**ПРОТОКОЛ № 56**

**очного заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Югорск** | **от «29» июня 2022 г.** |

На заседании Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства (далее – Общественный совет) присутствовали:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Должность, место работы |
| Члены Общественного совета: | | |
| 1 | Бойко Дмитрий Николаевич | Начальник склада готовой продукции АО «Югорский Лесопромышленный Холдинг» подразделения «Югра-плит», член правления ТСЖ «Декабристов 12», председатель Общественного совета |
| 2 | Храмцов Виктор Витальевич | Управляющий ТСЖ «Ленина 1/1», «Мой дом» ул. Ленина д.1, «Лидер» ул. Лесозаготовителей д.25, заместитель председателя Общественного совета |
| 3 | Кудымов Валерий Александрович | Директор ООО «Комфорт-Югорск» |
| 4 | Рябченко Ольга Михайловна | Старший инспектор муниципального казенного учреждения «Служба обеспечения органов местного самоуправления» |
| 5 | Новоселова Светлана Валерьевна | Директор ООО «Югорский гарант» |
| Органы местного самоуправления | | |
| 1 | Харлов Алексей Юрьевич | Глава города Югорска |
| 2 | Ефимов Роман Александрович | Заместитель главы города Югорска - директор Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 3 | Лысенко Наталья Николаевна | Начальник отдела реформирования ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 4 | Мыцкова Светлана Юрьевна | Заместитель начальника отдела реформирования ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| 5 | Прозорова Кристина Эдуардовна | Главный специалист отдела реформирования ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска |
| Представители организаций | | |
| 1 | Бондарчук Ольга Григорьевна | Специалист службы технического заказчика Югорского фонда капитального ремонта |
| 2 | Ершиков Антон Владимирович | Представитель ООО «Архстройпроект» |
| 3 | Островерхов Владислав Борисович | Представитель ИП Ульянов Д.А. |

Секретарь заседания Общественного совета при главе города по проблемам жилищно-коммунального хозяйства - Дружкина Ирина Андреевна, эксперт отдела реформирования ЖКХ Управления жилищно-коммунального хозяйства департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

**Повестка дня:**

1. **Информация о тарифах на коммунальные услуги во 2 полугодии 2022 года**

Заслушан доклад заместителя начальника отдела реформирования ЖКХ Управления ЖКХ департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Мыцковой Светланы Юрьевныо тарифах на коммунальные услуги во 2 полугодии 2022 года.

Приложение 1 к протоколу на 2 л.

**Решение:**

Общественным советом заслушанная информация принята к сведению.

1. **О ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска**

Заслушана информация специалиста службы технического заказчика Югорского фонда капитального ремонта Бондарчук Ольги Григорьевны о ходе реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах города Югорска.

Приложение 2 к протоколу на 1 л.

**Отметили**:

1. Нежелание некоторых управляющих компаний участвовать в согласовании проектной документации по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
2. Проблемы осуществления допуска в жилые помещения при ремонте внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

В настоящее время в г. Югорске есть случаи, когда судебное решение приято в пользу регионального оператора и обязывает собственника обеспечить доступ в квартиру подрядчика, но результата нет (ул. 40 лет Победы, 1).

1. Обсудили ситуацию с отказом жителей по ул. Толстого, 6 от капитального ремонта общего имущества по причине несогласия с материалом трубы, который предусмотрен проектной документацией.

**Решение:**

1. Специалисту службы технического заказчика Югорского фонда капитального ремонта Бондарчук О.Г. направить в адрес ДЖК и СК скан-копию письма жителей дома №6 по ул. Толстого об отказе в замене материала труб.
2. Департаменту жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска рекомендовано возобновить работу штаба по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах города Югорска.
3. **О плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов**

Заслушана информация начальника отдела реформирования ЖКХ Департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска Лысенко Натальи Николаевны о плане мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, объектов социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

Приложение 3 к протоколу на 3 л.

**Решение:**

Общественным советом заслушанная информация принята к сведению.

**По итогам рассмотрения всех вопросов:**

**- секретарю Общественного совета направить данный протокол в ДЖКиСК, Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов для сведения и исполнения рекомендаций, принятых Общественным советом.**

**Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко**