|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Директор муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  В.В. Погребняк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения гражданско-правового договора среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

**2016 г.**

* 1. **СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Настоящая документация об аукционе в электронной форме (далее по тексту также – документация об аукционе) подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года №44-ФЗ «О Контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о Контрактной системе).

| **№** | | **Наименование** | **Информация** |
| --- | --- | --- | --- |
| Аукцион в электронной форме (далее по тексту также – электронный аукцион) проводит Уполномоченный орган. | | | |
|  | | | |
|  | Идентификационный код закупки: | | *173862200101186220100180028110244* |
|  | Наименование Муниципального заказчика, контактная информация | | Наименование  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»  Место нахождения  628260, ул. Мира, 6, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.  Почтовый адрес  628260, ул. Мира, 6, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.  Телефон (34675) 2-40-73 факс (34675) 2-40-73.  Адрес электронной почты:buhgalteriya.soshv@mail.ru  Ответственное должностное лицо бухгалтер – Мицкевич Валерия Владиславовна |
|  | Наименование уполномоченного органа (учреждения), контактная информация | | Наименование:  Администрация города Югорска.  Место нахождения:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, каб. 310. Почтовый адрес:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл.,  г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.  Телефон (34675) 50037 факс (34675) 50037.  Адрес электронной почты: omz@ugorsk.ru  Ответственное должностное лицо: начальник отдела муниципальных закупок Захарова Наталья Борисовна. |
|  | Наименование специализированной организации, контактная информация | | Не привлекается |
|  | Информация о Контрактной службе заказчика, договорном управляющем, ответственных за заключение договора | | Руководитель Контрактной службы – главный бухгалтер Милованова Татьяна Григорьевна;  Сотрудник ответственный за заключение договоров – бухгалтер Мицкевич Валерия Владиславовна, Тел. (34675) 2-40-73  Место нахождения  628260, ул. Мира, 6, г. Югорск, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская область.  Адрес электронной почты:buhgalteriya.soshv@mail.ru |
|  | Наименование оператора электронной площадки | | Наименование: Закрытое акционерное общество «Сбербанк –  Автоматизированная система торгов» |
| Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | | http://sberbank-ast.ru |
|  | Вид и предмет электронного аукциона | | Электронный аукцион на право заключения гражданско-правового договора среди субъектов малого предпринимательства и социально-ориентированных некоммерческих организаций на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. |
|  | Наименование и описание объекта закупки, количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг | | Указано в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации об аукционе |
| 1. **е** | Место доставки товара, выполнения работ, оказания услуг | | 628260 ул. Геологов д. 21, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область  628260 ул. Мира, д. 6, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. |
|  | Сроки поставки товара или завершения работы либо график оказания услуг | | Оказание услуг осуществляется: общий осмотр – 1 раз в месяц; частичный осмотр – ежедневно; дежурство – круглосуточно; проведение планово-предупредительных ремонтов – 2 раза в месяц; внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера; устранение неполадок – по мере необходимости в течении суток; устранение аварийных ситуаций – по мере необходимости. Со дня подписания гражданско-правового договор по 31.12.2017 |
|  | Начальная (максимальная) цена договора | | Начальная (максимальная) цена гражданско-правового договора: 98 553 (девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 05 копеек.  Начальная (максимальная) цена договора включает в себя: В общую цену Договора включены все расходы Поставщика, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на упаковку, маркировку, страхование, сертификацию, транспортные расходы по доставке товара до места поставки, затраты по хранению товара на складе Поставщика, стоимость всех необходимых погрузочно-разгрузочных работ и иные расходы, связанные с поставкой товара. |
|  | Обоснование начальной (максимальной) цены договора | | Содержится в части IV «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА» |
|  | Источник финансирования | | Источник финансирования: за счет средств бюджета города Югорска на 2017 год. |
|  | Возможность оплаты по цене единицы работы, услуги, по цене каждой запасной части к технике, оборудованию | | Не предусмотрена |
|  | Сведения о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с поставщиками (исполнителями, подрядчиками) | | Российский рубль |
|  | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора | | Не применяется |
|  | Единые требования к участникам закупки | | В настоящем электронном аукционе, за исключением случая проведения электронного аукциона среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - офшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  В случае, если электронный аукцион проводится среди субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии указанием на это в пункте **7** настоящего раздела, участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. Статус субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Требования к участникам закупки:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки;  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;  7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель Контрактной службы заказчика, договорный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  8) участник закупки не является офшорной компанией. |
| Требование об отсутствии сведений об участнике закупки в реестре недобросовестных поставщиков | | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| Дополнительные требования к участникам закупки | | Не установлено |
|  | Требование о привлечении к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций | | Не установлено. |
|  | Порядок, даты начала и окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации об аукционе | | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации о таком аукционе.  При этом участник такого аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного такого аукциона.  В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе Контрактной системы в сфере закупок разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника такого аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.  Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе «22» февраля 2017 года;  дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе «01» марта 2017 года.  *Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день (ст.193 Гражданского кодекса РФ).* |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | | Участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до 10 часов 00 минут «03» \_марта\_ 2017 года. |
|  | Дата окончания срока рассмотрения частей заявок на участие в электронном аукционе | | «07\_» марта 2017 года |
|  | Дата проведения электронного аукциона | | «10\_» марта 2017 года |
|  | Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе | | Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.  Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие сведения: согласие участника аукциона на оказание услуги на условиях, предусмотренных настоящей документацией.  Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:  1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого аукциона;  2) **документы (или копии этих документов)**, подтверждающие соответствие участника аукциона следующим требованиям:   1. а) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки, а именно: не установлено;   **а также декларация** о соответствии участника аукциона следующим требованиям:   * - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства; * - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке; * - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;   - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;   * - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях; * - обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения договоров на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма- **не требуется;** * - отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель Контрактной службы заказчика, договорный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;   3) копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге - **не требуется**;  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый договор или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения договора является крупной сделкой;  5) документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов или копии этих документов - **не требуется;**  6) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона и (или) предлагаемых им услуг условиям, запретам и ограничениям, или копии этих документов (в соответствии с Постановлением Правительства № 1457"О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено") -  **требуется;**  7) **декларация** о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям - **требуется;**  8) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, или копии этих документов **не требуется** |
|  | Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе | | Заявки на участие в электронном аукционе подаются только участниками закупки, получившими аккредитацию на электронной площадке.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.  Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником закупки оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих предусмотренные пунктом 23 настоящей документацией об аукционе части заявки. Обе части заявок на участие в электронном аукционе подаются одновременно.  Заявка на участие в электронном аукционе, подготовленная участником закупки, должна быть cоставлена на русском языке. Входящие в заявку на участие в электронном аукционе документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.  Все документы, входящие в состав заявки на участие в электронном аукционе, должны иметь четко читаемый текст.  Сведения, содержащиеся в заявке на участие в электронном аукционе, не должны допускать двусмысленных толкований.  Рекомендуемая форма заявки: участникам закупки рекомендуется формировать  первую часть заявки на участие в электронном аукционе в форме документов содержащихся в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» настоящей документации, заполненного с учетом вышеизложенной инструкции по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.  **Инструкция по заполнению первой части заявки**  **на участие в аукционе в электронной форме**  При подаче сведений участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».  В случае, если в ГОСТе, ТУ, паспорте или других технических документах установлены одни допустимые значения показателей, а инструкция по заполнению заявки предписывает указать иные значения, показатели товаров в любом случае должны быть заполнены в строгом соответствии с настоящей инструкцией.  В случае если в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» содержатся требования к году изготовления поставляемого товара, участник должен предложить значение указанного показателя. Предлагаемое  участником значение показателя поставляемого товара может быть указано в виде конкретного цифрового значения или сопровождаться словами «не менее», «не ранее». Значения предлагаемых участником показателей не должны содержать слова или сопровождаться словами *«должен быть». При несоблюдении указанных требований заявка участника подлежит отклонению.*  Раздел I «конкретные значения»  Участник предлагает одно конкретное значение, за исключением описания диапазонных значений (Раздел II), в случае применения заказчиком в техническом задании при описании значения показателя с использованием следующих слов (знаков):  - слов **«не менее», «не ниже»** - участником предоставляется значение равное или превышающее указанное;  - слов **«не более», «не выше»** - участником предоставляется  значение равное или менее указанного;  - слов **«менее»,** **«ниже» -** участником предоставляется значение меньше указанного;  - слов **«более», «выше», «свыше»** - участником предоставляется значение превышающее указанное;  - слов **«не менее и не более», «не менее, не более», «не менее не более», «не менее; не более», «не менее/не более»**  - участником предоставляется одно конкретное значение в рамках значений верхней и нижней границы;  - слов **«до» -** участником предоставляется значение меньше указанного, за исключением случаев, когда указанное значение сопровождается словом «включительно» либо используется при диапазонном значении;  - слов **«от» -** участником предоставляется указанное значение или превышающее его;  - слов **«от… до…»** - участником предоставляется одно конкретное значение в рамках значений;  - со знаком **«+/-»** (например - погрешность) - участником предоставляется конкретное цифровое значение с указанием знака  «**+/-**»;  - знака **«-»** - участником предоставляется конкретное цифровое значение.  В случае применение заказчиком в техническом задании перечисления значений показателя через союз **«и»**, знаки **«,» «;», «/» -** участник указывает все перечисленные значения показателя, при использовании союзов **«или»,** **«либо» -** участники выбирают одно из значений. При использовании **«и (или)» -** участник предлагает одно или несколько значений показателя (на свой выбор). При этом  при перечислении всех значений данного показателя участнику необходимо использовать союз **«и»**, знаки **«;» «,»**. При одновременном использовании знаков **«,»** и союзов **«или», «либо»** участник указывает все значения показателя до союза **«или», «либо»** или значение указанное после союза **«или», «либо»** (например: 1, 2, 3 или 4; участник предлагает: вариант1 – 1, 2, 3; вариант 2 – 4).  Если показатель указан с использованием нескольких значений, требование слова (знака) применяются к каждому значению следующим после слова (знака), до нового слова или знака описывающего значение показателя (например: не менее 5\*10 – слово (знак) «не менее» применяется к значению 5 и к значению 10).  Раздел II «диапазонные значения»  В случае, если заказчик в техническом задании перед значением показателя прописал слово «диапазон», участник должен предложить диапазонное значение в указанных границах заданными техническим заданием:  В случае применения заказчиком в техническом задании при описании диапазона:  - со знаком **«-»** - участник в заявке  предлагает диапазонное значение, заданное техническим заданием (включаются верхние и нижние значения границ диапазона);  - со словами **«диапазон может быть расширен» -** участником представляется диапазон не менее указанных значений, в рамках равных значениям верхней и нижней границы диапазона, либо значения расширяющие границы диапазона;  - если в Техническом задании устанавливается диапазонное значение, сопровождаемое  словами «диапазон должен быть не менее от…- до», или «диапазон должен быть не более от…- до…», участник предлагает конкретные значения верхней и нижней границ диапазона показателя, соответствующие заявленным требованиям, но без сопровождения словами «должен быть не менее», «должен быть не более», допускается использование знака «-»;  - при использовании в описании диапазона предлогов **«от»** и **«до»** предельные значения входят в диапазон, допускается использование знака **«-»**.  Раздел III «общие сведения»  Если рядом с установленным показателем заказчиком указано «значение является неизменным» или характеристика товара указана в колонке «Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)» – участник не вправе изменять указанные значения показателя товара.  При предоставлении участниками конкретных значений показателей необходимо исключить употребление слов и словосочетаний: «или», «либо», «и (или)», «должен быть/иметь», «должна быть/иметь», «должны быть/иметь», «может», «в основном», «и другое», «в пределах», «ориентировочно», «не более», «не менее», «не ранее», «не хуже», «не выше», «не ниже», «до» (за исключением диапазонных значений), «от» (за исключением диапазонных значений), «более», «менее», «выше», «ниже», «возможно» за исключением случаев, когда рядом с установленным показателем заказчиком указано «значение является неизменным» или характеристика товара указана в колонке «Значения показателей, которые не могут изменяться (неизменяемое)».  При использовании заказчиком в части II «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ» вышеуказанных терминов участник предлагает цифровое значение.  Документы, предусмотренные подпунктами 5, 6 и 7 пункта 23 части I «СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об аукционе, предоставляются в составе второй части заявки в случае установления соответствующих преимуществ,  условий, запретов и ограничений в пунктах 7, 38, 39 части I «СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ» документации об аукционе.  Несоблюдение указанных требований является основанием для принятия аукционной комиссией решения о признании заявки участника не соответствующей требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе |
|  | Размер обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | | Обеспечение заявки на участие в аукционе предусмотрено в следующем размере: 1 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 985 (девятьсот восемьдесят пять) рублей 53 копейки. НДС не облагается. |
|  | Реквизиты счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | | Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок, при проведении электронных аукционов перечисляются на счет оператора электронной площадки в банке. |
|  | Срок, в течение которого победитель такого аукциона или иной участник, с которым заключается договор при уклонении победителя такого аукциона от заключения договора, должен подписать договор | | В течение пяти дней со дня получения проекта договора от оператора электронной площадки |
|  | Условия признания  победителя электронного аукциона или иного участника такого аукциона уклонившимися от заключения договора | | Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в течение пяти дней со дня получения проекта договора от оператора электронной площадки, он не направил заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя аукциона, а также обеспечение исполнения договора или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения в единой информационной системе протокола подведения итогов электронного аукциона или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Закона о Контрактной системе (в случае снижения при проведении электронного аукциона цены договора на двадцать пять процентов и более от начальной (максимальной) цены договора). |
|  | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора, требования к обеспечению исполнения договора | | Размер обеспечения исполнения договора составляет 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет 4 927 (четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 65 копеек.  Договор заключается только после предоставления участником аукциона, с которым заключается договор обеспечения исполнения договора.  Исполнение договора может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о Контрактной системе, или денежными средствами. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно.  Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.  В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению договора в установленные Законом о Контрактной системе сроки, срок действия банковской гарантии продлевается на срок наличия таких обстоятельств.  Обеспечение исполнения договора должно быть предоставлено одновременно с подписанным экземпляром договора.  Положения настоящей документации об обеспечении исполнения договора не применяются в случае:  1) заключения договора с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением;  2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;  3) заключения бюджетным учреждением договора, предметом которого является выдача банковской гарантии.  Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде банковской гарантии, установлены в статье 45 Закона о Контрактной системе, а именно:  1. Банковская гарантия должна быть безотзывной;  2. Банковская гарантия должна содержать:  1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со [статьей 96](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56834F4EEC87D2B5A386D307D50D128C2096D93CFFC627DD66B47G) Закона о Контрактной системе;  2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;  3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый календарный день просрочки;  4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;  5) условие о праве заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии  6) срок действия банковской гарантии;  7) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из договора при его заключении, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора;  8) установленный Правительством Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=B4AD8D930238F7B31D588C7097510AC56834F7EDCC7E2B5A386D307D50D128C2096D93CFFC637ED36B4AG) документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии.  3. Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Закона о контрактной системе, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе.  Требования к обеспечению исполнения договора, предоставляемому в виде денежных средств:   * денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, должны быть перечислены в размере и по реквизитам, установленном в пункте 30 настоящей документацией об аукционе; * факт внесения денежных средств в обеспечение исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты), оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»; * денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения договора, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика, указанным в пункте 30 настоящей документацией об аукционе, до заключения договора. В противном случае обеспечение исполнения договора в виде денежных средств считается непредоставленным; * денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен договор, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по договору в течение срока, установленного в Проекте договора (часть III «ПРОЕКТ ДОГОВОРА»). В ходе исполнения договора поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора. |
|  | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения договора (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения договора в виде перечисления денежных средств) | | *Депфин Югорска (МБОУ «Гимназия», л.с. 300.14.103.0)*  *Ф-Л Западно-Сибирский ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»*  *Расчетный счет 40701810100063000008*  *Корреспондирующий счет 30101810465777100812*  *БИК 047162812*  *ИНН/КПП 8622001011/862201001*  Назначение платежа: «Обеспечение исполнения гражданско-правового договора по аукциону в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения*»* |
|  | Обязательства по договору, которые должны быть обеспечены | | По договору должны быть обеспечены обязательства поставщика (подрядчика, исполнителя) по возмещению убытков заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору, а также обязанность выплаты неустойки, предусмотренной договором. |
|  | Снижение цены договора без изменения предусмотренных договором количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий договора | | Допускается |
|  | Изменение количества товаров, объема работ, услуг не более чем на 10 процентов | | Допускается |
|  | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой договора, предложенной таким участником, и начальной (максимальной) ценой договора (ценой лота) | | Допускается |
|  | Возможность одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Закона о Контрактной системе | | Односторонний отказ от исполнения договора допускается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара изображению товара | | не установлено. |
|  | Требование о соответствии поставляемого товара образцу или макету, товара | | не установлено. |
|  | Сведения о предоставлении преимуществ участникам закупки | | Преимущества для субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций – предоставляются  Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы: не предоставляются.  Размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от цены договора.  Преимущества, предоставляемые осуществляющим производство товаров, выполнение работ, оказание услуг организациям инвалидов: не предоставляются.  Размер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от цены договора. |
|  | Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ и услуг), соответственно выполняемых и оказываемых иностранными лицами, установленные в документации об аукционе в соответствии со статьей 14 Закона о Контрактной системе | | - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2015 № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено», принятого во исполнение подпункта «б» пункта 1 Указа Президента РФ от 28.11.2015 № 583»: Установлено  *-* В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.07.2014 № 656 «Об установлении запрета на допуск отдельных видов товаров машиностроения, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 ноября 2015 г. № 1236 «Об установлении запрета на допуск программного обеспечения, происходящего из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  - В соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 25 марта 2014 г. № 155 "Об условиях допуска товаров, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд": Не установлено**;**  -В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 февраля 2015 г. № 102 «Об установлении ограничения допуска отдельных видов медицинских изделий, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено;  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2015 г. № 1289 «Об ограничениях и условиях допуска происходящих из иностранных государств лекарственных препаратов, включенных в перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: Не установлено.  - В соответствии Постановлением Правительства РФ от 11 августа 2014 г. № 791 «Об установлении запрета на допуск товаров легкой промышленности, происходящих из иностранных государств, и (или) услуг по прокату таких товаров в целях осуществления закупок для обеспечения федеральных нужд, нужд субъектов Российской Федерации и муниципальных нужд»: Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.08.2016 №832 «Об ограничениях допуска отдельных видов пищевых продуктов, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд»: не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.09.2016 № 968 "Об ограничениях и условиях допуска отдельных видов радиоэлектронной продукции, происходящих из иностранных государств, для целей осуществления закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд": Не установлено.  - В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14 января 2017 г. № 9 «Об установлении запрета на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, работ (услуг), выполняемых (оказываемых) иностранными лицами, для целей осуществления закупок товаров, работ (услуг) для нужд обороны страны и безопасности государства»: Не установлено**.** |
|  | Информация о банковском сопровождении договора (в случаях, предусмотренных статьей 35 Закона о Контрактной системе) | | Банковское сопровождение не предусмотрено |
|  | Антидемпинговые меры | | а) Если начальная (максимальная) цена договора составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).  б) Если начальная (максимальная) цена договора составляет пятнадцать миллионов рублей именее участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации об аукционе, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса), или информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки.  в) К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре договоров, заключенных заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более договоров (при этом все договоры должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более договоров (при этом не менее чем семьдесят пять процентов договоров должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более договоров (при этом все договоры должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). В этих случаях цена одного из договоров должна составлять не менее чем двадцать процентов цены, по которой участником закупки предложено заключить договор.  г) Информация, предусмотренная подпунктом «в» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки при направлении заказчику подписанного проекта договора. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, недостоверной договор с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  д) Обеспечение, указанное в подпунктах «а» и «б» настоящего пункта документации об аукционе, предоставляется участником закупки, с которым заключается договор, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае уклонение участника закупки от заключения договора оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  е) Если предметом договора является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продовольствие, средства для оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи в экстренной или неотложной форме, лекарственные средства, топливо), участник закупки, предложивший цену договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, обязан представить заказчику обоснование предлагаемой цены договора, которое может включать в себя гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки, иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене.  ж) Обоснование, указанное в подпункте «е» настоящего пункта документации об аукционе, представляется участником закупки, с которым заключается договор, при направлении заказчику подписанного проекта договора. В случае невыполнения таким участником данного требования он признается уклонившимся от заключения договора. При признании комиссией по осуществлению закупок предложенной цены договора необоснованной договор с таким участником не заключается и право заключения договора переходит к участнику аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем аукциона. В этих случаях решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  з) Антидемпинговые меры не применяются в случае, если при осуществлении закупок лекарственных препаратов, которые включены в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень жизненно необходимых и важнейших лекарственных препаратов, участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена всех закупаемых лекарственных препаратов, сниженная не более чем на двадцать пять процентов относительно их зарегистрированной в соответствии с законодательством об обращении лекарственных средств предельной отпускной цены. |
|  | Ограничения участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) | | Информация об ограничениях указана в пунктах 7, 38 и 39 настоящего раздела. |

1. **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п (вида товара) | Код ОКПД2 | Наименование услуг | Характеристика услуг | Ед. товара | Количество поставляемых товаров |
| 1 | 81.10.10.000 | Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. | 1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в рабочее время Заказчика и находится на территории объекта не менее трех часов в сутки, устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток;   Обеспечить возможность оперативно-аварийного обслуживания для оперативного устранения аварийных ситуаций на объекте обслуживания.  2. Характеристика услуг:  Техническое обслуживание зданий, находящихся на территории объекта, должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в течении всего периода эксплуатации оборудования. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта проводятся два раза в год, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно исполнитель обеспечивает использование специального транспорта:  Унифицированный моторный подогреватель, передвижная паровая установка, ассенизационная машина, передвижной сварочный агрегат.  Исполнитель также обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, который должен иметь при себе удостоверение на право обслуживания спецтехники.  Аттестованный персонал должен иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований охраны труда.  Сантехническое обслуживание:  а) Обслуживание прилегающих сетей самотечной канализации и наружной сетей ТВС.  б) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:   проверка состояния выпусков до 1-го колодца жилфонда;   проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца жилфонда;   подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;   проверка плотности крышек, арматуры.  в) Внутренние тепловые сети:   наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;   смена деталей запорной арматуры, маховичков;   перебивка сальников;   регулировка отопительной системы.  г) Устранение незначительных неисправностей в тепло узле:   наружный осмотр систем отопления;   регулировка трехходовых кранов;   набивка сальников;   разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;   укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;   укрепление расшатавших трубопроводов. д) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная:   наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;   смена деталей запорной арматуры, маховичков;   перебивка сальников;   устранение засоров канализационных сетей.  е) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:   смена прокладок в водопроводных кранах;   уплотнение сгонов;   устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;   регулировка смывных бачков;   крепление санитарно-технических приборов;   прочистка сифонов;   набивка сальников;   смена арматуры в смывных бачках;   очистка бочков от известковых отложений;   укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;   укрепление трубопроводов;   проверка плотности и заделка раструбов.  ж) Промывка и опрессовка системы центрального отопления:   слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);   проверка на нагрев отопительных приборов;   набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;   ремонт задвижек диаметром до 159 мм. без снятия с места в тепловом колодце;   гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;   прочистка и промывка радиаторов. з) Устранение аварийных итуаций:   устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов;   устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;   устранять засоры системы канализации.  и) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:   консервация системы центрального отопления.  и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период с предоставлением актов: акт готовности к отопительному периоду, акт промывки системы отопления, акт промывки и очистки внутренней системы водоснабжения и канализации, акт о промывки иочистке наружной системы канализации без напорных колодцев расположенных на территории учреждения.   Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.   Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.   Чистка канализационных колодцев  к) Прочие услуги   Регулировка и наладка систем теплового узла в период ее опробования.   Промывка системы теплового узла.   Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;   Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте;   Границами обслуживания канализационных колодцев находящихся на объектах производится внутренних инженерных сетей находящихся на территории объекта в количестве являются:   Для сетей тепло-водоснабжения - внутренние сети от наружной стены фундамента здания до приемного коллектора (теплой колодец 1 шт. на территории школы и дошкольных групп);   Обслуживание канализационных колодцев производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора;   Для сетей водоотведения - внутренние сети до первого приемного колодца (количество колодцев на территории школы 7 шт. и 7 шт. на территории дошкольных групп).   Обслуживание наружных тепловых сетей и водоснабжения прилегающих к данным объектам производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора; Откачка грунтовых вод из подвального помещения.   Ведение журналов ППО и ППР. 4.Периодичность оказания услуг:  Элементы и помещения здания и объекта Периодичность Примечания  Общий осмотр 1 раза в месяц  Частичный осмотр ежедневно  Дежурство круглосуточно  Проведение планово-предупредительных ремонтов 2 раза в месяц  Внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера  Устранение неполадок По мере необходимости в течение суток  Устранение аварийных ситуаций по мере необходимости  Результаты осмотров следует отражать в журнале учета технического состояния. В этом журнале должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.  3. Срок оказания услуги:  - начало оказания услуги: со дня подписания гражданско-правового договора;  - окончание оказания услуги: 31.12.2017.  4. Площадь обслуживания по адресам:  Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»:  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Мира, 6- 6540 м2, ;  628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, 21 - 1284 м2. | Усл. Ед. | **1** |

**III.** **гражданско-правовой договор на оказание услуг по техническому обслуживанию инжЕнерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения**

(идентификационный код закупки 173862200101186220100100180028110244)

г. Югорск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

МБОУ «Гимназия», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Погребняка Виталия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок, и на основании решения Единой комиссии по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (протокол\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), заключили настоящий гражданско-правовой договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Исполнитель обязуется своевременно оказать на условиях Договора на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, а Заказчик обязуется принять и оплатить их.

1.2. Состав и объем услуг определяется в техническом задании (приложение № 1) к Договору.

1.3. Место оказания услуг:

628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область г. Югорск, ул. Геологов, д. 21 – 1284 м2;

628260, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область г. Югорск, ул. Мира, д. 6 – 6540 м2.

1.4. Заказчик поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства на оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора является твердой, не может изменяться в ходе заключения и исполнения Договора, за исключением случаев, установленных Договором и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.2. Общая цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, *(НДС не облагается на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса РФ и \_\_\_\_\_\_\_\_).*

2.3. В общую цену Договора включены все расходы Исполнителя, необходимые для осуществления им своих обязательств по Договору в полном объеме и надлежащего качества, в том числе все подлежащие к уплате налоги, сборы и другие обязательные платежи, расходы на страхование, сертификацию, транспортные расходы и иные расходы, связанные с оказанием услуг.

2.4. Оплата по Договору производится в следующем порядке:

2.4.1. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Исполнителя.

2.4.2. Оплата производится в рублях Российской Федерации.

2.4.3. Авансовые платежи по Договору не предусмотрены.

2.4.4. *Расчет осуществляется ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 15 календарных дней после подписания акта об оказании услуг, счета и (или) счет-фактуры. В случае, если отчетным месяцем является декабрь, расчет осуществляется не позднее 20 декабря.*

2.4.5. В случаях, предусмотренных пунктом 2.6 Договора, оплата оказанных услуг (части услуг) производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления Заказчику от Исполнителя денежных средств в счет уплаты в полном объеме начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям, на основании подписанных Заказчиком Актов об оказанных услугах и представленных Исполнителем счетов.

2.5. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны подписывают Акт взаимосверки обязательств по Договору, в котором, помимо прочего, указываются: сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору, сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора, размер неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, подлежащей взысканию, основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, итоговая сумма, подлежащая оплате Исполнителю по Договору.

В случае подписания Сторонами Акта взаимосверки обязательств по Договору оплата оказанных услуг осуществляется Исполнителю за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков согласно указанному Акту и на основании представленного Исполнителем счета.

2.6. В случае, если при начислении Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) предъявления требования о возмещении убытков, Стороны не подписали Акт взаимосверки обязательств по Договору, указанный в п. 2.5 Договора, Заказчик вправе не производить оплату по Договору до уплаты Исполнителем начисленной и выставленной Заказчиком неустойки (штрафа, пени) и (или) до возмещения Исполнителем убытков, согласно предъявленным Заказчиком требованиям.

2.7. В случае уменьшения Заказчику соответствующими финансовыми органами в установленном порядке ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств по Договору, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя, Стороны согласовывают в соответствии с законодательством Российской Федерации новые условия, в том числе по цене и (или) объему услуг.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. По согласованию с Исполнителем изменить объем услуг в соответствии с пунктом 12.6 Договора.

3.1.3. Требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Исполнителя.

3.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором.

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и (или) законодательством Российской Федерации.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить приемку оказанных по Договору услуг по объему и качеству.

3.2.2. Оплатить услуги в порядке, предусмотренном Договором.

3.2.3. Своевременно предоставить Исполнителю информацию, необходимую для исполнения Договора.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.3. Исполнитель обязан:

3.3.1. Оказать услуги в сроки, предусмотренные Договором.

3.3.2. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

3.3.3. Не предоставлять другим лицам или разглашать иным способом конфиденциальную информацию, полученную в результате исполнения обязательств по Договору.

3.3.4. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Договора.

3.3.5. Предоставлять своевременно достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

3.3.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором.

3.4. Исполнитель вправе:

3.4.1. Требовать приемки и оплаты услуг в объеме, порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Договором.

3.4.2. По согласованию с Заказчиком досрочно оказать услуги. Заказчик вправе досрочно принять и оплатить услуги в соответствии с условиями Договора.

1. **Сроки оказания услуг**

4.1. Услуги должны быть оказаны в срок со дня подписания гражданско-правового договора по 31 декабря 2017 г. (включительно)

4.2. Досрочная сдача результатов услуг допускается только по согласованию с Заказчиком. В случае согласования досрочного оказания услуг Заказчик обязуется принять услуги и подписать Акт об оказанных услугах в порядке, установленном Договором.

4.3. В случае, если в п. 11.1 Договора указана дата, при наступлении которой обязательства сторон прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафа, пени), Стороны после наступления указанной даты не вправе требовать исполнения Договора в части оказания услуг и их приемки. При наступлении указанной даты (в случае, если она установлена) Заказчиком в двух экземплярах составляется Акт взаимосверки обязательств по Договору, в котором указываются сведения о прекращении действия Договора; сведения о фактически исполненных обязательствах по Договору; сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями Договора.

Исполнитель обязан подписать Акт взаимосверки обязательств. В случае уклонения Исполнителя от подписания данного акта Заказчик проставляет в нем соответствующую отметку. Акт взаимосверки обязательств является основанием для проведения взаиморасчетов между Сторонами.

1. **Порядок сдачи и приемки услуг**

5.1. Приемка услуг на соответствие их объема и качества требованиям, установленным в Договоре производится за весь предусмотренный договором период.

5.2. Исполнитель не позднее 25 числа отчетного месяца, направляет в адрес Заказчика извещение (уведомление) о готовности услуг к сдаче и Акт об оказанных услугах.

5.3. Заказчик вправе создать приемочную комиссию, состоящую из не менее пяти человек, для проверки соответствия качества услуг требованиям, установленным Договором. В состав такой приемочной комиссии могут быть включены представители участников закупки, участвовавших в процедуре определения исполнителя, на основании которого заключен Договор, но не ставших победителями. Проверка соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Договором может также осуществляться с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.4. Стороны подписывают Акты об оказанных услугах в течение 3 дней со дня получения акта об оказанных услугах.

Акт об оказанных услугах за декабрь должен быть подписан не позднее 15 декабря 2017 года.

5.5. В случае обнаружения недостатков в объеме и качестве оказанных услуг Заказчик направляет Исполнителю уведомление в порядке, предусмотренном п. 5.7 Договора.

5.6. В случае если Исполнитель не согласен с предъявляемой Заказчиком претензией о некачественной услуге, Исполнитель обязан самостоятельно подтвердить качество услуг заключением эксперта, экспертной организации и оригинал экспертного заключения представить Заказчику. Выбор эксперта, экспертной организации осуществляется Исполнителем и согласовывается с Заказчиком. Оплата услуг эксперта, экспертной организации, а также всех расходов для экспертизы осуществляется Исполнителем.

5.7. Обо всех нарушениях условий Договора об объеме и качестве услуг Заказчик извещает Исполнителя не позднее трех рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений. Уведомление о невыполнении или ненадлежащем выполнении Исполнителем обязательств по Договору составляется Заказчиком в письменной форме и направляется Исполнителю по почте, факсу, электронной почте либо нарочным. Адресом электронной почты для получения уведомления является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Номером факса для получения уведомления является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.8. Исполнитель в установленный в уведомлении (п. 5.7) срок обязан устранить все допущенные нарушения. Если Исполнитель в установленный срок не устранит нарушения, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требование о возмещении своих расходов на устранение недостатков услуг и (или) направить Исполнителю требование о расторжении Договора по соглашению сторон*, принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора*, в случае, если устранение нарушений потребует больших временных затрат, в связи с чем Заказчик утрачивает интерес к Договору.

1. **Обеспечение исполнения договора\***

6.1. Способами обеспечения исполнения Договора являются банковская гарантия, выданная банком и соответствующая требованиям п. 6.6 Договора, или внесение денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения договора определяется Исполнителем самостоятельно.

6.2. Обеспечение исполнения Договора предоставляется Заказчику до заключения Договора. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 4 927 (четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 65 копеек (5 процентов от начальной (максимальной) цены договора).

В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной цене договора, участник закупки, с которым заключается договор, предоставляет обеспечение исполнения договора с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44- ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

6.3. В ходе исполнения Договора Исполнитель вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

6.4. Срок действия обеспечения исполнения Договора в форме банковской гарантии должен превышать срок действия договора не менее чем на один месяц.

Срок действия указанного обеспечения может быть прекращен до наступления указанного срока в случае досрочного исполнения Исполнителем всех своих обязательств по Договору.

6.5. По Договору должны быть обеспечены обязательства Исполнителя в том числе, по возмещению убытков Заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением, просрочкой исполнения обязательств по Договору, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Заказчиком.

6.6. Требования к обеспечению исполнения Договора, предоставляемому в виде банковской гарантии:

Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений).

6.7. Денежные средства возвращаются в полном объёме (либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Заказчика, возникших в период действия обеспечения) в течение десяти дней с момента подписания Сторонами документов, подтверждающих надлежащее исполнение обязательств по Договору в полном объеме.

\* Положения раздела 6 настоящего Договора (гражданско-правового договора) об обеспечении исполнения договора не применяются в случае:

1) заключения договора (гражданско-правового договора) с участником закупки, который является государственным или муниципальным казенным учреждением;

2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

3) заключение бюджетным учреждением договора (гражданско-правового договора), предметом которого является выдача банковской гарантии.

1. **Ответственность сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора, в том числе за неполное и (или) несвоевременное исполнение своих обязательств по Договору.

7.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного договором, и устанавливается в размере не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем, и определяется по формуле П = (Ц - В) x С (где Ц - цена договора; В – стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по договору, определяемая на основании документа о приемке результатов оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения договоров; С - размер ставки).

Размер ставки определяется по формуле С = СЦБ х ДП (где СЦБ – размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки).

Коэффициент К определяется по формуле К =ДП/ДК х 100% (где ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по договору (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором (*в том числе обязательства, предусмотренного п. 3.3.7 Договора).* При этом штрафы не применяются в случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в сумме *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(10% от цены договора).* *(определенной в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 25.11.2013 №1063).*

*7.5. В случае неисполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного п. 3.3.6 Договора, Исполнитель* *обязан оплатить Заказчику пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Исполнителем* *с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.*

7.6. Неустойка (штраф, пени) носит штрафной характер. При невыполнении обязательств по Договору, кроме уплаты неустойки (штрафа, пени), Исполнитель возмещает в полном объеме понесенные Заказчиком убытки.

7.7. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

7.8. В случае начисления Заказчиком Исполнителю неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков, Заказчик направляет Исполнителю требование оплатить неустойку (штраф, пени) и (или) понесенные Заказчиком убытки, с указанием порядка и сроков соответствующей оплаты, но не более 5 дней со дня направления требования. В случае, если Исполнитель в добровольном порядке в установленный Заказчиком срок не оплатил неустойку (штраф, пени) и (или) убытки, Заказчик вправе уменьшить размер оплаты по Договору на сумму начисленной неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в порядке, предусмотренном п. 2.5 Договора. *При этом исполнение обязательства Исполнителя* *по перечислению неустойки (штрафа, пени) и (или) убытков в доход бюджета возлагается на Заказчика.*

7.9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

7.10. Пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.11. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (2,5 процента от цены договора).

7.12. Заказчик освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине Поставщика.

1. **Форс-мажорные обстоятельства**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, запрещающих (либо ограничивающих) актов властей, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает, соответствующую сторону права ссылается на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

Доказательством наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить документы Торгово-промышленной палаты Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, или иной торгово-промышленной палаты, где имели место обстоятельства непреодолимой силы.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то стороны расторгают Договор. В этом случае ни одна из сторон не имеет права потребовать от другой стороны возмещения убытков.

1. **Порядок разрешения споров**

9.1 Заказчик и Исполнитель должны приложить все усилия, чтобы путем прямых переговоров разрешить к обоюдному удовлетворению сторон все противоречия или спорные вопросы, возникающие между ними в рамках Договора.

9.2. Любые споры, разногласия и требования, возникающие из Договора, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1. **Расторжение Договора**

10.1. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Договору не возможно либо возникает нецелесообразность исполнения Договора.

10.3. В случае расторжения Договора по соглашению Исполнитель возвращает Заказчику все денежные средства, перечисленные для исполнения обязательств по Договору, а Заказчик оплачивает расходы (издержки) Исполнителя за фактически исполненные обязательства по Договору.

10.4. Требование о расторжении Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора. До принятия такого решения Заказчик вправе провести экспертизу оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций.

10.6. Если Заказчиком проведена экспертиза оказанных услуг с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы оказанных услуг в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Исполнителю по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Исполнителя, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Исполнителю. Выполнение Заказчиком вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Исполнителю указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Исполнителя по его адресу, указанному в разделе 13 Договора. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

10.8. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.9. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Исполнителя о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы, предусмотренной п. 10.5 Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Исполнителем условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

10.10. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Исполнитель не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

10.11. Исполнитель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством. Такое решение в течение одного рабочего дня, следующего за датой его принятия, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в разделе 13 Договора, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Исполнителем вышеуказанных требований считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Исполнителем подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

10.12. Решение Исполнителя об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Исполнителем Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

10.13. Исполнитель обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

10.14. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. **Срок действия Договора**

11.1. Договор вступает в силу со дня подписания гражданско-правового договора по 31 декабря 2017 г.

С «01» января 2018 г. обязательства Сторон по Договору прекращаются, за исключением обязательств по оплате услуг, гарантийных обязательств, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки.

1. **Прочие условия**

12.1. *Договор составлен в форме электронного документа. После заключения Договора Стороны вправе изготовить копию Договора на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Заказчика и Исполнителя.*

12.2.Все приложения к Договору являются его неотъемной частью.

12.3. К Договору прилагаются:

- Техническое задание (Приложение №1).

12.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 3 рабочих дней с даты такого изменения.

12.5. По согласованию Сторон в ходе исполнения Договора допускается снижение цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Договора.

12.6. Заказчик по согласованию с Исполнителем в ходе исполнения Договора вправе изменить не более чем на десять процентов предусмотренный Договором объем услуг при изменении потребности в услугах, на оказание которых заключен договор. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в Договоре цены единицы услуги, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема услуг Стороны договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы услуги.

12.7. При исполнении Договора не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

12.8. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по такому договору переходят к новому заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

**13. Адреса места нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **МБОУ «Гимназия»**  ИНН/КПП 8622001011/862201001  628260, ХМАО-Югра, Тюменская область,  г. Югорск, ул. Мира д. 6  ОГРН 1028601845381,  Депфин Югорска (МБОУ «Гимназия»)  Ф-Л ЗС ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»  Расчетный счет 40701810100063000008  Корреспондирующий счет 30101810465777100812  БИК 047162812  **тел/факс 8(34675) 2-40-73**  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Погребняк | Исполнитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  М.П. |

Приложение № 1

к гражданско-правовому договору

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**Оказание услуг по техническому обслуживанию инженерных систем и оборудования теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.**

1. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в рабочее время Заказчика и находится на территории объекта не менее трех часов в сутки, устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток;

Обеспечить возможность оперативно-аварийного обслуживания для оперативного устранения аварийных ситуаций на объекте обслуживания.

2. Характеристика услуг:

Техническое обслуживание зданий, находящихся на территории объекта, должно производиться в соответствии с действующими на территории РФ нормами и правилами и включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в течении всего периода эксплуатации оборудования. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров. Общие осмотры, при которых уточняются объемы работ для включения в план текущего ремонта проводятся два раза в год, устранение аварийных ситуаций, при которых обязательно исполнитель обеспечивает использование специального транспорта:

Унифицированный моторный подогреватель, передвижная паровая установка, ассенизационная машина, передвижной сварочный агрегат.

Исполнитель также обеспечивает привлечение квалифицированного персонала, который должен иметь при себе удостоверение на право обслуживания спецтехники.

Аттестованный персонал должен иметь при себе удостоверение по проверке знаний требований охраны труда.

Сантехническое обслуживание:

а) Обслуживание прилегающих сетей самотечной канализации и наружной сетей ТВС.

б) Наружные тепловые сети, паропроводы, трубопроводная арматура:

 проверка состояния выпусков до 1-го колодца жилфонда;

 проверка состояния запорной арматуры до 1-го колодца жилфонда;

 подтяжка подвижных и неподвижных опор трубопровода;

 проверка плотности крышек, арматуры.

в) Внутренние тепловые сети:

 наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в сварных стыках и фланцевых соединениях;

 смена деталей запорной арматуры, маховичков;

 перебивка сальников;

 регулировка отопительной системы.

г) Устранение незначительных неисправностей в тепло узле:

 наружный осмотр систем отопления;

 регулировка трехходовых кранов;

 набивка сальников;

 разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухосборников, вентилей, задвижек;

 укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;

 укрепление расшатавших трубопроводов. д) Наружные и внутренние сети водопровода холодной и горячей воды, канализация фекальная:

 наружный осмотр трубопроводов для выявления неплотностей в стыках и фланцевых соединениях и состояния теплоизоляции и антикоррозийного покрытия;

 смена деталей запорной арматуры, маховичков;

 перебивка сальников;

 устранение засоров канализационных сетей.

е) Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации:

 смена прокладок в водопроводных кранах;

 уплотнение сгонов;

 устранение засоров в приборах и трубопроводах ХВС, ГВС и канализации;

 регулировка смывных бачков;

 крепление санитарно-технических приборов;

 прочистка сифонов;

 набивка сальников;

 смена арматуры в смывных бачках;

 очистка бочков от известковых отложений;

 укрепление расшатавшихся приборов в местах их присоединения к трубопроводу;

 укрепление трубопроводов;

 проверка плотности и заделка раструбов.

ж) Промывка и опрессовка системы центрального отопления:

 слив и наполнение водой системы отопления (с осмотром системы);

 проверка на нагрев отопительных приборов;

 набивка сальников без притирки пробко - спускных кранов;

 ремонт задвижек диаметром до 159 мм. без снятия с места в тепловом колодце;

 гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления диаметром до 50 мм;

 прочистка и промывка радиаторов. з) Устранение аварийных итуаций:

 устранять повреждения тепловой изоляции трубопроводов;

 устранять порывы системы отопления, системы водоснабжения, включая небольшие течи;

 устранять засоры системы канализации.

и) подготовка систем к эксплуатации в весенне-летний период:

 консервация системы центрального отопления.

и) подготовка систем к эксплуатации в осенне-зимний период с предоставлением актов: акт готовности к отопительному периоду, акт промывки системы отопления, акт промывки и очистки внутренней системы водоснабжения и канализации, акт о промывки иочистке наружной системы канализации без напорных колодцев расположенных на территории учреждения.

 Ремонт и утепление трубопроводов в подвальных помещениях.

 Ремонт, регулировка и испытание систем водоснабжения и центрального отопления.

 Чистка канализационных колодцев

к) Прочие услуги

 Регулировка и наладка систем теплового узла в период ее опробования.

 Промывка системы теплового узла.

 Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием;

 Предоставление круглосуточного дежурства с наличием дежурного специалиста и техники для быстрого реагирования при устранении аварийной ситуации на объекте;

 Границами обслуживания канализационных колодцев находящихся на объектах производится внутренних инженерных сетей находящихся на территории объекта в количестве являются:

 Для сетей тепло-водоснабжения - внутренние сети от наружной стены фундамента здания до приемного коллектора (теплой колодец 1 шт. на территории школы и дошкольных групп);

 Обслуживание канализационных колодцев производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора;

 Для сетей водоотведения - внутренние сети до первого приемного колодца (количество колодцев на территории школы 7 шт. и 7 шт. на территории дошкольных групп).

 Обслуживание наружных тепловых сетей и водоснабжения прилегающих к данным объектам производится до первого колодца связанного с жилым фондом приемного коллектора; Откачка грунтовых вод из подвального помещения.

 Ведение журналов ППО и ППР. 4.Периодичность оказания услуг:

Элементы и помещения здания и объекта Периодичность Примечания

Общий осмотр 1 раза в месяц

Частичный осмотр ежедневно

Дежурство круглосуточно

Проведение планово-предупредительных ремонтов 2 раза в месяц

Внеплановые осмотры после ливней, ураганных ветров, сильных снегопадов, наводнений и других явлений стихийного характера

Устранение неполадок По мере необходимости в течение суток

Устранение аварийных ситуаций по мере необходимости

Результаты осмотров следует отражать в журнале учета технического состояния. В этом журнале должны содержаться: оценка технического состояния инженерного оборудования, выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

3. Срок оказания услуги:

- начало оказания услуги: со дня подписания гражданско-правового договора;

- окончание оказания услуги: 31.12.2017.

4. Площадь обслуживания по адресам:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия»:

628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Мира, 6- 6540 м2, ;

628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. Геологов, 21 - 1284 м2.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  МБОУ «Гимназия» | Исполнитель: |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Погребняк | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |