

**Протокол № 260**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право**  
**заключения договора аренды земельного участка**

город Югорск

23 ноября 2023 года

**Организатор аукциона:** муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область. Телефон/факс (34675) 500-10; E-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru), официальный сайт: [www.admugorsk.ru](http://www.admugorsk.ru).

**Аукцион проводится** на основании постановления администрации города Югорска от 20.09.2023 № 1282-п «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**Место, дата, время проведения аукциона:**

- место проведения - электронная площадка АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»);

- дата проведения аукциона - 27.11.2023;

- время проведения аукциона - **12-00 часов**, серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC +2).

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка.

**Сведения о Предмете аукциона:**

ЛОТ 1: земельный участок для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, площадью **6 300** (шесть тысяч триста) кв. метров, с кадастровым номером **86:09:0301014:673**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, территория **Ворота в Югру, 7**, вид разрешенного использования: **туристическое обслуживание**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Земельный участок находится в муниципальной собственности, на момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Ограничения и обременения в отношении земельного участка не установлены.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки от 28.07.2023 и составляет **80 000,00** руб.

**Размер задатка:** задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцать) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет **16 000,00** руб.

**Шаг аукциона:** величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») установлен в размере 3 (три) процента от начальной цены предмета аукциона и составляет **2 400,00** руб.

**Срок аренды земельного участка:** срок аренды земельного участка устанавливается в соответствии с частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации на **158 месяцев** (13 лет 2 месяца) с момента заключения Договора.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: **25.10.2023 в 09-00.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: **22.11.2023 в 17-00.**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона): **23.11.2023.**

#### **Порядок проведения аукциона:**

Заявители, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, должны иметь электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка) по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru>, в соответствии с Регламентом.

Проведение аукциона в электронной форме обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в извещении.

Время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течении времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически при помощи программных и технических средств торговой сессии завершается.

Торговая сессия проводится в случаях, если к аукциону допущено более одного участника.

#### **Адрес места приема и порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки (приложение 1). Один Заявитель вправе подать только одну заявку.

Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» размещена по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов либо в виде электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных ЭП заявителя, либо лица, имеющего право действовать от имени Заявителя.

#### **Организатор аукциона установил:**

1. К реализации на аукционе предложено право на заключение договора аренды одного земельного участка (Лот 1).
2. Для участия в аукционе по Лоту 1 поступила 1 (одна) заявка.
3. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом и соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.
4. Отказано в допуске к участию в аукционе по Лоту 1 - нет.

№ лота	Ф.И.О., (наименование) заявителя	№ и дата заявки участия в аукционе	Сумма задатка, реквизиты платежного документа
1	ИП Фролова Марина Петровна ИНН 040601570811	№ 5660 от 20.11.2023	16 000,00 руб. платежное поручение от 20.11.2023 № 120

#### **Организатор аукциона решил:**

В соответствии со ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Аукцион признать не состоявшимся с единственным участником.
2. Единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и заявитель, подавший единственную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона.
3. Организатору аукциона муниципальному образованию городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, заключить с единственным участником аукциона **Фроловой Мариной Петровной** договор аренды земельного участка для осуществления инвестиционного проекта из категории земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером **86:09:0301014:673**, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Югорск, территория **Ворота в Югру, 7**, вид разрешенного использования: **туристическое обслуживание**, в границах, внесенных в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона **80 000** (восемьдесят тысяч) руб. **00** коп. без НДС.

4. Разместить настоящий протокол на электронной площадке АО «Сбербанк – АСТ», размещенной на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая

секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

**Организатор аукциона:** муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10; e-mail: [dmsig@ugorsk.ru](mailto:dmsig@ugorsk.ru), официальный сайт: [www.admugorsk.ru](http://www.admugorsk.ru).