*проект*

**Совмещенный**

**проект планировки**

**ХМАО - ЮГРА**

**городской округ город Югорск**

**район Югорск**

**жилой микрорайон «14-ый А»**

**жилой микрорайон «ПМК-5»**

**Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства**

(в редакции от )

Югорск

2015

**Положения о размещении объектов капитального строительства**

ОГЛАВЛЕНИЕ

[Введение 4](#_Toc420327892)

[Статья 1. Объекты жилого фонда 5](#_Toc420327893)

[Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории 5](#_Toc420327894)

[Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории 6](#_Toc420327895)

[Статья 4. Система инженерного обеспечения территории 7](#_Toc420327896)

[Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры 8](#_Toc420327897)

[Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории 10](#_Toc420327898)

[Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории 11](#_Toc420327899)

[Статья 8. Основные технико-экономические показатели 11](#_Toc420327900)

Введение

Совмещенный проект планировки 14-го «А» микрорайона и микрорайона «ПМК-5» разработан в целях:

* обеспечения нормативных условий для жизнедеятельности населения, проживающего на проектируемой территории;
* повышения эффективности использования территорий городского округа город Югорск, относящихся к категории земель «земли населенных пунктов»;
* выполнения требований нормативов градостроительного проектирования ХМАО - Югры по 90% обеспечению к 2020 году жилого фонда централизованным водоснабжением и 88 % обеспечению централизованным водоотведением;
* обеспечения условий для комфортного и безопасного проживания населения в данной части территории города.

Сроки реализации проекта планировки: 2014-2035 гг.

Границы территории проектирования: на северо-востоке – ул. Агиришская, Нововятская и пер. Красный, на востоке – ул. Столыпина и пер. Северный, на юго-западе – территория 14-го микрорайона, на западе – ул. Кольцевая.

Площадь территории, предназначенной для разработки проекта планировки, составляет 130,62 га, в том числе: 108,09 га – территория 14-го «А» микрорайона; 22,53 га – территория микрорайона «ПМК-5».

Расчетная численность населения: 5475 человек.

Количество семей: 1825, в том числе: 481 семья, проживающая в индивидуальной усадебной жилой застройке (включая блокированную застройку), 1344 – в секционной многоквартирной жилой застройке.

Количество жилых домов: 482, в том числе 462 индивидуальных жилых дома (включая блокированные), 20 секционных многоквартирных жилых домов.

Проектом планировки предполагается:

* ликвидация аварийного индивидуального и блокированного жилого фонда;
* строительство жилых домов усадебного и секционного типа в соотношении по площади жилого фонда 48,55% и 51,45% соответственно;
* 100 % обеспечение территории жилого района системами инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжением, водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, теплоснабжением, горячим водоснабжением, стационарной связью;
* обеспечение территории системами, обеспечивающими сбор и очистку ливневых стоков.

Результаты разработки проекта планировки и его основные технико-экономические показатели представлены в статьях 1-8 настоящего Положения о размещении объектов капитального строительства.

Статья 1. Объекты жилого фонда

Жилой фонд территории проектирования предусмотрено сформировать:

* за счет сноса 10 индивидуальных усадебных домов, включая блокированные дома;
* за счет строительства 367 жилых домов усадебного типа и 17 секционных многоквартирных домов.

Общая площадь нового жилищного строительства – 151172,16 м2. Общая площадь ликвидируемого жилого фонда – 1449,6 м2, количество ликвидируемых квартир – 13.

Параметры и характеристика объектов нового жилищного строительства представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы застройки** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| 1. | Усадебные жилые дома: |  |  |
|  | количество домов | ед. | 367 |
|  | средняя площадь жилого дома | м2 | 200 |
| 2. | Многоквартирные жилые дома |  |  |
|  | количество домов | ед. | 17 |
|  | общее кол-во квартир | ед. | 1210 |

Помимо этого, проектом планировки предлагается произвести ревалоризацию 9 жилых домов, выходящих за границы красных линий, по мере их физического износа, с сохранением площади объектов.

Статья 2. Система социально-бытового обслуживания территории

Население жилых микрорайонов предусмотрено обеспечить объектами социально-бытового обслуживания, расположенными в границах территории жилого района, перечень которых приведен в таблице 2.

Таблица 2

| **Типы объектов** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- |
| Дошкольные образовательные учреждения | мест | 2 х 140 |
| Общеобразовательное учреждение | учащихся | 1 х 651 |
| Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 290 |
| Объекты торговли | м2торг.площади | 1 х 100,0  1 х 111,0  2 х 211,0  1 х 214,0  1 х 80,0 |
| Предприятия бытовых услуг | раб. место | 2 х 6 |
| Спортивный зал (в составе ФОК) | м2 общей площади | 800 |
| Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5720,0 |
| Жилищно-эксплуатационная организация | объект | 1 |
| Отделение банка | операц. окно | 1 х 1 |

Проектом предусматривается перенос и новое строительство мотоклуба «Лидер», а также ресторана «Сезам», с увеличением мощности до 226 посадочных мест.

Два объекта торговли и предприятие бытовых услуг предлагается разместить на первых этажах секционной застройки.

Одна спортивная площадка отнесена к проектируемому спортивному комплексу.

В проекте учтено решение о реконструкции торгового центра «Столичный-Плаза» с целью увеличения площади здания. Проектом предлагается увеличение торговой площади ТЦ на 3081 м2.

Статья 3. Система транспортного обеспечения и инженерной подготовки территории

На территории жилых микрорайонов предусмотрено создание системы транспортного обеспечения объектов капитального строительства и системы инженерной подготовки территории.

Система транспортного обеспечения территории предполагает строительство и реконструкцию сооружений, указанных в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| Автодороги, в том числе: | км | 18,38 |
| с шириной дорожного полотна – 21,0 м | км | 1,58 |
| с шириной дорожного полотна – 14,0 м | км | 0,7 |
| с шириной дорожного полотна – 6,0 м | км | 12,12 |
| с шириной дорожного полотна – 3,5-6,0 м | км | 3,98 |
| Общее количество машино/мест на гостевых автостоянках в жилых кварталах | ед. | 530 |
| Общее количество машино/мест на парковках при общественно-деловых объектах | ед. | 373 |
| Автозаправочная станция (реконструкция) | ТРК | 3 |
| Шиномонтажная мастерская | пост | 2 |
| Автомойка | пост | 2 |
| Остановочный пункт общественного транспорта | объект | 3 |

Система инженерной подготовки территории предполагает строительство открытых и закрытых систем ливневой канализации с последующим сбросом ливневых стоков в систему сбора хозяйственно-бытовых стоков. Перечень сооружений указан в таблице 4.

Таблица 4

| **Типы сооружений** | **Ед. изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- |
| Дренажные сети (лотки) | км | 21,42 |
| Водоотводные трубы |
| Водопропускные трубы |
| Канализационная напорная станция ливневая | объект | 1 |

Статья 4. Система инженерного обеспечения территории

На территории жилых микрорайонов предусмотрено создание следующих систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства: электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, горячее водоснабжение, связь стационарная. Системы инженерного обеспечения - 2-х типов: централизованные и децентрализованные.

Распределение видов систем инженерного обеспечения по типам представлено в таблице 5.

Таблица 5

| **№**  **п/п** | **Виды систем инженерного обеспечения** | **Объекты капитального строительства** | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилые дома** | | **Объекты социально-бытового обслуживания** |
| **усадебного типа** | **секционного типа** |
| 1 | Электроснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 2 | Водоснабжение (холодная вода) | централизованное | централизованное | централизованное |
| 3 | Водоснабжение (горячая вода) | децентрализованное | централизованное | централизованное |
| 4 | Водоотведение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 5 | Газоснабжение | централизованное | централизованное | централизованное |
| 6 | Теплоснабжение | децентрализован-ное | централизованное | централизованное |
| 7 | Связь стационарная | централизованная | централизованная | централизованная |

На территории жилых микрорайонов предусмотрено строительство инженерных сооружений, перечень которых приведен в таблице 6.

Таблица 6

| **№ п/п** | **Перечень инженерных сооружений** | **Ед.изм.** | **Параметры** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | *Система «Электроснабжение»* |  |  |
| 1.1 | - ВЛ 10 кВ кабельные (новое строительство) | км | 4,70 |
| 1.2 | - ВЛ 0,4 кВ кабельные (новое строительство) | км | 1,862 |
| 1.3 | - ВЛ 0,4 кВ воздушные (новое строительство) | км | 19,505 |
| 1.4 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ (новое строительство) | объект | 9 |
| 1.5 | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ (реконструкция) | объект | 2 |
| 2 | *Система «Водоснабжение» (холодная вода)* |  |  |
| 2.1 | - водопровод, в т.ч.: | км | 7,761 |
|  | реконструкция | км | 0,105 |
|  | новое строительство | км | 7,656 |
| 3 | *Система «Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков»* |  |  |
| 3.1 | - напорный коллектор, в т.ч.: | км | 2,021 |
|  | реконструкция | км | 1,262 |
|  | новое строительство | км | 0,759 |
| 3.2 | - самотечный коллектор, в т.ч.: | км | 21,129 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | новое строительство | км | 21,129 |
| 3.3 | -канализационная насосная станция (КНС) – новое строительство | объект | 1 |
| 4 | *Связь* |  |  |
| 4.1 | - линии связи, в т.ч.: | км | 22,019 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | новое строительство | км | 22,019 |
| 5 | *Газоснабжение* |  |  |
| 5.1 | - газопровод наземный, низкого давления | км | 12,15 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | новое строительство | км | 12,15 |
| 5.2 | - газопровод подземный, низкого давления | км | 2,728 |
|  | реконструкция | км | 0,195 |
|  | новое строительство | км | 2,533 |
| 5.3 | - газопровод подземный, среднего давления | км | 1,800 |
|  | реконструкция | км | - |
|  | новое строительство | км | 1,800 |
| 6 | *Теплоснабжение и горячее водоснабжение* |  |  |
| 6.1 | - теплопроводы и водопроводы (3-х трубная система) – новое строительство | км | 4,508 |

Статья 5. Сводный перечень планируемых зон строительства и их параметры

Перечень планируемых зон строительства, а также сведения об их параметрах представлены в таблице 7.

Таблица 7

| **Наименование и назначение зоны** | **Параметры зон** | | | **Параметры объектов** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Площадь зоны, га** | **Плотность** | | **Ед. изм.** | **Показа-тель** |
| **м2**  **общ.S/ га** | **чел./га** |
| *Зона размещения усадебной жилой застройки, предназначена для размещения усадебных жилых домов* | 53,00 | 1607,8 | 27,23 | домов | 462\* |
| м2 | 85213,02\* |
| *Зона размещения секционной жилой застройки, предназначена для размещения многоквартирных жилых домов и объектов инженерного обеспечения, а также* | 14,67 | 5797,9 | 274,85 | домов | 20\*\* |
| м2 | 85055,36\*\* |
| - Трансформаторных пунктов | - | - | объект | 2\*\*\* |
| - Объектов торговли | - | - | м2торг. площади | 1 х 48\*\*\*\* 1 х 211,0 1 х 111,0 |
| - Предприятия бытовых услуг | - | - | раб.место | 1 х 6 |
| *Общественно-деловая зона, предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения:* | 13,68 | - | - |  |  |
| - Дошкольных образовательных учреждений | мест | 1 х 140 |
| - Общеобразовательного учреждения | учащихся | 1 х 651 |
| - Учреждения дополнительного образования детей | мест | 1 х 290 |
| - Спортивного зала в (в составе ФОК) | м2 общей площади | 1 х 1916,25 |
| - Плоскостных спортивных сооружений | м2 | 5720,0 |
| - Предприятия бытовых услуг | раб.место | 1 х 6 |
| - Объектов торговли | м2торг. площади | 1 х 61,71\*\*\*\* 1 х 1101\*\*\*\* 1 х 100,0 1 х 80,0 1 х 214,0 1 х 211,0 |
| - Предприятий общественного питания | посад. мест | 1 х 68 |
| - Отделения банка | операц. окно | 1 х 1 |
| - Жилищно-эксплуатационной организации | объект | 1 |
| - трансформаторных пунктов | объект | 4\*\*\* |
| *Зона производственного использования, предназначена для размещения производственных баз* | 5,44 | - | - | - | - |
| *Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, предназначена для размещения:* | 1,78 | - | - |  |  |
| - шиномонтажной мастерской | пост | 2 |
| - автомойки | пост | 2 |
| *Зона рекреационного назначения, предназначена для размещения бульваров и скверов* | 0,21 | - | - | - | - |
| - трансформаторных пунктов | объект | 2\*\*\* |
| *Зона озеленения специального назначения* | 0,94 |  |  |  |  |
| *Зона размещения древесно-кустарниковой растительности* | 1,13 | - | - | - | - |
| *Зона общего пользования, предназначена для размещения:* | 39,77 | - | - |  |  |
| - автодорог | км | 12,86 |
| - дренажных сетей (лотки) | км | 21,42 |
| - водоотводных труб |
| - водопропускных труб |
| - КНС ливневой канализации | объект | 1 |
| - КНС хозяйственно-бытовой канализации | объект | 1 |
| - трансформаторных пунктов | объект | 8 |

**Примечание**: \* – показатель указан с учетом 95 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\* – показатель указан с учетом 3 сохраняемых жилых домов, размещенных в указанной зоне;

\*\*\* – количество указано с учетом сохраняемых и реконструируемых объектов;

\*\*\*\* – объект, существующий и планируемый к сохранению.

Статья 6. Объекты капитального строительства местного значения, размещаемые на территории

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения жилого микрорайона представлены в таблице 8.

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Единицы измерения** | **Параметры объектов** | **Зоны ограничений, м** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ***Объекты транспортной инфраструктуры и инженерной подготовки территории*** |  |  |  |
|  | автодороги | км | 18,38 | - |
|  | сети ливневой канализации | км | 21,42 | - |
|  | канализационная напорная станция ливневая | объект | 1 | 15 |
|  | остановочный пункт | объект | 3 | - |
| 2 | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** |  |  |  |
| 2.1 | *Системы электроснабжения* |  |  |  |
|  | Сети электроснабжения, в том числе: | км | 26,067 |  |
|  | - ВЛ 10 кВ кабельные | км | 4,70 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ кабельные | км | 1,862 | 1 |
|  | - ВЛ 0,4 кВ воздушные | км | 19,505 | 2 |
|  | - Трансформаторная подстанция 10/04 кВ | объект | 11\* | 10 |
| 2.2 | *Системы водоснабжения* |  |  |  |
|  | Водопроводы | км | 7,761 | - |
| 2.3 | *Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации* |  |  |  |
|  | Сети водоотведения, в том числе: | км | 3,590 | - |
|  | -напорный коллектор | км | 2,021 | - |
|  | - самотечный коллектор | км | 21,129 | - |
|  | -канализационная насосная станция (КНС) | объект | 1 | 15 |
| 2.4 | *Системы теплоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети теплоснабжения и горячего водоснабжения | км | 4,508 | - |
| 2.5 | *Системы газоснабжения* |  |  |  |
|  | Сети газоснабжения среднего давления | км | 1,800 | 4 |
|  | Сети газоснабжения низкого давления | км | 14,878 | 2 |
| 2.6 | *Системы связи* |  |  |  |
|  | Линии связи | км | 22,019 | - |
| 3. | ***Объекты социальной инфраструктуры*** |  |  |  |
|  | Дошкольные образовательные учреждения | мест | 2 х 140 | - |
|  | Общеобразовательное учреждение | учащихся | 1 х 651 | - |
|  | Учреждение дополнительного образования для детей | мест | 1 х 290 | - |
|  | Спортивный зал (в составе ФОК) | м2 общей площади | 1 х 800 | - |
|  | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 5720,0 | - |
|  | Жилищно-эксплуатационная организация | объект | 1 | - |
| 4. | ***Санитарная очистка территории*** |  |  |  |
|  | Площадка для сбора ТБО | объект | 3 | 15/20 м |
|  | Площадка для сбора КГО | объект | 1 | 15/20 м |

**Примечание**: \* – количество указано с учетом реконструируемых объектов.

Статья 7. Инвестиционные объекты, размещаемые на территории

Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 9.

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 9

| **Наименование объекта** | **Единицы** | **Параметры** | **Сроки освоения** |
| --- | --- | --- | --- |
| Объекты торговли | м2торг.площади | 1 х 100,0  1 х 111,0  2 х 211,0  1 х 214,0  1 х 80,0 | 2014-2035 |
| Предприятия бытовых услуг | раб. Мест | 2 х 6 | 2014-2035 |
| Отделение банка | операц. Окно | 1 х 1 | 2014-2035 |
| Шиномонтажная мастерская | пост | 1 х 2 | 2014-2035 |
| Автомойка | пост | 1 х 2 | 2014-2035 |
| ТЦ «Столичный-Плаза» (расширение) | м2торг.площади | 3081 | 2014-2035 |

Местоположение инвестиционных объектов указано на чертеже «Функциональные зоны».

Статья 8. Основные технико-экономические показатели

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Современное состояние** | **Проектное предложение** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территории** |  |  |  |
| 1.1 | Общая площадь земель в границах территории проекта планировки | га | 130,62 | 130,62 |
| 1.2 | Зона размещения жилой застройки, в том числе: | га | 41,52 | 67,67 |
| *%* | 31,78 | 51,81 |
| 1.2.1 | Зона размещения усадебной жилой застройки | га | 38,03 | 53,00 |
| *%* | 29,11 | 40,58 |
| 1.2.2 | Зона размещения секционной жилой застройки | га | 3,49 | 14,67 |
| *%* | 2,67 | 11,23 |
| 1.3 | Общественно-деловая зона | га | 5,50 | 13,68 |
| *%* | 4,21 | 10,47 |
| 1.4 | Зона производственного использования | га | 22,66 | 5,44 |
| *%* | 17,35 | 4,17 |
| 1.5 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 2,49 | 1,78 |
| *%* | 1,91 | 1,36 |
| 1.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 28,84 | - |
| *%* | 22,08 | - |
| 1.7 | Зона рекреационного назначения | га | 0,09 | 0,21 |
| *%* | 0,07 | 0,16 |
| 1.8 | Зона озеленения специального назначения | га | - | 0,94 |
| *%* | - | 0,72 |
| 1.9 | Зона размещения древесно-кустарниковой растительности | га | 12,28 | 1,04 |
| *%* | 9,40 | 0,80 |
| 1.10 | Зона общего пользования | га | 17,24 | 39,86 |
| *%* | 13,20 | 30,51 |
| **2.** | **Население** |  |  |  |
| 2.1 | общая численность постоянного населения, в том числе: | Чел. | 684 | 5475 |
| % роста | - | 800,4 |
| 2.1.1 | численность населения, проживающего в индивидуальной жилой застройке | Чел. | 282 | 1443 |
| % | 41,2 | 26,3 |
| 2.1.2 | численность населения, проживающего в секционной жилой застройке | Чел. | 402 | 4032 |
| % | 58,8 | 73,7 |
| 2.2 | плотность населения | чел \ га | 16,47 | 80,91 |
| **3.** | **Жилой фонд** |  |  |  |
| 3.1. | Общая площадь жилого фонда | м2 | 16142,6 | 170268,38 |
| 3.2 | Средняя обеспеченность населения жилым фондом | м2\чел. | 23,6 | 31,1 |
| 3.3 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | 8859,4 | 85213,02 |
| % | 54,9 | 50,04 |
| 3.4 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | 7283,2 | 85055,36 |
| % | 45,1 | 49,96 |
| 3.5 | Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу | м2 | - | 151172,16 |
| 3.5.1 | индивидуальная усадебная жилая застройка | м2 | - | 73400 |
| % | - | 48,55 |
| 3.5.2 | секционная многоквартирная жилая застройка | м2 | - | 77772,16 |
| % | - | 51,45 |
| **4.** | **Объекты социально-бытового обслуживания населения** |  |  |  |
| 4.1 | Детские сады | мест | 140 | 420 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.2 | Общеобразовательные учреждения | учащихся | 0 | 651 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.3 | Учреждения дополнительного образования | мест | 0 | 290 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.4 | Магазины, в том числе: | м2 торг. пл. | 1619,81 | 2137,71 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.4.1 | Продовольственные магазины | м2 торг. пл. | 58,3 | 1874,0 |
| *%* | 55,2 | более 100 |
| 4.4.2 | Непродовольственные магазины | м2 торг. пл. | 1561,51 | 3344,71 |
| *%* | более 100 | более 100 |
| 4.5 | Предприятия общественного питания | посад.  мест | 158 | 226 |
| % | более 100 | 100 |
| 4.6 | Предприятия бытовых услуг | раб.место | 0 | 12 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.7 | Жилищно-эксплуатационные предприятия | объект | 0 | 1 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.8 | Отделения банка | операц. окно | 0 | 1 |
| *%* | 0 | 100 |
| 4.9 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | 0 | 5720,0 |
| *%* | 0 | 69,6 |
| 4.10 | Спортивные залы | м2 общей площади | 0 | 800,0 |
| *%* | 0 | 41,7 |
| 4.11 | Аптеки\* | объект | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 4.12 | Центры социального обслуживания\* | объект | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 4.13 | Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями\* | объект | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 4.14 | Библиотеки\* | объект | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |
| 5.1 | Протяженность магистральных улиц | км | 1,21 | 2,28 |
| 5.2 | Протяженность улиц и проездов, в т. ч. | км | 8,033 | 18,38 |
| 5.2.1 | С твердым покрытием | км | 3,586 | 18,38 |
| *%* | 44,64 | 100 |
| 5.2.2 | С улучшенным грунтовым покрытием | км | 0 | 0 |
| *%* | 0 | 0 |
| 5.2.3 | Грунтовые | км | 4,447 | 0 |
| *%* | 55,35 | 0 |
| 5.3 | Плотность магистральных автодорог | км / км2 | 1,21 | 1,75 |
| *% к норме* | 55 | 79,5 |
| 5.4 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | Ед. | 0 | 0 |
| 5.5 | Количество транспортных сооружений | Ед. | 0 | 0 |
| 5.6 | Уровень автомобилизации (легковые машины)\*\* | Авт/ 1000жит. | 356,4 | 400 |
| *% к норме* | 101,8 | 100 |
| **6.** | **Инженерная инфраструктура и благоустройство территории** |  |  |  |
| **6.1.** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | Электропотребление фактическое | тыс.кВтч/год | - | 9581,25 |
| 6.1.2 | Потребление на человека | кВтч/ год | - | 1750 |
| 6.1.3 | Общая протяженность ЛЭП: | км | 17,817 | 31,738 |
| 6.1.3.1 | ЛЭП 10 кВ | км | 5,437 | 4,908 |
| 6.1.3.2 | ЛЭП 0,4 кВ | км | 11,679 | 26,83 |
| 6.1.3.3 | ЛЭП 110 кВ | км | 0,701 | 0 |
| **6.2.** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.2.1 | Водопотребление | м3/сут | - | 1159,215 |
| 6.2.2 | Среднесуточное потребление на 1 человека | л/сут | - | 211,7 |
| 6.2.3. | Общая протяженность разводящих водопроводных сетей | км | 12,12 | 31,195 |
| **6.3.** | **Водоотведение** |  |  |  |
| 6.3.1 | Хозяйственно-бытовые стоки | м3/сут. | - | 975,72 |
| 6.3.2 | Общая протяженность канализационных сетей | км | 8,616 | 28,563 |
| **6.4.** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | Теплопотребление | Гкал/ год | 4217 | 24072,069 |
| 6.4.2 | Протяженность сетей | км | 3,561 | 6,82 |
| 6.4.3 | Производительность централизованных источников тепла | Гкал/ час | 10,4\*\*\* | 10,4 |
| **6.5.** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | Потребление газа | млн.м3  /год | - | 7,04 |
| 6.5.3 | Протяженность сетей газопровода | км | 8,264 | 21,529 |
| **6.6.** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | *%* | *100* | *100* |
| 6.6.2 | Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | номеров | - | 1825 |
| 6.6.3 | Обеспеченность | *%* | *-* | *100* |
| 6.6.4 | Протяженность линий связи | км | 4,0 | 24,877 |

**Примечание**: **\* –** данным видом услуг население обслуживается в учреждениях, размещенных в других районах города, с учетом нормативного радиуса доступности;

**\*\* –**показатель принят в среднем по городу.

\*\***\* -** данные представлены по муниципальной котельной.