

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА

РЕШЕНИЕ  
(Проект)

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской  
округ город Югорск**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ДУМА ГОРОДА ЮГОРСКА РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденные решением Думы города Югорск от 27.06.2017 № 61 (с изменениями от 10.12.2018 № 90) следующие изменения:

1.1. Подпункт 6.4 пункта 6 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск и внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск.»

1.2. Пункт 1.4 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1.4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Югорск.»

1.3. В статье 6:

1.3.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.»

1.3.2. Пункт 5 дополнить подпунктом 5.5 следующего содержания:

«5.5. Садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»

1.4. В статье 7:

1.4.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, муниципальные нормативные правовые акты, регламентирующие порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ город Югорск.»

1.4.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.4.3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства; граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов; эксперты, представители органов местного самоуправления города Югорска, общественных объединений, иные заинтересованные лица.»

1.5. Раздел 2 изложить в новой редакции (приложения 1).

1.6. Раздел 3 изложить в новой редакции (приложения 1).

### **Раздел 3. Градостроительные регламенты**

#### **Статья 9. Основные требования к установлению территориальных зон и к определению градостроительных регламентов**

1. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

2. Правилами землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечена возможность размещения на территориях городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

4. Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5. Утвержденные правила землепользования и застройки города Югорска не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории).

6. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

7. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

8. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

## **Статья 10. Система территориального зонирования**

1. В границах города Югорска определены:

1.1. Территориальные зоны, для которых градостроительные регламенты устанавливаются.

1.2. Территории, в границах которых градостроительные регламенты не распространяются.

1.3. Территории, в границах которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

1.4. Территории, в границах которых, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Виды территориальных зон определены статьей 11 настоящих Правил, а виды территорий статьями 12-14 настоящих Правил.

2. Территориальные зоны и территории определены в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе с учетом:

2.1. Возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

2.2. Функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа.

2.3. Определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон.

2.4. Сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

2.5. Планируемых изменений границ земель различных категорий.

2.6. предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Границы территориальных зон и территорий установлены в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации:

3.1. По линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений.

3.2. По красным линиям.

3.3. По границам земельных участков.

3.4. По границе населенного пункта.

3.5. По границе городского округа.

3.6. По естественным границам природных объектов.

3.7. По иным границам.

4. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

6. Реконструкция указанных в пункте 5 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования

земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

7. В случае, если использование указанных в пункте 5 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов

8. Территориальные зоны и территории, указанные в пункте 1 настоящей статьи, отображены на карте градостроительного зонирования, содержащейся в разделе 2 настоящих Правил.

### **Статья 11. Виды территориальных зон**

1. На карте градостроительного зонирования города Югорска установлены следующие виды территориальных зон:

Условные обозначения	Наименование территориальных зон
<b>Жилые зоны</b>	
Ж.1	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
Ж.2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
Ж.3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
<b>Общественно-деловые зоны</b>	
О.1	Общественно – деловая многофункциональная зона общегородского значения
О.2	Общественно – деловая многофункциональная зона в малоэтажной жилой застройке
О.3	Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного и социального назначения
О.4	Зона размещения объектов культового назначения
О.5	Зона размещения объектов социального назначения
О.6	Общественно – деловая многофункциональная зона в производственных зонах
<b>Зоны рекреаций, досуга, отдыха и развлечений</b>	
Р.1	Зона сохраняемых природных ландшафтов
Р.2	Зона рекреационно-туристического назначения
Р.3	Зона отдыха и развлечений
Р.4	Зона размещения объектов спортивного назначения
Р.5	Зона городских лесов
<b>Зоны инженерной и транспортной инфраструктур</b>	
ИТ.1	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
ИТ.2	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
ИТ.3	Зона размещения объектов воздушного транспорта
ИТ.4	Зона размещения объектов трубопроводного транспорта
ИТ.5	Зона размещения объектов гаражного назначения
ИТ.6	Зона размещения инженерных объектов
<b>Производственные зоны</b>	
П.1	Многофункциональная зона производственного назначения
П.2	Зона размещения предприятий пищевой промышленности

П.3	Зона размещения предприятий недропользования
П.4	Зона озеленения защитного назначения
<b>Зоны сельскохозяйственные</b>	
СХ.1	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
СХ.2	Зона размещения садоводческих и огороднических товариществ
СХ.3	Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения
<b>Зоны специального назначения</b>	
С.1	Зона размещения ритуальных объектов
С.2	Зона размещения отходов и производства и потребления
С.3	Зона размещения специализированных объектов
<b>Зоны градостроительного преобразования</b>	
ГП.1	Первая зона градостроительного преобразования
ГП.2	Вторая зона градостроительного преобразования
ГП.3	Третья зона градостроительного преобразования
ГП.4	Четвертая зона градостроительного преобразования

## **Статья 12. Виды территорий, на которые градостроительные регламенты не распространяются**

1. В границах города Югорска определен 1 вид территории, в границах которой градостроительные регламенты не распространяются - Территории горных отводов (ТГО).

2. В соответствии с Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» к территориям горных отводов относятся территории, предоставленные в пользование предприятию (организации, учреждению) для разработки месторождений полезных ископаемых на основании лицензии на недропользование.

Порядок использования территорий горных отводов определяется Законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

## **Статья 13. Виды территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

1. В границах города Югорска определено 2 вида территорий, в границах которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

1.1. Территории земель лесного фонда – ТЗЛФ.

1.2. Особо охраняемые природные территории – ООПТ.

2. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, к территориям земель лесного фонда относятся территории, на которых расположены леса, находящиеся в собственности Российской Федерации. Порядок использования территорий земель лесного фонда определяется Лесным кодексом Российской Федерации.

3. В соответствии с Законом Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» к особо охраняемым природным территориям относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Порядок использования особо охраняемых природных территорий определяется Законом Российской Федерации от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Положением о государственном природном заказнике федерального значения «Верхне-Кондинский», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.09.2009 №273.

## **Статья 14. Виды территорий, в границах которых, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

1. В границах города Югорска определены территории, в границах которых, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации деятельность по комплексному развитию территорий осуществляется по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества и по инициативе органов местного самоуправления.

3.1. Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется на основании договоров о комплексном развитии территории, заключаемых уполномоченным органом местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества (далее в настоящей статье - договор). В случае, если комплексное развитие территории по инициативе правообладателей осуществляется двумя и более правообладателями, правообладатели заключают соглашение о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей.

3.2. Решение о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Югорска может быть принято, если не менее 50 процентов от общей площади территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, занимают земельные участки:

3.2.1. На которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3.2.2. На которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных Думой города Югорска.

3.2.3. Виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на которых объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки.

3.2.4. На которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.

4. Границы таких территорий установлены по границам одной или нескольких территориальных зон и отображены на схемах территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

## **Статья 15. Градостроительные регламенты**

1. Настоящими градостроительными регламентами установлены:

1.1. Основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь.

1.2.2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

1.2.3. Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений.

1.2.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

1.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и их коды определены в соответствии с требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее - Классификатор).

3. Требования к указанным размерам и параметрам определены следующими региональными и муниципальными нормативными правовыми актами:

3.1. Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

3.2. Решением Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Югорск».

3.3. Нормативными правовыми актами, утвердившими документацию по планировке территории соответствующего микрорайона жилой застройки или района промышленной застройки.

3.4. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

4. Сведения о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, об особых требованиях к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон приведены в статьях 16-52 настоящих Правил.

## **Статья 16. Жилые зоны**

1. Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов капитального строительства жилого назначения.

2. В подвальном, цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

3. Не допускается размещать:

- специализированные магазины товаров бытовой химии и других, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки; помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей,



взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;

- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150;

- специализированные рыбные магазины; склады любого назначения, в том числе оптовой или мелкооптовой торговли, а также складские помещения при встроенных стоянках автомобилей, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, размещаемых во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях;

- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 22 часов; предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м); бани;

- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м; все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;

- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену); автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м; общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг; встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

- производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в том числе пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ); зуботехнические лаборатории, клинично-диагностические и бактериологические лаборатории; диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник: травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

- рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

4. В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. При размещении в этих этажах других помещений следует также учитывать ограничения, установленные в пункте 4.10 Свода правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные» Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003 и Свода правил СП 118.13330.2012\* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.

5. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого здания, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть здания, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять:

- с торцов жилых зданий, не имеющих окон;

- из подземных туннелей;

- со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных помещений общественного назначения до 150 \*.

6. Допускается размещение линий связи и оборудования связи в границах общего имущества многоквартирных домов при условии, что операторы связи гарантируют сохранность общедомового имущества при выполнении работ и его восстановление по окончании работ. Радиопередающее оборудование необходимо размещать с учетом санитарно-защитных зон во избежание отрицательного влияния излучающих устройств на здоровье жильцов многоквартирных домов

7. Жилые зоны на территории города Югорска размещаются только на землях категории «земли населенных пунктов».

8. Застройка жилых зон на территории города Югорск осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории микрорайонов, утвержденной постановлением администрации города Югорска.

**Статья 17. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (код зоны – Ж.1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

код	Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше
		Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей
		Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
	Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

код	Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
--	--

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	благоустройство и озеленение придомовых территорий
	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха
	размещение подземных гаражей и автостоянок
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	благоустройство и озеленение
	размещение подземных гаражей и автостоянок
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Среднеэтажная жилая застройка	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты хранения автотранспорта	а) гаражи машино-место: одноэтажные – 30 кв. м; двухэтажные – 20 кв. м; трехэтажные – 14 кв. м; четырехэтажные – 12 кв. м; пятиэтажные – 10 кв. м б) наземные стоянки – 25 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами

<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	от границ красных линий – 6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению настоящими Правилами
	Среднеэтажная жилая застройка	от границ красных линий – 6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты хранения автотранспорта	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9
	Среднеэтажная жилая застройка	от 5 до 8
	Объекты обслуживания жилой застройки	от 2 до 5
	Объекты хранения автотранспорта	5
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Административные здания организаций, обеспечивающих	2

	предоставление коммунальных услуг	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%.
	Среднеэтажная жилая застройка	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%.
	Объекты обслуживания жилой застройки	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%.
	Объекты хранения автотранспорта	80%
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	80%

4.2. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4.3. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки — многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

4.4. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

4.5. Допускается сооружение пристроек, балконов только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.6. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.7. Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

**Статья 18. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (код зоны – Ж.2)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный) Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	благоустройство и озеленение
	размещение подземных гаражей и автостоянок
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Среднеэтажная жилая застройка	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты хранения автотранспорта	а) гаражи машино-место: одноэтажные – 30 кв. м б) наземные стоянки – 25 кв.	не подлежит установлению настоящими



	м	Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Среднеэтажная жилая застройка	от границ красных линий – 6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению настоящими Правилами
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от границ красных линий – 6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты хранения автотранспорта	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
	<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Среднеэтажная жилая застройка
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		от 3 до 4 включая мансардный
Объекты обслуживания жилой застройки		от 2 до 5
Объекты хранения автотранспорта		1
Объекты коммунального обслуживания		не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг		не подлежит установлению настоящими

		Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть построена, ко всей площади земельного участка</b>	Среднеэтажная жилая застройка	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%
	Объекты обслуживания жилой застройки	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%
	Объекты хранения автотранспорта	80%
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами

4.2. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать.

4.3. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а в условиях реконструкции сложившейся застройки - многоквартирные жилые здания с квартирами в первых этажах.

4.4. Допускается в рамках проведения мероприятий по реконструкции жилых домов, сохраняемых в соответствии с Генеральным планом, переоборудование квартир в первых этажах жилых зданий в объекты культурно-бытового, социального и торгового назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией. Изменение функционального назначения жилых помещений допускается в порядке, установленном жилищным и иным законодательством, а также настоящими Правилами в отношении помещений, расположенных на первых этажах выходящих на улицы жилых домов, при условии обеспечения отдельных входов со стороны красных линий улиц. Вид функционального назначения указанных помещений устанавливается в соответствии с техническими регламентами, градостроительными регламентами и требованиями действующих строительных норм и правил.

4.5. Допускается сооружение пристроек, балконов только в соответствии с утвержденной проектной документацией.

4.6. На придомовых территориях допускается устройство газонов, клумб и палисадов с ограждением не более 0,5 м в высоту.

4.7. Изменение цвета фасадов домов осуществляется по согласованию с органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства.

### **Статья 19. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (код зоны – Ж.3)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)
	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Выращивание сельскохозяйственных культур
	Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек
Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур
	Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений
	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)	Производство сельскохозяйственной продукции
	Размещение гаража и иных вспомогательных сооружений
	Содержание сельскохозяйственных животных

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
-----------------------------------	--------------------	---------------------

Для индивидуального жилищного строительства	а) 600 кв. м - для вновь формируемых земельных участков, предоставляемых из земель государственной или муниципальной собственности для нового строительства; б) 400 кв. м - для образуемых по решению собственников земельных участков, находящихся в частной собственности физических и юридических лиц, в результате кадастровых работ	не подлежит установлению настоящими Правилами
Блокированная жилая застройка	200 кв. м (включая площадь застройки)	не подлежит установлению настоящими Правилами
Гараж	30 кв. м	100 кв. м
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Для индивидуального жилищного строительства	от фронтальной границы участка - 5 метров, от боковых границ участка - 3 м в районах существующей застройки по линии сложившейся застройки
	Блокированная жилая застройка	от фронтальной границы участка - 5 метров, от боковых границ участка - 3 м в районах существующей застройки по линии сложившейся застройки
	Гараж	от фронтальной границы участка - 5 метров от границы соседнего участка - 1 м
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Для индивидуального жилищного строительства	от 1 до 3
	Блокированная жилая застройка	от 1 до 3
	Гараж	1

	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Для индивидуального жилищного строительства	40%
	Блокированная жилая застройка	40%
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами

4.2. Водоотвод с крыши гаража должен осуществляться на свой земельный участок.

4.3. От строений для содержания птицы и скота, выгулов до жилых домов - 10 м.

4.4. От уборной:

а) до жилого дома в пределах одного земельного участка - 10 м;

б) до жилого дома, расположенного на смежном участке - 12 м.

4.5. От выгребов (септика) до жилого дома 4 м.

4.6. От границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:

а) для высокорослых деревьев (до ствола) - 4 м;

б) для среднерослых деревьев (до ствола) - 2 м;

в) для кустарника - 1 м.

4.7. Водоотвод с крыш хозяйственных построек должен осуществляться на свой земельный участок.

4.8. Хозяйственные постройки, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

4.9. На границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решетчатые ограждения с целью минимального затемнения и не выше 1,8 м.

4.10. Благоустройство придомовой территории со стороны улицы перед ограждением допускает озеленение не выше 2 м.

4.11. Расстояния между проезжей частью и ограждением более 2 метров.

4.12. Воздушный проем от линии электропередач до верха озеленения не менее 1 метра.

4.13. Высота ограждения земельных участков вдоль красных линий улиц 2,5 метра.

4.14. Кровля жилого дома выполняется из материалов:

а) профнастил - цвет коричневый, красный;

б) металлочерепица - цвет терракотовый, красный;

в) ондуллин - коричневый, красный.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры условно разрешенного вида строительства, реконструкции объектов капитального строительства

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Для ведения личного подсобного хозяйства	1500 кв. м при условии организации зоны санитарной охраны не менее 30 - 50 м	3000 кв. м при условии организации зоны санитарной охраны не менее 100 м
Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами

<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	от границ красных линий – 6 м, от границ земельного участка - не подлежит установлению настоящими Правилами
	Для ведения личного подсобного хозяйства	от фронтальной границы участка - 5 метров, от боковых границ участка - 3 м
	Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4
	Для ведения личного подсобного хозяйства	3
	Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%
	Для ведения личного подсобного хозяйства	40%
	Объекты обслуживания жилой застройки	не подлежит установлению настоящими Правилами

## **Статья 20. Общественно – деловые зоны**

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. На территории города Югорска устанавливаются три многофункциональных и три специализированных общественно-деловых зоны.

3. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, включаются жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

4. Застройка общественно-деловых зон на территории города Югорска осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Югорска.

**Статья 21. Общественно – деловая многофункциональная зона общегородского значения  
(код зоны – О.1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7



<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Общественное управление (код 3.8)	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Государственное управление (код 3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Предпринимательство (код 4.0)	Здания для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2
Рынки (код 4.3)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Проведение азартных игр (код 4.8.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор, тотализаторов, их пунктов приема ставок вне игорных зон
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10)	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	благоустройство и озеленение придомовых территорий
	обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха
	размещение подземных гаражей и автостоянок
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	благоустройство и озеленение
	размещение подземных гаражей и автостоянок
	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Рынки (код 4.3)	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Среднеэтажная жилая застройка	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты хранения автотранспорта	а) гаражи машино-место: одноэтажные – 30 кв. м; двухэтажные – 20 кв. м; трехэтажные – 14 кв. м; четырёхэтажные – 12 кв. м; пятиэтажные – 10 кв. м б) наземные стоянки – 25 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Социальное обслуживание, дома социального обслуживания	а) дома интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов при вместимости 50 мест - 38 кв. м на одно место; 100 мест - 27 кв. м на одно место; 200 мест - 20 кв. м на одно место; б) психоневрологические интернаты при вместимости до 200 мест – 125 кв. м на одно место; свыше 200 до 400 - 100 кв. м на одно место; свыше 400 до 600 - 80 кв. м на одно место; в) детские дома – интернаты, дома - интернаты для детей инвалидов - 80 кв. м на одно место; г) социально-реабилитационные центры (отделения) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей: для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, детей и	не подлежит установлению настоящими Правилами

	<p>подростков с ограниченными физическими возможностями - 80 кв. м на одно место;  для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ -100 кв. м на одно место;  реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40 кв. м на одно место.  д) учреждения обслуживания бездомных:  социальные гостиницы – 9,9 кв. м на одно место;  приюты- 8,1 кв. м на одно место;  дома ночного пребывания – 9,0 кв. м на одно место;  центры социальной адаптации – 10,7 кв. м на одно место</p>	
Оказание услуг связи	<p>Отделения почтовой связи микрорайона для обслуживаемого населения, групп:  IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м;  III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 1000 кв. м;  II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1200 кв. м;</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами
Общежития	<p>а) образовательные организации высшего образования и их общежития на 1000 мест:  университеты, технические вузы:  для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;  сельскохозяйственные:  для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;  медицинские, фармацевтические:  для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;  экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры:  для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;  б) профессиональные образовательные организации и их общежития на одно место при вместимости:  до 300 мест для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м;</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами

	от 300 до 900 мест для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м; от 900 до 1600 мест для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м.	
Бытовое обслуживание	а) бани - 2000 кв. м; б) прачечные - 10000 кв. м; б) химчистки самообслуживания - 1000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 1000 кв. м	а) бани - 4000 кв. м; б) прачечные - 10000 кв. м; в) химчистки - 2000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 300 кв. м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	на 100 посещений в смену – 1000 кв. м, но не менее 2000 кв. м для отдельно стоящего здания аптеки: для аптек групп I-II – 3000 кв. м; для аптек групп III – V – 2500 кв. м; для аптек групп VI – VIII – 2000 кв. м;	не подлежит установлению настоящими Правилами
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	а) детские ясли, детские сады при вместимости на одно место: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м. Размер групповой площадки следует принимать не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв. м. б) школы, лицеи, гимназии при вместимости на одного учащегося: от 40 до 400 – 50 кв. м; от 400 до 500 – 60 кв. м; от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м; от 800 до 1100 – 33 кв. м; от 1100 до 1500 - 21 кв. м; в) объекты дополнительного образования на одного учащегося - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Среднее и высшее профессиональное образование	а) образовательные организации высшего образования и их общежития на 1000 мест: университеты, технические вузы: для учебной зоны – 40000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; сельскохозяйственные: для учебной зоны – 50000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м;	не подлежит установлению настоящими Правилами

	<p>медицинские, фармацевтические: для учебной зоны – 30000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры: для учебной зоны – 20000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; б) профессиональные образовательные организации и их общежития на одно место при вместимости: до 300 мест для учебной зоны - 75 кв. м; от 300 до 900 мест для учебной зоны - 50 кв. м; от 900 до 1600 для учебной зоны - 30 кв. м</p>	
Культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности	<p>а) учреждения культуры клубного типа - 4000 кв. м; б) музеи, выставочные залы, картинные галереи при размере экспозиционной площади 500 кв. м – 5000 кв. м; 1000 кв. м - 8000 кв. м; 1500 кв. м – 12000 кв. м 2000 кв. м – 15000 кв. м; 2500 кв. м – 18000 кв. м; 3000 кв. м – 20000 кв. м; в) общедоступные библиотеки, детские библиотеки – 3000 кв. м на тыс. ед. хранения; г) концертные залы - 7000 кв. м на объект; д) универсальные спортивно-зрелищные залы- 5000 кв. м на объект</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами
Религиозное использование	7 кв.м на одно место	не подлежит установлению настоящими Правилами
Общественное управление	<p>а) органы местного самоуправления на одного сотрудника - 30 кв. м при этажности 3-5; б) суды: из расчета 1500 кв. м на объект при 1 судье; из расчета 4000 кв. м на объект при 5 судьях; из расчета 3000 кв. м на объект при 10 судьях; из расчета 5000 кв. м на объект при 25 судьях</p>	<p>а) органов местного самоуправления на одного сотрудника - 54 кв. м при этажности 3-5 б) суды - не подлежит установлению настоящими Правилами</p>



Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Деловое управление	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	с числом обслуживаемого населения, 1 тыс. человек: а) от 4 до 6 - 4000 кв. м на объект; б) св. 6 до 10 - 6000 кв. м на объект; в) св. 10 до 15 - 8000 кв. м на объект; г) св. 15 до 20 - 11000 кв. м на объект	с числом обслуживаемого населения, 1 тыс. человек: а) от 4 до 6 - 6000 кв. м на объект; б) св. 6 до 10 - 8000 кв. м на объект; в) св. 10 до 15 - 11000 кв. м на объект; г) св. 15 до 20 - 13000 - кв. м на объект
Рынки	на 1 кв. м торговой площади 7 кв. м. Для рыночного комплекса на 1 торговое место следует принимать 6 кв. м	на 1 кв. м торговой площади 14 кв. м
Магазины	на 100 кв. м торговой площади: а) до 150 кв. м – 300 кв. м; б) от 150 до 250 – 800 кв. м; в) от 250 до 650 - 600 кв. м; г) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; д) от 1500 до 3 500 - 200 кв. м; е) от 3500 до 5000 кв. м - 200 кв. м.	на 100 кв. м торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м; г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м
Банковская и страховая деятельность	отделения банков, операционные кассы из расчета: а) 2000 кв. м на объект при количестве до двух операционных касс; б) 5000 кв. м на объект при количестве от трех до семи операционных касс отделения и филиалы сберегательного банка из расчета: а) 500 кв. м на объект при количестве три операционные кассы; б) 4000 кв. м на объект при количестве двадцать операционных касс	не подлежит установлению настоящими Правилами
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м;	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м;

	в) свыше 150 мест - 1000 кв. м.	б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м.	не подлежит установлению настоящими Правилами
Развлечения	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Служебные гаражи	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Выставочно-ярмарочная деятельность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Спорт	на 1000 человек: а) физкультурно-спортивных залы - 7000 кв. м; б) плавательные бассейны - 3500 кв. м; в) плоскостные спортивные сооружения - 2500 кв. м; г) стадионы при вместимости: 200 зрительских мест – 3500 кв. м; 200 - 400 зрительских мест – 4000 кв. м; 400 - 600 зрительских мест – 4500 кв. м; 600-800 зрительских мест – 5000 кв. м; 800-1000 зрительских мест – 5500 кв. м	на 1000 человек а) физкультурно-спортивные залы - 9000 кв. м плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения, стадионы - не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение внутреннего правопорядка	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) до 2 автомобилей - 5000 кв. м; б) от 4 до 7 автомобилей – 10000 кв. м; в) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) от 4 до 7 автомобилей – 10000 кв. м; б) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	настоящими Правилами
Объекты дорожного сервиса	автозаправочные станции, автогазозаправочные станции: а) на 2 колонки – 1000 кв. м; б) на 5 колонок – 2000 кв. м;	не подлежит установлению не подлежит установлению

	в) на 7 колонок – 3000 кв. м; г) на 9 колонок – 3500 кв. м; д) на 11 колонок – 4000 кв. м.	настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	от 9 до 10
	Среднеэтажная жилая застройка	от 5 до 8
	Объекты хранения автотранспорта	5
	Социальное обслуживание, дома социального обслуживания	5
	Оказание услуг связи	2
	Общежития	5
	Бытовое обслуживание	5
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4
	Среднее и высшее профессиональное образование	5
	Культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности	5
	Религиозное использование	3
	Общественное управление	5
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
	Деловое управление	9
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код	4
	Рынки	2
	Магазины	4
	Банковская и страховая деятельность	9
	Общественное питание	4

	Гостиничное обслуживание	9
	Развлечения	4
	Служебные гаражи	2
	Выставочно-ярмарочная деятельность	4
	Спорт	4
	Обеспечение внутреннего правопорядка	4
	Связь	2
	Объекты дорожного сервиса	1
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	2
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%.
	Среднеэтажная жилая застройка	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%.
	Объекты хранения автотранспорта	80%.
	Социальное обслуживание, дома социального обслуживания	40%
	Оказание услуг связи	80%
	Общежития	40%
	Бытовое обслуживание	80%.
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%.
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	40%
	Среднее и высшее профессиональное образование	40%
	Культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности	80%.
	Религиозное использование	80%.
	Общественное управление	80%.
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%.
	Деловое управление	80%.
	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные	80%.

	центры (комплексы) (код	
	Рынки	80%.
	Магазины	80%.
	Банковская и страховая деятельность	80%.
	Общественное питание	80%.
	Гостиничное обслуживание	80%.
	Развлечения	80%.
	Служебные гаражи	80%.
	Выставочно-ярмарочная деятельность	80%.
	Спорт	80%.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	80%.
	Связь	80%.
	Объекты дорожного сервиса	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	80%.
	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%.
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	80%.

**Статья 22. Общественно – деловая многофункциональная зона в малоэтажной жилой застройке (код зоны - О.2)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный)
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
обслуживание (код 3.1)	физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	принимается из расчета 30 кв. м на квартиру. Площадь земельного участка рассчитывается без площади застройки жилого дома	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты хранения автотранспорта	а) гаражи машино-место: одноэтажные – 30 кв. м б) наземные стоянки – 25 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами

Бытовое обслуживание	а) бани - 2000 кв. м; б) прачечные - 10000 кв. м; б) химчистки самообслуживания - 1000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 1000 кв. м	а) бани - 4000 кв. м; б) прачечные - 10000 кв. м; в) химчистки - 2000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 300 кв. м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	на 100 посещений в смену – 1000 кв. м, но не менее 2000 кв. м для отдельно стоящего здания аптеки: для аптек групп I-II – 3000 кв. м; для аптек групп III – V – 2500 кв. м; для аптек групп VI – VIII – 2000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	а) детские ясли, детские сады при вместимости на одно место: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м. Размер групповой площадки следует принимать не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв. м. б) школы, лицеи, гимназии при вместимости на одного учащегося: от 40 до 400 – 50 кв. м; от 400 до 500 – 60 кв. м; от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м; от 800 до 1100 – 33 кв. м; от 1100 до 1500 - 21 кв. м; в) объекты дополнительного образования на одного учащегося - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Деловое управление	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Магазины	на 100 кв. м торговой площади: а) до 150 кв. м – 300 кв. м; б) от 150 до 250 – 800 кв. м; в) от 250 до 650 - 600 кв. м; г) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; д) от 1500 до 3 500 - 200 кв. м; е) от 3500 до 5000 кв. м - 200 кв. м.	на 100 кв. м торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м; г) от 3 500 кв. м - 400



		кв. м
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м.	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Спорт	на 1000 человек: а) физкультурно-спортивных залы - 7000 кв. м; б) плавательные бассейны - 3500 кв. м; в) плоскостные спортивные сооружения - 2500 кв. м; г) стадионы при вместимости: 200 зрительских мест – 3500 кв. м; 200 - 400 зрительских мест – 4000 кв. м; 400 - 600 зрительских мест – 4500 кв. м; 600-800 зрительских мест – 5000 кв. м; 800-1000 зрительских мест – 5500 кв. м	на 1000 человек а) физкультурно-спортивные залы - 9000 кв. м плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения, стадионы - не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение внутреннего правопорядка	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) до 2 автомобилей - 5000 кв. м; б) от 4 до 7 автомобилей – 10000 кв. м; в) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) от 4 до 7 автомобилей – 10000 кв. м; б) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	не подлежат установлению настоящими Правилами.	

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	от 2 до 4
	Объекты хранения автотранспорта	1
	Бытовое обслуживание	5
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	4
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
	Магазины	4
	Общественное питание	4
	Гостиничное обслуживание	9
	Спорт	4
	Обеспечение внутреннего правопорядка	4
	Связь	2
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	а) при новом строительстве - 40%; б) при реконструкции - 60%.
	Объекты хранения автотранспорта	80%.
	Бытовое обслуживание	80%.
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%.
	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	40%
	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%.
	Магазины	80%.
	Банковская и страховая деятельность	80%.
	Общественное питание	80%.
	Гостиничное обслуживание	80%.
	Спорт	80%.
	Обеспечение внутреннего правопорядка	80%.
	Связь	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	80%.

	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%.
--	---	------

**Статья 23. Зона размещения объектов лечебно-оздоровительного и социального назначения (код зоны - О.3)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
---	---

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Социальное обслуживание, дома социального обслуживания	<p>а) дома интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов при вместимости 50 мест - 38 кв. м на одно место; 100 мест - 27 кв. м на одно место; 200 мест - 20 кв. м на одно место;</p> <p>б) психоневрологические интернаты при вместимости до 200 мест – 125 кв. м на одно место; свыше 200 до 400 - 100 кв. м на одно место; свыше 400 до 600 - 80 кв. м на одно место;</p> <p>в) детские дома – интернаты, дома - интернаты для детей инвалидов - 80 кв. м на одно место;</p> <p>г) социально-реабилитационные центры (отделения) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей: для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, детей и подростков с ограниченными физическими возможностями - 80 кв. м на одно место; для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и подростков, склонных к</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами

	<p>употреблению психоактивных веществ -100 кв. м на одно место; реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40 кв. м на одно место.</p> <p>д) учреждения обслуживания бездомных:</p> <p>социальные гостиницы – 9,9 кв. м на одно место;</p> <p>приюты- 8,1 кв. м на одно место;</p> <p>дома ночного пребывания – 9,0 кв. м на одно место;</p> <p>центры социальной адаптации – 10,7 кв. м на одно место</p>	
Оказание услуг связи	<p>Отделения почтовой связи микрорайона для обслуживаемого населения, групп:</p> <p>IV - V (до 9 тыс. чел.) – 700 кв. м;</p> <p>III - IV (9 - 18 тыс. чел.) – 1000 кв. м;</p> <p>II - III (20 - 25 тыс. чел.) – 1200 кв. м</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами
Общежития	<p>а) образовательные организации высшего образования и их общежития на 1000 мест:</p> <p>университеты, технические вузы: для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;</p> <p>сельскохозяйственные: для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;</p> <p>медицинские, фармацевтические: для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;</p> <p>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры: для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;</p> <p>б) профессиональные образовательные организации и их общежития на одно место при вместимости:</p> <p>до 300 мест для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м;</p> <p>от 300 до 900 мест для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м;</p> <p>от 900 до 1600 мест для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м.</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами

Бытовое обслуживание	а) бани - 2000 кв. м; б) прачечные - 5000 кв. м; б) химчистки самообслуживания - 1000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 1000 кв. м	а) бани - 4000 кв. м; б) прачечные - 10000 кв. м; в) химчистки - 2000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 300 кв. м.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	на 100 посещений в смену – 1000 кв. м, но не менее 2000 кв. м для отдельно стоящего здания аптеки: для аптек групп I-II – 3000 кв. м; для аптек групп III – V – 2500 кв. м; для аптек групп VI – VIII – 2000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Стационарное медицинское обслуживание	на 1 койку: а) до 50 - 150 кв. м; б) свыше 50 до 100 - 150 кв. м; в) свыше 100 до 200 - 100 кв. м; г) свыше 200 до 400 - 80 кв. м; д) свыше 400 до 800 – 75 кв. м; е) свыше 800 до 1000 - 70 кв. м; ж) свыше 1000 - 60 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Среднее и высшее профессиональное образование	а) образовательные организации высшего образования и их общежития на 1000 мест: университеты, технические вузы: для учебной зоны – 40000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м; сельскохозяйственные: для учебной зоны – 50000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м; медицинские, фармацевтические: для учебной зоны – 30000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры: для учебной зоны – 20000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;	

	б) профессиональные образовательные организации и их общежития на одно место при вместимости: до 300 мест для учебной зоны - 75 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м; от 300 до 900 мест для учебной зоны - 50 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м; от 900 до 1600 для учебной зоны - 30 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Социальное обслуживание, дома социального обслуживания	5
	Оказание услуг связи	3
	Общежития	5
	Бытовое обслуживание	5
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	5
	Стационарное медицинское обслуживание	5
	Среднее и высшее профессиональное образование	5
	Связь	2
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами



<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Социальное обслуживание, дома социального обслуживания	40%
	Оказание услуг связи	40%
	Общежития	40%
	Бытовое обслуживание	80%.
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%.
	Среднее и высшее профессиональное образование	40%
	Связь	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	80%.
	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%.
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	80%.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры условно разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Магазины	на 100 кв. м торговой площади: а) до 150 кв. м – 300 кв. м; б) от 150 до 250 – 800 кв. м	на 100 кв. м. торговой площади от 250 до 650 - 800 кв. м
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек до 50 мест - 2000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Гостиничное обслуживание	а) от 25 до 100 мест - из расчета 55 кв. м на 1 место; б) от 100 до 500 мест - из расчета 30 кв. м на 1 место; в) от 500 до 1 000 мест - из расчета 20 кв. м на 1 место; г) от 1 000 до 2 000 мест - из расчета 15 кв. м на 1 место	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Магазины	2
	Общественное питание	2
	Гостиничное обслуживание	5
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая</b>	Магазины	80%
	Общественное питание	80%.
	Гостиничное обслуживание	80%.

может быть застроена, ко всей площади земельного участка

## Статья 24. Зона размещения объектов культового назначения (код зоны - О.4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Религиозное использование (код 3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования.
Осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
Религиозное управление и образование (код 3.7.2)	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Религиозное использование	7 кв. м на место	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Религиозное использование	5
	Связь	2
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</b>	Религиозное использование	80%
	Связь	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	80%.

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Объекты предоставления коммунальных услуг	40%
--	---	-----

## Статья 25. Зона размещения объектов социального назначения (код зоны - О.5)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Социальное обслуживание (код 3.2)	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.
Дома социального обслуживания (код 3.2.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
Оказание социальной помощи населению (код 3.2.2)	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
Оказание услуг связи (код 3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
Общежития (код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Образование и просвещение (код 3.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
спортом (код 5.1.3)	на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Социальное обслуживание	а) дома интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов при вместимости 50 мест - 38 кв. м на одно место; 100 мест - 27 кв. м на одно место; 200 мест - 20 кв. м на одно место;	не подлежит установлению настоящими Правилами

	<p>б) психоневрологические интернаты при вместимости до 200 мест – 125 кв. м на одно место; свыше 200 до 400 - 100 кв. м на одно место; свыше 400 до 600 - 80 кв. м на одно место;</p> <p>в) детские дома – интернаты, дома - интернаты для детей инвалидов - 80 кв. м на одно место;</p> <p>г) социально-реабилитационные центры (отделения) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей: для несовершеннолетних, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, детей и подростков с ограниченными физическими возможностями - 80 кв. м на одно место; для несовершеннолетних с различными проявлениями асоциального поведения и подростков, склонных к употреблению психоактивных веществ -100 кв. м на одно место; реабилитационные центры (отделения) для детей и подростков с ограниченными возможностями – 40 кв. м на одно место.</p> <p>д) учреждения обслуживания бездомных: социальные гостиницы – 9,9 кв. м на одно место; приюты- 8,1 кв. м на одно место; дома ночного пребывания – 9,0 кв. м на одно место; центры социальной адаптации – 10,7 кв. м на одно место</p>	
Образование и просвещение	<p>Объектов дошкольного, начального и среднего общего образования:</p> <p>а) детских яслей, детских садов при вместимости на одно место: до 100 мест – 40 кв. м; свыше 100 мест – 35 кв. м. Размер групповой площадки следует принимать не менее: для детей ясельного возраста – 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста – 9,0 кв. м.</p> <p>б) школ, лицеев, гимназий при</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами

	<p>вместимости на одного учащегося: от 40 до 400 – 50 кв. м; от 400 до 500 – 60 кв. м; от 500 до 600 – 50 кв. м; от 600 до 800 – 40 кв. м; от 800 до 1100 – 33 кв. м; от 1100 до 1500 - 21 кв. м</p> <p>в) объектов дополнительного образования на одного учащегося - 15 кв. м.</p> <p>г) образовательные организации высшего образования и их общежития на 1000 мест: университеты, технические вузы: для учебной зоны – 40000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м; сельскохозяйственные: для учебной зоны – 50000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м; медицинские, фармацевтические: для учебной зоны – 30000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры: для учебной зоны – 20000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15000 кв. м;</p> <p>д) профессиональные образовательные организации и их общежития на одно место при вместимости: до 300 мест для учебной зоны - 75 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м; от 300 до 900 мест для учебной зоны - 50 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м; от 900 до 1600 для учебной зоны - 30 кв. м, для зоны студенческих общежитий – 15 кв. м</p>	
--	---	--

Спорт	на 1000 человек: а) физкультурно-спортивных залы - 7000 кв. м; б) плавательные бассейны - 3500 кв. м; в) плоскостные спортивные сооружения - 2500 кв. м; г) стадионы при вместимости: 200 зрительских мест – 3500 кв. м; 200 - 400 зрительских мест – 4000 кв. м; 400 - 600 зрительских мест – 4500 кв. м; 600-800 зрительских мест – 5000 кв. м; 800-1000 зрительских мест – 5500 кв.м	на 1000 человек а) физкультурно-спортивные залы - 9000 кв. м плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения, стадионы - не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Социальное обслуживание	5
	Образование и просвещение	4
	Спорт	4
	Связь	2
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Социальное обслуживание	40%
	Образование и просвещение	40%.
	Спорт	80%.
	Связь	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	80%.



земельного участка	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%.
	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	80%.

**Статья 26. Общественно – деловая многофункциональная зона в производственных зонах  
(код зоны - О.6)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	Деловое управление	минимальная	максимальная
	Магазины	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами

	м.	в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м; г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м.	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м.	не подлежит установлению настоящими Правилами
Служебные гаражи	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Спорт	на 1000 человек: а) физкультурно-спортивных залы - 7000 кв. м; б) плавательные бассейны - 3500 кв. м; в) плоскостные спортивные сооружения - 2500 кв. м; г) стадионы при вместимости: 200 зрительских мест – 3500 кв. м; 200 - 400 зрительских мест – 4000 кв. м; 400 - 600 зрительских мест – 4500 кв. м; 600-800 зрительских мест – 5000 кв. м; 800-1000 зрительских мест – 5500 кв. м Спортивные базы - не подлежит установлению настоящими Правилами	на 1000 человек а) физкультурно-спортивные залы - 9000 кв. м плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения, стадионы, спортивные базы - не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение внутреннего правопорядка	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) до 2 автомобилей - 5000 кв. м; б) от 4 до 7автомобилей – 10000 кв. м; в) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) от 4 до 7автомобилей – 10000 кв. м; б) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты	не подлежит установлению	не подлежит

	коммунального обслуживания	настоящими Правилами	установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		не подлежат установлению настоящими Правилами.	
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Деловое управление		9
	Магазины		4
	Общественное питание		4
	Гостиничное обслуживание		9
	Служебные гаражи		2
	Спорт		4
	Обеспечение внутреннего правопорядка		4
	Связь		2
	Объекты коммунального обслуживания		не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг		не подлежит установлению настоящими Правилами
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		2
	Деловое управление		40%
	Магазины		40%
	Общественное питание		40%.
	Гостиничное обслуживание		40%
	Служебные гаражи		80%.
	Спорт		80%.
	Обеспечение внутреннего правопорядка		40%
	Объекты коммунального обслуживания		80%.
Объекты предоставления коммунальных услуг		80%.	
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		80%.	

## Статья 27. Зоны рекреаций, досуга, отдыха и развлечений

1. На территории города Югорска устанавливается четыре вида зон рекреаций, досуга, отдыха и развлечений, из них:
  - 1.1. Три вида предназначены, как для размещения объектов капитального строительства рекреационного и досугового назначения, так и для организации отдыха и развлечения населения.
  - 1.2. Одна зона не предназначена для размещения объектов капитального строительства, за исключением объектов, обеспечивающих функционирование систем инженерной инфраструктуры.
  - 1.3. На территории города Югорска установлена зона городских лесов.
2. На территории зон, предназначенных для возведения объектов капитального строительства допускается размещение:
  - 2.1. Зданий и сооружений, в которых и (или) с использованием которых населению городского округа предоставляются услуги в сферах культуры, спорта, отдыха, туризма и развлечения.
  - 2.2. Предприятий народных промыслов и ремесленных мастерских.
  - 2.3. Объектов торговли, общественного питания и тому подобных объектов, которые могут размещаться, как во встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных помещениях выше указанных объектов, так и в отдельно стоящих объектах капитального строительства, в случае, если их размещение не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию и не требует установления санитарной зоны.
  - 2.4. Передвижного жилья (палаточные городки, кемпинги), имеющего возможность подключения указанных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.
3. На территории зоны, не предназначенной для возведения объектов капитального строительства, разрешено осуществление следующих видов деятельности:
  - 3.1. Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне.
  - 3.2. Создание и уход за запретными полосами.
  - 3.3. Создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами.
  - 3.4. Хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах.
  - 3.5. Соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках.
  - 3.6. Сохранение свойств земель, являющихся особо ценными.
  - 3.7. Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий для ознакомления с природой, для организации пеших и конных прогулок.
  - 3.8. Устройство троп и дорожек, беседок, питьевых фонтанов, туалетов, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде.
  - 3.9. Осуществление необходимых природоохранных и природно-восстановительных мероприятий.
4. Зоны рекреаций, досуга, отдыха и развлечений размещаются на землях категории: «земли населенных пунктов» и «земли особо охраняемых территорий и объектов».
5. Застройка зон рекреаций, досуга, отдыха и развлечений осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Югорска.

## Статья 28. Зона сохраняемых природных ландшафтов (код зоны - Р.1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
(код 9.1)	деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Использование лесов (код 10.0)	Деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели.
Заготовка древесины (код 10.1)	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов
Лесные плантации (код 10.2)	Выращивание и рубка лесных насаждений, выращенных трудом человека, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана лесов
Заготовка лесных ресурсов (код 10.3)	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
Резервные леса (код 10.4)	Деятельность, связанная с охраной лесов
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Энергетика (код 6.7)	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <a href="#">кодом 3.1</a>

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	Охрана природных территорий	минимальная	максимальная
		не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Использование лесов	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Заготовка древесины	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Лесные плантации	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Природно-познавательный туризм	а) базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря - 140 кв. м на 1 место; б) туристские базы - 65 кв. м на 1 место; в) туристские базы для семей с детьми - 95 кв. м на 1 место.	а) базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря - 160 кв. м на 1 место; б) туристские базы - 80 кв. м на 1 место; в) туристские базы для семей с детьми - 120 кв. м на 1 место.	
Энергетика	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими	



			Правилами
	Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		не подлежат установлению настоящими Правилами.	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		не подлежит установлению настоящими Правилами	

### Статья 29. Зона рекреационно-туристического назначения (Код зоны - Р.2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
	которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них
Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Развлечения (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Охота и рыбалка (код 5.3)	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы
Поля для гольфа или конных прогулок (код 5.5)	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Историко-культурная деятельность (код 9.3)	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Связь	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Площадь земельного участка	Бытовое обслуживание	минимальная	максимальная
		а) бани - 2000 кв. м; б) прачечные - 5000 кв. м; в) химчистки - 1000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 1000 кв. м	а) бани - 4000 кв. м; б) прачечные - 10000 кв. м; в) химчистки - 2000 кв. м; г) предприятия бытового обслуживания - 300 кв. м
Культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности	а) учреждения культуры клубного типа - 4000 кв. м; б) музеи, выставочные залы, картинные галереи при размере экспозиционной площади 500 кв. м – 5000 кв. м; 1000 кв. м - 8000 кв. м; 1500 кв. м – 12000 кв. м 2000 кв. м – 15000 кв. м; 2500 кв. м – 18000 кв. м; 3000 кв. м – 20000 кв. м; в) общедоступные библиотеки, детские библиотеки – 3000 кв. м на тыс. ед. хранения	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Парки культуры и отдыха			
Магазины	на 100 кв. м торговой площади: а) до 250 кв. м – 800 кв. м; б) от 250 до 650 - 600 кв. м; в) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; г) от 1 500 до 3 500 - 200 кв. м; д) от 3 500 кв. м - 200 кв. м	на 100 кв. м торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м; г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м	
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м.	
Отдых (рекреация)	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Туристическое обслуживание	а) дома отдыха (пансионаты) – 120 кв. м на место; б) дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми - 140 кв. м на место; в) туристские гостиницы – 50 кв. м на место;	а) дома отдыха (пансионаты) – 130 кв. м на место; б) дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми - 150 кв. м на место;	

	г) кемпинги – 135 кв. м на место	г) кемпинги – 150 кв. м на место.
Развлечения	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Природно-познавательный туризм	а) базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря - 140 кв. м на 1 место; б) туристские базы - 65 кв. м на 1 место; в) туристские базы для семей с детьми - 95 кв. м на 1 место	не подлежит установлению настоящими Правилами
Охота и рыбалка	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Поля для гольфа или конных прогулок	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты дорожного сервиса	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Заправка транспортных средств	автозаправочные станции, автогазозаправочные станции: на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение дорожного отдыха	а) мотели на 1 место - 75 кв. м; б) кемпинги на 1 место -135 кв. м	а) мотели на 1 место - 100 кв. м; б) кемпинги на 1 место -150 кв. м.
Автомобильные мойки	Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 500 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Ремонт автомобилей	Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) – 4000 кв. м Автомагазин (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 500 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами

	Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		не подлежит установлению настоящими Правилами	
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Бытовое обслуживание		3
	Культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности		4
	Парки культуры и отдыха		
	Магазины		4
	Общественное питание		4
	Отдых (рекреация)		
	Туристическое обслуживание		
	Развлечения		
	Природно-познавательный туризм		
	Охота и рыбалка		
	Поля для гольфа или конных прогулок		
	Историко-культурная деятельность		
	Объекты дорожного сервиса		
	Заправка транспортных средств		
	Обеспечение дорожного отдыха		
	Автомобильные мойки		
	Ремонт автомобилей		
Связь			
Объекты коммунального обслуживания			

	Объекты предоставления коммунальных услуг	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Бытовое обслуживание	80%
	Культурное развитие, объекты культурно-досуговой деятельности	80%
	Парки культуры и отдыха	
	Магазины	80%
	Общественное питание	80%
	Отдых (рекреация)	80%
	Туристическое обслуживание	80%
	Развлечения	80%
	Природно-познавательный туризм	80%
	Охота и рыбалка	80%
	Поля для гольфа или конных прогулок	80%
	Историко-культурная деятельность	80%
	Объекты дорожного сервиса	80%
	Заправка транспортных средств	80%
	Обеспечение дорожного отдыха	80%
	Автомобильные мойки	80%
	Ремонт автомобилей	80%
Связь	80%	
Объекты коммунального обслуживания	80%	
Объекты предоставления коммунальных услуг	80%	

### Статья 30. Зона отдыха и развлечений (код зоны - Р.3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.
Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Развлечения (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения.
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь



Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
	которых составляет до 5000 кв. м

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Культурное развитие Объекты культурно-досуговой деятельности	а) учреждения культуры клубного типа - 4000 кв. м; б) музеи, выставочные залы, картинные галереи при размере экспозиционной площади 500 кв. м – 5000 кв. м; 1000 кв. м - 8000 кв. м; 1500 кв. м – 12000 кв. м 2000 кв. м – 15000 кв. м; 2500 кв. м – 18000 кв. м; 3000 кв. м – 20000 кв. м; в) общедоступные библиотеки, детские библиотеки – 3000 кв. м на тыс. ед. хранения	не подлежит установлению настоящими Правилами
Парки культуры и отдыха	парки – 50000 кв. м; сады – 30000 кв. м; скверы – 5000 кв. м; зоны кратковременного отдыха – 500000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м.
Развлечения	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Развлекательные мероприятия	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими

	Правилами	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Культурное развитие Объекты культурно-досуговой деятельности	4
	Парки культуры и отдыха	4
	Общественное питание	4
	Развлечения	
	Развлекательные мероприятия	
	Объекты коммунального обслуживания	
	Объекты предоставления коммунальных услуг	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Культурное развитие Объекты культурно-досуговой деятельности	80%
	Парки культуры и отдыха	80%
	Общественное питание	80%
	Развлечения	80%
	Развлекательные мероприятия	80%
	Объекты коммунального обслуживания	80%
	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры условно разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
магазины	на 100 кв. м. торговой площади: а) до 250 кв. м – 800 кв. м; б) от 250 до 650 - 600 кв. м; в) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; г) от 1 500 до 3 500 - 200 кв. м; д) от 3 500 кв. м - 200 кв. м.	на 100 кв. м. торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м; г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м.
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	не подлежит установлению настоящими Правилами	

строений, сооружений		
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	магазины	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	магазины	80%

### Статья 31. Зона размещения объектов спортивного назначения (код зоны - Р.4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код 5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Оборудованные площадки для занятий спортом (код 5.1.4)	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
Спортивные базы (код 5.1.7)	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
Природно-познавательный туризм (код 5.2)	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Культурное развитие (код 3.6)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры
Парки культуры и отдыха (код 3.6.2)	Размещение парков культуры и отдыха
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения (код 4.8)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения
Развлекательные мероприятия (код 4.8.1)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Спортивные базы	на 1000 человек: а) физкультурно-спортивных залов - 7000 кв. м; б) плавательных бассейнов - 3500 кв. м; в) плоскостных спортивных сооружений - 2500 кв. м; г) стадионов при вместимости зрительских мест: 200 - 35000 кв. м; 200-400 - 40000 кв. м; 400-600 - 45000 кв. м; 600-800 - 50000 кв. м; 800 -1000 - 55000 кв. м; д) стрельбищ: площадок для стрельбы из мелкокалиберного оружия - 1400 кв. м; площадок для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам - 4500 кв. м; площадок для стрелково-охотничьих стрельб - 30000 кв. м; е) конно-спортивных баз на голову: до 10 голов - 1000 кв. м; до 20 голов - 800 кв. м; до 40 голов - 700 кв. м; свыше 40 голов - 650 кв. м	физкультурно-спортивных залов на 1000 человек - 9000 кв. м
Природно-познавательный туризм	а) базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря - 140 кв. м на 1 место; б) туристские базы - 65 кв. м на 1 место; в) туристские базы для семей с детьми - 95 кв. м на 1 место	а) базы отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей - 160 кв. м на 1 место; б) туристские базы - 80 кв. м на 1 место;
Туристическое обслуживание	а) дома отдыха (пансионаты) – 120 кв. м на место; б) дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми - 140 кв. м на место; в) туристские гостиницы – 50 кв. м на место; г) кемпинги – 135 кв. м на место	80 кв. м на 1 место;

Культурное развитие	а) учреждения культуры клубного типа - 4000 кв. м; б) музеи, выставочные залы, картинные галереи при размере экспозиционной площади 500 кв. м – 5000 кв. м; 1000 кв. м - 8000 кв. м; 1500 кв. м – 12000 кв. м 2000 кв. м – 15000 кв. м; 2500 кв. м – 18000 кв. м; 3000 кв. м – 20000 кв. м; в) общедоступные библиотеки, детские библиотеки – 3000 кв. м на тыс. ед. хранения	не подлежит установлению настоящими Правилами
Парки культуры и отдыха		
Магазины	на 100 кв. м торговой площади: а) до 250 кв. м – 800 кв. м; б) от 250 до 650 - 600 кв. м; в) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; г) от 1 500 до 3 500 - 200 кв. м; д) от 3 500 кв. м - 200 кв. м	на 100 кв. м торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м; г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м.
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Развлечения Развлекательные мероприятия	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	не подлежит установлению настоящими Правилами	

запрещено строительство зданий, строений, сооружений			
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Спортивные базы	3	
	Природно-познавательный туризм	4	
	Туристическое обслуживание	4	
	Культурное развитие	4	
	Парки культуры и отдыха		
	Магазины	3	
	Общественное питание	3	
	Гостиничное обслуживание	5	
	Развлечения Развлекательные мероприятия	3	
	Связь		
	Объекты коммунального обслуживания		
	Объекты предоставления коммунальных услуг		
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Спорт Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом Спортивные базы	80%
		Природно-познавательный туризм	80%
Туристическое обслуживание		80%	
Культурное развитие		80%	
Парки культуры и отдыха			
Магазины		80%	
Общественное питание		80%	
Гостиничное обслуживание		80%	
Развлечения Развлекательные мероприятия		80%	
Связь		80%	
Объекты коммунального обслуживания		80%	

	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%
--	---	-----

### Статья 32. Зоны городских лесов (код зоны - Р.5)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств



Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

### **Статья 33. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**

1. На территории города Югорска устанавливается шесть видов зон инженерной и транспортной инфраструктуры, из них:

1.1. Три вида зон предназначены для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование систем железнодорожной транспортной инфраструктуры, автомобильной транспортной инфраструктуры, воздушной транспортной инфраструктуры городского округа.

1.2. Одна зона предназначена для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование локальных систем централизованного газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения общегородского значения.

1.3. Одна зона предназначена для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование системы транзитного трубопроводного транспорта.

1.4. Одна зона предназначена для размещения гаражей.

2. Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования, сооружений и коммуникаций транспорта и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет собственников, владельцев, пользователей этих коммуникаций (объектов).

3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры размещаются на землях категории: «земли населенных пунктов» и «землях промышленности энергетики, транспорта и иного специального назначения».

4. Застройка зон инженерной и транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Югорска.

### **Статья 34. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (код зоны - ИТ.1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Железнодорожные пути (код 7.1.1)	Размещение железнодорожных путей
Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2)	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Железнодорожные пути	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обслуживание железнодорожных перевозок	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению настоящими Правилами	

### **Статья 35. Зона размещения объектов автомобильного транспорта (код зоны - ИТ.2)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Автомобильный транспорт (код 7.2)	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта
Размещение автомобильных дорог (код 7.2.1)	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
Обслуживание перевозок пассажиров (код 7.2.2)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3)	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Размещение автомобильных дорог	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обслуживание перевозок пассажиров	а) автостанции - 1300 кв. м на один пост; б) автобусные парки, гаражей при вместимости: 100 машин – 23000 кв. м; 200 машин – 35000 кв. м; 300 машин – 45000 кв. м; 500 машин - 65000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Стоянки транспорта общего пользования	на машино-место одноэтажные – 30 кв. м двухэтажные - 20 кв. м трехэтажные - 14 кв. м четырёхэтажные – 12 кв. м пятиэтажные – 10 кв. м наземные стоянки – 25 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты дорожного сервиса	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Заправка транспортных средств	автозаправочные станции, автогазозаправочные станции на 2 колонки – 1000 кв. м;	не подлежит установлению настоящими Правилами

	на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м;	
Обеспечение дорожного отдыха	а) мотели - 75 кв. м на место; б) кемпинги – 135 кв. м на место	
Автомобильные мойки	Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 500 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Ремонт автомобилей	Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) – 4000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	

### Статья 36. Зона размещения объектов воздушного транспорта (код зоны - ИТ.3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Виды разрешенного использования объектов капитального строительства</b>
---	--

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Воздушный транспорт (код 7.4)	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
Авиационный спорт (код 5.1.6)	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Воздушный транспорт	а) аэродромы, аэропортовые комплексы/обособленные сооружения: класс А - 2550000 / 320000 кв. м класс Б - 2000000 / 280000 кв. м класс В - 1550000 / 230000 кв. м класс Г - 750000 / 150000 кв. м класс Д - 400000 / 120000 кв. м класс Е - 150000 / - б) служебно-техническая территория аэропорта: аэропорт класса I – 660000 кв. м аэропорт класса II - 560000 кв. м аэропорт класса III - 360000 кв. м аэропорт класса IV - 230000 кв. м аэропорт класса V - 130000 кв. м в) вертолетные площадки - не подлежат установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Авиационный спорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Гостиничное обслуживание	а) от 25 до 100 мест - 55 кв.	не подлежит



	<p>м;  б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м;  м;  в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м;  г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м</p>	установлению настоящими Правилами
Магазины	<p>на 100 кв. м торговой площади:  а) до 150 кв. м - 300 кв. м;  б) от 150 кв. м до 250 кв. м – 800 кв. м  в) от 250 до 650 - 600 кв. м;  г) от 650 до 1 500 – 400 кв. м;  м;  л) от 1 500 до 3 500 - 200 кв. м;  м;  е) от 3 500 кв. м - 200 кв. м</p>	<p>на 100 кв. м торговой площади:  а) от 250 до 650 - 800 кв. м;  м;  б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м;  в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м;  г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м</p>
Общественное питание	<p>на 100 мест:  а) до 100 мест - 2000 кв. м;  б) от 100 до 150 мест - 1500 кв. м;  в) свыше 150 мест - 1000 кв. м</p>	<p>на 100 мест:  а) до 50 мест - 2500 кв. м;  б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м.</p>
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Воздушный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Авиационный спорт	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Гостиничное обслуживание	9
	Магазины	4
	Общественное питание	4
	Коммунальное обслуживание	3
	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного</b>	Воздушный транспорт	не подлежит установлению

участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		настоящими Правилами
	Авиационный спорт	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Гостиничное обслуживание	80%
	Магазины	80%
	Общественное питание	80%
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами

#### Статья 37. Зона размещения объектов трубопроводного транспорта (код зоны - ИТ.4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей	не подлежит установлению настоящими Правилами	
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению настоящими Правилами	

### **Статья 38. Зона размещения объектов гаражного назначения (код зоны - ИТ.5)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	туалетов

2. Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Хранение автотранспорта	а) гаражи машино-место: одноэтажные – 30 кв. м; двухэтажные – 20 кв. м; трехэтажные – 14 кв. м; четырёхэтажные – 12 кв. м; пятиэтажные – 10 кв. м б) наземные стоянки – 25 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты дорожного сервиса	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Автомобильные мойки	Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 500 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Ремонт автомобилей	Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) – 4000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	

<b>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами

### Статья 39. Зона размещения инженерных объектов (код зоны - ИТ.6)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	

## Статья 40. Производственные зоны

1. На территории города Югорска устанавливаются четыре вида зон промышленности, из них:

1.1. Одна зона является многофункциональной и предназначена для размещения объектов капитального строительства нефтехимической, строительной и легкой промышленности, а также для складских помещений.

1.2. Две зоны являются специализированными: одна предназначена для размещения предприятий пищевой промышленности, вторая - для предприятий недропользования.

1.3. Четвертая зона – зона озеленения защитного назначения (санитарно-защитная зона).

2. Допускается размещать в зоне озеленения защитного назначения (санитарно-защитной зоне):

2.1. Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала.

2.2. Помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления.

2.3. Здания управления.

2.3. Конструкторские бюро.

2.4. Здания административного назначения.

2.5. Научно-исследовательские лаборатории.

2.6. Поликлиники.

2.7. Спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа.

2.8. Бани, прачечные.

2.9. Объекты торговли и общественного питания.

2.10. Мотели, гостиницы.

2.11. Гаражи.

2.12. Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта.

2.13. Пожарные депо.

2.14. Местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции.

2.15. Газопроводы.

2.16. Артезианские скважины для технического водоснабжения.

2.17. Водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды.

2.18. Канализационные насосные станции.

2.18. Сооружения оборотного водоснабжения.

2.19. Автозаправочные станции,

2.20. Станции технического обслуживания автомобилей.

3. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. Размеры санитарно-защитных зон от производственных и коммунальных предприятий могут быть уменьшены или увеличены исходя из результатов исследования уровня техногенного воздействия на границах санитарно-защитных зон и за их пределами. Изменение размеров санитарно-защитных зон осуществляется по решению Главного государственного врача Российской Федерации или его заместителя - для предприятий 1 и 2 классов, по решению Главного государственного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя - для предприятий 3, 4 и 5 классов.

Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

5. Зоны промышленности размещаются на землях категорий «земли населенных пунктов» и «земли промышленности, энергетики, транспорта, и иного специального назначения».

6. Застройка зон промышленности осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Югорска.



## Статья 41. Многофункциональная зона производственного назначения (Код зоны П.1)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Производственная деятельность (код 6.0)	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
Нефтехимическая промышленность (код 6.5)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
Легкая промышленность (код 6.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
Атомная энергетика (код 6.7.1)	Размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции
Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Птицеводство (код 1.10)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Спорт (код 5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом.
Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
Площадки для занятий спортом (код 5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
Служебные гаражи (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса.
Заправка транспортных средств (код 4.9.1.1)	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
Автомобильные мойки (код 4.9.1.3)	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
Трубопроводный транспорт (код 7.5)	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Приюты для животных (код 3.10.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
Заготовка лесных ресурсов (код 10.3)	Заготовка живицы, сбор недревесных лесных ресурсов, в том числе гражданами для собственных нужд, заготовка пищевых лесных ресурсов и дикорастущих растений, хранение, неглубокая переработка и вывоз добытых лесных ресурсов, размещение временных сооружений, необходимых для хранения и неглубокой переработки лесных ресурсов (сушилки, грибоварни, склады), охрана лесов
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
коммунальных услуг (код 3.1.1)	воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Производственная деятельность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Нефтехимическая промышленность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Строительная промышленность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими

		Правилами
Легкая промышленность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Атомная энергетика	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Овощеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Птицеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Склады	а) общетоварный склад на 1000 чел.: Для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв. м непродовольственных товаров – 740 кв.м Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210 кв.м непродовольственных товаров – 490 кв. м б) специализированные склады, тонн на 1000 чел.: Для одноэтажных складов: холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 190 кв. м фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1300 кв.м Для многоэтажных складов: холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 70 кв.м фруктохранилища, овощехранилища,	не подлежит установлению настоящими Правилами

	<p>картофелехранилища – 610 кв.м в) склады строительных материалов (потребительские) – 300 кв.м на 1000 чел г) склады твердого топлива с преимущественным использованием: угля – 300 кв. м на 1000 чел. дров- 3000 кв. м на 1000 чел.</p>	
Складские площадки	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Среднее и высшее профессиональное образование	<p>а) образовательные организации высшего образования и их общежития на 1000 мест: университеты, технические вузы: для учебной зоны – 40000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; сельскохозяйственные: для учебной зоны – 50000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; медицинские, фармацевтические: для учебной зоны – 30000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры: для учебной зоны – 20000 кв. м, для спортивной зоны – 10000 кв. м; б) профессиональные образовательные организации и их общежития на одно место при вместимости: до 300 мест для учебной зоны - 75 кв. м; от 300 до 900 мест для учебной зоны - 50 кв. м; от 900 до 1600 для учебной зоны - 30 кв. м</p>	не подлежит установлению настоящими Правилами
Деловое управление	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Магазины	<p>на 100 кв. м торговой площади: а) до 150 кв. м – 300 кв. м; б) от 150 до 250 – 800 кв. м; в) от 250 до 650 - 600 кв. м; г) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; д) от 1500 до 3 500 - 200 кв. м; е) от 3500 до 5000 кв. м - 200 кв. м.</p>	<p>на 100 кв. м торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м;</p>

		г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м.	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Спорт Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	на 1000 человек: а) физкультурно-спортивных залы - 7000 кв. м; б) плавательные бассейны - 3500 кв. м; в) плоскостные спортивные сооружения - 2500 кв. м; г) стадионы при вместимости: 200 зрительских мест – 3500 кв. м; 200 - 400 зрительских мест – 4000 кв. м; 400 - 600 зрительских мест – 4500 кв. м; 600-800 зрительских мест – 5000 кв. м; 800-1000 зрительских мест – 5500 кв. м	на 1000 человек а) физкультурно-спортивные залы - 9000 кв. м плавательные бассейны, плоскостные спортивные сооружения, стадионы - не подлежит установлению настоящими Правилами
Служебные гаражи	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты дорожного сервиса	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Заправка транспортных средств	автозаправочные станции, автогазозаправочные станции на 2 колонки – 1000 кв. м; на 5 колонок – 2000 кв. м; на 7 колонок – 3000 кв. м; на 9 колонок – 3500 кв. м; на 11 колонок – 4000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Автомобильные мойки)	Моечный пункт (отдельный объект с площадкой-стоянкой, туалетом) – 500 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами

Ремонт автомобилей	Станция технического обслуживания (здание для производства мелкого аварийного ремонта, технического обслуживания автомобилей, места для мойки автомобилей, торговый павильон, туалет, площадка-стоянка) – 4000 кв. м	
Железнодорожный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Трубопроводный транспорт	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение внутреннего правопорядка	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) до 2 автомобилей - 5000 кв. м; б) от 4 до 7 автомобилей – 10000 кв. м; в) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м	объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны: а) от 4 до 7 автомобилей – 10000 кв. м; б) от 8 до 10 автомобилей – 20000 кв. м
Питомники	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Приюты для животных	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Заготовка лесных ресурсов	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и</b>	Производственная деятельность	не подлежат



максимальное) этажей	количество		установлению настоящими Правилами
		Нефтехимическая промышленность	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Строительная промышленность	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Легкая промышленность	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Атомная энергетика	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Овощеводство	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Птицеводство	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Связь	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Склады	1-2
		Складские площадки	не подлежат установлению настоящими Правилами
		Среднее и высшее профессиональное образование	5
		Деловое управление	9
		Магазины	3
		Общественное питание	3
		Гостиничное обслуживание	9
		Спорт Обеспечение занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	3
		Служебные гаражи	2
		Объекты дорожного сервиса	
		Заправка транспортных средств	1
		Автомобильные мойки)	1
		Ремонт автомобилей	1
		Железнодорожный транспорт	не подлежат установлению настоящими Правилами

	Трубопроводный транспорт	не подлежат установлению настоящими Правилами
	Обеспечение внутреннего правопорядка	3
	Питомники	не подлежат установлению настоящими Правилами.
	Приюты для животных	1
	Заготовка лесных ресурсов	не подлежат установлению настоящими Правилами
	Объекты коммунального обслуживания	не подлежат установлению настоящими Правилами
	Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежат установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Производственная деятельность	
	Нефтехимическая промышленность	80%.
	Строительная промышленность	80%.
	Легкая промышленность	80%.
	Атомная энергетика	80%
	Овощеводство	80%.
	Птицеводство	80%.
	Связь	80%.
	Склады	80%.
	Складские площадки	80%.
	Среднее и высшее профессиональное образование	40%
	Деловое управление	50%
	Магазины	80%.
	Общественное питание	80%.
	Гостиничное обслуживание	80%.
	Спорт	80%.
	Служебные гаражи	80%.
	Объекты дорожного сервиса	80%.
	Заправка транспортных средств	80%.
	Автомобильные мойки)	80%.
	Ремонт автомобилей	80%.
	Железнодорожный транспорт	80%.
	Трубопроводный транспорт	80%.
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%.	
Питомники	80%.	
Приюты для животных	80%.	

	Заготовка лесных ресурсов	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	80%.
	Объекты предоставления коммунальных услуг	80%.
	Производственная деятельность	80%.

## Статья 42. Зона размещения предприятий пищевой промышленности (код зоны - П.2)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Пищевая промышленность	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими

		Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Склады	а) общетоварный склад на 1000 чел.: Для одноэтажных складов: продовольственных товаров – 310 кв. м непродовольственных товаров – 740 кв.м Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м): продовольственных товаров – 210 кв.м непродовольственных товаров – 490 кв. м б) специализированные склады, тонн на 1000 чел.: Для одноэтажных складов: холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбoproductов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 190 кв. м фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 1300 кв.м Для многоэтажных складов: холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбoproductов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 70 кв.м фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища – 610 кв.м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Складские площадки	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Деловое управление	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Магазины	на 100 кв. м торговой площади: а) до 150 кв. м – 300 кв. м; б) от 150 до 250 – 800 кв. м; в) от 250 до 650 - 600 кв. м; г) от 650 до 1 500 – 400 кв. м; д) от 1500 до 3 500 - 200 кв. м; е) от 3500 до 5000 кв. м - 200 кв. м.	на 100 кв. м торговой площади: а) от 250 до 650 - 800 кв. м; б) от 650 до 1 500 – 600 кв. м; в) от 1 500 до 3 500 - 400 кв. м;

		г) от 3 500 кв. м - 400 кв. м
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2000 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 1500 кв. м; в) свыше 150 мест - 1000 кв. м.	при расчете на 1 тыс. человек на 100 мест: а) до 50 мест - 2500 кв. м; б) с 50 до 150 мест - 2000 кв. м
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Пищевая промышленность	5
	Связь	
	Склады	1-2
	Складские площадки	
	Деловое управление	5
	Магазины	3
	Общественное питание	3
	Гостиничное обслуживание	9
	Объекты коммунального обслуживания	1-2
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Пищевая промышленность	
	Связь	80%.
	Склады	80%.
	Складские площадки	80%.
	Деловое управление	40%
	Магазины	80%.
	Общественное питание	80%.
	Гостиничное обслуживание	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	
Объекты предоставления коммунальных услуг		

### Статья 43. Зона размещения предприятий недропользования (код зоны - П.3)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Недропользование (код 6.1)	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
Складские площадки (код 6.9.1)	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
обслуживание (код 3.1)	физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Недропользование	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Склады	а) общетоварный склад на 1000	не подлежит



	<p>чел.:</p> <p>Для одноэтажных складов:          продовольственных товаров – 310 кв. м          непродовольственных товаров – 740 кв.м</p> <p>Для многоэтажных складов (при средней высоте этажей 6 м):          продовольственных товаров – 210 кв.м          непродовольственных товаров – 490 кв. м</p> <p>б) специализированные склады, тонн на 1000 чел.:</p> <p>Для одноэтажных складов:          холодильники          распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 190 кв. м          фруктохранилища,          овощехранилища,          картофелехранилища – 1300 кв.м</p> <p>Для многоэтажных складов:          холодильники          распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) – 70 кв.м          фруктохранилища,          овощехранилища,          картофелехранилища – 610 кв.м</p>	установлению настоящими Правилами
Складские площадки	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Деловое управление	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Гостиничное обслуживание	на одно место: а) от 25 до 100 мест - 55 кв. м; б) от 100 до 500 мест - 30 кв. м; в) от 500 до 1 000 мест - 20 кв. м; г) от 1 000 до 2 000 мест - 15 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты коммунального обслуживания	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Объекты предоставления коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от</b>	<b>не подлежат установлению настоящими Правилами.</b>	

<b>границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>		
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Недропользование	
	Связь	
	Склады	1-2
	Складские площадки	
	Деловое управление	5
	Гостиничное обслуживание	9
	Объекты коммунального обслуживания	1-2
	Объекты предоставления коммунальных услуг	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Недропользование	
	Связь	80%.
	Склады	80%.
	Складские площадки	80%.
	Деловое управление	40%
	Гостиничное обслуживание	80%.
	Объекты коммунального обслуживания	
	Объекты предоставления коммунальных услуг	

#### Статья 44. Зоны озеленения защитного назначения (код зоны - П.4)

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства</b>
Охрана природных территорий (код 9.1)	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов

	разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не подлежат установлению настоящими Правилами.

5. Минимальный процент озеленения земельного участка - 90%.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П.4 устанавливаются в соответствии со статьями 60 - 62 настоящих Правил.

#### **Статья 45. Зоны сельскохозяйственные**

1. На территории города Югорска устанавливается два вида сельскохозяйственных зон, из них:

1.1. Многофункциональная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов капитального строительства, обеспечивающих функционирование сельскохозяйственных предприятий в сфере скотоводства, птицеводства, свиноводства, пчеловодства, рыбоводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, а также объектов капитального строительства, обеспечивающих функционирование сельскохозяйственного производства.

1.2. Зона размещения садовых и огороднических товариществ предназначена для индивидуального садоводства и огородничества.

2. На территории зоны для размещения садовых и огороднических товариществ допускается:

2.1. Размещение садовых домов.

2.2. Размещение передвижного жилья, с возможностью подключения последнего к системам электроснабжения и связи.

2.3. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур для личного пользования.

3. Сельскохозяйственные зоны размещаются на землях категорий «земли сельскохозяйственного назначения».

4. Застройка сельскохозяйственных зон осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Югорска.

#### **Статья 46. Зона размещения сельскохозяйственных предприятий (код зоны - СХ.1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Сельскохозяйственное использование (код 1.0)	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции
Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2-1.6</a>
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (код 1.4)	

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Животноводство (код 1.7)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20</p>
Скотоводство (код 1.8)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
Звероводство (код 1.9)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
Птицеводство (код 1.10)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>
Свиноводство (код 1.11)	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Сенокосшение (код 1.19)	Косшение трав, сбор и заготовка сена
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Сельскохозяйственное использование	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Растениеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Овощеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Животноводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Скотоводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Звероводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Птицеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Свиноводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Пчеловодство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Рыбоводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению



		настоящими Правилами
Питомники	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Сенокошение	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Деловое управление	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Магазины	на 100 кв. м торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м.	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежат установлению настоящими Правилами.	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Сельскохозяйственное использование	
	Растениеводство	
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	

	Овощеводство	
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	
	Животноводство	
	Скотоводство	
	Звероводство	
	Птицеводство	
	Свиноводство	
	Пчеловодство	
	Рыбоводство	
	Научное обеспечение сельского хозяйства	1
	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1
	Питомники	
	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
	Сенокошение	
	Выпас сельскохозяйственных животных	
	Деловое управление	3
	Магазины	2
	Связь	
	Коммунальное обслуживание	3
	Предоставление коммунальных услуг	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Сельскохозяйственное использование	
	Растениеводство	80%.
	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	80%.
	Овощеводство	80%.
	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	40%
	Животноводство	80%.
	Скотоводство	80%.
	Звероводство	80%.
	Птицеводство	
	Свиноводство	
	Пчеловодство	
	Рыбоводство	
	Научное обеспечение сельского хозяйства	

	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
	Питомники	
	Обеспечение сельскохозяйственного производства	
	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
	Сенокошение	
	Выпас сельскохозяйственных животных	
	Деловое управление	
	Магазины	
	Связь	
	Коммунальное обслуживание	80%.
	Предоставление коммунальных услуг	80%.

**Статья 47. Зона размещения садоводческих и огороднических товариществ (код зоны - СХ.2)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции
Ведение садоводства (код 13.2)	размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1
Передвижное жилье (код 2.4)	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

3. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

4.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

6.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Ведение садоводства (код 13.2)	Размещение хозяйственных построек и гаражей
	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур

7. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

7.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Ведение огородничества	400 кв. м	1500 кв. м
Ведение садоводства	400 кв. м	1500 кв. м
Передвижное жилье	600 кв. м	1000 кв. м
Хранение автотранспорта	а) гаражи машино-место: одноэтажные – 30 кв. м; б) наземные стоянки – 25 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Ведение огородничества	3 метра от фронтальной границы земельного участка, 1 метр от боковой границы земельного участка
	Ведение садоводства	3 метра от фронтальной границы земельного участка, 1 метр от

		боковой границы земельного участка
	Передвижное жилье	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Хранение автотранспорта	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Связь	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Ведение огородничества	1
	Ведение садоводства	1-3
	Передвижное жилье	1
	Хранение автотранспорта	1
	Связь	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Ведение огородничества	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Ведение садоводства	80%.
	Передвижное жилье	80%.
	Хранение автотранспорта	80%.
	Связь	80%
	Коммунальное обслуживание	80%.
	Предоставление коммунальных услуг	80%.

8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры условно разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Магазины	на 100 кв. м торговой площади до	

	250 кв. м – 800 кв. м.	
Общественное питание	при расчете на 1 тыс. человек до 50 мест - 2000 кв. м.	
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Магазины	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Общественное питание	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Магазины	2
	Общественное питание	2
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Магазины	80%
	Общественное питание	80%.

**Статья 48. Зона развития объектов сельскохозяйственного назначения (код зоны - СХ.3)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Растениеводство (код 1.1)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <a href="#">кодами 1.2-1.6</a>
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код 1.2)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур
Овощеводство (код 1.3)	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц
Пчеловодство (код 1.12)	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Рыбоводство (код 1.13)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
Научное обеспечение сельского хозяйства (код 1.14)	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства
Питомники (код 1.17)	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
Сенокошение (код 1.19)	Кошение трав, сбор и заготовка сена
Выпас сельскохозяйственных животных (код 1.20)	Выпас сельскохозяйственных животных
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Связь (код 6.8)	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания



<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
	уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков установлены в проектах планировок и проектах межевания микрорайонов города Югорска, утвержденных постановлением администрации города Югорска.

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Растениеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Овощеводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Пчеловодство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению

		настоящими Правилами
Рыбоводство	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Научное обеспечение сельского хозяйства	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Питомники	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение сельскохозяйственного производства	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Сенокошение	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Выпас сельскохозяйственных животных	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Связь	700 кв. м антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы – 3000 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежит установлению настоящими	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	не подлежит установлению настоящими	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного</b>	не подлежит установлению настоящими	

**участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка**

### **Статья 49. Зоны специального назначения**

1. На территории города Югорска устанавливается три вида зон специального назначения, из них:

1.1. Зона, предназначенная для размещения ритуальных объектов.

1.2. Зона, предназначенная для размещения отходов производства и потребления.

1.3. Зона, предназначенная для размещения специализированных объектов.

2. На территории зоны для размещения ритуальных объектов допускается размещение магазинов.

3. Зоны специального назначения размещаются на землях категорий «земли населенных пунктов» и «земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения».

4. Застройка зон специального назначения осуществляется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Югорска.

### **Статья 50. Зона размещения ритуальных объектов (Код зоны - С.1)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Ритуальная деятельность (код 12.1)	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей,

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков
	проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	минимальная	максимальная
Ритуальная деятельность	7 кв. м на место	не подлежит установлению настоящими Правилами
Магазины	на 100 кв. м торговой площади до 250 кв. м – 800 кв. м.	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	Ритуальная деятельность	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Магазины	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами

	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	Ритуальная деятельность	2
	Магазины	2
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	Ритуальная деятельность	80%
	Магазины	80%
	Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами
	Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами

#### **Статья 51. Зона размещения отходов и производства и потребления (код зоны - С.2)**

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

2.

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Специальная деятельность	на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год: а) предприятия по промышленной переработке бытовых отходов - 500 кв. м б) полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) – 500 кв. м в) мусороперегрузочные станции – 400 кв. м Скотомогильники (биотермические ямы) - 600 кв. м	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами

<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами

### Статья 52. Зона размещения специализированных объектов (код зоны - С.3)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
Обеспечение вооруженных сил (код 8.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
Обеспечение обороны и безопасности (код 8,0)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.
Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку

<b>Виды разрешенного использования земельных участков</b>	<b>Содержание видов разрешенного использования земельных участков</b>
коммунальных услуг (код 3.1.1)	воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Земельные участки общего пользования Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
Благоустройство территории (код 12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

2. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>минимальная</b>	<b>максимальная</b>
Обеспечение вооруженных сил	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Обеспечение обороны и безопасности	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению настоящими Правилами
Предоставление коммунальных услуг	не подлежит установлению настоящими Правилами	не подлежит установлению



		настоящими Правилами
<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	
<b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка</b>	не подлежит установлению настоящими Правилами	

### **Статья 53. Зоны градостроительного преобразования**

1. В случае, если территориальная зона не может быть установлена в соответствии с границами функциональной зоны или зоны размещения объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или документацией по планировке территорий по причине невозможности отнесения учтённых в Государственном кадастре недвижимости (далее ГКН) земельных участков только к одной территориальной зоне, картой градостроительного зонирования устанавливается зона градостроительного преобразования.

2. В случае, если в границах земельного участка документами территориального планирования установлено две или более функциональных зоны, данный земельный участок на карте градостроительного зонирования включается в состав зоны градостроительного преобразования, которая после разработки и утверждения документации по планировке территории этой зоны делится на земельные участки и соответствующие территориальные зоны, виды которых определяются функциональным назначением, установленным проектами планировки территорий.

3. Градостроительный регламент зоны градостроительного преобразования определяется посредством установления видов разрешённого использования в строгом соответствии с видами фактического использования земельного участка и объектов капитального строительства. Предельные параметры развития таких объектов должны соответствовать фактическим параметрам существующих объектов (этажность, процент застройки). Развитие осуществляемых видов деятельности или объектов может быть разрешено только при условии деления зоны градостроительного преобразования в соответствии с проектами планировки и межевания на земельные участки и внесения соответствующих изменений в карту градостроительного зонирования посредством деления зоны градостроительного преобразования на территориальные зоны, виды которых соответствуют планируемому развитию территорий, установленному документом территориального планирования.

4. Необходимость применения особенных методов для установления границ территориальных зон, формируемых на территориях подлежащих градостроительному преобразованию в условиях существующих земельно-имущественных правоотношений, возникает в случаях, если границы формируемого элемента планировочной структуры пересекают существующие (учтённые в ГКН) земельные участки, которые в результате градостроительного преобразования должны быть ликвидированы или преобразованы.

5. В перечень земельных участков, требующих градостроительного преобразования включаются:

5.1. Земельные участки под производственными объектами, предназначенными к выносу по причине нанесения вреда окружающей среде, на территории которых документами территориального планирования предлагается развивать жилую, общественно-деловую застройку.

5.2. Земельные участки, сформированные с ошибочными границами (по разным причинам).

5.3. Земельные участки, целиком или частично подлежащие изъятию для обеспечения государственных или муниципальных нужд в соответствии с решениями документов территориального планирования или документации по планировке территорий;

5.4. Другие земельные участки, границы которых нуждаются в преобразовании.

6. В границах города Югорска определено четыре зоны градостроительного преобразования.

7. Моментом преобразования является принятие решения органа местного самоуправления о преобразовании соответствующей территории.

#### **Статья 54. Первая зона градостроительного преобразования (код зоны - ГП.1)**

1. Зона преобразования зоны размещения сельскохозяйственных предприятий – Сх.1 частично в зону размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов и малоэтажных блокированных жилых домов – Ж.3 и в общественно – деловую многофункциональную зону в малоэтажной жилой застройке – О.2.

2. Основанием для преобразования территории является генеральный план города Югорска.

3. До момента преобразования на территории действуют градостроительные регламенты, установленные для зоны СХ.1, а после момента преобразования - установленные для зон О.2 и Ж.3.

#### **Статья 55. Вторая зона градостроительного преобразования (код зоны - ГП.2)**

1. Зона преобразования зоны размещения объектов гаражного назначения – ИТ.5 в другие градостроительные зоны:

1.1. Зону размещения объектов автомобильного транспорта – ИТ.2.

1.2. Общественно – деловую многофункциональную зону общегородского значения – О.1.

1.3. Зону отдыха и развлечений – Р.3.

1.4. Зону размещения инженерных объектов – ИТ.6.

2. Основанием для преобразования территории является генеральный план города Югорска.

3. До момента преобразования на территории действуют градостроительные регламенты, установленные для зоны ИТ.5, а после момента преобразования - установленные для других зон, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий.

#### **Статья 56. Третья зона градостроительного преобразования (код зоны - ГП.3)**

1. Зона преобразования зоны размещения объектов культурного назначения – О.4 в зону размещения объектов автомобильного транспорта – ИТ.2.

2. Зона градостроительного преобразования – ГП.2 размещается на землях промышленности энергетики, транспорта и иного специального назначения.

3. Основанием для преобразования территории является генеральный план города Югорска.

4. До момента преобразования на территории действуют градостроительные регламенты, установленные для зоны О.4, а после момента преобразования - установленные для зоны ИТ.2.

## **Статья 57. Четвертая зона градостроительного преобразования (код зоны - ГП.4)**

1. Зона преобразования зоны размещения малоэтажных индивидуальных жилых домов и малоэтажных блокированных жилых домов – Ж.3 в зону отдыха и развлечений – Р.3.

2. Основанием для преобразования территории является генеральный план города Югорска.

3. До момента преобразования на территории действуют градостроительные регламенты, установленные для зоны Ж.3, а после момента преобразования - установленные для зоны Р.3.

## **Статья 58. Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории**

1. На территории города Югорска определены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию:

1.1. Территория в 3 микрорайоне в границах улиц Садовая – Студенческая – Менделеева расположена в зоне размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов с ограниченной этажностью Ж.2 для размещения среднеэтажной жилой застройки в соответствии с проектом планировки 3 микрорайона, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 № 6370 (схема 1).

1.2. Территория в 12 микрорайоне в границах улиц Попова – Мира – Титова в зоне размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов с ограниченной этажностью Ж.2 для размещения среднеэтажной жилой застройки в соответствии с проектом планировки 3 микрорайона, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 № 6387 (схема 2).

1.3. Территория в 8 микрорайоне в границах улиц Попова – Октябрьская- Ленина – Клары Цеткин в зоне отдыха и развлечений Р.3 для размещения объектов спорта и территорий общего пользования, в зоне размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.2 для размещения зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств (автостанция) в соответствии с проектом планировки 8 микрорайона, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 14.07.2015 № 2576 (схема 3).

1.4. Территория в 1 микрорайоне по улице Студенческая в зоне размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов Ж.1 для размещения многоэтажной жилой застройки в соответствии с проектом планировки 1 микрорайона, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 № 6382 (схема 4).

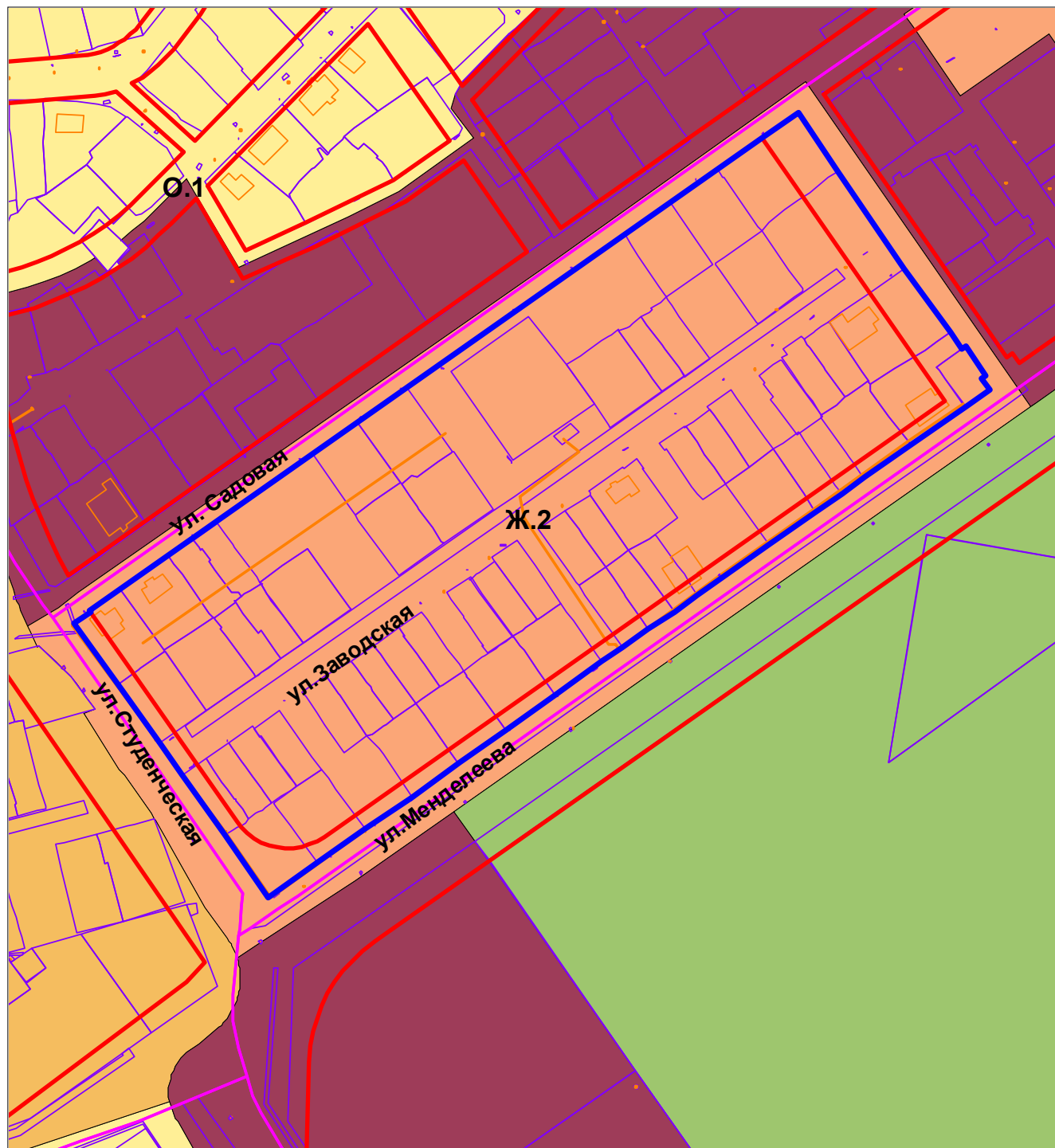
1.5. Территория в 1 микрорайоне по улице Студенческая в зоне размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов Ж.1 для размещения многоэтажной жилой застройки в соответствии с проектом планировки 1 микрорайона, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 № 6382 (схема 5).

1.6. Территория в 9 микрорайоне в границах улиц Студенческая – Титова – Октябрьская - Попова в в зоне размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов с ограниченной этажностью Ж.2 для размещения среднеэтажной жилой застройки и объектов обслуживания жилой застройки в соответствии с проектом планировки 9 микрорайона, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 24.11.2014 № 6375 (схема 7).




1.7. Территория в Западной промышленной зоне по улице Попова, в многофункциональной зоне производственного назначения П.1 (схема 8).

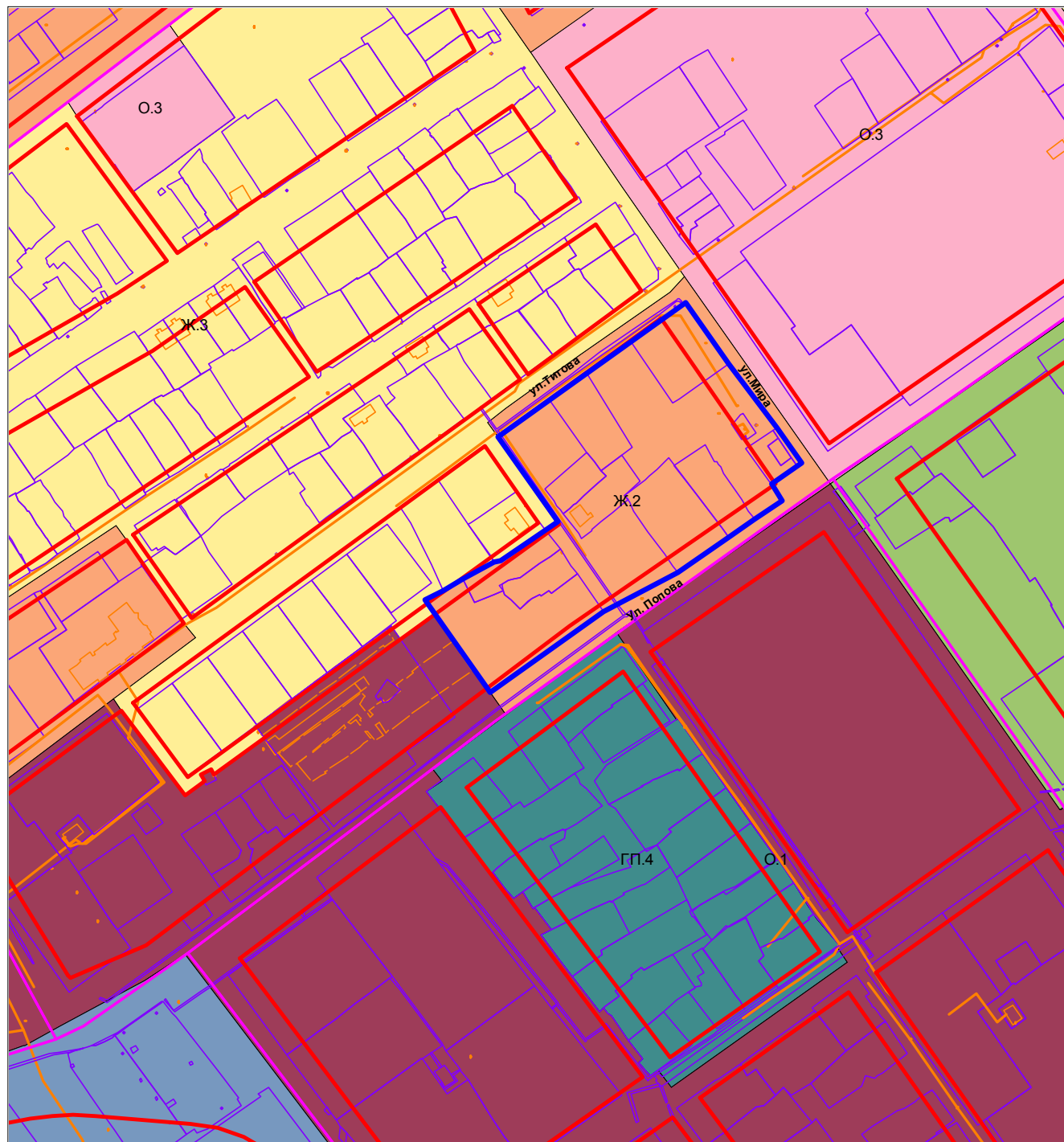
1.8. Территория в Западной промышленной зоне в районе улицы Кольцевая, в многофункциональной зоне производственного назначения П.1 (схема 9).

1.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденных решением Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90.






Условные обозначения:

-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона Ж.2







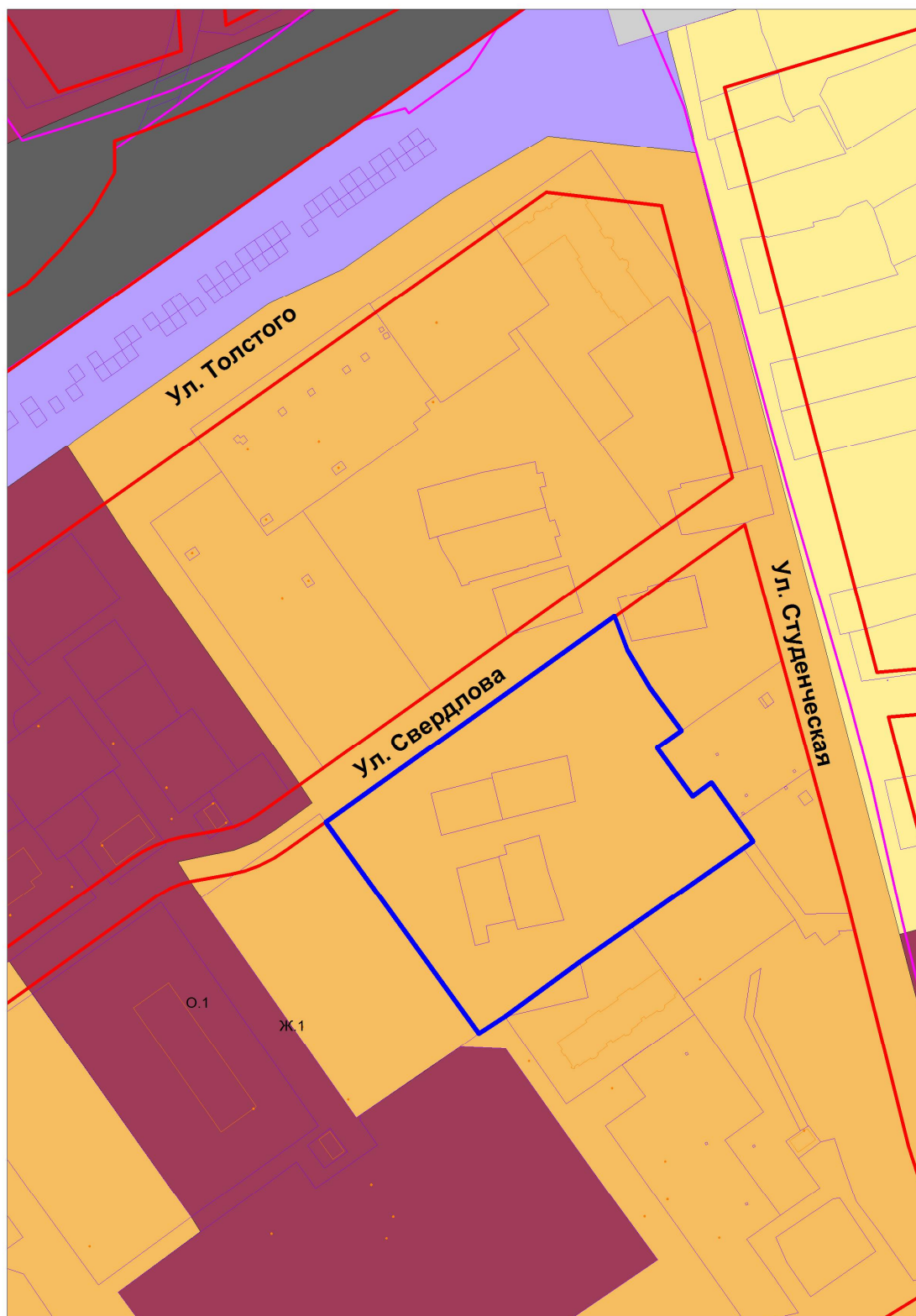
Условные обозначения:

-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона Ж.2






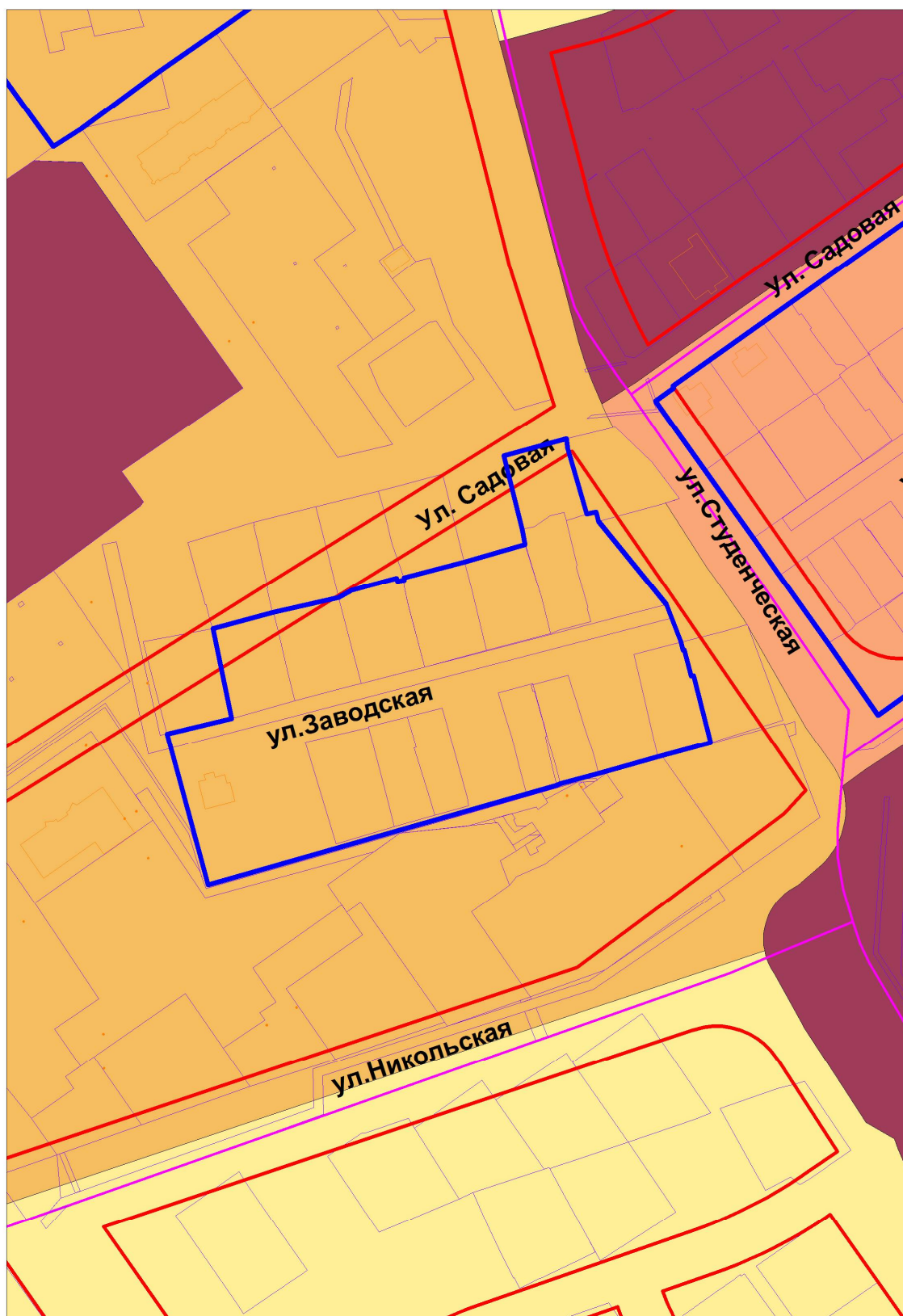
Условные обозначения:

-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона ГП.4
-  Градостроительная зона ИТ.2






Условные обозначения:

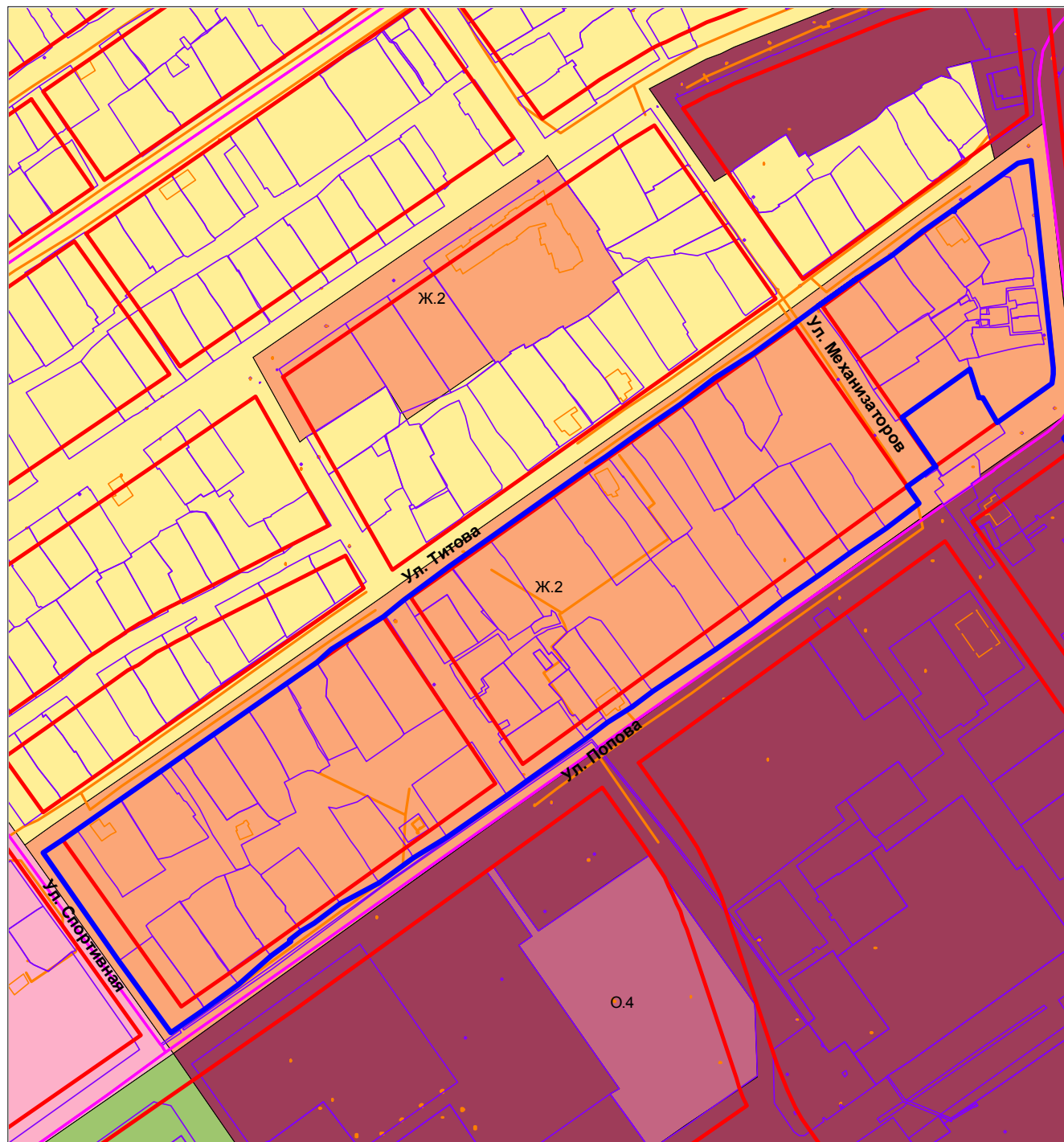
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона Ж.1






Условные обозначения:

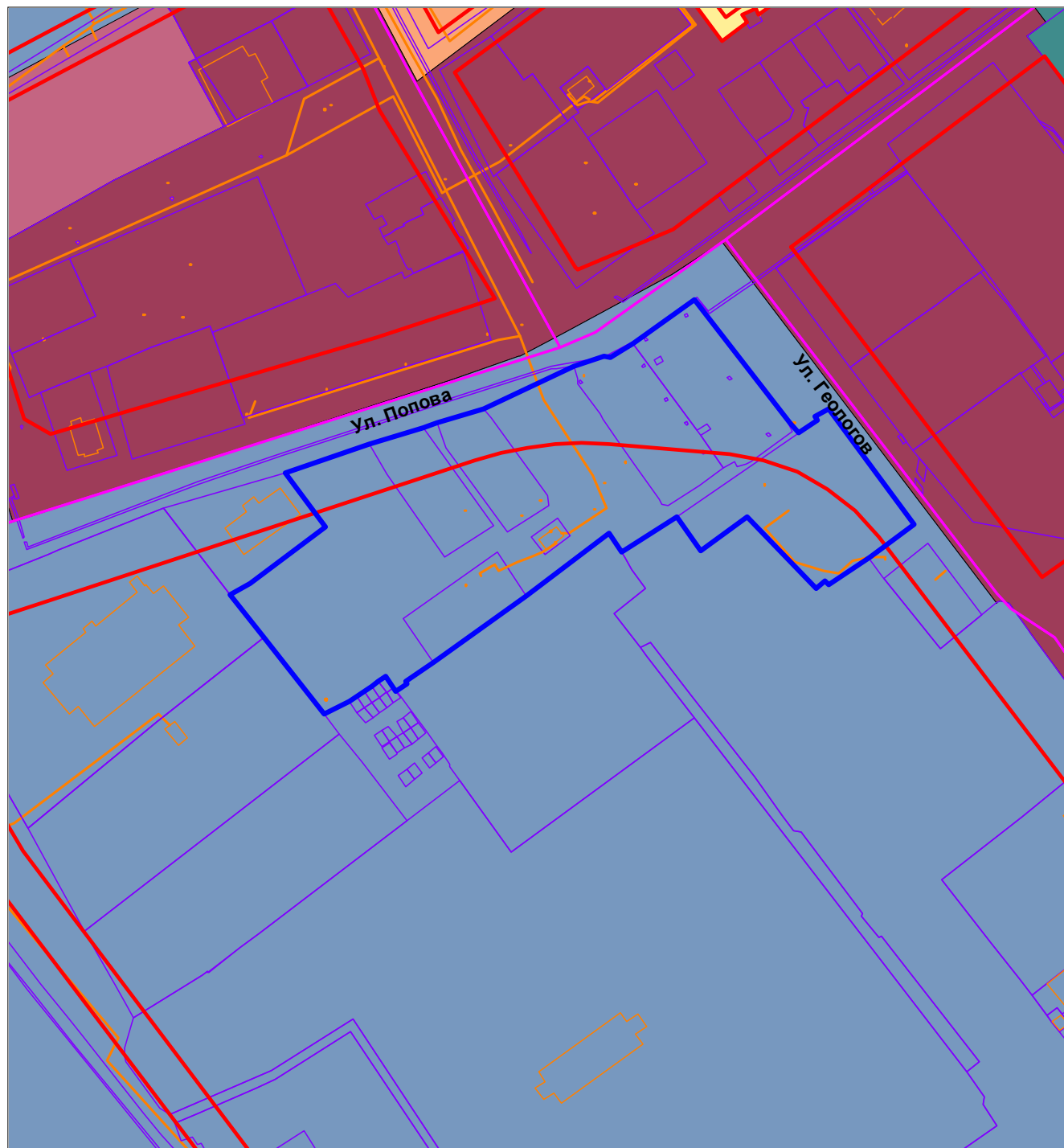
-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона Ж.1








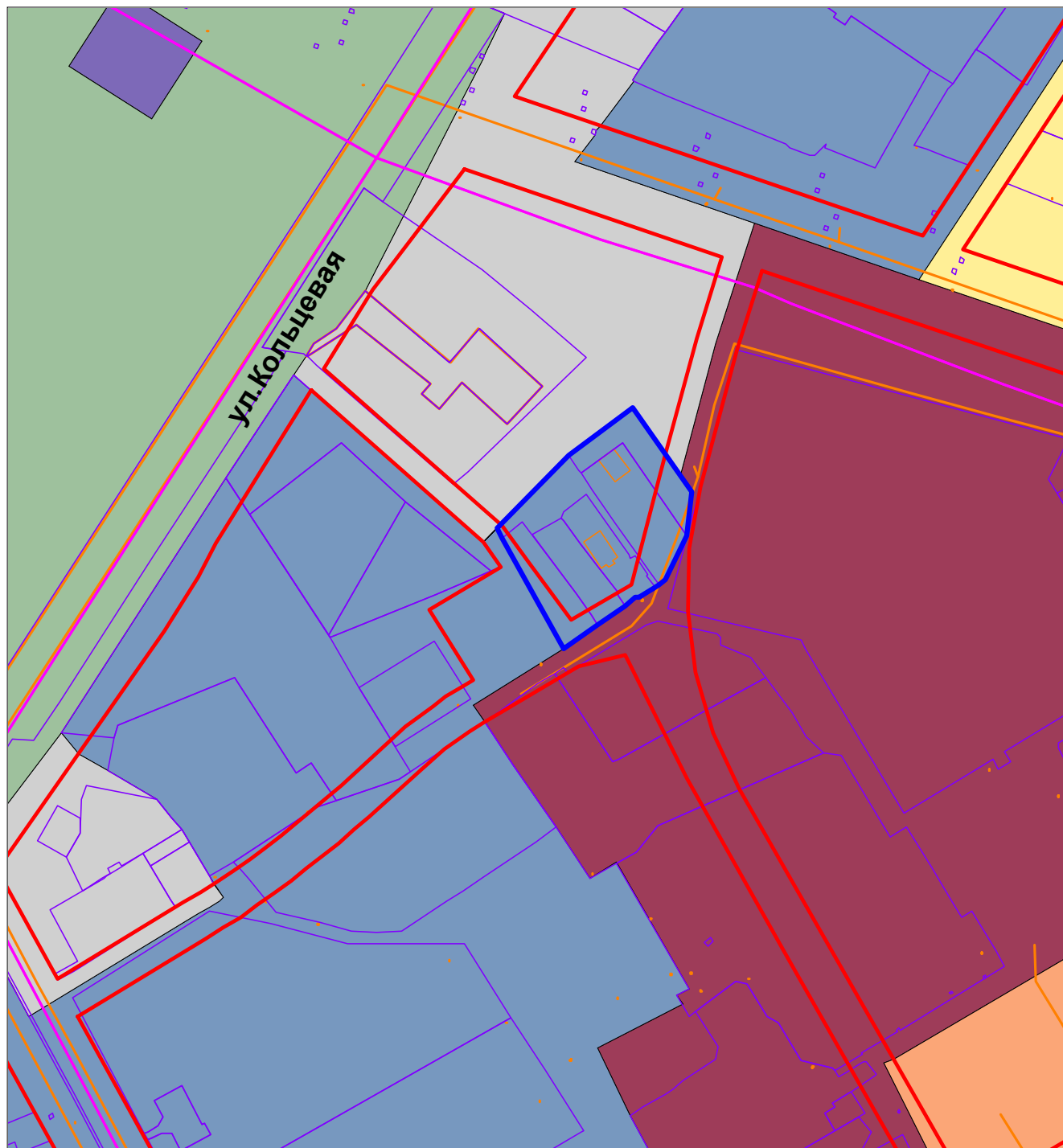
Условные обозначения:

-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона Ж.2






Условные обозначения:

-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона П.1



Условные обозначения:

-  Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;
-  Красные линии;
-  Градостроительная зона П.1

### **Статья 59. Положения о регулировании землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территории**

1. К зонам с особыми условиями использования территории относятся те территории, для которых нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, нормативными правовыми актами города Югорска и документами технического регулирования установлены ограничения на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом Российской Федерации от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

2. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

4. Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

5. В пределах санитарно-защитной зоны не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны;
- 3) зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 4) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 5) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 6) спортивные сооружения;
- 7) детские площадки;
- 8) образовательные и детские учреждения;
- 9) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

6. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

7. Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более, - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

8. Указанные зоны отображены на карте зон с особыми условиями использования территории, содержащейся в разделе 2 настоящих Правил.

## **Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия на территории города Югорска устанавливаются в соответствии с режимами использования земель в границах таких зон на территории города Югорска.

## **Статья 61. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения**

1. В целях охраны от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлена зона санитарной охраны источников водоснабжения. В соответствии с постановлением Министерства здравоохранения Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденным Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

1) первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водопроводных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2) второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

4. Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения». На основании данного нормативно-правового акта водозаборы подземных вод должны быть расположены вне территории промышленных предприятий и жилой застройки.

5. На территории первого пояса проводятся следующие мероприятия:

1) территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе;

6. На территориях второго и третьего поясов проводятся следующие мероприятия:

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременно выполняются необходимые мероприятия по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

7. На территории совмещенных первого и второго поясов запрещаются:

1) все виды строительства, за исключением реконструкции и расширения основных водопроводных сооружений;

2) прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водозаборные сооружения;

3) проживание людей;

4) применение ядохимикатов и удобрений;

5) загрязнение территорий нечистотами, мусором, промышленными отходами и т.д.;

6) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений и других объектов, которые могут вызвать загрязнение источников водоснабжения.

7. На территории третьего пояса запрещается:

1) несанкционированное бурение скважин и вскрытие недр на глубину более 5 метров;

2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

8. Зона санитарной охраны водопроводов, расположенных вне территорий водозабора, представлена поясом строгого режима - санитарно-защитной полосой. Ширина санитарно-защитной полосы установлена по обе стороны от крайних линий магистрального водопровода:

1) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 миллиметров;

2) при наличии грунтовых вод - не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов.

9. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

10. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

11. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

## **Статья 62. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в водоохранной зоне**

1. В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Статья 65 Водного кодекса Российской Федерации регулирует деятельность в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах.

2. В границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах водоохраных зон допускаются: проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных

объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

4. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

В границах прибрежных защитных полос дополнительно к вышперечисленным ограничениям водоохранной зоны запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных, портовых и гидротехнических сооружений при наличии лицензий на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Прибрежные защитные полосы, как правило, должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.

### **Статья 63. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне электрических сетей**

1. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на территории города установлена охранная зона электрических сетей. Параметры охранных зон зависят от напряжения электрических сетей.

2. В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (данные правила не распространяются на объекты, размещенные в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства до даты вступления в силу указанного Постановления), граница данной зоны устанавливается:

1) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии:

а) для линий напряжением до 1 киловольт - 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

б) для линий напряжением от 1 до 20 киловольт - 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

в) для линий напряжением 35 киловольт - 15 м;

2) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 м (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольт в городах под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий и сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы);

3) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 м;

4) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и другие) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного

вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 м, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанного в пункте 1 части 2 настоящей статьи, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

3. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, запрещается:

1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

5. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

2) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

3) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

4) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

5) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий



электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

б) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

7) земляные работы на глубине более 0,3 м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

8) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

9) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

6. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеперечисленных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

7. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

8. Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах.

9. Иные требования использования земель в границах охранных зон электрических сетей определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Правительством Российской Федерации.

#### **Статья 64. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне линий и сооружений связи**

1. Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиодиффузии установлена охранная зона линий и сооружений связи.

2. Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации", размер охранной зоны линий и сооружений связи на территории города Когалыма должен составлять:

1) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 м с каждой стороны;

2) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 м и от контуров заземления не менее чем на 2 м;

3) в населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

3. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи и радиодиффузии, регулируется также земельным законодательством Российской Федерации.

### **Статья 65. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне газопровода**

1. В целях исключения возможности повреждения газопровода в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»:

1) устанавливается охранная зона в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 10 м от оси газопровода с каждой стороны;

2) на земельные участки, входящие в охранные зоны газопровода, в целях предупреждения его повреждения или нарушения условий его нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газопроводу, проведению обслуживания и устранению повреждений газопровода;

ж) разводиться огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в части 1 настоящей статьи, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газопровода при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газопровода, не предусмотренная частями 1 и 2 настоящей статьи, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газопровода.

### **Статья 66. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне канализационных сетей**

1. В целях обеспечения сохранности канализационных систем необходимо воздерживаться от таких действий, которые способствуют нанесению вреда строениям данных систем, а именно:

- 1) высаживать деревья;
- 2) препятствовать проходу к коммуникационным сооружениям отводящей сети;
- 3) производить складирование материалов;
- 4) заниматься строительными, шахтными, взрывными, свайными работами;
- 5) производить без разрешения владельца канализационной сети грузоподъемные работы около строений;

6) осуществлять возле сетей, расположенных близ водоемов, перемещение грунта, углубление дна, погружение твердых веществ, протягивание лаг, цепей, якоря водных транспортных средств.

2. На территории охранной зоны запрещено производить следующие работы:

- 1) заниматься строительством временных или постоянных сооружений;
- 2) организовывать стоянки для автомобильного транспорта;
- 3) устраивать свалки;
- 4) высаживать кустарники и деревья на расстоянии менее, чем три метра от трубопровода;
- 5) повышать или понижать существующий уровень грунта путем срезки или подсыпки;
- 6) использовать ударные механизмы вблизи сетевого канализационного сооружения ближе 15 метров;
- 7) блокировать свободный доступ к канализационным сооружениям, колодцам, сетям;

3. Общие нормативные требования, регулирующие проведение работ вблизи канализационных сетей, устанавливаются в СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети водоснабжения и канализации», СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы».

4. Охранная зона для напорной и самотечной системы водоотведения в боковые стороны от канализационного коллектора составляет 5 метров. Измерение производится от оси трубопровода.

5. На открытых территориях, уличных проездах устанавливается охранная зона около сетей, не превышающих диаметр 600 миллиметров - по 5 метров от оси трубопровода;

6. В целях предотвращения нанесения ущерба водоохраным зонам нормами канализация в водоохранной зоне должна располагаться:

- 1) от уреза речных вод на расстоянии 250 метров;
- 2) от озерных берегов - 100 метров;
- 3) от подземных водных источников - 50 метров.

7. Нормы расстояний при взаимном размещении сетей водоотвода и водоснабжения:

- 1) 10 метров - для водопроводных сетей, диаметр которых не превышает 1000 миллиметров;
- 2) 20 метров - для водопроводов с большим диаметром;
- 3) 50 метров - в случае укладки канализационных труб в мокром грунте, при этом их диаметр значения не имеет.

## **Статья 67. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в охранной зоне сетей теплоснабжения**

1. Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки и климатических условий, и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети».

2. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- 1) размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- 2) загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

3) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

4) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

5) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

6) проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

7) снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

8) занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

4. Работы в охранных зонах тепловых сетей, совпадающих с полосой отвода автомобильных дорог, с охранными зонами линий электропередачи и связи, других линейных объектов, проводятся по согласованию между заинтересованными организациями.

5. На автомобильных и железных дорогах в местах их пересечения тепловыми сетями (при надземной прокладке на высоких опорах) необходимо устанавливаются дорожные габаритные знаки, определяющие допустимые размеры провозимых грузов и механизмов. Габаритные знаки устанавливает организация, в ведении которой находится дорога, после соответствующего представления и согласования с организацией, эксплуатирующей тепловые сети.

### **Статья 68. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне транспортных инфраструктур**

1. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройств и других объектов транспорта на территории города установлена санитарно-защитная зона транспортных инфраструктур. Порядок установления данной зоны, ее размер и режим пользования определяются в соответствии с действующим законодательством для каждого вида транспорта.

Статья 36. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне объектов специального назначения

1. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, в целях соблюдения требуемых гигиенических нормативов установлена санитарно-защитная зона объектов специального назначения и режим использования территории в санитарно-защитных зонах объектов специального назначения. Данная зона гарантирует санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, а ширина зоны обусловлена площадной характеристикой объекта и видом утилизированных отходов:

1) объекты и производства I класса - 1000 м и более;

2) объекты и производства III класса - 300 м;

3) объекты и производства IV класса - 100 м;

4) объекты и производства V класса - 50 м.

## **Статья 69. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в санитарно-защитной зоне иных объектов**

1. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

2. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3. Санитарно-защитная зона вокруг объектов речного транспорта установлена согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в зависимости от вида объекта.

## **Статья 70. Состав и содержание ограничений и обременений использования земель в зоне городских лесов**

1. Согласно Статье 105 Лесного кодекса Российской Федерации в городских лесах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

## **Статья 71. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий**

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

1.17. Дополнить Приложением 2 (приложение 2).

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Думы города Югорска**

**В.А. Климин**

**Глава города Югорска**

**А.В. Бородкин**