«В регистр»

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

РЕШЕНИЕ

от 25 августа 2020 года **№ 55**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 (с изменениями от 10.12.2018 № 89, от 26.11.2019 № 91) следующие изменения:

1.1. Статью 17 изложить в следующей редакции:

«Статья 17. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (код зоны – Ж.1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше
	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей
	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая

4.12. На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) - согласно пунктам 8.1 и 8.2 Свода правил СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)».».

1.7. Приложение 1 изложить в новой редакции (приложение 1).

1.8. В приложение 3 внести следующие изменения:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны сохраняемых природных ландшафтов (Р.1) изложить в новой редакции (приложение 2).

1.8.2. Описание местоположения границ зоны размещения объектов гаражного назначения (ИТ.5) изложить в новой редакции (приложение 3).

1.8.3. Описание местоположения границ многофункциональной зоны производственного назначения (П.1) (приложение 4).

1.8.4. Описание местоположения границ первой зоны градостроительного преобразования (ГП.1) изложить в новой редакции (приложение 5).

1.8.5. Описание местоположения границ второй зоны градостроительного преобразования (ГП.2) изложить в новой редакции (приложение 6).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в официальном печатном издании города Югорска.

Исполняющий обязанности
Председателя Думы города Югорска **М.И. Бодак**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ • Ханты-Мансийский автономный округ-Югра Тюменская область • Югорск
ДУМА города Югорска

Глава города Югорска **А.В. Бородкин**

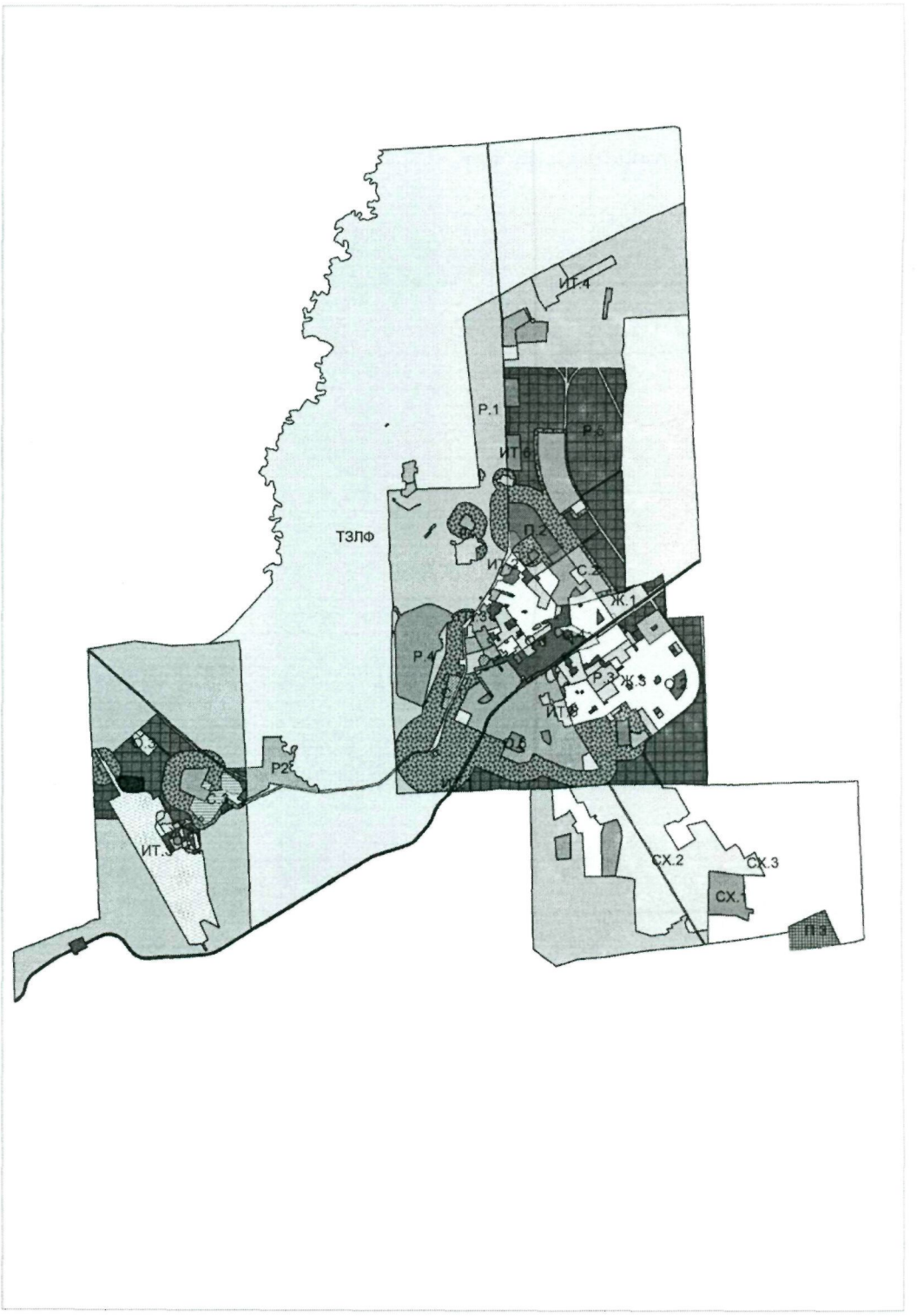
«25» августа 2020 года
(дата подписания)

Приложение 1
к решению Думы города Югорска
от 25 августа 2020 года № 55

Приложение 1
к решению Думы города Югорска
от 27.06.2017 № 61

Раздел 2. Карты градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования городской округ город Югорск



Приложение 2
к решению Думы города Югорска
от 25 августа 2020 года № 55

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона сохраняемых природных ландшафтов (код зоны - Р.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ, Югорск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	55871905 ± 2616
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1.1. Основные виды использования: 1) Охрана природных территорий 2) Использование лесов 3) Заготовка древесины 4) Коммунальное обслуживание 5) Земельные участки (территории) общего пользования 6) Парки культуры и отдыха 7) Предоставление коммунальных услуг 8) Улично-дорожная сеть 9) Благоустройство территории 10) Лесные плантации 11) Заготовка лесных ресурсов 12) Резервные леса 13) Природно-познавательный туризм 14) Энергетика 15) Охота и рыбалка 16) Автомобильный транспорт 17) Размещение автомобильных дорог 18) Трубопроводный транспорт 19) Связь

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат –мск86_зона1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	985811.38	1661929.15	Аналитический метод	0.1	-

Приложение 3
к решению Думы города Югорска
от 25 августа 2020 года № 55

ДУМА города Югорска

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения объектов гаражного назначения (код зоны - ИТ.5)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ, Югорск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	700758 ± 293
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1.1. Основные виды использования: 1) Хранение автотранспорта 2) Объекты дорожного сервиса 3) Автомобильные мойки 4) Ремонт автомобилей 5) Связь 6) Коммунальное обслуживание 7) Предоставление коммунальных услуг 8) Земельные участки (территории) общего пользования 9) Улично-дорожная сеть 10) Благоустройство территории

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – мск86_зона1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	989338.12	1666319.00	Аналитический метод	0.1	-
2	989363.56	1666303.05	Аналитический метод	0.1	-
3	989462.19	1666248.25	Аналитический метод	0.1	-
4	989400.56	1666137.25	Аналитический метод	0.1	-
5	989453.53	1666107.80	Аналитический	0.1	-

Приложение 4
к решению Думы города Югорска
от 25 августа 2020 года № 55

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Многофункциональная зона производственного назначения (Код зоны П.1)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ, Югорск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	8795156 ± 1038
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1.1. Основные виды использования: 1) Производственная деятельность 2) Нефтехимическая промышленность 3) Коммунальное обслуживание 4) Предоставление коммунальных услуг 5) Земельные участки (территории) общего пользования 6) Улично-дорожная сеть 7) Благоустройство территории 8) Строительная промышленность 9) Легкая промышленность 10) Атомная энергетика 11) Овощеводство 12) Птицеводство 13) Связь 14) Склады 15) Складские площадки 16) Среднее и высшее профессиональное образование 17) Деловое управление 18) Гостиничное обслуживание 19) Магазины 20) Общественное питание 21) Спорт 22) Обеспечение занятий спортом в помещениях 23) Площадки для занятий спортом 24) Служебные гаражи 25) Объекты дорожного сервиса 26) Заправка транспортных средств 27) Автомобильные мойки 28) Ремонт автомобилей 29) Железнодорожный транспорт 30) Трубопроводный транспорт 31) Обеспечение внутреннего

Приложение 5
к решению Думы города Югорска
от 25 августа 2020 года № 55

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Первая зона градостроительного преобразования (код зоны - ГП.1) (изменение местоположения)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра автономный округ, Югорск г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР), м²	119281 ± 121
3	Иные характеристики объекта	1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: 1.1. Основные виды использования: 1) Сельскохозяйственное использование 2) Растениеводство 3) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 4) Коммунальное обслуживание 5) Земельные участки (территории) общего пользования 6) Предоставление коммунальных услуг 7) Улично-дорожная сеть 8) Благоустройство территории 9) Овощеводство 10) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 11) Животноводство 12) Скотоводство 13) Звероводство 14) Птицеводство 15) Свиноводство 16) Пчеловодство 17) Рыбоводство 18) Научное обеспечение сельского хозяйства 19) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 20) Питомники 21) Обеспечение сельскохозяйственного производства 22) Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 23) Сенокошение 24) Выпас сельскохозяйственных животных