

**Совмещенный**

**проект планировки**

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ город Югорск**

**район Югорск**

**жилой микрорайон «5-ый А»**

**часть жилого микрорайона «5-ый»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2013

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства Администрации города Югорска

Договор: *Муниципальный контракт от 13июня 2013 г.*

*№ 0187300005813000173-0057203-03*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc406169351)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 4](#_Toc406169352)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc406169353)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc406169354)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 6](#_Toc406169355)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc406169356)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 9](#_Toc406169357)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 10](#_Toc406169358)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 11](#_Toc406169359)

Введение

Совмещенный проект планировки 5-го «А» микрорайона и части 5-го микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на проектируемой территории;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 90% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и 88 % обеспечению централизованным водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2013-2035 гг.

Границы проекта планировки: на севере – ул. Сахарова, на востоке – территорией 5-го микрорайона, на юге –ул. Южная, на западе –ул.Декабристов.

Площадь проектируемой территории:46,394 га.

Расчетная численность населения: 5448 человек.

Количество семей: 1814, в том числе: 122 семьи, проживающие в индивидуальной усадебной жилой застройке (включая блокированную), 1692 – в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 131, в том числе 116 индивидуальных жилых дома (включая блокированные), 15 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация деревянного аварийного жилого дома секционного типа;
* строительство жилых домов усадебного и секционного типа в соотношении по площади жилого фонда 15,4% и 84,6% соответственно;
* 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд территории проектирования предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 1 дома секционного типа;
* за счет строительства 3 жилых домов усадебного типа.

Общая площадь нового жилищного строительства – 600,0 м2.Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 911,2 м2, количество ликвидируемых квартир –14.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | 3 |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | 200 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | - |
|  | общее кол-во квартир | ед. | - |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилых микрорайонов предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах территории жилого района, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 284 |
| Объекты торговли | м2 торг.площади | 3 х 50 |
| Предприятия бытовых услуг | раб. место | 1 х 101 х 2 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 6024,4 |
| Амбулаторно-поликлиническое учреждение  | посещений в смену  | 99 |
| Отделение банка | операц.окно | 1 х 1 |

Проектом предусматривается реконструкция существующей сауны с расширением до 28 помывочных мест и гостиницы «Сибирская» с расширением до 38 мест.

Объекты торговли, отделение банка и учреждение дополнительного образования для детей предлагается разместить на первых этажах секционной застройки.

Также проектом учитывается размещение инвестиционного объекта общественно-делового назначения по адресу: ул. Декабристов, 18.

Строительство спортивного комплекса не предусмотрено ввиду нахождения спортивного зала 3-го микрорайона, а также строящегося физкультурно-спортивного учреждения 6-го микрорайона в радиусе доступности от проектируемой территории.

Общеобразовательные услуги, услуги объектов торговли и общественного питания население микрорайона также будет получать за границами проектируемой территории: в радиус доступности попадают общеобразовательная школа № 6 и предприятия торговли, расположенные в 6-м микрорайоне, торговые объекты 2-го и 4-го микрорайонов. В прилегающем 5-ом микрорайоне запланировано строительство детского сада, в микрорайоне «6» - общеобразовательной школы и торгового центра. Также предполагается комплексное развитие проектного микрорайона, который граничит с территорией проектирования на юго-востоке.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилых микрорайонов предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе:  | км | 9,671 |
| с шириной дорожного полотна – 21,0 м | км | 0,707 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 1,414 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 7,550 |
| ГК «Восточный» | Машино/мест | 1087 |
| Общее количество машино/мест на автостоянках для временного хранения автомобилей | ед. | 628 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дренажные сети (лотки) | км | 7,764 |
| Водоотводные трубы  |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция (далее – КНС) ливневой канализации | объект | 1 |
| Колодец гашения напора ливневой (КГН) канализации | объект | 1 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилых микрорайонов предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№****п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** |
| --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| **усадебного типа** | **секционного типа** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | децентрализованное | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | децентрализован-ное | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная | централизованная |

На территории жилых микрорайонов предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 110 кВ кабельные (новое строительство) | км | 0,763 |
| 1.2 | - ВЛ 10 кВ кабельные, новое строительство | км | 2,842 |
| 1.3 | - ВЛ 10 кВ воздушные, реконструкция | км | 0,03 |
| 1.4 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные, в т.ч.: | км | 7,300 |
|  | реконструкция | км | 0,249 |
|  | новое строительство | км | 7,051 |
| 1.5 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные, в т.ч: | км | 0,791 |
|  | реконструкция | км | 0,684 |
|  | новое строительство | км | 0,107 |
| 1.6 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ, в т.ч.: | объект | 2 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод, в т.ч.: | км | 9,111 |
|  | реконструкция | км | 0,899 |
|  | новое строительство | км | 8,212 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор, в т.ч.: | км | 4,564 |
|  | реконструкция | км | 2,982 |
|  | новое строительство | км | 1,582 |
| 3.2 | - самотечный коллектор, в т.ч.: | км | 4,814 |
|  | реконструкция | км | 0,224 |
|  | новое строительство | км | 4,59 |
| 3.3 | - канализационная насосная станция | Объект | 2 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи, в т.ч.: | км | 6,807 |
|  | реконструкция | км | 0,142 |
|  | новое строительство | км | 6,665 |
| 5 | *Газоснабжение* |  |  |
| 5.1 | - газопровод II категории подземный, реконструкция | км | 0,749 |
| 5.2 | - газопровод наземный, низкого давления | км | 0,932 |
| 5.3 | - газопровод подземный, низкого давления | км | 0,616 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы | км | 3,797 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны**  | **Параметры зон**  | **Параметры объектов** |
| --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность**  | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2****общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения усадебных жилых домов*  | 13,073 | 1428,3 | 28,45 | домов | 116\* |
| м2 | 18671,9\* |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 11,81 | 8198,9 | 429,8 | домов | 15\*\* |
| м2 | 96829\*\* |
| - Жилищно-эксплуатационных организаций\*\*\* | - | - | объект | 5 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. площади | 1 х 26,3\*\*\* 3 х 50,0 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 310,0\*\*\* 6024,4 |
| - Отделения банка | - | - | операц. окон | 1 х 1 |
| - Поликлиники | - | - | посещ. в смену | 1 х 99 |
| - Учреждений дополнительного образования для детей | - | - | мест | 1 х 284 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения, а также:* | 1,759 | - | - | - | - |
| - Дошкольного образовательного учреждения\*\*\* | - | - | мест | 1 х 163 |
| - Объектов торговли\*\*\* | - | - | м2 торг. площади | 1 х 213,31 х 400 |
| - Сауны\*\*\* | - | - | помыв. мест | 1 х 28 |
| - Гостиницы\*\*\* | - | - | мест | 1 х 38 |
| - Предприятия общественного питания\*\*\* | - | - | посад. мест | 1 х 35 |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 101 х 2 |
| *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения:* | 0,359 | - | - | - | - |
| - ТП | объект | 1 |
| *Зона рекреационного назначения, предназначена для размещения бульваров и скверов:* | 0,423 | - | - | - | - |
| - КНС | объект | 1 |
| *Зона размещения древесно-кустарниковой растительности:* | 0,166 | - | - | - | - |
| - КНС | объект | 1 |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 18,8 | - | - |  |  |
| - автодорог  | км | 9,671 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 7,764 |
| - водоотводных труб  |
| - водопропускных труб |
| - КНС ливневой канализации | объект | 1 |
| - КГН ливневой канализации | объект | 1 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 113 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* – показатель указан с учетом 15 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\*\* – объект, существующий и планируемый к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории***  |  |  |  |
|  | автодороги | км | 9,671 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 7,764 | - |
|  | КНС ливневой канализации | объект | 1 | 20 |
|  | КГН ливневой канализации | объект | 1 | - |
|  | Остановочный комплекс | объект | 6 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 11,666 |  |
|  | - ВЛ 110 кВ кабельные | км | 0,763 | 1 |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 2,842 | 1 |
|  | - ВЛ 10 кВ воздушные | км | 0,03 | 10 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 7,300 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 0,791 | 2 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10\04 кВ  | объект | 2 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы  | км | 9,111 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 9,378 | - |
|  | - напорные коллекторы | км | 4,564 | - |
|  | - самотечные коллекторы | км | 4,814 | - |
|  | - КНС  | объект | 2 | 15 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 3,797 | - |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | *Газопроводы, в том числе:* | км | 2,297 |  |
|  | - высокого давления | км | 0,749 | 10 |
|  | - низкого давления | км | 1,548 | 2 |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 6,807 |  |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 284 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 6024,4 | - |
|  | Амбулаторно-поликлиническое учреждение | посещений в смену | 99 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 5 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| объекты торговли | м2 торг.площади | 3 х 50 | 2013-2035 |
| предприятия бытовых услуг | раб. мест | 1 х 101 х 2 | 2013-2035 |
| отделение банка | операц. окон | 1 х 1 | 2013-2035 |

Также проектом учитывается размещение инвестиционного объекта общественно-делового назначения по адресу: ул. Декабристов, 18.

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки  | га | 43,139 | 46,394 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 25,1146 | 24,883 |
| *%* | 58,215 | 53,62 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 13,594 | 13,073 |
| *%* | 31,51 | 28,17 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 11,5206 | 11,810 |
| *%* | 26,705 | 25,45 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 1,443 | 1,759 |
| *%* | 3,34 | 3,79 |
| 1.4 | Зона производственного использования | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,423 | 0,359 |
| *%* | 0,98 | 0,77 |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.7 | Зона рекреационного назначения | га | - | 0,423 |
| *%* | - | 0,91 |
| 1.8 | Зона озеленения специального назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.9 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 2,339 | 0,166 |
| *%* | 5,42 | 0,35 |
| 1.10 | Зона общего пользования | га | 13,817 | 18,8 |
| *%* | 32,02 | 40,52 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения:, в том числе | Чел. | 4086 | 5448 |
| % роста | - | 33,3 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 345 | 372 |
| % | 8,4 | 6,8 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 3741 | 5076 |
| % | 91,6 | 93,2 |
| 2.2 | плотность населения  | чел \ га | 162,69 | 218,94 |
| **3.** | **Жилой фонд**  |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 88756,8 | 115500,9 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 21,7 | 21,2 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 16994,3 | 18671,9 |
| %  | 19,1 | 16,2 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 71762,5 | 96829,0 |
| % | 80,9 | 83,8 |
| 3.5 | Убыль жилого фонда | м2 | - | 911,2 |
| 3.6 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 600,0 |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 600,0 |
| % | - | 100 |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | - |
| % | - | - |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские сады | мест | 163 | 163 |
| *%* | 54,3 | 40,7 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы\* | учащихся | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.3 | Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 0 | 284 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.4 | Магазины продовольственные | м2 торг. пл. | 548,7 | 392,7 |
| *%* | 87,8 | 46,6 |
| 4.5 | Магазины непродовольственные | м2 торг. пл. | 528,9 | 396,9 |
| *%* | 63,5 | 35,4 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | пос.мест | 35 | 35 |
| % | 20,7 | 15,5 |
| 4.7 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 0 | 12 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.8 | Учреждения культуры клубного типа\* | мест | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.9 | Бани | помывоч. место | 10 | 28 |
| *%* | 47,6 | 100 |
| 4.10 | Гостиницы | место | 30 | 38 |
| *%* | более 100 | 100 |
| 4.11 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 310,0 | 6334,4 |
| *%* | 3,9 | 59,6 |
| 4.12 | Спортивные залы\* | м2 общей площади  | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.13 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 5 | 5 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.14 | Отделения банка | опер. окно | 0 | 1 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.15 | Аптеки\* | объект  | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.16 | Центры социального обслуживания\* | объект | - | - |
| *%* | - | - |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц  | км | 1,375 | 2,121 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 7,793 | 9,671 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 4,019 | 9,671 |
| *%* | 51,6 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 3,774 | 0 |
| *%* | 48,4 | 0 |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 3,2 | 4,6 |
| *% к норме* | 145 | 209 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 0 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение**  |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 9534 |
| 6.1.2 | Потребление на человека  | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП:  | км | 15,201 | 19,354 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 3,243 | 5,155 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 11,221 | 13,436 |
| 6.1.3.3 | ЛЭП 110 кВ | км | 0,737 | 0,763 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 945,96 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 173 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей  | км | 11,909 | 16,786 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | 1920 | 993,25 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 7,043 | 14,095 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год  | - | 28337,08 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 7,756 | 7,595 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час  | 34,8 | 25,8 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3 /год | - | 4,548 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода  | км | 8,677 | 10,816 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1816 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 3,63 | 9,643 |

**Примечание**: \* – данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности;

\*\* **–** принят показатель в среднем по городу.