# ПРОТОКОЛ № 244

# рассмотрения заявок на участие в аукционе

**на право заключения договоров аренды земельных участков**

**для индивидуального жилищного строительства**

# г. Югорск 28 августа 2023 года

Организатор аукциона: Муниципальное образование городской округ Югорск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, ИНН/КПП 8622012490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373; юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Российская Федерация; телефон/факс (34675) 500-10, e-mail: [dmsig](mailto:%20dmsig)[@ugorsk.ru](mailto:gorod@yugorsk.ru), официальный сайт: [www.adm.ugorsk.ru](http://www.adm.ugorsk.ru).

**1. Организатор аукциона установил.**

Аукцион проводится на основании постановления администрации города Югорска от 25.07.2023 № 969-п «Об отказе в предоставлении земельных участков и об организации аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

В соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39187), могут являться только граждане.

Дата, время, место проведения аукциона:

Аукцион в электронной форме состоится: 31.08.2023 в 12-00 ч.

Место проведения аукциона: электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ», размещенная на сайте: [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков.

Сведения о предмете аукциона:

ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1050 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2253, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 4, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365.

Земельный участок инженерной и транспортной инфраструктурой не обеспечен.

ЛОТ 2 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1050 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2254, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 6, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365.

Земельный участок инженерной и транспортной инфраструктурой не обеспечен.

ЛОТ 3 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1051 кв. метр, с кадастровым номером 86:22:0003002:2256, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 10, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365.

Земельный участок инженерной и транспортной инфраструктурой не обеспечен.

ЛОТ 4 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 910 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2259, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 16, для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок находится в муниципальной собственности. На момент организации аукциона земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории «Приаэродромная территория аэродрома Советский», реестровый номер зоны 86:00-6.365.

Земельный участок инженерной и транспортной инфраструктурой не обеспечен.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки 28.04.2023 и составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  лота | Место расположения земельного участка | Площадь  участка  кв. м | Кадастровый номер | Годовой размер арендной платы, (руб.) |
| 1 | Малахитовая, 4 | 1 050 | 86:22:0003002:2253 | 45 000 |
| 2 | Малахитовая, 6 | 1 050 | 86:22:0003002:2254 | 45 000 |
| 3 | Малахитовая, 10 | 1 051 | 86:22:0003002:2256 | 45 000 |
| 4 | Малахитовая, 16 | 910 | 86:22:0003002:2259 | 40 000 |

Размер задатка: задаток за участие в аукционе установлен в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  лота | Место расположения земельного участка | Площадь  участка  кв. м | Кадастровый номер | Задаток (руб.) |
| 1 | Малахитовая, 4 | 1 050 | 86:22:0003002:2253 | 9 000 |
| 2 | Малахитовая, 6 | 1 050 | 86:22:0003002:2254 | 9 000 |
| 3 | Малахитовая, 10 | 1 051 | 86:22:0003002:2256 | 9 000 |
| 4 | Малахитовая, 16 | 910 | 86:22:0003002:2259 | 8 000 |

Шаг аукциона: величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона) установлен в размере 3 (трех) процентов начальной цены предмета аукциона и составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер  лота | Место расположения земельного участка | Площадь  участка  кв. м | Кадастровый номер | Шаг аукциона (руб.) |
| 1 | Малахитовая, 4 | 1 050 | 86:22:0003002:2253 | 1 350 |
| 2 | Малахитовая, 6 | 1 050 | 86:22:0003002:2254 | 1 350 |
| 3 | Малахитовая, 10 | 1 051 | 86:22:0003002:2256 | 1 350 |
| 4 | Малахитовая, 16 | 910 | 86:22:0003002:2259 | 1 200 |

Прием заявок на участие в аукционе производился с 2 августа 2023 года по 27 августа 2023 года (включительно).

Поступило заявок для участия в аукционе по Лоту 1 – 4 заявки:

ЛОТ 1 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1050 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2253, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 4, для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Лукиных Глеб Ярославич | № 5421 от 21.08.2023 | № 40650673  от 08.08.2023 | 1 |
| 2 | Лысенко Артем Александрович | № 5009 от 23.08.2023 | б/н  от 23.08.2023 | 1 |
| 3 | Олимова Хатуна Аврацхеловна | № 6960 от 24.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | 1 |
| 4 | Трофимов Александр Валерьевич | № 3732 от 27.08.2023 | № 12576 от 24.08.2023 | 1 |

Заявители, подавшие заявку по Лоту 1, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 1 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Поступило заявок для участия в аукционе по Лоту 2 – 5 заявок:

ЛОТ 2 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1050 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2254, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 6, для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Городинец Артём Владимирович | № 2640 от 13.08.2023 | б/н  от 13.08.2023 | 2 |
| 2 | Лукиных Глеб Ярославич | № 3343 от 23.08.2023 | № 40650293  от 08.08.2023 | 2 |
| 3 | Лысенко Артем Александрович | № 401 от 23.08.2023 | б/н  от 22.08.2023 | 2 |
| 4 | Олимова Хатуна Аврацхеловна | № 4283 от 24.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | 2 |
| 5 | Трофимов Александр Валерьевич | № 3071 от 27.08.2023 | № 12576 от 24.08.2023 | 2 |

Заявители, подавшие заявку по Лоту 2, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 1 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Поступило заявок для участия в аукционе по Лоту 3 – 6 заявок:

ЛОТ 3 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 1051 кв. метр, с кадастровым номером 86:22:0003002:2256, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 10, для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Колотыгин Михаил Владимирович | № 4963 от 03.08.2023 | б/н  от 03.08.2023 | 3 |
| 2 | Городинец Артём Владимирович | № 3649 от 13.08.2023 | б/н  от 13.08.2023 | 3 |
| 3 | Лукиных Глеб Ярославич | № 4504 от 21.08.2023 | № 40650293  от 08.08.2023 | 3 |
| 4 | Олимова Хатуна Аврацхеловна | № 595 от 24.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | 3 |
| 5 | Симанов Сергей Михайлович | № 633 от 24.08.2023 | б/н  от 24.08.2023 | 3 |
| 6 | Трофимов Александр Валерьевич | № 6895 от 27.08.2023 | № 12576  от 24.08.2023 | 3 |

Заявители, подавшие заявку по Лоту 3, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 1 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Поступило заявок для участия в аукционе по Лоту 4 – 6 заявок:

ЛОТ 4 – земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 910 кв. метров, с кадастровым номером 86:22:0003002:2259, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ город Югорск, город Югорск, улица Малахитовая, 16, для индивидуального жилищного строительства.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Городинец Артём Владимирович | № 2742 от 33.08.2023 | б/н  от 13.08.2023 | 4 |
| 2 | Лукиных Глеб Ярославич | № 6783 от 21.08.2023 | № 40647021  от 08.08.2023 | 4 |
| 3 | Норматова Тахмина Абдусамадовна | № 3524 от 23.08.2023 | б/н  от 23.08.2023 | 4 |
| 4 | Олимова Хатуна Аврацхеловна | № 6304 от 24.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | 4 |
| 5 | Тимофти Александр Георгиевич | № 3822 от 26.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | 4 |
| 6 | Трофимов Александр Валерьевич | № 9086 от 27.08.2023 | № 12576  от 24.08.2023 | 4 |

Заявители, подавшие заявку по Лоту 4, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Отказано в допуске к участию в аукционе (заявок) – 2 (непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе).

**2. Организатор аукциона решил.**

Признать заявителей участниками аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п п | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Лукиных Глеб Ярославич | № 5421 от 21.08.2023 | № 40650673  от 08.08.2023 | 1 |
| 2 | Лысенко Артем Александрович | № 5009 от 23.08.2023 | б/н  от 23.08.2023 | 1 |
| 3 | Трофимов Александр Валерьевич | № 3732 от 27.08.2023 | № 12576  от 24.08.2023 | 1 |
| 4 | Городинец Артём Владимирович | № 2640 от 13.08.2023 | б/н  от 13.08.2023 | 2 |
| 5 | Лукиных Глеб Ярославич | № 3343 от 21.08.2023 | № 40650293  от 08.08.2023 | 2 |
| 6 | Лысенко Артем Александрович | № 401 от 23.08.2023 | б/н  от 22.08.2023 | 2 |
| 7 | Трофимов Александр Валерьевич | № 3071 от 27.08.2023 | № 12576  от 24.08.2023 | 2 |
| 8 | Колотыгин Михаил Владимирович | № 4963 от 03.08.2023 | б/н  от 03.08.2023 | 3 |
| 9 | Городинец Артём Владимирович | № 3649 от 13.08.2023 | б/н  от 13.08.2023 | 3 |
| 10 | Лукиных Глеб Ярославич | № 4504 от 21.08.2023 | № 40650293  от 08.08.2023 | 3 |
| 11 | Симанов Сергей Михайлович | № 633 от 24.08.2023 | б/н  от 24.08.2023 | 3 |
| 12 | Трофимов Александр Валерьевич | № 6895 от 27.08.2023 | № 12576  от 24.08.2023 | 3 |
| 13 | Городинец Артём Владимирович | № 2742 от 13.08.2023 | б/н  от 13.08.2023 | 4 |
| 14 | Лукиных Глеб Ярославич | № 6783 от 21.08.2023 | № 40647021  от 08.08.2023 | 4 |
| 15 | Норматова Тахмина Абдусамадовна | № 3524 от 23.08.2023 | б/н  от 23.08.2023 | 4 |
| 16 | Трофимов Александр Валерьевич | № 9086 от 27.08.2023 | № 12576  от 24.08.2023 | 4 |

Отказать в допуске к участию в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф. И. О. (участника) | номер и дата заявки | Реквизиты плат. поручения о внесении задатка | Номер лота |
| 1 | Олимова Хатуна Аврацхеловна | № 6304 № 595  № 4283 № 6960  от 24.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | № 1  № 2  № 3  № 4 |
| 2 | Тимофти Александр Георгиевич | № 3822 от 26.08.2023 | непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе | 4 |

Уведомить заявителей о результатах рассмотрения заявок.

Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

**Организатор аукциона: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.**

**Исполняющий обязанности**

**заместителя главы**

**города – директора Департамента А.Ю. Ермаков**

Челпанова Ирина Николаевна

8(34675) 5-00-19 отдел земельных ресурсов