Муниципальное образование
городской округ Югорск
Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Администрация города Югорска

ул. 40 лет Победы, д. 11, г. Югорск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, 628260,
Тел./факс (34675) 7-70-00
(доб. 222, 223, 225, 226)
E-mail: adm@ugorsk.ru

09.11.2026
№ 13-01-ИсхОГ-381

Жителям города Югорска
проживающим по адресам:
ул. Толстого, д. 12, 14, 16, 18, 18/1,
ул. Свердлова, д. 14,
ул. Студенческая, д. 18, 18/1

Уважаемые жители!

На обращение от 26.10.2026 «Против строительства новой школы с бассейном на 1000 мест» сообщаем следующее:

- в южной части города Югорска на сегодняшний день функционируют две школы: № 5 и № 6. Действующим Генеральным планом предусмотрено строительство еще одной школы на 1000 обучающихся в 1-м микрорайоне, так как существующие школы наполнены учениками почти в два раза больше относительно проектной мощности. Проектная мощность школы № 5 составляет 784 человека - фактическое наполнение 1511 человек, в том числе 628 человека обучается во вторую смену. Проектная мощность школы № 6 составляет 622 человека - фактическое наполнение 1030 человек, в том числе 291 человек обучается во вторую смену. Цель строительства новой школы предполагает обеспечение создания условий для обучения детей в одну смену;

- при разработке проектной документации строительства новой школы будут учтены требования действующих нормативов по транспортной доступности — это позволит обеспечить удобный подъезд к школе и многоквартирным домам и избежать транспортного коллапса;

- в 5а микрорайоне (жилого квартала по улице Чкалова «Авалон») города Югорска отсутствуют свободные (незастроенные) территории, на которых возможно разместить объект образовательного назначения. Территория садово-огороднических товариществ («Зеленая зона») находится за границами

населённого пункта город Югорск. Строительство объектов образования на данной территории не соответствует градостроительным нормативам;

- не смотря на то, что в среднесрочном периоде (3 года) наблюдается снижение рождаемости, в долгосрочном периоде (до 2050 года) в соответствии со стратегией социально-экономического развития города наблюдается рост численности населения, в том числе детей школьного возраста. Строительство школы актуально при существующей численности населения, при увеличении численности, даже не значительной, станет необходимым;

- мнение жителей является основой для принятия решений по размещению объектов местного значения, поэтому при проектировании объектов необходимо всесторонне учитывать интересы большинства жителей, обеспечивая баланс между потребностями населения и градостроительными нормами;

- в ранее утвержденных редакциях Генерального плана на указанной территории было предусмотрено кроме автомобильной дороги строительство дошкольного образовательного учреждения и многоквартирного дома. Обеспеченность зданиями дошкольных образовательных учреждений составляет 100%. Увеличение плотности многоквартирной застройки на данной территории является не рациональным и приведет к увеличению нагрузки на существующие общеобразовательные учреждения. Возврат к изначальным планам развития данной территории не целесообразен;

- спортивная площадка является обязательным элементом обустройства территории образовательного учреждения. В современных условиях доступность спортивных площадок школ предусматривается для жителей находящихся рядом многоквартирных домов. Строительство новой школы обеспечит жителей микрорайона, в том числе новой спортивной площадкой;

- размещение дополнительного сквера в 1-ом микрорайоне не предусмотрено, так как рядом расположены сквер «Молодежный» по улице Газовиков и парк им. Менделеева по улице Менделеева.

Заместитель главы города – директор Департамента муниципальной собственности и градостроительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
00C55A3C743369BAC4E05F55C2E76A69F9
Владелец Котелкина Юлия Викторовна
Действителен с 07.11.2025 по 31.01.2027

Ю.В. Котелкина

Исполнитель:
Главный специалист отдела по ведению информационных систем обеспечения
градостроительной деятельности управления архитектуры
и градостроительства ДМСиГ администрации города Югорска
Шевчук Виктория Юрьевна, тел. 8(34675)77002 (доб.193)