

ПРОТОКОЛ № 1

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в городе Югорске, которые представлены в лоте № 2:

№ лота	Адрес МКД	Этажность	Год постройки	Количество квартир	Общая площадь дома	в том числе:			Серия и тип постройки	Виды благоустройства	Кадастровый номер	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества (кв. м.)	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (руб./мес.)
						жилых помещений	нежилых помещений	помещений общего пользования					
2	ул. Мичурина, д. 21	4	2020	63	3764,1	3179,6	0,0	314,8	не указан	централизованное теплоснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение природным газом, водосточная система, энергосберегающие светильники, общедомовые приборы учета потребления коммунальных ресурсов	86:22:0003002:3382	5 028,0	104 449,86

* указаны сведения из государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, актов ввода многоквартирного дома в эксплуатацию, технического паспорта (плана)

в присутствии:

1) _____

2) _____

3) _____

(наименование организаций, должность, ФИО их представителей (или ФИО индивидуальных предпринимателей))

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов поступили следующие заявки:

1) ООО «Северное ЖЭУ» в отношении лота № 2 на 46 листах;

2) ООО «Профи Строй» в отношении лота № 2 на 29 листах

3) _____

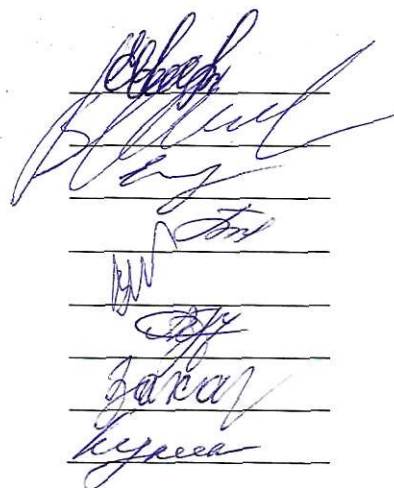
(наименование претендентов, номера лотов, количество листов в заявке)

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, предоставленных претендентами:

Решение комиссии:
передать поступившие заявки в уполномоченный орган – департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска, для проверки на соответствие требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

Председатель комиссии:	Цымерман Евгения Валерьевна
Заместитель председателя:	Штанова Виктория Эдуардовна
Члены комиссии:	Титова Елена Валерьевна
	Багаудинова Кристина Эдуардовна
	Власова Марина Викторовна
	Абдуллаев Айдын Тофикович
	Захарова Наталья Борисовна
	Кулик Марина Валерьевна



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the names listed in the table above. The signatures are written in blue ink on horizontal lines.

«11» января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3;	Претендент 4:
Перечень предоставленных документов	ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2		
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №: лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Бурова (Бурова А.В.)

11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Перечень предоставленных документов				
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №: _____
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (*Баженов К.Д.*)

11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____ (Медва ЕВ)

11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организацией для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		лоты №:
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии  (Иванова Р.А.)

11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №: лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии _____
11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	✓	✓		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента	✓	✓		
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Член комиссии Заря (ИТ Закарова)

11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	✓	✓		
Сведения и документы о претенденте	✓			
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	✓	✓		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	✓	✓		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	✓	✓		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	✓	✓		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	✓	✓		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	✓	✓		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке	46	29		

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.



Член комиссии _____ (*А. В. Маслов*)

11 января 2024 года

Сведения о наличии документов, представленных в заявках Претендентов
на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города Югорска

Перечень предоставленных документов	Претендент 1:	Претендент 2:	Претендент 3:	Претендент 4:
		ООО «Северное ЖЭУ» лоты №: 2	ООО «Профи Строй» лоты №: 2	
Заявка на участие в конкурсе	+	+		лоты №:
Сведения и документы о претенденте	+	+		
Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей)	+	+		
Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от юридического лица или индивидуального предпринимателя	+	+		
Реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	+	+		
Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами	+	+		
Копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период	+	+		
Реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги	+	+		
Документы, подтверждающие отсутствие задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода (акты сверки, либо решение суда, вступившее в законную силу)	+	+		
Любые другие документы по усмотрению претендента				
Общее количество листов в заявке				

Решение комиссии: передать заявки в Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска для проверки на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией и требованиям пункта 15 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

Глен комиссии  ()

11 января 2024 го