

Обязанности собственников помещений в многоквартирном доме

1. Нести расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения взносов на капитальный ремонт до 10 числа месяца, следующего за истекшим. 2. Оплачивать задолженность, если собственность была куплена с долгом за капремонт
2. В случае несвоевременной или неполной оплаты взносов на капремонт оплачивать пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки
3. Обеспечить для проведения капремонта допуск подрядных организаций к общедомовому имуществу, доступ к которому имеется только из помещения собственника (убирать надстроженные перед стояками конструкции, не зашивать полностью стояки, оставлять «окно», достаточное для доступа к трубам и их замены)
4. Принимать решения относительно предложения, поступившего от регоператора о капремонте в срок, установленный программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
5. Участвовать в осуществлении приемки выполненных работ по капитальному ремонту в своём многоквартирном доме (собственники, уполномоченные решением общего собрания собственников дома)

