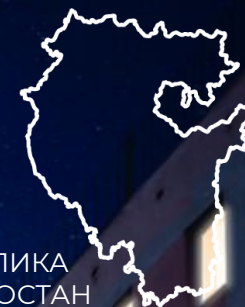


От Стратегии к проектам благоустройства:

новый взгляд на синхронизацию мероприятий национальных проектов и региональных программ



РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН



Ольга Сарапулова,
советник Главы Республики Башкортостан
по развитию общественных пространств



Давлеканово



Ишимбай



Благовещенск

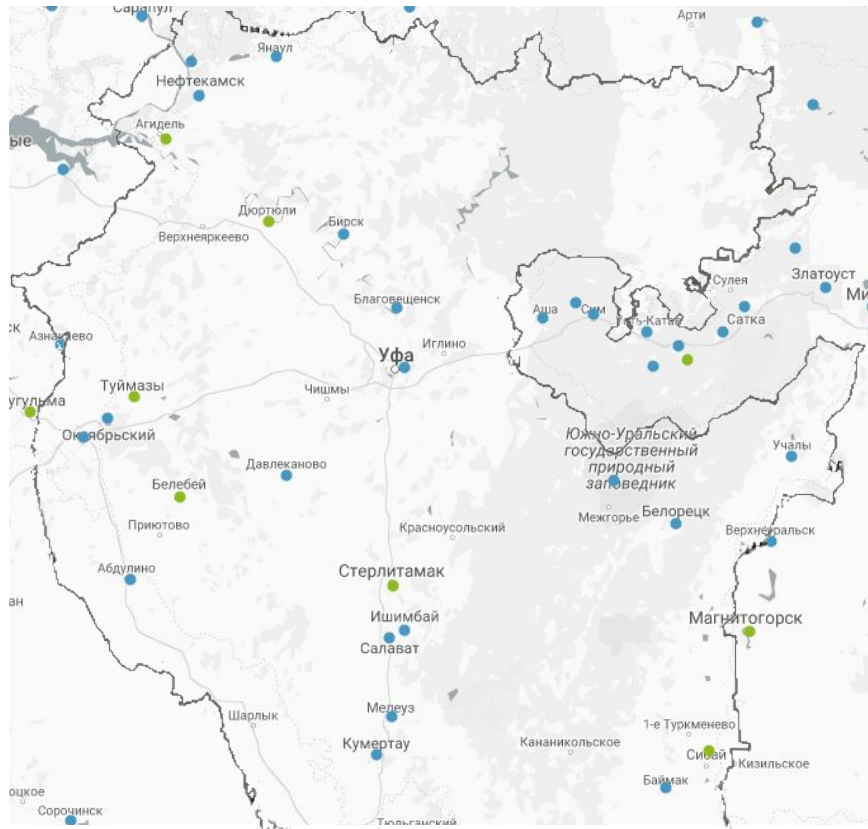


Дюртюли



Дюртиули

Индекс качества городской среды



● город с неблагоприятной городской средой ● город с благоприятной городской средой

Диапазон значений индекса



Дюртюли	31 000 жителей	198	благоприятные	
Сибай	61 500 жителей	192		
Агидель	15 600 жителей	190		
Стерлитамак	279 700 жителей	188		
Туймазы	68 300 жителей	184		
Белебей	59 200 жителей	181		
Благовещенск	35 000 жителей	179		неблагоприятные
Уфа	1 137 000 жителей	179		
Ишимбай	65 800 жителей	178		
Бирск	46 100 жителей	177		
Учалы	37 500 жителей	173		
Салават	154 000 жителей	173		
Кумертау	61 300 жителей	170		
Мелеуз	59 100 жителей	169		
Нефтекамск	125 900 жителей	167		
Межгорье	16 000 жителей	165		
Октябрьский	113 600 жителей	161		
Белорецк	66 200 жителей	158		
Янаул	25 900 жителей	151		
Баймак	17 500 жителей	148		
Давлеканово	23 800 жителей	144		



“Необходимо внедрить системную работу по преобразованию наших городов”, —

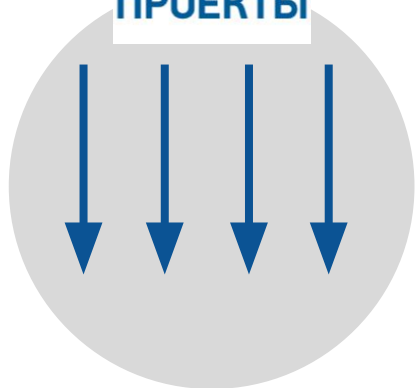
Радий Хабиров



Институт развития
городов Башкортостана

Проблемы с точки зрения территориального планирования

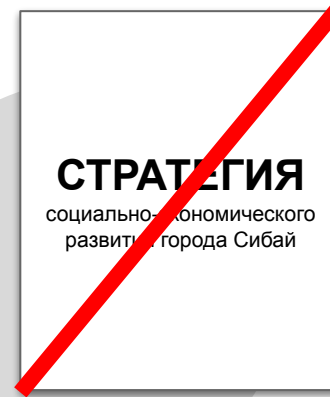
НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ



Отраслевой принцип реализации



Низкая интеграция в документы территориального планирования



Без опоры на документы стратегического планирования

От Стратегии к проектам благоустройства



Тенденции развития Дюртюлей

В последние годы развивается в два этапа: четкое выделение и формирование двух ключевых районов. Первый этап – углубление структурной разницы города в его территориальном развитии. Второй этап – повышение роли центра города в формировании его структуры. После этого периода развития города замедляется темп в жилищном и социальном развитии, так как в пространственной структуре города формируются новые районы, что приводит к снижению роли центра города в формировании его структуры.

Второй этап связан с переходом формы роста застройки от компактного к разрозненному, когда город расширяется за счет застройки территории в виде разрозненных пятен с высокой степенью изоляции.

Будущее общественных пространств

Стратегия развития общественных пространств города Дюртюлей предполагает дальнейшее формирование современной городской среды, отвечающей потребностям жителей города. Улицы Ленина – это место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она имеет статус стратегической точки для создания многофункционального общественного пространства. Главнейшим элементом общего общественного пространства является благоустройство территории исторического, мемориального, рекреационного и транспортного назначения.

Ее реконструкция позволит создать в городе новую точку притяжения и повысить значимость центра. Преобразование территории площади Ленина и прилегающих к ней парков Мухоморова и сквера Мухоморова позволит сделать удобный маршрут на парк на улице Ленина и прилегающие, изменить пространственную структуру и создать новую рекреационную зону, охватывающую большую часть парка. Завершением этого периода развития общественного пространства станет благоустройство Мухоморовского парка.

Дюртюль: взгляд в будущее

Многие годы в развитии города Дюртюля собирались силы перед выборами, сделавшими с ним город-лидера, ведь именно здесь находится новая столица, которая станет драйвером для преобразования экономики района и развития экономической структуры. Для этого у города есть все ресурсы – природные богатства, выгодное расположение на пересечении двух федеральных трасс, обширные территории для строительства и газификации, история места и современные потребности жителей.

Темпы роста для Дюртюля выделены пространством по улице Ленина, расположенной в центре исторического района и соединяющей главные точки притяжения города – Центральную площадь, Парк Мухоморова, Центр Мухоморова, новый Мухоморовский парк и торговые объекты.

Общая идея нового города – развитие и укрепление исторического центра города и пространства для торговли. Современный центр города должен быть удобным, современным и удобным, чтобы сделать правильный выбор.

Общественные пространства сегодня

В последние годы развивается в два этапа: четкое выделение и формирование двух ключевых районов. Первый этап – углубление структурной разницы города в его территориальном развитии. Второй этап – повышение роли центра города в формировании его структуры. После этого периода развития города замедляется темп в жилищном и социальном развитии, так как в пространственной структуре города формируются новые районы, что приводит к снижению роли центра города в формировании его структуры.

В городе существуют точки притяжения и общественные пространства, которые могут быть дополнены, обновлены и адаптированы к современным потребностям жителей. Улицы Ленина – это место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она имеет статус стратегической точки для создания многофункционального общественного пространства. Главнейшим элементом общего общественного пространства является благоустройство территории исторического, мемориального, рекреационного и транспортного назначения.

Позитивный план

Дюртюль в будущем – это город, в котором создано новое общественное пространство, отвечающее потребностям жителей города. Улицы Ленина – это место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она имеет статус стратегической точки для создания многофункционального общественного пространства. Главнейшим элементом общего общественного пространства является благоустройство территории исторического, мемориального, рекреационного и транспортного назначения.

Преобразование территории площади Ленина и прилегающих к ней парков Мухоморова и сквера Мухоморова позволит сделать удобный маршрут на парк на улице Ленина и прилегающие, изменить пространственную структуру и создать новую рекреационную зону, охватывающую большую часть парка. Завершением этого периода развития общественного пространства станет благоустройство Мухоморовского парка.

Дюртюль сегодня

Город Дюртюль расположен на живописном берегу реки Бельга и занимает удобное положение в транспортной сети республики на пересечении автодорог федерального значения Уфа-Москва, Симферополь-Уфа.

Наличие развитой промышленности (продукты нефть, металл и химические продукты, текстиль, мебельные изделия, мука и хлебобулочные изделия, швейные изделия) и развитой торговли.

Мастер-план приоритетного пространства

Улицы Ленина – это место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она имеет статус стратегической точки для создания многофункционального общественного пространства. Главнейшим элементом общего общественного пространства является благоустройство территории исторического, мемориального, рекреационного и транспортного назначения.

Заключение

Приоритетное пространство Дюртюлей – это важный элемент городской среды, который позволит повысить качество жизни жителей города. Улицы Ленина – это место сосредоточения социальной, экономической и общественной жизни жителей, поэтому она имеет статус стратегической точки для создания многофункционального общественного пространства. Главнейшим элементом общего общественного пространства является благоустройство территории исторического, мемориального, рекреационного и транспортного назначения.

Преобразование территории площади Ленина и прилегающих к ней парков Мухоморова и сквера Мухоморова позволит сделать удобный маршрут на парк на улице Ленина и прилегающие, изменить пространственную структуру и создать новую рекреационную зону, охватывающую большую часть парка. Завершением этого периода развития общественного пространства станет благоустройство Мухоморовского парка.

Какие мероприятия нацпроектов влияют на городскую среду?

HARD



Какие мероприятия нацпроектов влияют на городскую среду?



SOFT

Какие мероприятия нацпроектов влияют на городскую среду?

HARD

Нацпроект “Демография”

Программа “Спорт - норма жизни”

- Различные пространства для занятия спортом, велодорожки

Нацпроект “Образование”

Программа “Успех каждого ребёнка”

- детские технопарки “Кванториум”

Нацпроект “Культура”

Программа “Культурная среда”

- модернизация муниципальных библиотек
- реконструкция учреждений культуры

Нацпроект “Жильё и городская среда”

Программа “Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда”

- расселение и снос аварийного жилья

Нацпроект

“Малое и среднее предпринимательство”

Программа “Акселерация субъектов МСП”

- места для нестандартной мобильной торговли
- предложение по предоставлению гос. имущества субъектам МСП
- пространства - инкубаторы для предпринимателей

Нацпроект “Безопасные дороги”

Программы “Дорожная сеть” и “Безопасность дорожного движения”

- Безопасная пешеходная среда (снижение аварийности, стремление к нулевой смертности)
- Капитальный ремонт автодорог

Нацпроект “Экология”

Программа “Экологическое оздоровление водных объектов”

- Очистка и благоустройство прудов и рек

Какие мероприятия нацпроектов влияют на городскую среду?

SOFT

Нацпроект “Малое и среднее предпринимательство”

Программа “Акселерация субъектов МСП”

- финансовое стимулирование компаний-производителей элементов благоустройства и малых архитектурных форм
- поддержка МСП и самозанятых граждан, предоставляющих товары и услуги на благоустраиваемой территории

Нацпроект “Международная кооперация и экспорт”

Программа “Развитие экспорта услуг”

- продвижение туристических маршрутов

Нацпроект “Демография”

Программа “Укрепление общественного здоровья”

- проведение регулярных спортивных мероприятий на общественной территории

Нацпроект “Культура”

Программа “Творческие люди”

- повышение квалификации специалистов творческих и управленческих кадров в сфере культуры в части организации и проведения событий на благоустраиваемой территории

147

млн.руб.
стоимость проекта
благоустройства





147

млн.руб.
стоимость проекта
благоустройства

498

млн.руб.
вложений
в городскую среду
дополнительно

1916 г.

строительство
ж/д станции

25 230

жителей
в 2020 году

91 млн.руб.

в год бюджет города



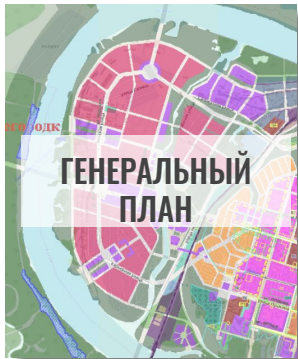
Янаул

Ключевые вызовы развития города



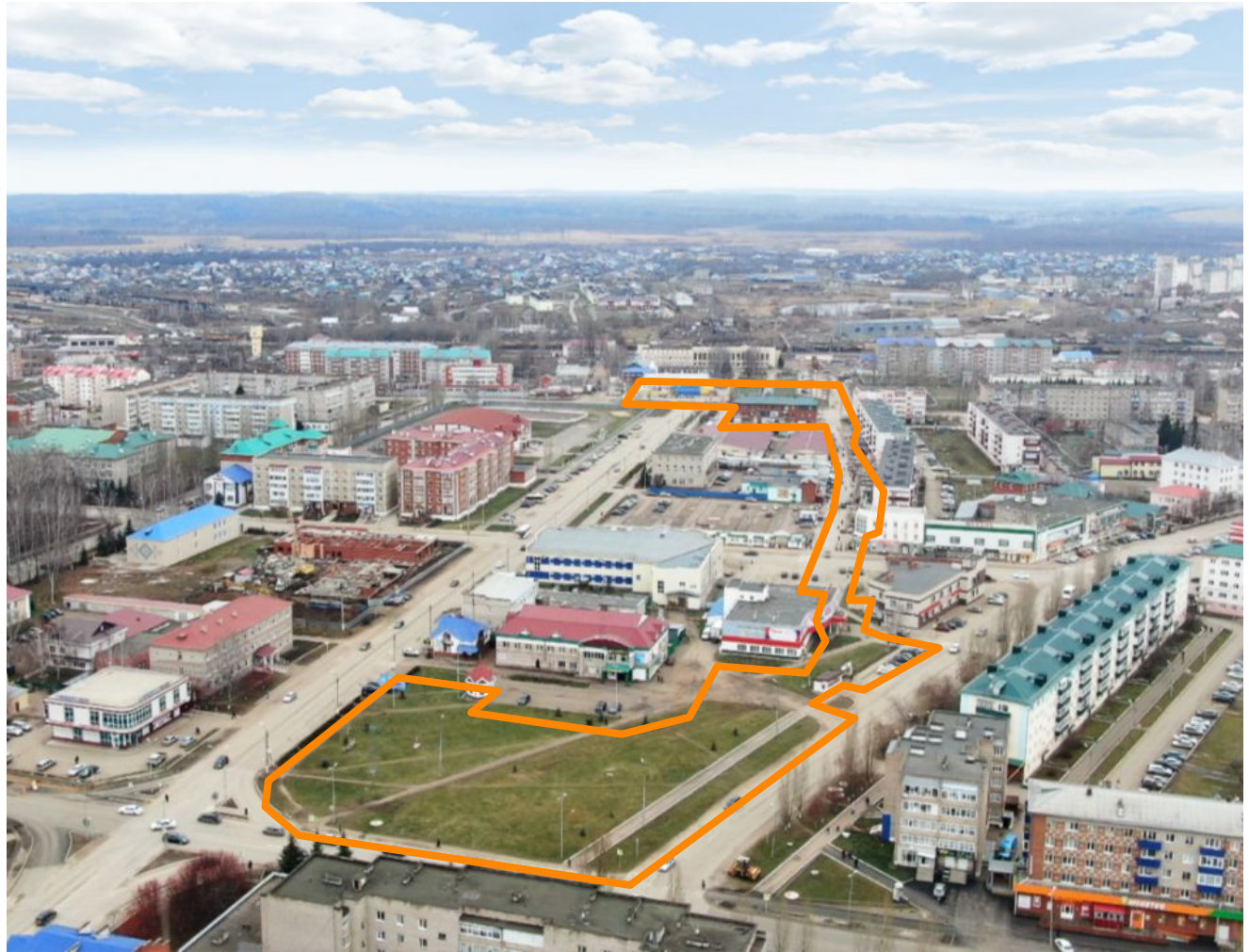
1. Создать пространство для реализации городского образа жизни
2. Сформировать Центр города с современными точками притяжения для улучшения инвестиционного и демографического климата
3. Обеспечить удобную пешеходную связь между северной и южной частями города

От стратегии к проекту благоустройства



СТРАТЕГИЯ

социально-
экономического развития
города Янаул





*встреча с руководителем
Торьковская железной дороги,
25 ноября 2019 года*



От проекта благоустройства к стратегии

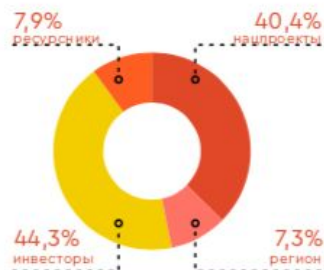
Синхронизация

4.4. Архитектурные решения

4.4.12. Основные технико-экономические показатели проекта

Итого синхронизация: 497 930 442,10 руб*

* Подтверждающие материалы см. в Приложении №3.5. Письма, подтверждающие синхронизацию мероприятий нацпроектов, регпрограмм и инвест-проектов



* Указаны дополнительные инвестиционные программы, которые не вошли в раздел «Софинансирование», так как они примыкают к проектируемой территории

Итогом разработки Стратегии и развития общественных пространств стал перечень приоритетных проектов - социальных либо инвестиционных на 2020г- 2021г. Мероприятия включены в паспорта региональных программ. Подробный свод проектов, реализуемых на проектируемой территории, в Приложении №3.3 к данной заявке.

- 1 57 200 624,10 руб.
Благоустройство Елочной площади, территории Городского музея, части парка культуры и отдыха, по программе формирования комфортной городской среды
 - 2 162 400 000 руб.
ОАО «ФЖД». Строительство пешеходного моста и благоустройство площади перед вокзалом
 - 3 84 400 000 руб.
Снос аварийного жилья и переселение граждан (ул. Станционная д. 3, 4, 5, 12, 26, 40, 42, 46 - Кировская д. 6, 8, 12 города Янаул, на территориях непосредственно прилегающих к Вокзальной площади)
 - 4 42 055 328 руб.
Благоустройство прилегающих дворов по ул. Станционная, 10, 12а, ул. Кривелина, 5, 6, 7/1, 11; ул. Победы, 40; ул. Ломоносова, 1, ул. Октябрьская, 4, по программе «Башкирские дворики»
 - 5 2 300 000 руб.
Приобретение сценической площадки для выступления творческих коллективов - участников Фольклориады 2020
 - 6 14 781 000 руб.
Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Станционная (2020 г.) - от перрона на станции Янаул вдоль улицы Станционная, парковая зона, вдоль вокзала (через до пересечения с ул. Победы; 2021 год: ул. Победы (от ТЦ «Транзит» до ул. М.Горького, др.
 - 7 38 500 000 руб.
Строительство Апартаментов на привокзальной площади города Янаул со встроенными помещениями общественного питания, аптеки, магазина, др.
 - 8 16 200 000 руб.
Строительство торгово-сервисного здания по ул. Станционная, 21 г. Янаул
 - 9 3 000 000 руб.
Строительство станции технического обслуживания и обустройство открытой парковки автомобилей на привокзальной площади по ул. Станционная г. Янаул
 - 10 2 670 000 руб.
Разработка проектно-сметной документации по проекту музея, расположенного на проектируемой территории
- 74 423 490 руб.**
Иные мероприятия нацпроектов в региональных программах

