

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2023

№ 1466-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 05.09.2023:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,22 км для электроснабжения заправки транспортных средств улица Кольцевая, участок 1Б, кадастровый номер 86:22:0002001:1399 в городе Югорск») в кадастровом квартале 86:22:0002001 из земель населенных пунктов общей площадью 233 (двести тридцать три) кв метра, в том числе:

площадью 9 (девять) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1399, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Кольцевая, участок 1б, находящегося в государственной собственности, предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «ТехПромСервис» (договор аренды земельного участка от 10.06.2022 № 8915);

площадью 114 (сто четырнадцать) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1400, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Кольцевая, участок 1г, находящегося в государственной собственности;

площадью 110 (сто десять) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:70, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Кольцевая, участок 1б, находящегося в государственной собственности;

в границах многофункциональной зоны производственного назначения (Код зоны - П.1), в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2023 № ЮГ-89.23.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. Установить в отношении земель, находящихся в государственной собственности, порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут согласно приложению 3.

7.1. Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, не обремененными правами третьих лиц: 86:22:0002001:70, 86:22:0002001:1400, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления и составляет 1625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 62 коп.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.02.2023 № ЮГ-89.23.

9. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

11. Администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат

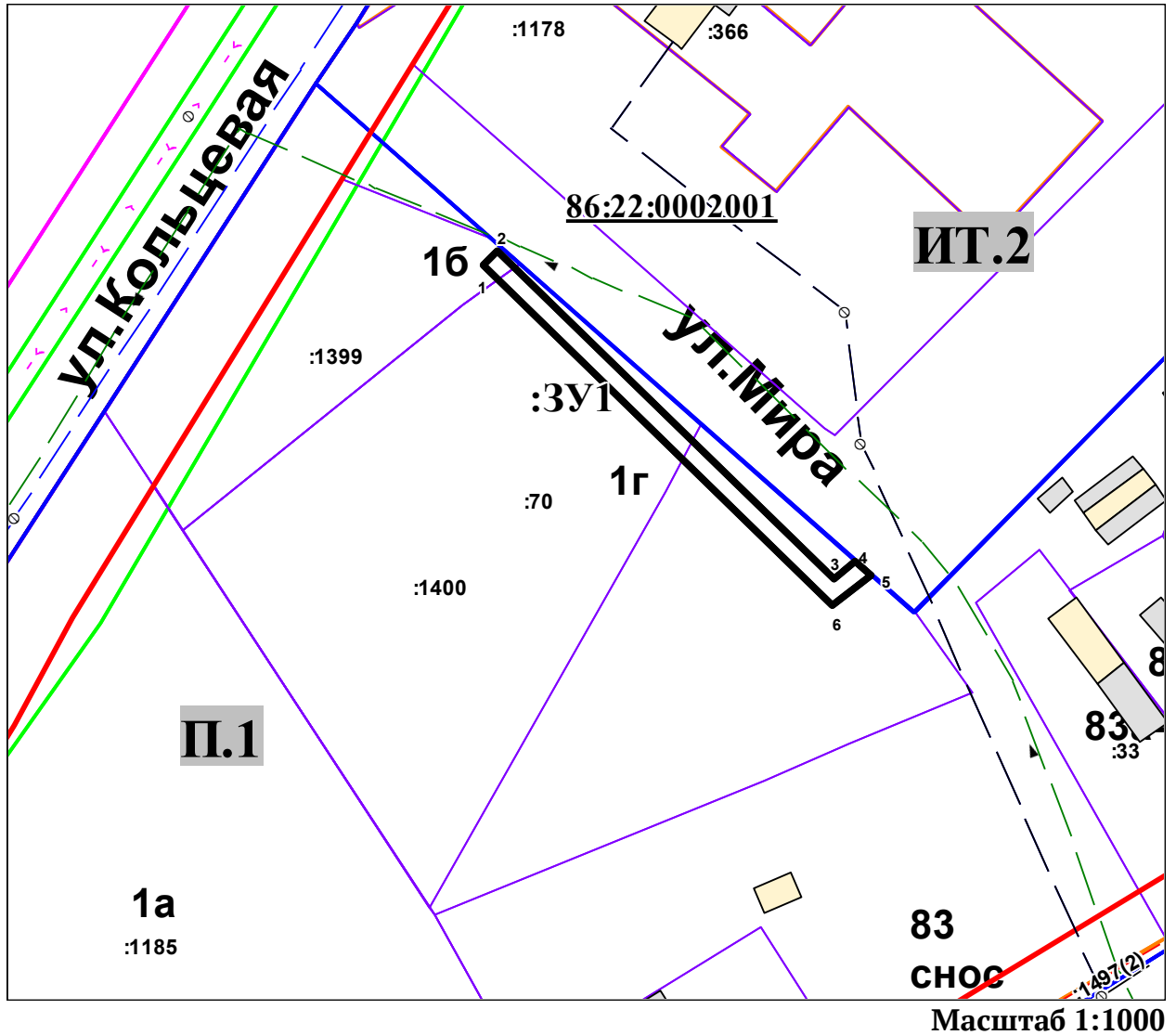
2D44DADCB13E1B698EF0563A39B9AE1F

Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 25.07.2023 по 17.10.2024

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 24.10.2023 № 1466-п

Схема границ публичного сервитута



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	:3У1 - обозначения проектных границ публичного сервитута
	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	<u>86:22:0002001</u> - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
П.1,	- обозначение территориальной зоны
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 24.10.2023 № 1466-п

Описание границ публичного сервитута				
Объект: «Строительство ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,22 км для электроснабжения заправки транспортных средств ул. Кольцевая, уч. 1Б, кадастровый номер 86:22:0002001:1399 в г. Югорск»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, город Югорск, улица Мира				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 233 кв. метра				
Кадастровый квартал 86:22:0002001				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	995161,58	1674288,32	0.20	Закрепление отсутствует
2	995112,30	1674338,94	0.20	Закрепление отсутствует
3	995114,82	1674342,24	0.20	Закрепление отсутствует
4	995112,80	1674344,54	0.20	Закрепление отсутствует
5	995108,34	1674338,70	0.20	Закрепление отсутствует
6	995159,44	1674286,22	0.20	Закрепление отсутствует
1	995161,58	1674288,32	0.20	Закрепление отсутствует

Приложение 3
к постановлению
администрации города Югорска
от 24.10.2023 № 1466-п

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут

Порядок расчета и размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и необремененных правами третьих лиц установлены статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кадастровая стоимость земельных участков (КСзу) утверждена приказом Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 21.11.2022 № 31-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и составляет:

23 762 192 (двадцать три миллиона семьсот шестьдесят две тысячи сто девяносто два) руб. **00** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:70;

10 390 406 (десять миллионов триста девяносто тысяч четыреста шесть) руб. **40** коп для земельного участка с кадастровым номером 86:22:0002001:1400.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/кадастрового квартала (для земель)	Кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСзу)/средний уровень кадастровой стоимости, руб/кв.м (КСср)	Площадь земельного участка (земель), кв. м (Sзу), в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Процент от кадастровой стоимости (среднего уровня кадастровой стоимости) п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ	Срок публичного сервитута, лет (год)	Размер платы за публичный сервитут, руб. (Рпс)
1.	86:22:0002001:70 (86:22:0002001:70 /чзу1)	23762192,00	110	0,01	25	820,93
2.	86:22:0002001:1400 (86:22:0002001:1400/чзу1)	10390406,40	114	0,01	25	804,69
Итого: 1625,62						

1. 86:22:0002001:70 (86:22:0002001:70/чзу1):
Рпс=(КСзу/Sзу) x Sчзу1 x 0,01% x 25 = 820,93 руб.

2. 86:22:0002001:1400 (86:22:0002001:1400/чзy1):
Рпс=(КСзу/Sзу) x Sчзy1 x 0,01% x 25 = 804,69 руб.

Размер платы за публичный сервитут составляет **1625 (одна тысяча шестьсот двадцать пять) рублей 62 коп за 25 лет.**

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут:
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (ДМСиГ, л/с 04873030160), ИНН 8622011490, КПП 862201001,
КБК 070 1 11 05012 04 0000 120, ОКТМО по г. Югорску: 71887000,
Счет получателя: **03100643000000018700**,
Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163,
Счет банка получателя: 40102810245370000007,
Назначение платежа: плата за публичный сервитут.