**Техническое задание на оказание услуг**

**Предмет гражданско-правового договора**: оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

**Срок оказания услуг**: с даты подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01.02.2021 г. по 31.12.2021г.

**Объем оказания услуг**: общая площадь обслуживания по адресу: ул. Ленина, д.24 и ул. Буряка, д. 6 составляет 12 783,2 кв.м.

**Место оказания услуг**:

1. Здание лицея им. Г.Ф. Атякшева, ул. Ленина, 24, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область, общей площадью 11 056,00 кв.м.,
2. Здание лицея им. Г.Ф. Атякшева (дошкольные группы), ул. Буряка, 6, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Тюменская область, общей площадью 1727,2 кв.м.

**Требования к оказываемым услугам:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. Исполнитель должен обеспечить круглосуточное дежурство аварийной бригады не менее 2-х человек на специализированном автомобиле с оборудованием, в случае возникновения аварийных ситуаций.  2. Характеристика услуг:  Техническое обслуживание здания должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания или объекта в целом и его элементов и систем. Необходимо обеспечить выполнение планово-предупредительного осмотра, планово-предупредительного ремонта, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно наличие газоэлектросварщика и сварочного оборудования для устранения аварийных ситуаций и наличие спецтранспорта.  Ежедневное заполнение журнала заявок на техническое обслуживание по обслуживанию сетей ТВС и ВС о проведении осмотра и устранение неполадок. | | | |
| № п/п | Перечень работ | Периодичность обслуживания по регламенту |
|  | Работы сантехнические: |  |
| 1 | Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:  - проверка состояния выпусков до 1-го колодца;  - проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца;  - подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;  - проверка плотности крышек, арматуры. | 1 раз в неделю и при выявлении |
| 2 | Внутренние тепловые сети: |  |
|  | - наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях. | 2 раза в неделю |
| - смена деталей запорной арматуры, маховичков;  - перебивка сальников;  - регулировка отопительной системы. | устранение неисправностей при выявлении |
| 3 | Устранение незначительных неисправностей в ЦТП: |  |
|  | - наружный осмотр систем отопления. | 2 раза в неделю |
| - регулировка трехходовых кранов;  - набивка сальников;  - разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;  - укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление расшатавшихся трубопроводов;  контроль температуры воздуха в помещениях зданий: при падении температуры в помещениях зданий ниже + 22 градусов по Цельсию, посредством системы отопления поднять температуру до нормативных показателей, при повышении температуры в помещениях зданий выше + 26 градусов по Цельсию посредством системы отопления снизить температуру до нормативных показателей. | 1 раз в квартал,  устранение неисправностей при выявлении |
| 4 | Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная: |  |
|  | -наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия. | 2 раза в неделю |
|  | - смена деталей запорной арматуры, маховиков;  - перебивка сальников;  - устранение засоров канализационных сетей. | 1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении |
| 5 | Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации: |  |
|  | - осмотр систем водопровода и канализации. | 2 раза в неделю |
|  | - смена прокладок в водопроводных кранах;  - уплотнение сгонов;  - устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;  - регулировка смывных бачков;  - крепление санитарно-технических приборов;  - прочистка сифонов;  - набивка сальников;  - смена арматуры в смывных бачках;  -укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;  - укрепление трубопроводов;  проверка плотности и заделка раструбов. | 1 раз в квартал, устранение неисправностей при выявлении |
| 6 | Работы по промывке и опрессовке системы центрального отопления: |  |
|  | - слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);  - проверка на нагрев отопительных приборов;  - набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;  - ремонт задвижек диаметром до 100 мм. без снятия с места;  -гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;  - прочистка и промывка радиаторов. | в летний период до начала отопительного периода с оформлением актов готовности |
| 7 | Аварийные работы: |  |
|  | - устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов. | при выявлении в течение 5 суток |
| -устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи. | немедленно |
| - устранять засоры системы канализации. | в течение 2-х часов |
| 8 | Подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период: |  |
|  | - консервация системы центрального отопления. | в конце отопительного сезона |
| 9 | Подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период: |  |
|  | - ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.  - ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления. | в летний период с составлением соответствующих актов |
| 10 | Прочие работы: |  |
|  | - регулировка и наладка систем центрального отопления в период ее опробования. | при необходимости |
| - промывка системы центрального отопления.  - регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием; | 1 раз в год перед отопительным сезоном |
| - предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте. | ежесуточно |

В цену оказания услуг включены собственные расходные материалы Исполнителя, расходы на выезд специалистов к месту оказания услуг, заработную плату, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС.

**Заместитель директора по хозяйственной работе В.И. Барабицкая**

Приложение № 2

к гражданско-правовому договору

№ от "" 2020г.

Спецификация

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, состав услуг | Ед. измерения | Объем | Цена  (с учетом НДС) | Сумма  (с учетом НДС) |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | |  |

Итого стоимость услуг составляет рублей 00 копеек, в том числе НДС (\_\_\_%). (Без НДС).

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор Лицея им. Г.Ф. Атякшева  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.  М.П. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202 г.  М.П. |