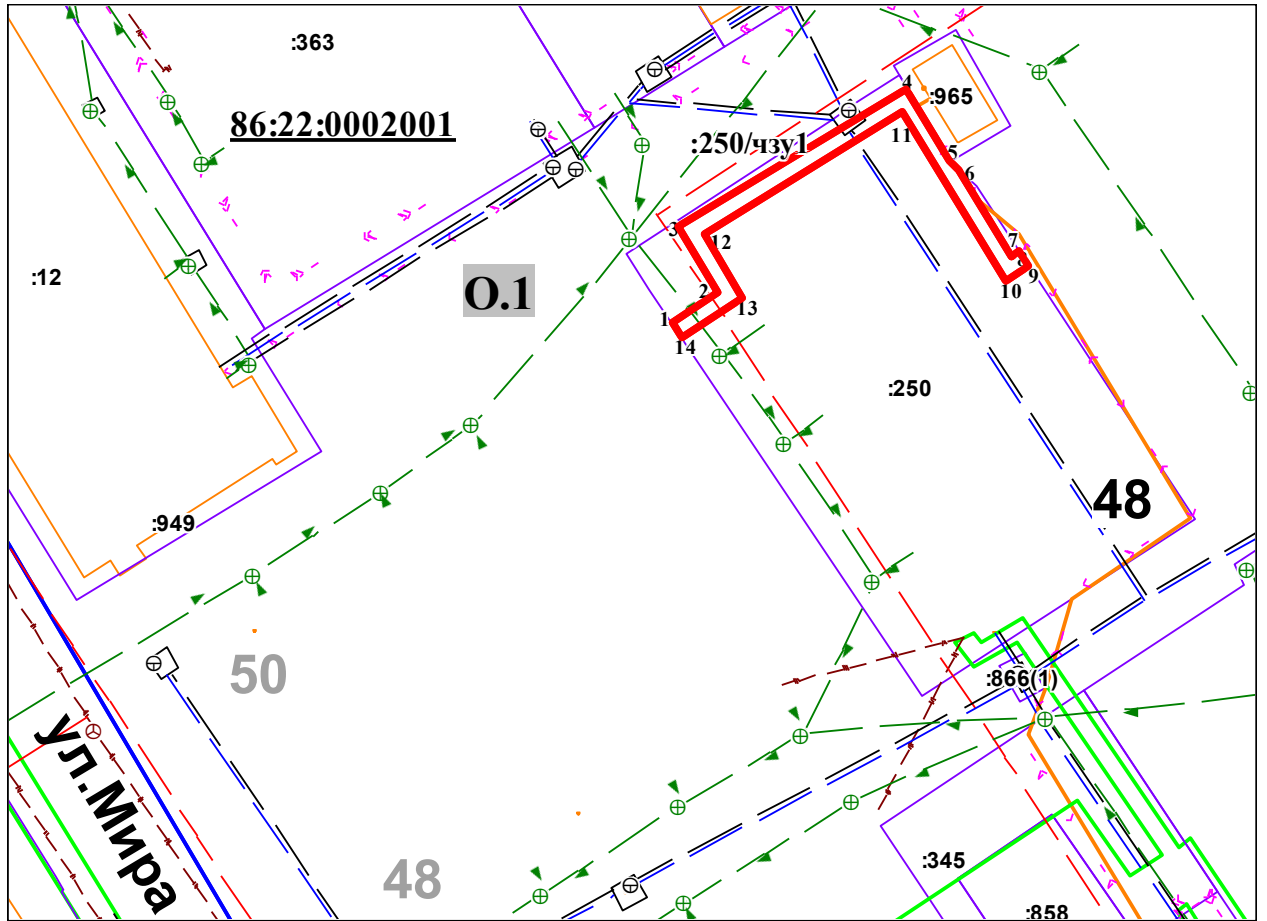
Владелец Носкова Людмила Ивановна

Действителен с 15.07.2022 по 08.10.2023

**Л.И. Носкова**







**Приложение 1**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от 26.04.2023 No 543-п**

**Схема границ публичного сервитута**



**Масштаб 1:800**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

	<b>:250/чзу1</b> - обозначения проектных границ публичного сервитута
	<b>1</b> - обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	<b>86:22:0002001</b> - обозначения кадастровых кварталов
	<b>:125</b> - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
<b>О.1,</b> 	- обозначение территориальной зоны
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

**Приложение 2**  
**к постановлению**  
**администрации города Югорска**  
**от 26.04.2023 № 543-п**

**Описание границ публичного сервитута**

<b>Объект: «ЛЭП-04 кВ для электроснабжения КСК «Юность» по ул. Мира, 52 в г. Югорске»</b>				
<b>Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Югорск, улица Мира</b>				
<b>Система координат МСК86_Зона_1</b>				
<b>Площадь публичного сервитута 134 кв. метра</b>				
<b>Кадастровый квартал 86:22:0002001</b>				
<b>Перечень характерных точек границ публичного сервитута</b>				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994629,77	1674926,28	0.20	Закрепление отсутствует
2	994633,18	1674931,48	0.20	Закрепление отсутствует
3	994640,58	1674927,08	0.20	Закрепление отсутствует
4	994656,20	1674952,72	0.20	Закрепление отсутствует
5	994648,14	1674957,42	0.20	Закрепление отсутствует
6	994647,07	1674958,55	0.20	Закрепление отсутствует
7	994637,32	1674964,54	0.20	Закрепление отсутствует
8	994637,83	1674965,34	0.20	Закрепление отсутствует
9	994636,14	1674966,44	0.20	Закрепление отсутствует
10	994634,54	1674963,94	0.20	Закрепление отсутствует
11	994653,54	1674952,20	0.20	Закрепление отсутствует

12	994639,88	1674929,84	0.20	Закрепление отсутствует
13	994632,56	1674934,20	0.20	Закрепление отсутствует
14	994628,10	1674927,40	0.20	Закрепление отсутствует
1	994629,77	1674926,28	0.20	Закрепление отсутствует