

ПРОТОКОЛ № 1

Заседание Проектного комитета администрации города Югорска (далее – Проектный комитет)

(наименование Общественного Совета (коллегиальный орган)
в соответствующей сфере деятельности)

г. Югорск

«25» января 2023 год

Присутствовали:

Носкова Людмила Ивановна - председатель Проектного комитета.

Принимали участие:

Члены заседания Проектного комитета: 7 человек.

Приглашенные: 6 человек.

Полный список присутствующих приведен в приложении 1 к протоколу.

Повестка дня:

1. Об утверждении рабочих и управленческих документов муниципального проекта
«Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»

(наименование проекта)

(докладчики – С.Р. Олаг, Л.А. Стукалова)

Решили:

1. Прилагаемые рабочие и управленческие документы муниципального проекта необходимо скорректировать в части сроков выполнения работ и прохождения контрольных точек (приложение 2 к протоколу).

1.1. Департаменту муниципальной собственности и градостроительству администрации города Югорска (далее – ДМСиГ) и Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска (далее – ДЖКиСК):

откорректировать сроки выполнения работ и прохождения контрольных точек, установленных в рабочих и управленческих документах (согласованные директорами) и предоставить в проектный офис администрации города Югорска.

Срок: 27.01.2023.

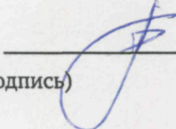
1.2. Проектному офису администрации города Югорска:

Внести изменения в рабочие и управленческие документы.

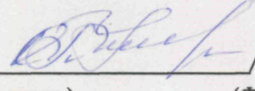
Предоставить рабочие и управленческие документы на согласование руководителю проекта.

Срок: 01.02.2023.

Председатель


(подпись) / Л.А. Носкова
(ФИО)

Секретарь


(подпись) / О.П. Лаптева
(ФИО)

**Список участников
заседания Проектного комитета**

г. Югорск

«25» января 20 23 год

Члены заседания Проектного комитета:

- 1 Носкова Людмила Ивановна - исполняющий обязанности главы города Югорска, председатель Проектного комитета
- 2 Котелкина Юлия Викторовна - заместитель главы города - директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска
- 3 Ефимов Роман Александрович - заместитель главы города - директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса
- 4 Грудцына Ирина Викторовна - директор департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска
- 5 Мальцева Ирина Юрьевна - директор Департамента финансов администрации города Югорска
- 6 Лаптева Оксана Петровна - руководитель проектного офиса, секретарь Проектного комитета
- 7 Власов Аркадий Сергеевич - начальник юридического управления администрации города Югорска

Приглашенные:

1	Олаг Светлана Расфаровна	- заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска
2	Бобровская Наталья Игоревна	- начальник Управления образования администрации города Югорска
3	Стукалова Людмила Александровна	- заместитель начальника Управления по функционированию системы образования администрации города Югорска
4	Некрасова Анна	- начальник управления архитектуры и

	Константиновна	градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства, главный архитектор
5	Казаченко Алексей Юрьевич	- начальник управления строительства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
6	Демидова Диана Мироновна	- главный специалист управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности администрации города Югорска

ИЕРАРХИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА ПРОДУКТА ПРОЕКТА

«Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»
(«Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»)

Наименование продукта проекта		
Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном		
Код элемента (подэлемента)	Наименование элемента (подэлемента)	Требования к элементу (подэлементу)
1	Документы и материалы по новому инвестиционному проекту, необходимые для направления в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Соответствие документов на предоставление субсидии из бюджета ХМАО-Югры требованиям нормативных правовых актов: - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 года № 634-п (приложение 2); - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2020 № 307-п; - приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1061/пр. «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»; - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п; - приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.09.2021 № 466-п (с изменениями от 14.04.2022 № 151-П)
2	Земельный участок	1. Земельный участок должен быть образован в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. 2. В отношении земельного участка должен быть осуществлен государственный кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 3. Земельный участок должен соответствовать требованиям предусмотренным постановлением администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска».
3	Возведенный объект образовательного учреждения, соответствующий требованиям законодательства, имеющий	1. Необходимо проведение инженерных изысканий. 2. Разработка проектно-сметной документации (согласно постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и

Код элемента (подэлемента)	Наименование элемента (подэлемента)	Требования к элементу (подэлементу)
	<p>разрешение на ввод в эксплуатацию здания образовательного учреждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	<p>требованиях к их содержанию», ГК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ).</p> <p>3. Получено положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (согласно Постановление Правительства РФ от 5.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»).</p> <p>4. Получено положительного заключения о достоверности сметной стоимости проекта.</p> <p>5. Получено разрешения на строительство.</p> <p>6. ГК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ ст. 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.</p> <p>7. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги</p> <p>8. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута; - градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; - разрешение на строительство; - акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); - акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в п. 1 части 5 ст. 49 ГК РФ), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям

Код элемента (подэлемента)	Наименование элемента (подэлемента)	Требования к элементу (подэлементу)
		<p>оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией); - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта; - заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 ст. 54 ГК РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 части 5 ст. 49 ГК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 ст. 52 ГК РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 ст. 54 ГК РФ; - акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования; - технический план объекта капитального строительства, подготовленный в

Код элемента (подэлемента)	Наименование элемента (подэлемента)	Требования к элементу (подэлементу)
		<p>соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.</p> <p>7. Приказ Минпросвещения России от 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания»</p>
4	Пакет документов для получения разрешения на осуществление образовательной деятельности	<p>Соответствие документов требованиям нормативных правовых актов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности». 3. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». 4. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования». 5. Профессиональный стандарт «Педагог (педагогическая деятельность в сфере начального общего, основного общего, среднего общего образования) (учитель)». <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности».</p> <ol style="list-style-type: none"> 6. Приказ Министерства просвещения РФ от 31.05.2021 №286 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования». 7. Приказ Министерства просвещения РФ от 31.05.2021 №287 «Об утверждении

Код элемента (подэлемента)	Наименование элемента (подэлемента)	Требования к элементу (подэлементу)
		федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования». 8. Приказ Министерства просвещения РФ от 12.08.2022 №732 «О внесении изменений в федеральный государственный образовательный стандарт среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 17.05.2012 № 413».

Руководитель проекта _____ / Л.И. Носкова /
(подпись) (инициалы, фамилия)

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

ИЕРАРХИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА РАБОТ ПРОЕКТА

«Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»
(«Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»)

№	Наименование этапа работ/работы/контрольной точки	Код элемента продукта проекта	Ответственный за выполнение этапа работы/ работы/достижения контрольной точки ¹
1.	Подготовка документов и материалов по новому инвестиционному проекту, необходимых для направления в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	1	x
1.1.	Проверка наличия проекта – аналога, предлагаемого застройщиком, в реестр типовой проектной документации	1	Некрасова Анна Константиновна
1.2.	Подготовка инвестиционного предложения по объекту капитального строительства на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов	1	Стукалова Людмила Александровна
1.3.	Произвести расчет предельной стоимости в соответствии с НЦС-2024 в форматах скан-версий документов, электронных файлов Microsoft Excel в соответствии с постановлением правительства ХМАО-Югры от 24.07.2020 № 307-п	1	Казаченко Алексей Юрьевич
1.4.	Утвердить изменения в градостроительный план земельного участка, схему границ земельного участка на кадастровом плане	1	Некрасова Анна Константиновна
1.5.	Подтвердить наличие технической возможности технического подключения к инженерным сетям, выданные ресурсоснабжающими организациями	1	Бахарева Наталия Викторовна
1.6.	Сформировать техническое задание по объекту	1	Стукалова Людмила Александровна
1.7.	Подтвердить наличие транспортной инфраструктуры на земельном участке, предполагаемом для размещения объекта либо отсутствие такой необходимости	1	Некрасова Анна Константиновна
1.8.	Подготовка заявления на проведение проверки эффективности использования средств бюджета автономного округа	1	Стукалова Людмила Александровна
1.9.	Подготовка обоснования экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п (далее - Порядок)	1	Стукалова Людмила Александровна (пункты 1-11) Некрасова Анна Константиновна (пункт 12)
1.10.	Произвести расчет оценки эффективности использования средств бюджета	1	Стукалова Людмила Александровна

¹ Графа заполняется только для работ и контрольных точек

№	Наименование этапа работ/работы/контрольной точки	Код элемента продукта проекта	Ответственный за выполнение этапа работы/ работы/достижения контрольной точки ¹
	автономного округа на основе качественных критериев, согласно таблице 1 приложения 3 к Порядку		Казаченко Алексей Юрьевич Некрасова Анна Константиновна Бахарева Наталия Викторовна
1.11.	Подготовка паспорта инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку	1	Стукалова Людмила Александровна
1.12.	Произвести расчет интегральной оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа, в соответствии с таблицей 2 приложения 3 к Порядку	1	Стукалова Людмила Александровна Казаченко Алексей Юрьевич Некрасова Анна Константиновна
1.13.	Подготовка проекта задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов автономного округа, или копии согласованного заявителем технического задания, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации	1	Казаченко Алексей Юрьевич Некрасова Анна Константиновна
1.14.	Внесение информации об объекте в программный продукт «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствии с письмом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 19.01.2022 № 22-Исх-349	1	Стукалова Людмила Александровна Олаг Светлана Расфаровна
2.	Подготовка земельного участка	2	x
2.1.	Внесение изменений в градостроительную документацию	2	Некрасова Анна Константиновна
2.1.1.	Заключение контракта на разработку проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории	2	Некрасова Анна Константиновна
2.1.2.	Разработка проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории	2	Некрасова Анна Константиновна
2.1.3.	Проведение общественного обсуждения проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории	2	Телемисов Сакен Султанович
2.1.4.	Утверждение изменений в градостроительную документацию	2	Телемисов Сакен Султанович
2.1.5.	Заключение контракта на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2	Некрасова Анна Константиновна
2.1.6.	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2	Некрасова Анна Константиновна
2.1.7.	Проведение общественного обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2	Телемисов Сакен Султанович
2.1.8.	Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2	Телемисов Сакен Султанович
2.1.9.	Постановка на государственный кадастровый учет проекта межевания	2	Александрова Инна Валентиновна
2.2.	Формирование земельного участка	2	Бахарева Наталия Викторовна

№	Наименование этапа работ/работы/контрольной точки	Код элемента продукта проекта	Ответственный за выполнение этапа работы/ работы/достижения контрольной точки ¹
2.2.1.	Образование земельного участка	2	Червоная Татьяна Петровна
2.2.2.	Осуществление государственного кадастрового учета	2	Червоная Татьяна Петровна
2.3.	Предоставление земельного участка ²	2	Бахарева Наталия Викторовна
3.	Строительство объекта	3	x
3.1.	Предоставление градостроительного плана земельного участка	3	Некрасова Анна Константиновна
3.2.	Проведение инженерных изысканий	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.2.1.	Разработка технического задания на выполнение инженерных изысканий	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.2.2.	Проведение закупки в соответствии с 44-ФЗ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.2.3.	Заключение муниципального контракта на право выполнения работ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.2.4.	Исполнение контракта	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.3.	Разработка проектно-сметной документации	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.3.1.	Запрос исходных данных	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.3.2.	Разработка технического задания на выполнение проектных работ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.3.3.	Проведение закупки в соответствии с 44-ФЗ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.3.4.	Заключение муниципального контракта на право выполнения работ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.3.5.	Исполнение контракта	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.4.	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.4.1.	Формирование пакета технической документации	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.4.2.	Загрузка на единую платформу государственной экспертизы	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.4.3.	Заключение договора на проведение государственной экспертизы инженерных изысканий, проектной документации, включая смету на строительство	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.4.4.	Проведение проверки ПСД на соответствии нормам и требованиям технических регламентов	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.5.	Получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости проекта	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.6.	Выполнение строительно-монтажных работ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.6.1.	Формирование конкурсной «аукционной» документации в соответствии с 44-ФЗ	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.6.2.	Размещение на платформе закупки zakupki.gov.ru	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.6.3.	Заключение муниципального контракта по результатам закупки	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.6.4.	Получение разрешения на строительство	3	Казаченко Алексей Юрьевич
3.6.5.	Исполнение муниципального контракта в соответствии с проектно-сметной	3	Казаченко Алексей Юрьевич

² Способ предоставления земельного участка (аукцион с торгов/без торгов) будет определен после выполнения контрольных точек 2.1. – 2.2., после чего будет определен перечень работ

№	Наименование этапа работ/работы/контрольной точки	Код элемента продукта проекта	Ответственный за выполнение этапа работы/ работы/достижения контрольной точки ¹
	документацией		
4.	Ввод в эксплуатацию	3	x
4.1.	Принято заявление от застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3	Казаченко Алексей Юрьевич
4.2.	Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	3	Некрасова Анна Константиновна
4.3.	Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	3	Казаченко Алексей Юрьевич
5.	Оформление пакета документов для получения разрешения на осуществление образовательной деятельности и начало функционирования нового образовательного учреждения	4	x
5.1.	Оформление учредительных документов: Утверждение Устава образовательного учреждения	4	Богомазова Анна Анатольевна
5.2.	Регистрация образовательного учреждения в ФНС России	4	Богомазова Анна Анатольевна
5.3.	Передача имущества на праве оперативного управления образовательной организации	4	Абдуллаев Айдын Тофикович
5.4.	Передача земельного участка на праве постоянного бессрочного пользования	4	Бахарева Наталия Викторовна
5.5.	Получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам здания, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности	4	Руководитель образовательного учреждения
5.6.	Оформление лицензии на осуществление образовательной деятельности	4	Руководитель образовательного учреждения
5.6.1.	Заявление юридического лица о предоставлении лицензии на осуществление образовательной деятельности	4	Руководитель образовательного учреждения
5.6.2.	Сведения о реализации образовательных программ, включающие информацию о материально-техническом обеспечении образовательной деятельности; наличии условий для функционирования электронной информационно-образовательной среды, включающей в себя информационные технологии, технические средства, электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, которые содержат электронные учебно-методические материалы; договоре о сетевой форме реализации образовательных программ (при наличии образовательных программ, планируемых к реализации с использованием сетевой формы); адресах размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" образовательных программ на открытых и общедоступных информационных ресурсах, содержащих информацию о деятельности образовательной организации, в том числе на официальных сайтах образовательных организаций	4	Руководитель образовательного учреждения
5.6.3.	Уплата государственной пошлины за совершение действий, связанных с	4	Руководитель образовательного

№	Наименование этапа работ/работы/контрольной точки	Код элемента продукта проекта	Ответственный за выполнение этапа работы/ работы/достижения контрольной точки ¹
	лицензированием образовательной деятельности		учреждения
5.7.	Укомплектование штатами	4	Руководитель образовательного учреждения
5.7.1.	Отбор персонала	4	Руководитель образовательного учреждения
5.7.2.	Утверждение штатного расписания и распределение функций	4	Руководитель образовательного учреждения
5.7.3.	Утверждение тарификации образовательного учреждения	4	Руководитель образовательного учреждения
5.8.	Формирование контингента обучающихся	4	Руководитель образовательного учреждения
5.8.1.	Утверждение образовательной программы, учебного плана, расписания уроков	4	Руководитель образовательного учреждения
5.8.2.	Начало осуществления деятельности на объекте	4	Руководитель образовательного учреждения

Руководитель проекта _____ / Л.И. Носкова /
(подпись) (инициалы, фамилия)

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

«Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»
(«Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»)

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
1. Этап		Подготовка документов и материалов по новому инвестиционному проекту, необходимых для направления в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры		09.12.2022	до 06.04.2023	Носкова Л.И.	Отчет с приложением полного пакета документов
1.1. Работа 1		Провести проверку наличия проекта – аналога, предлагаемого застройщиком, в реестр типовой проектной документации		09.12.2022	до 23.12.2022	Некрасова А.К.	Проекты - аналоги
1.2. Работа 2		Подготовить инвестиционное предложение по объекту капитального строительства на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов		09.12.2022	до 20.03.2023	Стукалова Л.А.	Инвестиционное предложение по объекту капитального строительства на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов
1.3. Работа 3		Произвести расчет предельной стоимости в соответствии с НЦС-2024 в форматах скан-версий документов, электронных файлов Microsoft Excel в соответствии с постановлением правительства ХМАО-Югры от 24.07.2020 № 307-п		09.12.2022	до 27.01.2023	Казаченко А.Ю.	Расчет предельной стоимости в соответствии с НЦС-2024 в форматах скан-версий документов, электронных файлов Microsoft Excel в соответствии с постановлением правительства ХМАО-

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
							Югры от 24.07.2020 № 307-п
1.4. Работа 4		Утвердить изменения в градостроительный план земельного участка, схему границ земельного участка на кадастровом плане		09.12.2022	до 10.03.2023	Некрасова А.К.	Утвержденный Градостроительный план земельного участка, схема границ земельного участка на кадастровом плане
1.5. Работа 5		Подтвердить наличие технической возможности технического подключения к инженерным сетям, выданные ресурсоснабжающими организациями		09.12.2022	до 13.03.2023	Бахарева Н.В.	Технические условия (технические возможности)
1.6. Работа 6		Сформировать техническое задание по объекту		09.12.2022	до 13.01.2023	Стукалова Л.А.	Техническое задание по объекту
1.7. Работа 7		Подтвердить наличие транспортной инфраструктуры на земельном участке, предполагаемом для размещения объекта либо отсутствие такой необходимости		09.12.2022	до 10.03.2023	Некрасова А.К.	Подтвержденное наличие транспортной инфраструктуры на земельном участке, предполагаемом для размещения объекта либо отсутствие такой необходимости
1.8. Работа 8		Подготовить заявление на проведение проверки эффективности использования средств бюджета автономного округа		09.12.2022	до 10.04.2023	Стукалова Л.А.	Заявление на проведение проверки эффективности использования средств бюджета автономного округа
1.9. Работа 9		Подготовить обоснования экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку проведения проверки инвестиционных		09.12.2022	до 10.04.2023	Стукалова Л.А. (пункты 1-11) Некрасова А.К. (пункт 12)	Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
		проектов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п (далее - Порядок)					
1.10. Работа 10		Произвести расчет, оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа, на основе качественных критериев, согласно таблице 1 приложения 3 к Порядку		09.12.2022	до 10.04.2023	Стукалова Л.А. Казаченко А.Ю. Некрасова А.К. Бахарева Н.В.	Расчет оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа, на основе качественных критериев
1.11. Работа 11		Подготовить паспорт инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку		09.12.2022	до 10.04.2023	Стукалова Л.А.	паспорт инвестиционного проекта
1.12. Работа 12		Произвести расчет, интегральной оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа, в соответствии с таблицей 2 приложения 3 к Порядку		09.12.2022	до 10.04.2023	Стукалова Л.А. Казаченко А.Ю. Некрасова А.К.	Расчет интегральной оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа
1.13. Работа 13		Подготовить проект задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов автономного округа, или копию согласованного заявителем технического задания, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации		09.12.2022	до 10.04.2023	Казаченко А.Ю. Некрасова А.К.	Проект задания на проектирование или копию согласованного заявителем технического задания
1.14. Работа 14		Внести информацию об объекте в программный продукт «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствии с письмом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от	1.1. КТ - 1.13. КТ	20.03.2023	до 06.04.2023	Стукалова Л.А. Олаг С.Р.	Выгрузка из программного обеспечения «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа –

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
		19.01.2022 № 22-Исх-349					Югры»
1.15	КТ	Контрольная точка завершения этапа № 1. Подготовлены документы и материалы по новому инвестиционному проекту, необходимых для направления в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	1.1. КТ - 1.14. КТ	до 06.04.2023	до 06.04.2023	Носкова Л.И.	Отчет с приложением полного пакета документов
2.	Этап	Подготовка земельного участка	x	09.12.2022	10.03.2023	Котелкина Ю.В.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2.1.	КТ	Контрольная точка. Внесены изменения в градостроительную документацию	x	.....	01.03.2023	Некрасова А.К.	Муниципальный правовой акт о внесении изменений в градостроительную документацию
2.1.	Работа 1	Заключение контракта на разработку проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории	x	21.10.2022	28.10.2022	Некрасова А.К.	Контракт на разработку проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории
2.1.	Работа 2	Разработка проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории	2.1. Работа 1	28.10.2022	12.12.2022	Некрасова А.К.	Проект по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
							зонирования территории
2.1. Работа 3		Проведение общественного обсуждения проекта по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования территории	2.1. Работа 2	26.12.2022	29.01.2023	Телемисов С.С.	Постановление администрации города Югорска «О проведении общественных обсуждений»
2.1. Работа 4		Утверждение изменений в градостроительную документацию	2.1. Работа 3	10.02.2023	10.02.2023	Телемисов С.С.	Решение Думы города Югорска
2.1. Работа 5		Заключение контракта на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2.1. Работа 4	20.01.2023	01.02.2023	Телемисов С.С.	Контракт на разработку проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого
2.1. Работа 6		Разработка проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2.1. Работа 5	01.02.2023	28.02.2023	Некрасова А.К.	Проект планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого
2.1. Работа 7		Проведение общественного обсуждения проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2.1. Работа 6	28.02.2023	28.03.2023	Телемисов С.С.	Постановление администрации города Югорска «О проведении общественных обсуждений»
2.1. Работа 8		Утверждение проекта планировки и проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2.1. Работа 7	28.03.2023	31.03.2023	Телемисов С.С.	Постановление администрации города Югорска
2.1. Работа 9		Постановка на государственный кадастровый учет проекта межевания территории в границах ул. Толстого-Студенческая-пер. Толстого	2.1. Работа 8	01.04.2023	15.04.2023	Александрова И.В.	.....

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
2.2. КТ		Контрольная точка.¹ Сформирован земельный участок	2.1. КТ	01.03.2023	10.03.2023	Бахарева Н.В.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2.2. Работа 1		Образование земельного участка	2.1. КТ	.....	.....	Червоная Т.П.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
2.2. Работа 2		Осуществление государственного кадастрового учета	2.1. КТ	.....	.....	Червоная Т.П.	Межевой план земельного участка
2.3. КТ		Контрольная точка.² Предоставление земельного участка	2.2. КТ	10.03.2023	30.04.2023	Бахарева Н.В.	Договор аренды земельного участка
2.4. КТ		<u>Контрольная точка завершения этапа № 2.</u> Подготовлен земельный участок	2.1. КТ – 2.3. КТ	10.03.2023	10.03.2023	Котелкина Ю.В.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
3. Этап		Строительство объекта³	2.4. КТ	.....	.....	Ефимов Р.А.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии возведенного объекта требованиям

¹ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

² Способ предоставления земельного участка (аукцион с торгов/без торгов) будет определен после выполнения контрольных точек 2.1. – 2.2., после чего будет определен перечень работ

³ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
							проектной документации и техническим регламентам
3.1. КТ		Контрольная точка. Предоставление градостроительного плана земельного участка	2.3. КТ	28.06.2023	31.03.2023	Некрасова А.К.	Градостроительный план земельного участка
3.2. КТ		Контрольная точка.⁴ Проведение инженерных изысканий	.....	.....	01.07.2023	Казаченко А.Ю.	Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях
3.2. Работа 1		Разработка технического задания на выполнение инженерных изысканий	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.2. Работа 2		Проведение закупки в соответствии с 44-ФЗ	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.2. Работа 3		Заключение муниципального контракта на право выполнения работ	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.2. Работа 4		Исполнение контракта	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.3. КТ		Контрольная точка.⁵ Разработка проектно-сметной документации	3.1. КТ	.....	20.12.2023	Казаченко А.Ю.	Проектно-сметная документация
3.3. Работа 1		Запрос исходных данных	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.3. Работа 2		Разработка технического задания на выполнение проектных работ	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.3. Работа 3		Проведение закупки в соответствии с 44-ФЗ	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.3. Работа 4		Заключение муниципального контракта на право выполнения работ	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.3.		Исполнение контракта	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x

⁴ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

⁵ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
Работа 5							
3.4. КТ		Контрольная точка.⁶ Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	3.2. КТ	.....	24.03.2024	Казаченко А.Ю.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации
3.4. Работа 1		Формирование пакета технической документации	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.4. Работа 2		Загрузка на единую платформу государственной экспертизы	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.4. Работа 3		Заключение договора на проведение государственной экспертизы инженерных изысканий, проектной документации, включая смету на строительство	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.4. Работа 4		Проведение проверки проектно-сметной документации на соответствии нормам и требованиям технических регламентов	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.5. КТ		Контрольная точка.⁷ Получение положительного заключения о достоверности сметной стоимости проекта	3.3. КТ	.....	24.03.2024	Казаченко А.Ю.	Положительное заключение о достоверности сметной стоимости проекта
3.6. КТ		Контрольная точка.⁸ Выполнение строительно-монтажных работ	3.5. КТ	.....	.....	Казаченко А.Ю.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии возведенного объекта требованиям проектной документации и техническим

⁶ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

⁷ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

⁸ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
							регламентам
3.6. Работа 1		Формирование конкурсной «аукционной» документации в соответствии с 44-ФЗ	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.6. Работа 2		Размещение на платформе закупки zakupki.gov.ru	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.6. Работа 3		Заключение муниципального контракта по результатам закупки	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.6. Работа 4		Получение разрешения на строительство	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	Разрешение на строительство
3.6. Работа 5		Исполнение муниципального контракта в соответствии с проектно-сметной документацией	x	.....	.....	Казаченко А.Ю.	x
3.7. КТ		Контрольная точка завершения этапа № 3. Строительство объекта завершено	3.1. КТ – 3.7. КТ	.....	.....	Казаченко А.Ю.	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии возведенного объекта требованиям проектной документации и техническим регламентам
4. Этап		Введение объекта в эксплуатацию⁹	3.8. КТ	.....	май 2026	Ефимов Р.А.	Разрешение на ввод в эксплуатацию здания образовательного учреждения в соответствии с ГК РФ
4.1. КТ		Принято заявление от застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	3.8. КТ	.....	.....	Казаченко А.Ю.	Заявление в контролирующий орган
4.2. КТ		Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	4.1. КТ	.....	.....	Некрасова А.К.	Акт разрешение на ввод в эксплуатацию

⁹ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
4.3. КТ		Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	4.2. КТ	.....	.....	Казаченко А.Ю.	Акт разрешение на ввод в эксплуатацию
4.4. КТ		Контрольная точка завершения этапа № 4. Объект введен в эксплуатацию					Разрешение на ввод в эксплуатацию здания образовательного учреждения в соответствии с ГК РФ
5. Этап		Оформление пакета документов для получения разрешения на осуществление образовательной деятельности	4.4. КТ	.....	01.09.2026	Бобровская Н.И.	Отчет с приложением подтверждающих документов
5.1. КТ		Контрольная точка.¹⁰ Оформлены учредительные документы: Утверждение Устава образовательного учреждения	4.4. КТ	с момента введения в эксплуатацию	до 01.09.2026	Богомазова А.А.	Устав образовательного учреждения
5.2. КТ		Контрольная точка Регистрация образовательного учреждения в ФНС России	5.1. КТ		до 01.09.2026	Богомазова А.А.	Выписка из единого государственного реестра юридического лица
5.3. КТ		Контрольная точка.¹¹ Проведена передача имущества на праве оперативного управления образовательной организации	5.2. КТ	.....	до 01.09.2026	Абдуллаев А.Т.	Приказ Департамента муниципальной собственности и градостроительства Выписка из Единого государственного реестра
5.4. КТ		Контрольная точка.¹² Проведена передача земельного участка на праве постоянного бессрочного пользования	5.3. КТ	.....	до 01.09.2026	Бахарева Н.В.	Постановление администрации города Югорска Выписка из Единого

¹⁰ Сроки достижения контрольных точек и выполнения работ будут определены после завершения всех предшествующих

¹¹ Сроки достижения контрольной точки будут определены датой регистрации объекта в регистрирующем органе

¹² Сроки достижения контрольной точки будут определены датой регистрации объекта в регистрирующем органе

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
							государственного реестра
5.5. КТ		Контрольная точка. Получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам здания, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности	5.1. КТ - 5.4. КТ		до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам здания, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности
5.6. КТ		Контрольная точка. Оформлена лицензия на осуществление образовательной деятельности	5.1. КТ – 5.5. КТ		до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Лицензия на осуществление образовательной деятельности
5.6. Работа 1		Заявление юридического лица о предоставлении лицензии на осуществление образовательной деятельности			до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Заявление юридического лица о предоставлении лицензии на осуществление образовательной деятельности
5.6. Работа 2		Сведения о реализации образовательных программ, включающие информацию о материально-техническом обеспечении образовательной деятельности; наличии условий для функционирования электронной информационно-образовательной среды,			до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Сведения о реализации образовательных программ,

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
		включающей в себя информационные технологии, технические средства, электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, которые содержат электронные учебно-методические материалы; договоре о сетевой форме реализации образовательных программ (при наличии образовательных программ, планируемых к реализации с использованием сетевой формы); адреса размещения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" образовательных программ на открытых и общедоступных информационных ресурсах, содержащих информацию о деятельности образовательной организации, в том числе на официальных сайтах образовательных организаций					
5.6. Работа 3		Уплата государственной пошлины за совершение действий, связанных с лицензированием образовательной деятельности			до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Уведомление об уплате государственной пошлины за совершение действий, связанных с лицензированием образовательной деятельности
5.7. КТ		Контрольная точка. Штат укомплектован	5.6. КТ		до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Утвержденное штатное расписание
5.7.1 Работа 1		Отбор персонала	x		до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Документы об образовании персонала
5.7.2 Работа 2		Утверждение штатного расписания и распределение функций	x		до 01.09.2026	Руководитель образовательного	Утвержденное штатное расписание

Номер	Уровень контрольной точки	Наименование этапа проекта/работы/контрольной точки	Номер предшествующей работы/контрольной точки	Дата начала	Дата окончания	Ответственный исполнитель	Подтверждающий документ
						о учреждения	
5.7.3 Работа 3		Утверждение тарификации образовательного учреждения	x		до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Утвержденная тарификация
5.8. КТ		Контрольная точка. Начало осуществления образовательной деятельности на объекте	5.1. КТ – 5.7. КТ	01.09.2026		Руководитель образовательного учреждения	Приказ образовательного учреждения
5.8.1 Работа 1		Формирование контингента обучающихся	x			Руководитель образовательного учреждения	Приказ образовательного учреждения
5.8.2 Работа 2		Утверждение образовательной программы, учебного плана, расписания уроков	x			Руководитель образовательного учреждения	Приказ образовательного учреждения
5.9. КТ		Контрольная точка завершения этапа № 5. Оформлен пакет документов для получения разрешения на осуществление образовательной деятельности - функционирование нового образовательного учреждения	5.1. КТ – 5.8. КТ	до 01.09.2026	до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	Отчет с приложением подтверждающих документов

Руководитель проекта

_____ /
(подпись)

Л.И. Носкова

(инициалы, фамилия)

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

Лист согласования (визирования)

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Куратор проекта	Заместитель главы города Югорска – директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска				Ефимов Роман Александрович	
Заказчик проекта	Начальник Управления образования администрации города Югорска				Бобровская Наталья Игоревна	
Руководитель проекта	Заместитель главы города Югорска				Носкова Людмила Ивановна	
Член управляющего комитета	Заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Котелкина Юлия Викторовна	
Член управляющего комитета	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Некрасова Анна Константиновна	
Член управляющего комитета	Начальник управления строительства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска				Казаченко Алексей Юрьевич	

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Руководитель проектного офиса администрации города Югорска	Заместитель директора департамента – начальник управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска				Лаптева Оксана Петровна	

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

Лист ознакомления

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Администратор проекта	Заместитель начальника Управления по функционированию системы образования администрации города Югорска				Стукалова Людмила Александровна	
Исполнитель	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Абдуллаев Айдын Тофикович	
Исполнитель	Начальник отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Бахарева Наталия Викторовна	
Исполнитель	Заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска				Олаг Светлана Расфаровна	

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Исполнитель	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Телемисов Сакен Султанович	
Исполнитель	Главный специалист отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Червоная Татьяна Петровна	
Исполнитель	Специалист-эксперт юридического управления администрации города Югорска				Богомазова Анна Анатольевна	

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

«Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»
(«Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»)

1. Ключевые участники команды проекта¹

Куратор проекта	Ефимов Роман Александрович, заместитель главы города Югорска – директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска
Заказчик проекта	Бобровская Наталья Игоревна, начальник Управления образования администрации города Югорска
Руководитель проекта	Носкова Людмила Ивановна, заместитель главы города Югорска
Администратор проекта	Стукалова Людмила Александровна, заместитель начальника Управления по функционированию системы образования администрации города Югорска

2. Сроки² и расходы на реализацию проекта

Месяц, год начала проекта	Месяц, год закрытия проекта	Общая длительность проекта	Расходы на реализацию проекта, млн. руб. ³
11.2022	09.2026	3 года 10 месяцев	2 845, 7

3. Цель и продукт проекта⁴

Цель проекта	Уменьшение доли детей, обучающихся во вторую смену, и создание современной и комфортной образовательной среды в общеобразовательных учреждениях
Продукт проекта	Наименование продукта: Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном Требования к продукту: 1. Соответствие продукта проекта, проектно-сметной документации, существующим строительным правилам и нормам, СанПиН. 2. В целях рационального использования площади здания и эффективного расходования средств на эксплуатацию объекта, при проектировании объемно-планировочных решений школы, учесть значение коэффициента компоновки помещений (отношение показателя полезной площади к общей площади здания) не менее 0,7. 3. Применить современные технологии строительства, изделия, конструкции, инновационные материалы с целью продления периодов безремонтного функционирования и снижения эксплуатационных расходов в процессе всего жизненного цикла объекта. 4. В соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП

¹ Полный состав команды проекта, а также перечень заинтересованных сторон проекта указаны в разделе 3 к паспорту проекта.

² Полная информация о сроках проекта указана в разделе 2 к паспорту проекта.

³ Информация о расходах на реализацию проекта указана в разделе 4 к паспорту проекта.

⁴ Информация об элементах продукта проекта указана в разделе 1 к паспорту проекта.

	<p>23-02-2003. В соответствии с 261-ФЗ от 23.11.2009 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» выполнить установку автоматических радиаторных регуляторов, автоматических балансировочных клапанов, счетчиков ХВС, ГВС, тепловой и электрической энергии на вводе в здание. Предусмотреть ограждение отопительных приборов. Предусмотреть установку энергосберегающих ламп и современного оборудования высокого класса энергосбережения.</p> <p>5. Оборудование на территории следующих зон: физкультурно-спортивной, хозяйственной и отдыха для детей начальных классов. Физкультурно-спортивная зона должна состоять из: кольцевой беговой дорожки длиной не менее 250 м (прямая часть беговой дорожки не менее 100 м сектора для метания; комплексной спортивной площадки (для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол, хоккей) со специальным искусственным покрытием, с помещением (раздевалка в зимний период времени) площадью не менее 30 кв. и ограждением высотой не менее 3 м; гимнастического городка (разновысокий турник, брусья, шведская стенка, рукоход); элементов полосы препятствий длиной не мене 65 м.</p> <p>6. Создание универсальной безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии со сводом правил СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» в том числе учесть - пандус, лифт, подъемные платформы для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.</p> <p>7. Перечень средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, в соответствии с приказом Минпросвещения России от 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».</p> <p>8. Выполнить отдельные входные группы в культурно-оздоровительный блок, в спортивный блок.</p> <p>9. В спортивном блоке предусмотреть бассейн в соответствии с ГОСТ Р 58458-2020 «Бассейны для плавания. Общие технические условия», ГОСТ Р 59219-2020 «Бассейны для плавания. Системы оповещения опасности утопления. Общие технические условия», ГОСТ Р 58877-2020 «Бассейны для спортивного плавания. Длина ванны. Методы измерения»</p>
--	--

4. Иная информация о проекте

Взаимосвязь с другими проектами	Нет
Включение проекта в портфель проектов	Нет
Периодичность отчетности (подготовки статус-отчетов по проекту)	Ежемесячно
Критерии успеха проекта	Ввод в эксплуатацию и начало образовательного процесса в запланированные сроки

Дополнительные сведения	<p>В адрес заместителя Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Ислаева А.Ф. 07.09.2022 направлено письмо о включении в перечень объектов капитального строительства государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие образования» строительство школы на 1000 мест с бассейном (прилагается).</p> <p>Получен ответ о необходимости предоставления инвестиционных предложений до 06.04.2023 (прилагается).</p> <p>В соответствии с письмами Департамента образования и науки ХМАО-Югры от 19.01.2022 №10-Исх-349 и от 02.03.2022 №10-Исх-1870, в целях определения расходов на реализацию проекта департаментом жилищно-коммунального и строительного комплекса произведен укрупненный расчет стоимости строительства объекта (прилагается). Стоимость приведена ориентировочно и подлежит уточнению при разработке ПСД.</p> <p>Муниципальным казенным учреждением «Центр материально – технического и информационно – методического обеспечения» совместно с Управлением образования составлено техническое задание на строительство Средней общеобразовательной школы с бассейном мощностью 1000 мест (прилагается).</p> <p>Начальнику управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства, главному архитектору направлено письмо начальника Управления образования от 21.10.2022 № 02-11/2-Исх-1847 с техническим заданием для согласования (прилагается). Далее техническое задание будет направлено на согласование в Департамент образования и науки ХМАО-Югры.</p>
--------------------------------	--

Раздел 1 «Элементы продукта проекта»;

Раздел 2 «План контрольных точек проекта»;

Раздел 3 «Команда проекта и заинтересованные стороны проекта»;

Раздел 4 «Расходы на реализацию проекта»;

Раздел 5 «Риски проекта».

Руководитель проекта _____

(подпись)

/ Л.И. Носкова /

(инициалы, фамилия)

Элементы продукта проекта

Код элемента продукта	Наименование элемента продукта проекта	Требования к элементу продукта проекта
1	Документы и материалы по новому инвестиционному проекту, необходимые для направления в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Соответствие документов на предоставление субсидии из бюджета ХМАО-Югры требованиям нормативных правовых актов: - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.10.2021 года № 634-п (приложение 2); - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.07.2020 № 307-п; - приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1061/пр. «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»; - постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п; - приказ Департамента строительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.09.2021 № 466-п (с изменениями от 14.04.2022 № 151-П)
2	Земельный участок	1. Земельный участок должен быть образован в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации. 2. В отношении земельного участка должен быть осуществлен государственный кадастровый учет в соответствии с Федеральным законом от 13.07. 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 3. Земельный участок должен соответствовать требованиям предусмотренным постановлением администрации города Югорска от 03.08.2022 № 1676-п «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Югорска»
3	Возведенный объект образовательного учреждения, соответствующий требованиям законодательства, имеющий разрешение на ввод в эксплуатацию здания образовательного учреждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ. 2. Существующие Федеральные строительные правила и нормы, СаНпИН. 3. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». 4. Приказ Минпросвещения России от 06.09.2022 № 804 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, соответствующих современным

Код элемента продукта	Наименование элемента продукта проекта	Требования к элементу продукта проекта
		<p>условиям обучения, необходимых при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Развитие образования», направленных на содействие созданию (создание) в субъектах Российской Федерации новых (дополнительных) мест в общеобразовательных организациях, модернизацию инфраструктуры общего образования, школьных систем образования, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению общеобразовательных организаций, а также определении норматива стоимости оснащения одного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания».</p>
4	<p>Пакет документов для получения разрешения на осуществление образовательной деятельности</p>	<p>Соответствие документов требованиям нормативных правовых актов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». 2. Постановление Правительства РФ от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности». 3. Санитарные правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». 4. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 № 761н «Об утверждении Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих, раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования». 5. Профессиональный стандарт «Педагог (педагогическая деятельность в сфере начального общего, основного общего, среднего общего образования) (учитель)». 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1490 «О лицензировании образовательной деятельности». 7. Приказ Министерства просвещения РФ от 31.05.2021 №286 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта начального общего образования». 8. Приказ Министерства просвещения РФ от 31.05.2021 №287 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта основного общего образования». 9. Приказ Министерства просвещения РФ от 12.08.2022 №732 «О внесении изменений в федерального государственного образовательного стандарта среднего общего образования, утвержденного приказом Министерства

Код элемента продукта	Наименование элемента продукта проекта	Требования к элементу продукта проекта
		образования и науки РФ от 17.05.2012 № 413».

Раздел 2 «План контрольных точек проекта» к паспорту проекта

План контрольных точек проекта

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки	Подтверждающий документ	Плановая дата достижения	Ответственный исполнитель	Код продукта/элемента продукта проекта
1.	Подготовлены документы и материалы по новому инвестиционному проекту, необходимые для направления в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Отчет с приложением полного пакета документов	до 06.04.2023	Носкова Л.И.	1
1.1.	Проведена проверка наличия проекта – аналога, предлагаемого застройщиком, в реестр типовой проектной документации	Проекты - аналоги	до 23.12.2022	Некрасова А.К.	1
1.2.	Подготовлено инвестиционное предложение по объекту капитального строительства на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов	Инвестиционное предложение по объекту капитального строительства на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов	до 20.03.2023	Стукалова Л.А.	1
1.3.	Произведен расчет предельной стоимости в соответствии с НЦС-2024 в форматах скан-версий документов, электронных файлов Microsoft Excel в соответствии с постановлением правительства ХМАО-Югры от 24.07.2020 № 307-п	Расчет предельной стоимости в соответствии с НЦС-2024 в форматах скан-версий документов, электронных файлов Microsoft Excel в соответствии с постановлением правительства ХМАО-Югры от 24.07.2020 № 307-п	до 27.01.2023	Казаченко А.Ю.	1
1.4.	Утвержден градостроительный план земельного участка, схема границ земельного участка на кадастровом плане	Утвержденный Градостроительный план земельного участка, схема границ земельного участка на кадастровом плане	до 10.03.2023	Некрасова А.К.	1
1.5.	Подтверждены наличия технической возможности технического подключения к инженерным сетям, выданные ресурсоснабжающими организациями	Технические условия (технические возможности)	до 13.03.2023	Бахарева Н.В.	1
1.6.	Сформировано техническое задание по объекту	Техническое задание по объекту	до 13.01.2023	Стукалова Л.А.	1
1.7.	Подготовлено подтверждение наличия транспортной инфраструктуры на земельном участке, предполагаемом для размещения объекта либо	Подтвержденное наличие транспортной инфраструктуры на земельном участке, предполагаемом	до 10.03.2023	Некрасова А.К.	1

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки	Подтверждающий документ	Плановая дата достижения	Ответственный исполнитель	Код продукта/элемента продукта проекта
	отсутствие такой необходимости	для размещения объекта либо отсутствие такой необходимости			
1.8.	Сформировано заявление на проведение проверки эффективности использования средств бюджета автономного округа	Заявление на проведение проверки эффективности использования средств бюджета автономного округа	до 10.04.2023	Стукалова Л.А.	1
1.9.	Подготовлено обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций по форме в соответствии с приложением 2 к Порядку проведения проверки инвестиционных проектов, утвержденного постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.04.2011 № 93-п (далее - Порядок)	Обоснование экономической целесообразности осуществления бюджетных инвестиций	до 10.04.2023	Стукалова Л.А. (пункты 1-11) Некрасова А.К. (пункт 12)	1
1.10.	Произведен расчет, оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа, на основе качественных критериев, согласно таблице 1 приложения 3 к Порядку	Расчет оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа на основе качественных критериев	до 10.04.2023	Стукалова Л.А. Казаченко А.Ю. Некрасова А.К. Бахарева Н.В.	1
1.11.	Подготовлен паспорт инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 1 к Порядку	Паспорт инвестиционного проекта	до 10.04.2023	Стукалова Л.А.	1
1.12	Произведен расчет, интегральной оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа, в соответствии с таблицей 2 приложения 3 к Порядку	Расчет интегральной оценки эффективности использования средств бюджета автономного округа	до 10.04.2023	Стукалова Л.А. Казаченко А.Ю. Некрасова А.К.	1
1.13.	Подготовлен проект задания на проектирование, разработанного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов автономного округа, или копию согласованного заявителем технического задания, содержащего технико-экономические показатели инвестиционного проекта, планируемого к реализации	Проект задания на проектирование или копию согласованного заявителем технического задания	до 10.04.2023	Казаченко А.Ю. Некрасова А.К.	1
1.14.	Внесена информация об объекте в программный продукт «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствии с письмом Департамента экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры	Выгрузка из программного обеспечения «Оценка инвестиционных проектов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»	до 06.04.2023	Стукалова Л.А. Олаг С. Р.	1
2.	Подготовлен земельный участок	Выписка из Единого	10.03.2023	Котелкина Ю. В.	2

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки	Подтверждающий документ	Плановая дата достижения	Ответственный исполнитель	Код продукта/элемента продукта проекта
		государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости			
2.1.	Внесены изменения в градостроительную документацию	Муниципальный правовой акт о внесении изменений в градостроительную документацию	01.03.2023	Некрасова А.К.	2
2.2.	Сформирован земельный участок	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	10.03.2023	Бахарева Н.В.	2
2.3.	Земельный участок предоставлен	Договор аренды земельного участка	30.04.2023	Бахарева Н.В.	2
3.	Выполнено строительство объекта⁵	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии возведенного объекта требованиям проектной документации и техническим регламентам		Ефимов Р.А.	3
3.1.	Предоставление градостроительного плана земельного участка	Градостроительный план земельного участка		Некрасова А.К.	3
3.2.	Проведены инженерные изыскания	Технический отчет о выполненных инженерных изысканиях	01.07.2023	Казаченко А.Ю.	3
3.3.	Разработана проектно-сметная документация	Проектно-сметная документация	20.12.2023	Казаченко А.Ю.	3
3.4.	Получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации	24.03.2024	Казаченко А.Ю.	3
3.5.	Получено положительное заключение о достоверности сметной стоимости проекта	Положительное заключение о достоверности сметной стоимости проекта	24.03.2024	Казаченко А.Ю.	3
3.6.	Выполнены строительные-монтажные работы	Заключение органа государственного строительного		Казаченко А.Ю.	3

⁵ Сроки достижения контрольных точек будут определены после завершения всех предшествующих

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки	Подтверждающий документ	Плановая дата достижения	Ответственный исполнитель	Код продукта/элемента продукта проекта
		надзора о соответствии возведенного объекта требованиям проектной документации и техническим регламентам			
4.	Объект введен в эксплуатацию⁶	Разрешение на ввод в эксплуатацию здания образовательного учреждения в соответствии с ГКРФ	май 2026	Ефимов Р.А.	3
4.1.	Принято заявление от застройщика о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Заявление в контролирующий орган		Казаченко А.Ю	3
4.2.	Выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Акт разрешение на ввод в эксплуатацию		Некрасова А.К.	3
4.3.	Получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Акт разрешение на ввод в эксплуатацию		Казаченко А.Ю	3
5.	Оформлен пакет документов для получения разрешения на осуществление образовательной деятельности - функционирование нового образовательного учреждения	Отчет с приложением подтверждающих документов	01.09.2026	Бобровская Н. И.	4
5.1.	Оформлены учредительные документы: Утверждение Устава образовательного учреждения	Устав образовательного учреждения	до 01.09.2026	Богомазова А.А	4
5.2.	Регистрация образовательного учреждения в ФНС России	Выписка из единого государственного реестра юридического лица	до 01.09.2026	Богомазова А.А	4
5.3.	Проведена передача имущества на праве оперативного управления образовательной организации	Приказ Департамента муниципальной собственности и градостроительства Выписка из Единого государственного реестра	до 01.09.2026	Абдуллаев А.Т.	4
5.4.	Проведена передача земельного участка на праве постоянного бессрочного пользования	Постановление администрации города Югорска Выписка из Единого государственного реестра	до 01.09.2026	Бахарева Н.В.	4
5.5.	Получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии	Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии	до 01.09.2026	Руководитель образовательного	4

⁶ Сроки выполнения достижения контрольных точек будут определены после завершения всех предшествующих

№ п/п	Наименование этапа, контрольной точки	Подтверждающий документ	Плановая дата достижения	Ответственный исполнитель	Код продукта/элемента продукта проекта
	санитарным правилам здания, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности	санитарным правилам здания, строений, сооружений, помещений, оборудования и иного имущества, необходимых для осуществления образовательной деятельности		учреждения	
5.6.	Оформлена лицензия на осуществление образовательной деятельности	Лицензия на осуществление образовательной деятельности	до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	4
5.7.	Штат укомплектован	Утвержденное штатное расписание	до 01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	4
5.8.	Начало осуществления образовательной деятельности на объекте	Приказ образовательного учреждения	01.09.2026	Руководитель образовательного учреждения	4

Руководитель проекта _____
(подпись)

/ Л.И. Носкова /
(инициалы, фамилия)

Раздел 3 «Команда проекта и заинтересованные стороны проекта»
к паспорту проекта

1. Команда проекта

Проектная роль	Ф.И.О, должность	Процент загрузки рабочего времени	Примечание
<i>Управляющий комитет проекта</i>			
Куратор проекта	Ефимов Роман Александрович, заместитель главы города Югорска – директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска	5%	-
Заказчик проекта	Бобровская Наталья Игоревна, начальник Управления образования администрации города Югорска	15%	-
Руководитель проекта	Носкова Людмила Ивановна, заместитель главы города Югорска	5%	-
Член управляющего комитета	Котелкина Юлия Викторовна, заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	15%	-
	Некрасова Анна Константиновна, начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	15%	-
	Казаченко Алексей Юрьевич, начальник управления строительства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска	15%	-
<i>Другие участники команды проекта</i>			
Администратор проекта	Стукалова Людмила Александровна, заместитель начальника Управления по функционированию системы образования администрации города Югорска	25%	-
Исполнитель	Абдуллаев Айдын Тофикович, начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Департамента	5%	-

	муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска		
	Бахарева Наталия Викторовна, начальник отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	15%	-
	Олаг Светлана Расфаровна, заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска	25%	-
	Телемисов Сакен Султанович, заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	10%	-
	Червоная Татьяна Петровна, главный специалист отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	15%	-
	Богомазова Анна Анатольевна, специалист-эксперт юридического управления администрации города Югорска	10%	-

2. Заинтересованные стороны проекта

Орган, уполномоченный на осуществление общественной оценки проекта	Муниципальный совет по образованию в городе Югорске
Экспертная группа	Клыкова Анита Георгиевна, председатель муниципального совета по образованию в городе Югорске
Другие заинтересованные стороны	-

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

Раздел 4 «Расходы на реализацию проекта» к паспорту проекта

Расходы на реализацию проекта

№ п/п	Вид источника финансирования	Документ - основание финансирования	Статус средств (утверждены/запланированы к утверждению)	Потребность в финансировании, млн. руб.			
				Всего	в том числе по годам		
					2024	2025	2026
1.	Бюджет Ханты-мансийского автономного округа - Югры	Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31.10.2021 № 468-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие образования»	Запланированы к утверждению	2 561,1	853,7	853,7	853,7
2.	Бюджет города Югорска	Постановление администрации города Югорска от 30.10.2018 № 3004 «О муниципальной программе города Югорска «Развитие образования»	Запланированы к утверждению	284,6	94,9	94,9	94,8
ИТОГО:				2 845,7	948,6	948,6	948,5

№ п/п	Наименование риска	Ответственный	Мероприятия по реагированию на риск
1.	Отсутствие финансирования в полном объеме	Носкова Л.И. Ефимов Р.А. Котелкина Ю.В.	Обращение в исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по вопросу выявления иных механизмов финансирования проекта.
2.	Отказ в утверждении изменений в градостроительную документацию	Котелкина Ю.В.	Формирование положительного мнения жителей о необходимости внесения предложенных изменений в градостроительную документацию. Проведение экспертизы проекта муниципального правового акта о внесении изменений в градостроительную документацию
3.	Отказ собственников объектов недвижимости, расположенных на территории, предполагаемой для реализации проекта от освобождения земельных участков	Котелкина Ю.В.	Переговоры с собственниками объектов недвижимости об освобождении земельных участков
4.	Задержки ввода объекта проекта в эксплуатацию	Ефимов Р.А.	Учет особенностей строительства и своевременный контроль
5.	Невыполнения обязательств поставщиком или подрядчиком	Ефимов Р.А.	Выбор надежного поставщика и подрядчика
6.	Несвоевременная сдача строительных работ	Ефимов Р.А.	Штрафные санкции в адрес подрядной организации, учет особенностей строительства и своевременный контроль
7.	Нарушение сроков реализации проекта	Носкова Л.И. Ефимов Р.А. Котелкина Ю.В.	Соблюдение сроков реализации, своевременное выявление «забытых работ», непредвиденных работ и осуществление контроля над их выполнением

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

Лист согласования (визирования)

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Куратор проекта	Заместитель главы города Югорска – директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска				Ефимов Роман Александрович	
Заказчик проекта	Начальник Управления образования администрации города Югорска				Бобровская Наталья Игоревна	
Руководитель проекта	Заместитель главы города Югорска				Носкова Людмила Ивановна	
Член управляющего комитета	Заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Котелкина Юлия Викторовна	
Член управляющего комитета	Начальник управления архитектуры и градостроительства, главный архитектор Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Некрасова Анна Константиновна	

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Член управляющего комитета	Начальник управления строительства Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска				Казаченко Алексей Юрьевич	
Руководитель проектного офиса администрации города Югорска	Заместитель директора департамента – начальник управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска				Лаптева Оксана Петровна	

Шифр проекта 002-МПО от «16» ноября 2022 г.

Лист ознакомления

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Администратор проекта	Заместитель начальника Управления по функционированию системы образования администрации города Югорска				Стукалова Людмила Александровна	
Исполнитель	Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Абдуллаев Айдын Тофикович	
Исполнитель	Начальник отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Бахарева Наталия Викторовна	
Исполнитель	Заместитель начальника управления предпринимательства, инвестиций и проектной деятельности департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска				Олаг Светлана Расфаровна	

Проектная роль	Наименование должности	Виза	Дата	Подпись	Ф.И.О.	Примечание
Исполнитель	Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства – начальник отдела по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Телемисов Сакен Султанович	
Исполнитель	Главный специалист отдела земельных ресурсов по работе с юридическими лицами Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска				Червоная Татьяна Петровна	
Исполнитель	Специалист-эксперт юридического управления администрации города Югорска				Богомазова Анна Анатольевна	

РЕЕСТР ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ СТОРОН ПРОЕКТА

«Строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»
(«Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест с бассейном»)

№	Наименование заинтересованной стороны	Ф.И.О., должность	Предполагаемое влияние	Предполагаемое отношение	Предполагаемый интерес	Ожидаемые требования к проекту (продукту)	Описание взаимодействия
1.	Департамент образования и науки ХМАО-Югры	Дренин Алексей Анатольевич, директор Департамента образования и науки ХМАО-Югры	Сильное	Положительное	Высокое	Обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию объекта в соответствие с проектно-сметной документацией. Исполнение показателей реализации государственной программы ХМАО-Югры «Развитие образования»	Финансирование, переписка, отчетность
2.	Администрация города Югорска	Харлов Алексей Юрьевич, глава города Югорска	Сильное	Положительное	Высокое	Обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию объекта в соответствие с проектно-сметной документацией	Финансирование, переписка, отчетность
3.	Администрация города Югорска	Носкова Людмила Ивановна, заместитель главы города Югорска	Сильное	Положительное	Высокое			Создание и развитие современной инфраструктуры системы образования
4.	Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска	Ефимов Роман Александрович, заместитель главы города Югорска – директор Департамента жилищно-	Сильное	Положительное	Высокое	Обеспечение своевременного ввода в эксплуатацию объекта в соответствие с проектно-сметной документацией	Ведение технического надзора Формирование документов Отчетность

№	Наименование заинтересованной стороны	Ф.И.О., должность	Предполагаемое влияние	Предполагаемое отношение	Предполагаемый интерес	Ожидаемые требования к проекту (продукту)	Описание взаимодействия
		коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска					
5.	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Котелкина Юлия Викторовна, заместитель директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Сильное	Положительное	Высокое	Реализация градостроительной документации, освоение земельного участка по целевому назначению	Финансирование Переписка Отчетность
6.	Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Некрасова Анна Константиновна, начальник управления архитектуры и градостроительства Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска	Сильное	Положительное	Высокое	Реализация градостроительной документации, освоение земельного участка по целевому назначению	Финансирование Переписка Отчетность
7.	Управление образования администрации города Югорска	Бобровская Наталья Игоревна, начальник Управление образования администрации города Югорска	Сильное	Положительное	Высокое	Исполнение показателей реализации муниципальной программы города Югорска «Развитие образования». Создание новых мест в муниципальных общеобразовательных	Формирование документов Отчетность

№	Наименование заинтересованной стороны	Ф.И.О., должность	Предполагаемое влияние	Предполагаемое отношение	Предполагаемый интерес	Ожидаемые требования к проекту (продукту)	Описание взаимодействия
						организациях	
8.	Администрация города Югорска	Богомазова Анна Анатольевна, специалист – эксперт юридического управления администрации города Югорска	Нейтральное	Нейтральное	Среднее	Создание и развитие современной инфраструктуры системы образования	Формирование документов
9.	Муниципальный совет по образованию в городе Югорске	Клыкova Анита Георгиевна, председатель муниципального совета по образованию в городе Югорске	Сильное	Положительное	Высокое	Создание и развитие современной инфраструктуры системы образования	-
10.	Жители города Югорска						
10.1.	Собственник объектов недвижимости по адресу: город Югорск, переулок Зеленый, д.3.	Овчаров Александр Николаевич	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных условий	Переписка
10.2.	Собственник объектов недвижимости по адресу: город Югорск, переулок Зеленый, д.5.	Сабиров Расим Магамурович	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных условий	Переписка
10.3.	Собственник 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости по	Неволина Наталья Васильевна	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных условий	Переписка

№	Наименование заинтересованной стороны	Ф.И.О., должность	Предполагаемое влияние	Предполагаемое отношение	Предполагаемый интерес	Ожидаемые требования к проекту (продукту)	Описание взаимодействия
	адресу: город Югорск, улица Красноармейская, д.10.						
10.4	Собственник 1/2 доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимости по адресу: город Югорск, улица Красноармейская, д.10.	Киселев Александр Васильевич	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных условий	Переписка
10.5	Собственник 1/3 доли в праве общей долевой собственности объектов недвижимости по адресу: город Югорск, улица Красноармейская, д.16.	Леонова Наталья Николаевна	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных условий	Переписка
10.6	Собственник 1/3 доли в праве общей долевой собственности объектов недвижимости по адресу: город Югорск, улица Красноармейская, д.16.	Никитина Тамара Владимировна	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных условий	Переписка
10.7	Собственник 1/3	Никитина	Сильное	Положительное	Высокое	Улучшение жилищных	Переписка

№	Наименование заинтересованной стороны	Ф.И.О., должность	Предполагаемое влияние	Предполагаемое отношение	Предполагаемый интерес	Ожидаемые требования к проекту (продукту)	Описание взаимодействия
	доли в праве общей долевой собственности объектов недвижимости по адресу: город Югорск, улица Красноармейская, д.16.	Александра Николаевна				условий	

Руководитель проекта _____ / Л.И. Носкова /
 (подпись) (инициалы, фамилия)