

Проект планировки

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ город Югорск**

**район Югорск**

**микрорайон «3-ий»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

Екатеринбург

2014

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства Администрации города Югорска

Договор: *Муниципальный контракт от 23 ноября 2011 г.*

*№ 0187300005811000493-0057203-02*

Исполнитель: *ЗАО «Проектно–изыскательский институт Гео»*

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc416364524)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 5](#_Toc416364525)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc416364526)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc416364527)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 7](#_Toc416364528)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc416364529)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 10](#_Toc416364530)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 11](#_Toc416364531)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 12](#_Toc416364532)

Введение

Проект планировки 3-го жилого микрорайона разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на территории данного микрорайона;
* повышения эффективности использования территорий города Югорска, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 100% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Границы жилого микрорайона: на севере – железная дорога «Свердловск – Приобье», на востоке – ул. Вавилова, на юге – ул. Менделеева, на западе – ул. Студенческая.

Площадь жилого микрорайона: 104,33 га.

Расчетная численность населения: 4965 человек.

Количество семей: 1655, в том числе: 395 семей, проживающих в индивидуальной усадебной жилой застройке (включая блокированную застройку), 1260 – в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 417, в том числе 381 индивидуальный жилой дом (включая блокированные), 36 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация аварийного индивидуального и секционного жилого фонда;
* строительство 20-ти индивидуальных и 26-ти многоквартирных домов;
* 100 % обеспечение территории жилого микрорайона системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков;
* модернизация системы социально-бытового обслуживания населения;
* модернизация улично-дорожной сети микрорайона со строительством путепровода через железную дорогу; приведением ширины дорожного полотна улиц к нормативных показателям и исключением сквозных проездов по внутриквартальным территориям.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд 3-го микрорайона предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 100-та индивидуальных усадебных домов (включая блокированные) и 26-ти многоквартирных секционных домов;
* за счет строительства 20-ти индивидуальных усадебных домов и 26-ти многоквартирных секционных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства – 68002,06 м2. Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 37165,4 м2, количество ликвидируемых квартир – 681.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | 20 |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | 200 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 26 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 1655 |

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилого микрорайона предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах проектируемой территории, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Дошкольное общеобразовательное учреждение | мест | 1 х 300 |
| Магазин смешанного ассортимента товаров | м2 торг. площади | 1 х 100,0 |
| Торговый центр | м2 торг. площади | 1 х 400,0 |
| Предприятия бытовых услуг | раб. место | 1 х 10 |
| Предприятия общественного питания | посад. место | 1 х 145 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 3346,6 |
| Спортивный комплекс (расширение) | м2 общей площади | 393,95 |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями, объект | объект | 1 |
| Отделение банка | операц.окно | 1 х 1 |

Проектом предусматривается снос ветхих зданий: ОАО «Юграгаз», здания общественного назначения по ул. Садовая, 44 и зданий детской поликлиники и библиотеки, с последующим возведением новых.

Объект торговли, отделение банка, одно предприятие бытовых услуг и отделение банка предлагается разместить во встроенно-пристроенных помещениях секционной застройки, предприятие общественного питания - в новом здании общественного назначения по ул. Садовая, 44.

Также проектом предусмотрено расширение спортивного зала ДЮСШ «Смена» с увеличением площади на 393,95 м2.

Общеобразовательные услуги население микрорайона будет получать за границами проектируемой территории: в радиус доступности попадают общеобразовательная школа № 5, расположенная в 1-м микрорайоне и общеобразовательная школа № 6 и проектируемая общеобразовательная школа № 7 (6-й микрорайон).

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе: | км | 13,213 |
| с шириной дорожного полотна – 21,0 м | км | 0,777 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 0,675 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 8,089 |
| с шириной дорожного полотна – 5,5-6 м | км | 3,672 |
| Общее количество машино/мест на автостоянках в жилых кварталах | ед. | 514 |
| Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | ед. | 252 |
| Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 4 |
| Путепровод через железную дорогу «Свердловск- Приобье» | объект | 1 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- |
| Дренажные сети (лотки) | км | 18,109 |
| Водоотводные трубы |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная насосная станция ливневая | объект | 3 |
| Колодец гашения напора | объект | 1 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилого микрорайона предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№**  **п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| **усадебного типа** | **секционного типа** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | децентрализованное | централизованное | Централизованное/ децентрализованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | децентрализован-ное | централизованное | Централизованное/ децентрализованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная | централизованная |

На территории жилого микрорайона предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные (новое строительство) | км | 1,394 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство) | км | 3,537 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные (новое строительство) | км | 9,384 |
| 1.4 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 1 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод (новое строительство) | км | 13,039 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор | км | 4,661 |
|  | - реконструкция | км | 1,661 |
|  | - новое строительство | км | 3,0 |
| 3.2 | - самотечный коллектор | км | 15,151 |
|  | - реконструкция | км | 0,03 |
|  | - новое строительство | км | 15,121 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи | км | 15,517 |
|  | - реконструкция | км | 0,338 |
|  | - новое строительство | км | 15,179 |
| 5 | *Газоснабжение (новое строительство)* |  |  |
| 5.1 | Газопроводы, в т.ч.: | км | 5,452 |
|  | - наземный, низкого давления: | км | 2,937 |
|  | - подземный, низкого давления: | км | 2,515 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система) | км | 2,542 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны** | **Параметры зон** | | | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность** | | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2**  **общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, а также для размещения:* | 39,66 | 1105,2 | 29,70 | домов | 381\* |
| м2 | 44098,2\* |
| - Объектов торговли\*\*\* | - | - | м2 торг. площади | 1 х 25,0 1 х 29,2 |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов, а также:* | 16,17 | 4999,1 | 231,90 | домов | 36\*\* |
| м2 | 81484,8\*\* |
| - Предприятий бытовых услуг | - | - | раб. мест | 1 х 10 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | - | - | м2 | 1 х 2427\*\*\*3346,6 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. площади | 1 х 100  1 х 124\*\*\* |
| - Жилищно-эксплуатационных организаций\*\*\* | - | - | объект | 5 |
| - Аптеки\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Отделения банка | - | - | операц. окон | 1 х 3\*\*\* 1 х 1 |
| - КНС ливневой канализации | - | - | объект | 2 |
| - внутриквартальных проездов |  |  | км | 3,672 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения:* | 7,53 | - | - |  |  |
| - Реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями | - | - | объект | 1 |
| -Предприятия общественного питания | - | - | посад. мест | 1 х 60\*\*\* 1 х 145 |
| - Учреждения дополнительного образования для детей\*\*\* | - | - | мест | 1 х 732 |
| - Дошкольного образовательного учреждения | - | - | мест | 1 х 321\*\*\* 1 х 300 |
| -Детской поликлиники\*\*\* | - | - | посещений в смену | 1 х 45 |
| - Библиотеки\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Спортивного зала\*\*\* | - | - | м2 общей площади | 1 х 1343,8 |
| - Объектов торговли | - | - | м2 торг. площади | 1 х 300\*\*\* 1 х 140\*\*\* 1 х 100\*\*\* 1 х 420\*\*\* 1 х 500\*\*\* 1 х 60\*\*\* 1 х 265\*\*\* 1 х 176\*\*\* 1 х 78,5\*\*\* 1 х 400 1 х 155,3\*\*\*  1 х 70\*\*\* |
| - Аптеки\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| - Предприятий бытовых услуг\*\*\* | - | - | раб. мест | 3 х 1 |
| - Жилищно-эксплуатационной организации\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| -Пекарни\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения:* | 5,83 | - | - |  |  |
| - Жилищно-эксплуатационной организации\*\*\* | - | - | объект | 1 |
| *Зона озеленения специального назначения* | 4,03 | - | - |  |  |
| *Зона размещения древесно-кустарниковой растительности* | 0,1 | - | - |  |  |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 31,01 | - | - |  |  |
| - автодорог | км | 9,541 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 18,109 |
| - водоотводных труб |
| - водопропускных труб |
| - КНС ливневой канализации | объект | 1 |
| - КГН ливневой канализации | объект | 1 |
| - трансформаторных пунктов | - | - | объект | 1 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 361 сохраняемого жилого дома, размещенного в указанной зоне;

\*\* - показатель указан с учетом 10 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\*\* – объект, существующий и планируемый к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения или реконструкции объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории*** |  |  |  |
|  | автодороги | км | 13,213 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 18,109 | - |
|  | КНС ливневая | объект | 3 | 15 |
|  | КГН ливневой | объект | 1 | - |
|  | Остановочный пункт | объект | 4 | - |
|  | Путепровод | объект | 1 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 14,315 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 1,394 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 3,537 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 9,384 | 2 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10\04 кВ, в т.ч.: | объект | 1 | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы | км | 13,039 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 19,782 | - |
|  | -напорный коллектор | км | 4,661 | - |
|  | - самотечный коллектор | км | 15,121 | - |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 2,542 | - |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения, в том числе: | км | 5,452 |  |
|  | - низкого давления | км | 5,452 | - |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 15,517 | 2\* |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Дошкольное образовательное учреждение | мест | 1 х 300 | - |
|  | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями, объект | объект | 1 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 3346,6 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 3 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

**Примечание**: \* – зона с особыми условиями устанавливается для подземных кабельных сетей.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Магазин смешанного ассортимента товаров | S, м2т.пл. | 1 х 100,0 | 2014-2035 |
| Торговый центр | S, м2т.пл. | 1 х 400,0 | 2014-2035 |
| Предприятия бытовых услуг | р.мест | 1 х 10 | 2014-2035 |
| Предприятие общественного питания | посад.мест | 1 х 145 | 2014-2035 |
| Отделение банка | операц.окон | 1 х 1 | 2014-2035 |

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 104,33 | 104,33 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 60,96 | 55,83 |
| *%* | 58,43 | 53,51 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 49,99 | 39,66 |
| *%* | 47,92 | 38,01 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 10,97 | 16,17 |
| *%* | 10,51 | 15,50 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 4,83 | 7,53 |
| *%* | 4,63 | 7,22 |
| 1.4 | Зона производственного использования | га | 0,05 | - |
| *%* | 0,05 | - |
| 1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 13,47 | 5,83 |
| *%* | 12,91 | 5,59 |
| 1.6 | Зона рекреационного назначения | га | - | - |
| *%* | - | - |
| 1.7 | Зона озеленения специального назначения | га | - | 4,03 |
| *%* | - | 3,86 |
| 1.8 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 5,66 | 0,1 |
| *%* | 5,43 | 0,1 |
| 1.9 | Зона общего пользования | га | 19,36 | 31,01 |
| *%* | 18,56 | 29,72 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения: в том числе | Чел. | 3867 | 4965 |
| % роста | - | 28,4 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 1551 | 1185 |
| % | 40,1 | 23,9 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 2316 | 3780 |
| % | 59,9 | 76,1 |
| 2.2 | плотность населения | чел \ га | 63,4 | 88,9 |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 92299,5 | 125583,0 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 23,9 | 25,3 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 50193,9 | 44098,2 |
| % | 54,4 | 35,1 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 42105,7 | 81484,8 |
| % | 45,6 | 64,9 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | 2446,74 | 68002,06 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 4200 |
| % | - | 6,2 |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 2446,74 | 63802,06 |
| % | 100 | 93,8 |
| 3.6 | Объем ликвидируемого жилого фонда, в том числе по типу: | м2 | - | 37165,4 |
| 3.6.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 10295,7 |
| % | - | 27,7 |
| 3.6.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 26869,7 |
| % | - | 72,3 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детский сад | мест | 321 | 621 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.2 | Общеобразовательное учреждение\* | учащихся | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.3 | Учреждение дополнительного образования | мест | 732 | 732 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.4 | Магазины продовольственные | м2 торг. пл. | 1142,8 | 1321,8 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.5 | Магазины непродовольственные | м2 торг. пл. | 1459,2 | 1759,2 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.6 | Предприятия общественного питания | посад.  мест | 60 | 205 |
| % | 37,5 | 100 |
| 4.7 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 3 | 13 |
| *%* | 33,3 | 100 |
| 4.8 | Бани\* | помывоч. место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.9 | Гостиницы\* | место | - | - |
| *%* | - | - |
| 4.10 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 3427,5 | 5790,6 |
| *%* | 45,4 | более 100 |
| 4.11 | Спортивные залы | м2 общей площади | 1343,8 | 1737,75 |
| *%* | 96,9 | 100 |
| 4.12 | Аптека | объект | 2 | 2 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.13 | Отделения банка | операц. окно | 3 | 4 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.14 | Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями | объект | - | 1 |
| *%* | - | 100 |
| 4.15 | Библиотека | объект | 1 | 1 |
| *%* | 100 | 100 |
| 4.16 | Жилищно-эксплуатационные организации | объект | 7 | 7 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 4,99 | 2,824 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 15,88 | 13,213 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 6,94 | 13,213 |
| *%* | *43,7* | *100* |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | - | - |
| *%* | *-* | - |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 8,94 | - |
| *%* | *56,3* | - |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 4,78 | 2,7 |
| *% к норме* | 217 | 122,7 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 1 | 1 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 1 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | **Электропотребление** фактическое | тыс.кВтч/год | - | 8688,75 |
| 6.1.2 | Потребление на человека | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП: | км | 34,962 | 35,261 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 6,84 | 6,648 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 28,122 | 28,613 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 1053,7 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 170 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 25,542 | 26,12 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 887,42 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 11,609 | 24,939 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год | - | 22902,68 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 28,281 | 10,554 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла\*\*\* | Гкал/ час | 56,5 | 56,5 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3 /год | - | 5,304 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 17,464 | 17,505 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1655 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 6,079 | 18,134 |

**Примечание**: **\* –** данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности

**\*\* –**показатель принят с учетом всего населения городского округа г. Югорск;

**\*\*\*** – значение указано с учетом источников теплоснабжения, обеспечивающих объекты капитального строительства в границах проектирования и расположенных вне территории микрорайона.