**Пояснительная записка к отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей в городе Югорске на 2014-2020 годы» по состоянию на 01.01.2015 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности.

 Цели муниципальной программы:

 1. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание муниципальных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности на территории города Югорска.

2. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан и улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке участниками программы.

Задачи муниципальной программы:

1. Формирование на территории города Югорска полного комплекта градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
2. Оказание финансовой поддержки на приобретение жилья гражданам города Югорска.
3. Содействие реализации проектов жилищного строительства, предусматривающих строительство жилья эконом-класса.

4. Стимулирование индивидуального жилищного строительства на территории города Югорска.

 Уточненный план по программе на 2014 год составил 580 691,7 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 506 207 тыс. рублей, в том числе оплата приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2013 году – 77 467,5 тыс. рублей, местный бюджет – 71 225,0 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 575 061,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 501 134,1 тыс. рублей, местный бюджет – 70 661,4 тыс. рублей, что составляет 99,03% исполнения данной программы. Остаток денежных средств составляет 5 630,4 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 5 066,6 тыс. рублей, местный бюджет – 563,6 тыс. рублей, который будет использован в 2015 году, так как на указанную сумму имеются обязательства по заключенным в 2014 году муниципальным контрактам об участии в долевом строительстве благоустроенных квартир.

В рамках муниципальной программы по подпрограмме 1 «Развитие градостроительной деятельности» были произведены расходы по мероприятиям:

- «Обеспечение топографическими картами территории города Югорска»: план на 2014 год составил 2 507,5 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 1 253,6 тыс. рублей, местный бюджет – 1253,9 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. Выполнена топографическая съемка М 1:2000 площадью 2334 га.

- «Разработка комплексной системы управления развитием территории»: план на 2014 год составил 21 236,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 6 250,6 тыс. рублей, местный бюджет – 14 985,5 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. Создана автоматизированная информационной система обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД); проведены землеустроительные работы по установлению границ населенного пункта; разработана программа инвестиционного освоения территории; разработана документация по планировке территорий города Югорска, в том числе: проекты планировки 5, 7, 7б, 11, 1. 4. 9, 2, 14а, 6, 3, 12, 13, 10, 16, 16а, 8, 15 микрорайонов города, Югорска-2, Южной и северной промышленных зон.

В рамках муниципальной программы по подпрограмме 2. «Жилье» были произведены расходы по мероприятиям:

 - «Обеспечение субсидиями молодых семей города Югорска».

Уточненный план на 2014 год составил 10 624,4 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 1 062,5 тыс. рублей, окружной бюджет – 9 030,7 тыс. рублей, местный бюджет – 531,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 10 624,3 тыс. рублей, из них федеральный бюджет -1 062,4 тыс. рублей, окружной бюджет – 9 030,7 тыс. рублей, местный бюджет - 531,2 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия предоставлено 12 субсидий в виде социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность на основании Соглашения о предоставлении в 2014 году средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования город Югорск на финансирование мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, заключенного между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 декабря 2013 года № 349-ФЗ «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - Подпрограмма), Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее - Правила), распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2014 года № 652-р «О распределении в 2014 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2013 года № 107-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», Порядком реализации [мероприятия](#Par4935) «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах»

 - «Обеспечение субсидией лица, приравненного по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны».

Уточненный план на 2014 год составил 1 917,9 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 1 469,0 тыс. рублей, окружной бюджет – 448,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1 917,7 тыс. рублей, из них федеральный бюджет -1 468,9 тыс. рублей, окружной бюджет – 448,8 тыс. рублей, что составляет 99,99 % исполнение мероприятия. С рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года№ 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», выдана одна единовременная денежная выплата в связи с приобретением жилого помещения.

- «Получение мер государственной поддержки и улучшение жилищных условий семей ветеранов боевых действий и инвалидов».

Уточненный план на 2014 год составил 734,5 тыс. рублей – средства федерального бюджета, кассовое исполнение составило 734,5 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. В рамках реализации данного мероприятия, в соответствии с порядком предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельных категорий граждан подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийскому автономному округу-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах» выдана одна субсидия для приобретения жилого помещения инвалиду III группы.

- «Администрирование, передаваемых органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия».

Уточненный план на 2014 год составил 1,4 тыс. рублей – средства федерального бюджета, кассовое исполнение составило 1,4 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. В рамках реализации данного мероприятия приобретены марки и конверты для муниципальных нужд.

 - «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, на условиях договора социального найма, а также заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания».

Уточненный план на 2014 год составил 297 253,4 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 267 527,5 тыс. рублей, в том числе оплата приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2013 году – 57 541,9 тыс. рублей, местный бюджет – 29 725,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 294 237,7 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 264 813,9 тыс. рублей, в том числе оплата приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2013 году – 57 541,7 тыс. рублей местный бюджет – 29 423,8 тыс. рублей, что составляет 98,99 % исполнение мероприятия.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2013 года № 107-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2014 году данное мероприятие реализовано в соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 12 муниципальных контрактов на приобретение 84 квартир, из них по 5 муниципальным контрактам 22 жилых помещения будут приняты в муниципальную собственность по актам приема-передачи в 2015 году. Остаток денежных средств 5% от стоимости муниципальных контрактов составляет 3 015,7 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 2 713,6 тыс. рублей, местный бюджет – 302,1 тыс. рублей, который будет использован в 2015 году после подписания актов по приемке квартир в муниципальную собственность.

По имеющимся обязательствам на сумму 57 541,9 тыс. рублей по заключенным в 2013 году муниципальным контрактам о долевом участии в строительстве жилья, были приняты в муниципальную собственность 69 квартир по актам приема-передачи в 2014 году. В связи с подписанием актов приема-передачи квартир, где цена контрактов снизилась на сумму в размере 8 736,1 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 7 862,5 тыс. рублей, из-за уменьшения общей площади квартир при завершении строительства.

В рамках данного мероприятия на сэкономленные денежные средства 2013 года по согласованию с Департаментом финансов автономного округа об использовании в 2014 году неиспользованных остатков средств субсидии 2013 года из бюджета автономного округа на приобретение жилья было заключено 3 муниципальных контракта на приобретение трех квартир на сумму 8 735, 9 тыс. рублей, из них 7 862,3 тыс. рублей (окружной бюджет) и 873,6 тыс. рублей. По окружному и местному бюджету по использованию денежных средств 2013 года исполнение в 2014 году составляет – 100%.

 - «Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Уточненный план на 2014 год составил 159 250,0 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 143 325,0 тыс. рублей, местный бюджет – 15925,0 тыс. рублей, в том числе оплата приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2013 году – 19 925,6 тыс. рублей местный бюджет – 29 725,9 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 157 756,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 141 980,5 тыс. рублей, в том числе оплата приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2013 году – 19 925,6 тыс. рублей, местный бюджет – 15 775,6 тыс. рублей, что составляет 99,1 % исполнение мероприятия.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2013 года № 107-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2014 году данное мероприятие реализовано в соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 8 муниципальных контрактов на приобретение 50 квартир, из них по 3 муниципальным контрактам 13 жилых помещений будут приняты в муниципальную собственность по актам приема-передачи в 2015 году. Остаток денежных средств 5% от стоимости муниципальных контрактов составляет 1 493,9 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 1344,5 тыс. рублей, местный бюджет – 149,4 тыс. рублей, который будет использован в 2015 году после подписания актов по приемке квартир в муниципальную собственность.

По имеющимся обязательствам денежных средств федерального бюджета на сумму 19 925,6 тыс. рублей по заключенным в 2013 году муниципальным контрактам о долевом участии в строительстве жилья, приняты в муниципальную собственность 26 квартир по актам приема-передачи в 2014 году.

 - «Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем высококвалифицированных специалистов бюджетной сферы».

Уточненный план на 2014 год составил 83 762,4 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 75 386,2 тыс. рублей, местный бюджет – 8 376,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 82 642,0 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 74377,8 тыс. рублей, местный бюджет – 8 264,2 тыс. рублей, что составляет 98,7 % исполнение мероприятия.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2013 года № 107-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2014 году данное мероприятие реализовано в соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 7 муниципальных контрактов на приобретение 31 квартиры, из них по 1 муниципальному контракту 10 жилых помещений будут приняты в муниципальную собственность по актам приема-передачи в 2015 году. Остаток денежных средств 5% от стоимости муниципальных контрактов составляет 1120,4 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 1 008,4 тыс. рублей, местный бюджет – 112,0 тыс. рублей, который будет использован в 2015 году после подписания актов по приемке квартир в муниципальную собственность.

- «Приобретение жилого помещения для отнесения в разряд маневренного жилого фонда».

Уточненный план на 2014 год составил 3 307,6 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 2 976,8 тыс. рублей, местный бюджет – 330,8 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 3 307,6,0 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 2 976,8 тыс. рублей, местный бюджет – 330,8 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 ноября 2013 года № 107-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2014 году данное мероприятие реализовано в соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен 1 муниципальный контракт на приобретение 1 квартиры.

Начальник управления жилищной политики Е.И. Павлова

Исполнитель:

Заместитель начальника УЖП

Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)