

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГРА-С"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА МБОУ
"СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №3"
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка

115.10.ПИР – ПЗУ

Том 2 (изм.)

2011г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ЮГРА-С"

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЪЕКТА МБОУ
"СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №3"
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации
земельного участка

115.10.ПИР – ПЗУ

Том 2 (изм.)




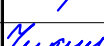
Директор

Зотов А.В.



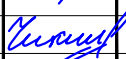
2011г.

Обозначение	Наименование	Примечание
115.10.ПИР - ПЗУ.С	Содержание раздела	2
115.10.ПИР - ПЗУ.СП	Состав проекта	3
115.10.ПИР - ПЗУ	Общие данные	4
115.10.ПИР - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	7
115.10.ПИР - ПЗУ	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	8
115.10.ПИР - ПЗУ	Ситуационный план	9
115.10.ПИР - ПЗУ	Ворота	10
115.10.ПИР - ПЗУ.С	Спецификация металлических элементов	11

1.1

						115.10.ПИР - ПЗУ.С		
						Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске		
1	1	-	-		10.06			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Ершиков		01.04	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зотов А.В.		01.04			П	1	1
Н.контроль	Чикишева		01.04	Содержание раздела		ООО СП "Югра-С"		

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	115.10.ПИР - ПЗ	Пояснительная записка	
2	115.10.ПИР - ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	115.10.ПИР - АР	Архитектурные решения	
3.1	115.10.ПИР - КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень мероприятий, содержание технологических решений	
4.1	115.10.ПИР - ИОС.1	Система электроснабжения	
4.2	115.10.ПИР - ИОС.2	Система водоснабжения и водоотведения	
		Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха, тепловые сети	
4.3.1	115.10.ПИР - ИОС.3.1	Отопление	
4.3.2	115.10.ПИР - ИОС.3.2	Узел коммерческого учета тепловой энергии водяного отопления	
4.3.3	115.10.ПИР - ИОС.3.3	Тепловые сети	
4.3.4	115.10.ПИР - ИОС.3.4	Вентиляция и кондиционирования воздуха	
4.3.5	115.10.ПИР - ИОС.3.5	Автоматизация систем вентиляции	
4.4	115.10.ПИР - ИОС.4	Сети связи	
4.5	115.10.ПИР - ИОС.5	Система диспетчеризации и диагностики лифтов (контроллер локальной шины)	
4.6	115.10.ПИР - ИОС.6	Технологические решения	
5	115.10.ПИР - ПОС	Проект организации строительства	
6	115.10.ПИР - ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
7	115.10.ПИР - ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
8	115.10.ПИР - СМ	Смета на ремонт	
9	115.10.ПИР - ЛП	Лифт пассажирский GeN2 Premier	
10	115.10.ПИР - ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
11	115.10.ПИР - ЭЭ	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

						115.10.ПИР - ПЗУ.СП			
						Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ершиков			01.04	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зотов А.В.			01.04		П	1	1
Н.контроль		Чикишева			01.04	Состав проекта	ООО СП "Югра-С"		

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1.1...1.3	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка	
3	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	
4	Ситуационный план	
5	Ворота	




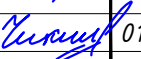
1.1

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
СНиП 2.07.01-89*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СНиП 2.05.02-85	Автомобильные дороги	
СНиП 11-10-75*	Благоустройство территорий	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
Прилагаемые документы		
115.10.ПИР - ПЗУ.С	Спецификация металлических элементов	

ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫЕ В РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖАХ, СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ, ПРОТИВОПОЖАРНЫХ И ДРУГИХ НОРМ И ПРАВИЛ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ РФ И ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ДЛЯ ЖИЗНИ И ЗДОРОВЬЯ ЛЮДЕЙ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА ПРИ СОБЛЮЖДЕНИИ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ РАБОЧИМИ ЧЕРТЕЖАМИ МЕРОПРИЯТИЙ.

ГИП

						115.10.ПИР - ПЗУ			
						Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске			
1	1	-	-		10.06				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Ершиков			01.04	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Зотов А.В.			01.04			П	1.1	4
Н.контроль	Чикишева			01.04	Общие данные		ООО СП "Югра-С"		

1. Общие Указания

При разработке генерального плана в качестве исходных данных использованы следующие материалы:

- топографическая съемка М 1:500,
- задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка ;

2. Краткая характеристика природных условий района строительства

Площадка строительства располагается в г. Югорске Тюменской области по ул. Мира, д.6

Район строительства относится к 1 климатическому району, подрайон 1Д.

Климат характеризуется суровой, продолжительной зимой, сравнительно коротким, но теплым летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками, коротким безморозным периодом, резкими колебаниями температуры в течении года, месяцев и даже суток. Многолетняя годовая температура в районе -3,4 градуса. Самым холодным месяцем в году является январь с температурой -22,4 градуса. Самым теплым месяцем - июль с температурой +16,9 градусов.

Годовая сумма осадков составляет 510 мм. Устойчивый снежный покров образуется во второй половине октября, а разрушается в конце апреля - начале мая. Наибольшая высота снежного покрова составляет 100 см., максимальная глубина промерзания грунта составляет 290 см.

Преобладающее направление ветров в течение года - западное, юго-западное.

3. Размещение площадки и существующее положение

Площадка под строительство расположена в центральной части селитебной территории г.Югорск. Площадь территории в условных границах составляет 24450 кв.метров. Проектом генерального плана предусматривается

- асфальтирование территории вокруг школы;
- ремонт отмостки по периметру здания;
- асфальтирование спортивной площадки;
- замена покрытия на стадионе школы;
- ремонт ограждения вокруг школы;
- установка въездных ворот;
- установка контейнеров для мусора.

4. Внутриплощадочные проезды

Проезд на территорию рассчитан на легковые, грузовые автомобили и автотранспорт специального назначения (пожарные автомобили и другие). Планировка проезда обеспечивает возможность механизированной уборки.

						115.10.ПИР - ПЗУ	Лист
							1.2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

5. План организации рельефа

Вертикальная планировка решена таким образом, чтобы обеспечивался отвод поверхностных вод с территории. Для этого проектом предусмотрены оптимальные уклоны проездов и площадок.

Проектируемый участок имеет спокойный рельеф. План организации рельефа выполнен с учетом существующих отметок на прилегающих территориях. Разница в высотных отметках определяется необходимостью создания продольных и поперечных уклонов проездов и площадок.

6. Благоустройство.

1.2

Территория школы огорожена металлическим забором с сеткой "Рабица" - 2000 м². Проектом предусматривается замена поврежденных секций сетки - 54 м² на новые и установка новых въездных ворот в количестве 2 штуки с покраской всего ограждения.

Проектируемый контейнер для мусора №1 находится возле служебного входа в столовую, контейнер для мусора №2 находится возле входа во внутренний двор школы.

Задачей на проектирование не предусматривается установка малых архитектурных форм на реконструируемых площадках.

Также проектом предусматривается демонтаж инженерных сетей:

- тепловых сетей 80м 5ст.57 проложенные в земле на глубине 2,30м.
- электрический кабель 70м проложенный в земле на глубине 0,7м;
- электрический кабель 195м проложенный на опорах;
- электрические провода 825м проложенные на опорах;

1.1

7. Устройство покрытия на футбольном поле.

Проектом предусматривается демонтаж искусственного травяного покрытия площадью 1890м².


По существующему основанию устраивают прослойку из геотекстиля Теггат 1000- площадь 1890м².

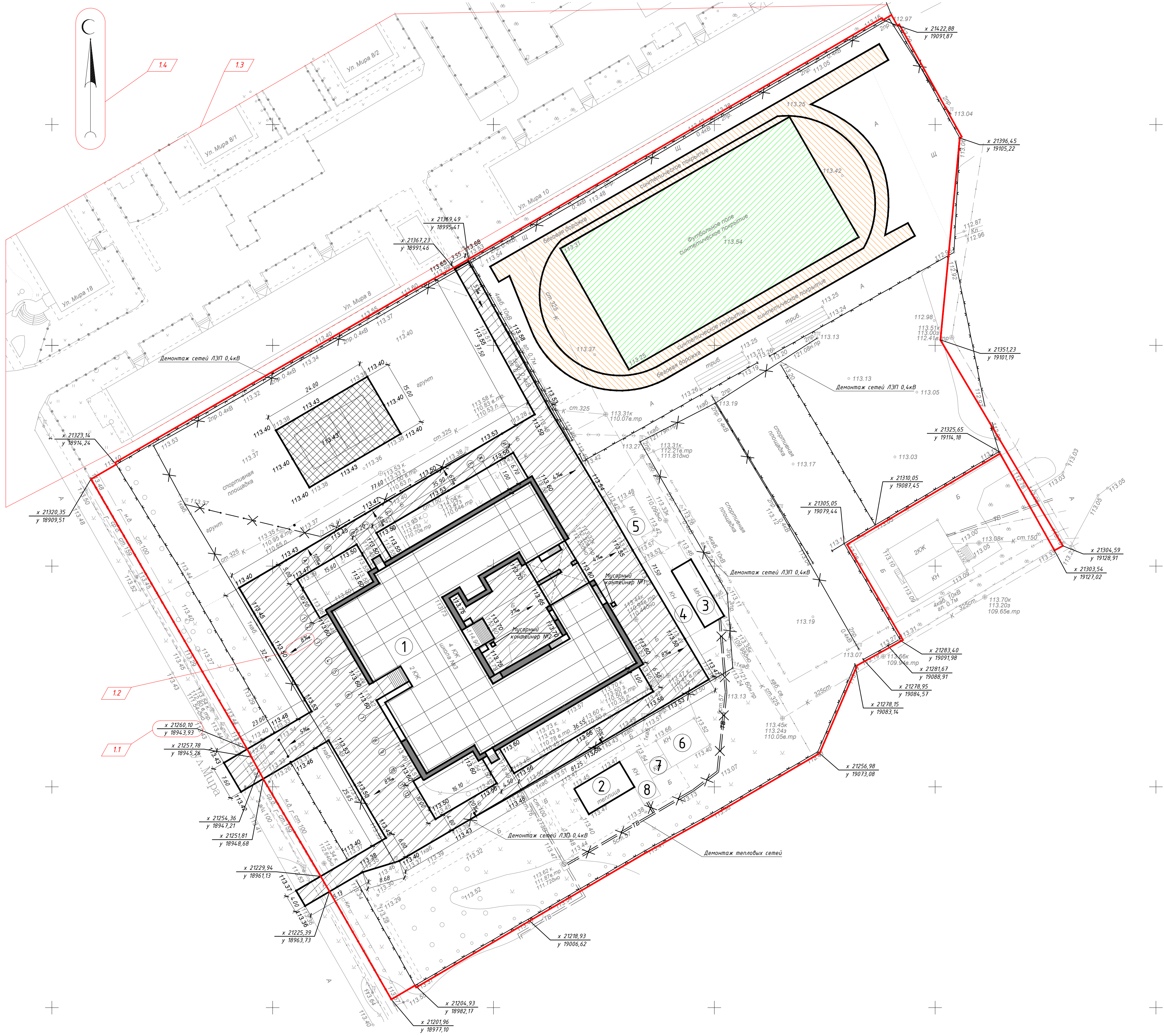
Проектом предусмотрено применение искусственного травяного покрытия Euro Grass M 40bi. Размеры футбольного 60х31.5м площадь покрытия 1890м². Рулоны укладываются поперек футбольного поля, ширина рулона 4м, стыки рулонов склеиваются соединительной лентой шириной 0,1м. 14 лент по 31.5м всего 441 п.м. на которую наносится клей UZIN KR 430 расход 1300г/м². Для разметки применяется искусственное травяное покрытие Euro Grass M 40bi белого цвета - площадь 28.9м².

После укладки покрытия проводится затирка поверхности резиновым гранулятом и кварцевым песком.

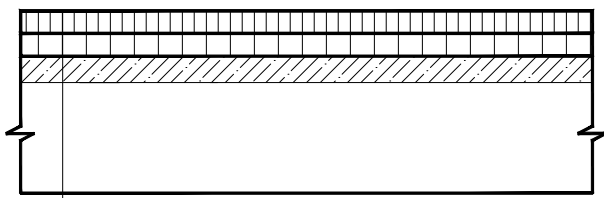
8. Устройство покрытия на беговых дорожках.

Проектом предусматривается демонтаж резинового покрытия беговых дорожек площадью 1640м². По существующему основанию укладывают покрытие Regipol Everroll Classic 8мм используя клей UZIN KR 430 расход 1300г/м².

1	2	-	-		10.06	115.10.ПИР - ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		1.3

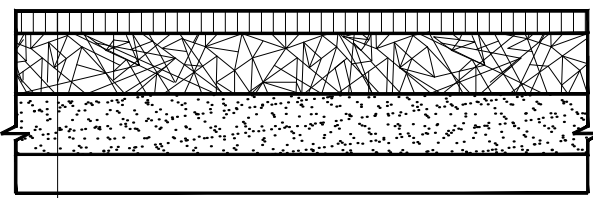


Конструкция дорожной одежды на проезде вокруг школы



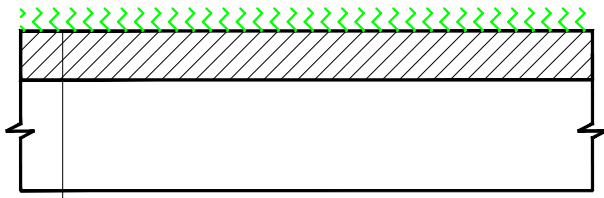
Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси марки I ГОСТ-9128-97 Н=0.05 м
Асфальтобетон из пористой горячей мелкозернистой смеси марки I ГОСТ-9128-97 Н=0.05 м
Существующее покрытие из ж/б плит ПДН

Конструкция покрытия волейбольной площадки



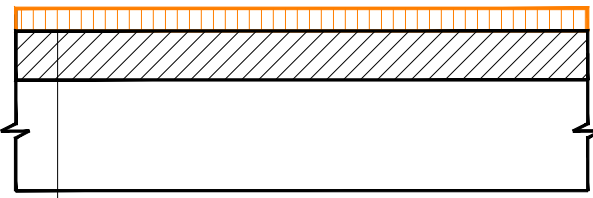
Асфальтобетон из плотной горячей мелкозернистой смеси марки I ГОСТ-9128-97 Н=0.05 м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фракции 20-40мм Н=0.15м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93 Н=0.20 м

Конструкция покрытия футбольного поля



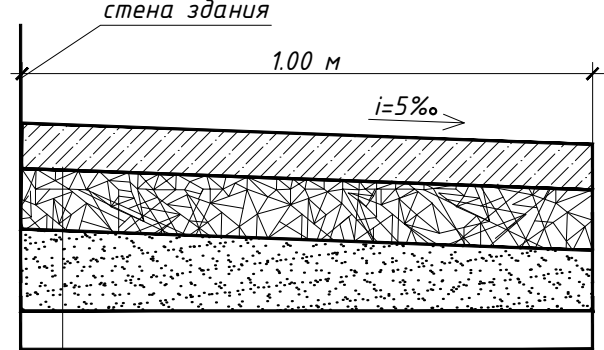
Искусственное травяное покрытие Eugo Grass
Существующее основание

Конструкция покрытия беговой дорожки



Спортивное покрытие из резины
Существующее основание

Конструкция отмостки с бетоном покрытием



Бетон М200 Н=0.10 м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 фракции 20-40мм Н=0.15м
Песок мелкий ГОСТ 8736-93 Н=0.20 м

Условные обозначения

- Проезд вокруг школы
- Волейбольная площадка
- Искусственное травяное покрытие Eugo Grass
- Спортивное покрытие из резины
- Отмостка
- Граница земельного участка

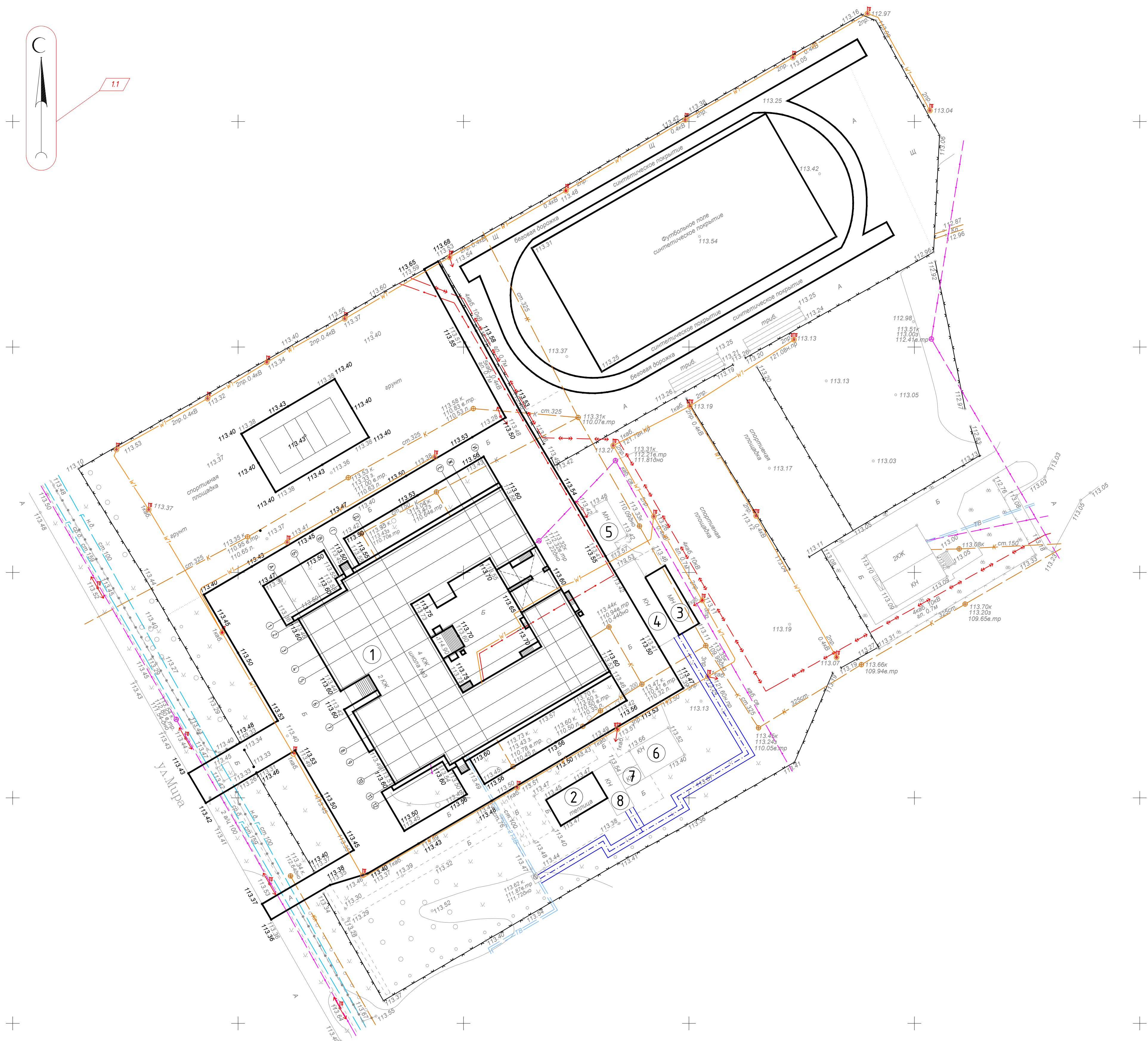
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Школа №3	ремонт.
2	Теплица переоборудованная в складское помещение	ремонт.
3	Лыжная база	ремонт.
4	Складское помещение	сущ.
5	Складское помещение	сущ.
6	Гараж	сущ.
7	Складское помещение	сущ.
8	Складское помещение	сущ.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Проезд вокруг школы		3200	
2	Волейбольная площадка		360	
3	Искусственное травяное покрытие Eugo Grass		1890	
4	Спортивное покрытие из резины		1640	
5	Отмостка		250	

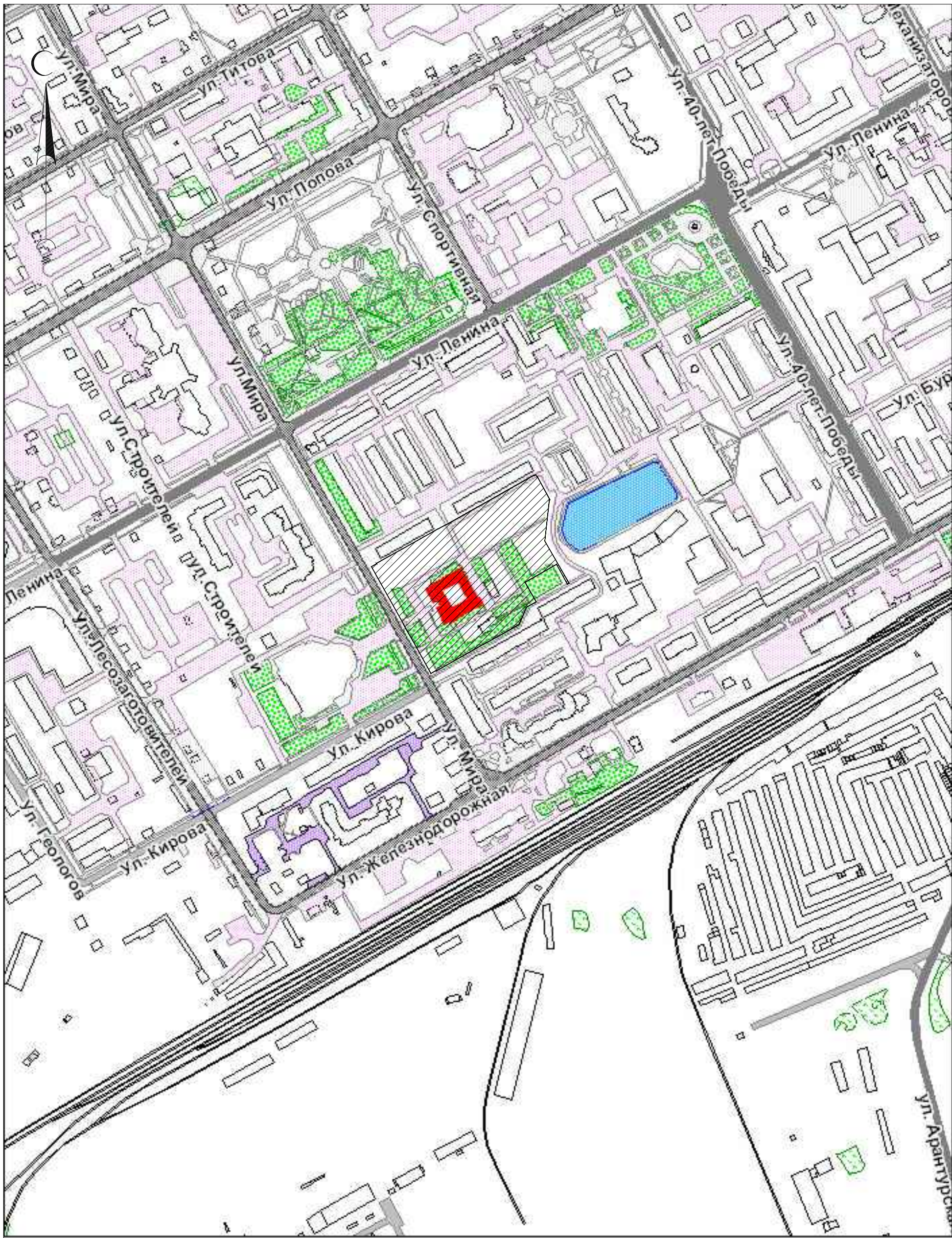
						115.10.П.ИР - ПЗУ			
					10.06	Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске			
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ершиков		<i>Ершиков</i>	01.04		П	2	
		Зотов А.В.		<i>Зотов</i>	01.04				
ГИП									
Н.контроль		Чикишева		<i>Чикишева</i>	01.04	Схема планировочной организации земельного участка	ООО СП "Югра-С"		






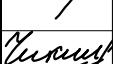
Условные обозначения

	Существующие сети отопления и водопровода
	Существующая сеть канализации
	Существующий кабель связи
	Существующий кабель 0,4 кВ
	Существующий кабель 10 кВ
	Существующая ЛЭП 0,4 кВ
	Существующий газопровод
	Проектируемый кабель 0,4 кВ
	Проектируемые тепловые сети

115.10.ПИР - ПЗУ					
Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске					
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Ершиков	01.04			
ГИП	Зотов А.В.	01.04			
Н.контр.	Чикишева	01.04			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	3
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения				ООО СП "Югра-С"	

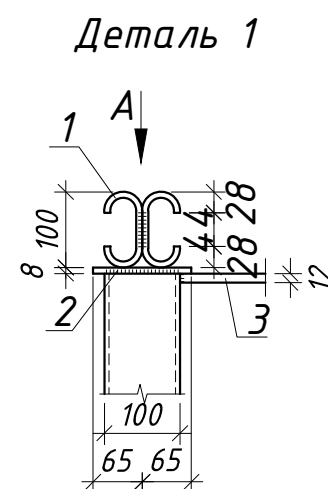


Границы земельного участка

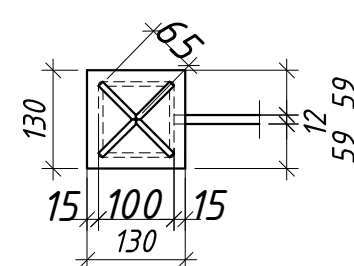
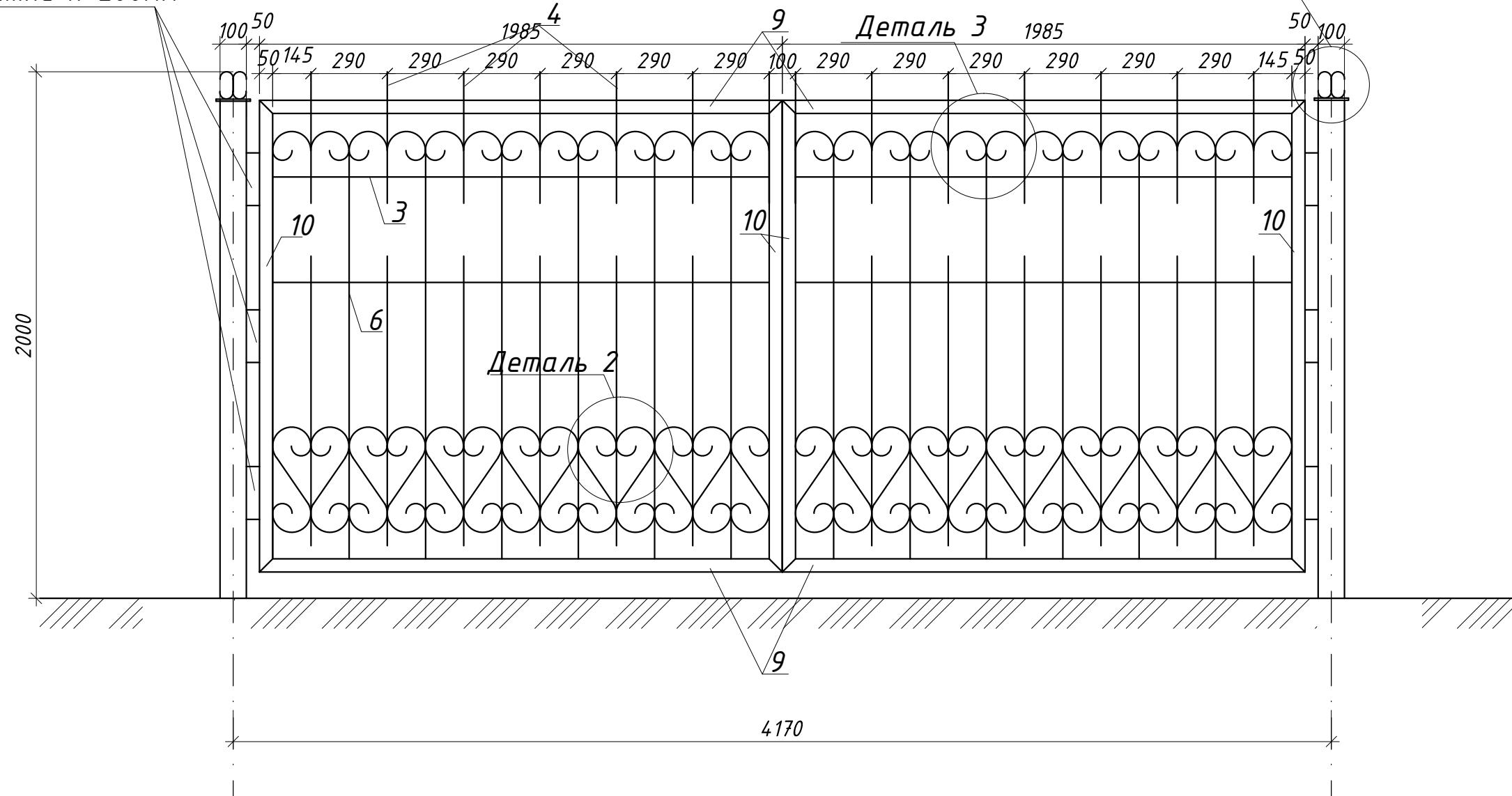
						115.10.ПИР - ПЗУ			
						Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске			
1	1	-	-		10.06	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	5	
Разраб.	Ершиков				01.04				
ГИП	Зотов А.В.				01.04				
Н.контроль	Чикишева				01.04	Ситуационный план	000 СП "Югра-С"		

Ворота

Деталь 1

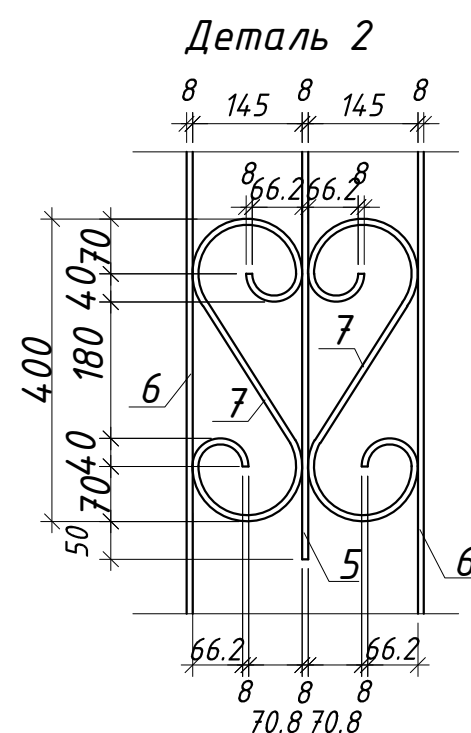


Вид А

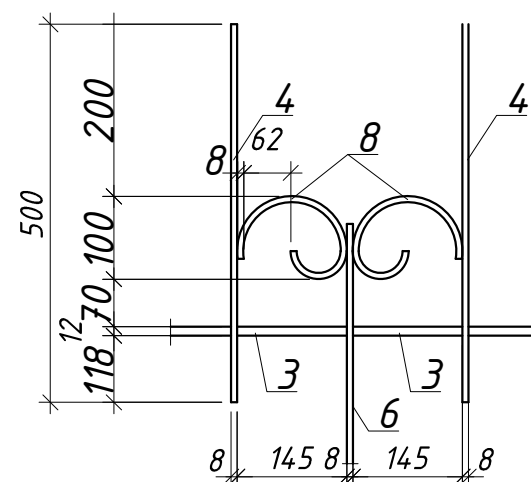
Петли $h=200\text{мм}$ 

Примечания:

1. Сварку металлоконструкций производить электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75, сварные швы по ГОСТ 5264-80, высоту катета сварного шва принять равной наименьшей толщине свариваемого элемента.
2. Металлоконструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6455-76 по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
3. Данный лист см. совм. с АС-4.





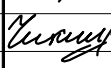
Деталь 3



						115.10.ПИР - ПЗУ		
						Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист
Разраб.		Ершиков			01.04		П	5
ГИП		Зотов А.В.			01.04			
Н.контроль		Чикишева			01.04	Ворота	ООО СП "Югра-С"	

СПЕЦИФИКАЦИЯ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ЭЛЕМЕНТОВ

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Приме- чание
1	ГОСТ 5781-82	φ8 А-І L=220	4	0,09	0,36кг
2		Лист $\frac{8*130*130 \text{ ГОСТ } 19903-74}{С345 \text{ ГОСТ } 27772-88}$	2	1,4	2,8кг
3	ГОСТ 5781-82	φ12 А-І L=2900	4	2,6	10,4кг
4	ГОСТ 5781-82	φ8 А-І L=500	12	0,2	2,4кг
5	ГОСТ 5781-82	φ8 А-І L=1100	12	0,44	5,28кг
6	ГОСТ 5781-82	φ8 А-І L=1600	12	0,63	7,56кг
7	ГОСТ 5781-82	φ8 А-І L=760	26	0,3	7,8кг
8	ГОСТ 5781-82	φ8 А-І L=360	26	0,14	3,64кг
9		Уголок $\frac{50*5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{С345 \text{ ГОСТ } 27772-88 L=2130}$	4	8,03	32,12кг
10		Уголок $\frac{50*5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{С345 \text{ ГОСТ } 27772-88 L=1792}$	4	6,8	27,2кг
		Уголок $\frac{50*5 \text{ ГОСТ } 8509-93}{С345 \text{ ГОСТ } 27772-88 L=970}$	4	3,7	14,8кг
	ГОСТ 5088-94	Петли h=200мм φ60мм	6		

						115.10.ПИР - ПЗУ.С			
						Капитальный ремонт объекта МБОУ "Средняя общеобразовательная школа №3" в городе Югорске			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Ершиков			01.04	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Зотов А.В.			01.04		П	1	1
Н.контроль		Чикишева			01.04	Спецификация металлических элементов	ООО СП "Югра-С"		