**ПРОТОКОЛ**

**заседания Общественного совета при главе города**

**по проблемам жилищно-коммунального хозяйства**

**г.Югорск**

**31.03.2017**  **№** **21**

Присутствовали:

представители органов местного самоуправления:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Голин С.Д. | | - и.о. главы города Югорска |
| 3. | Ярков Г.А | | - заместитель директора департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса |
| 5. | Аристова Г.Р. | | - начальник управления информационной политики |
| 6. | Попова Т.В. | | - начальник планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса |
| 7. | Прозорова К.Э. | | - главный специалист планово-экономического отдела департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса |
| представители организаций жилищно-коммунального комплекса, прочих предприятий: | | | |
| 1. | Константинович Ю.А. | | - главный инженер МУП «Югорскэнергогаз» |
| 2. | Бабиков П.Ю. | | - представитель Западного межрайонного отделения АО «ЮТЭК» |
| 4. | Аристов В.В. | | - заместитель директора по производству ОАО «Служба заказчика» |
| 5. | Садреева Л.С. | | - начальник договорного отдела ОАО «Служба заказчика» |
| 6. | Красников Ю.В. | | - директор ООО «Северное ЖЭУ» |
| 7. | Воронов Н.И. | | - директор МАУ «МЦ «Гелиос» |
| 7. | Смолина Е.А. | | - старший инспектор МКУ «СООМС» |
| председатели, члены правления ТСЖ, председатели советов многоквартирных домов: | | | |
| 1. | | Полев Д.П. | - председатель ТСН «Уют», ул.Свердлова д.8 |
| 4. | | Данилова Ю.А. | - управляющий ТСЖ «Олимп» ул.Ж/дорожная д.17 |
| 8. | | Спалис Э.В. | - председатель ТСЖ «Оазис» Югорск-2 д.3 |
| Члены Общественного совета: | | | |
| 1. Бойко Д.Н. | | | - председатель ТСЖ «Декабристов 12», председатель Общественного совета |
| 2. Кононов И.А. | | | - председатель ТСЖ «Северное сияние», ул.Таежная д.18А, заместитель председателя Общественного совета |
| 3. Полякова С. В. | | | - председатель ТСЖ «Авиатор», Югорск-2 д.7, секретарь Общественного совета |
| 4. Михайлова Л.В. | | | - председатель СМКД ул. П.Буряка д.14, инженер отдела охраны окружающей среды МУП «Югорскэнергогаз» |
| 5. Вусик В.П. | | | - пенсионер, заместитель председателя Совета ветеранов войны и труда города Югорска |
| 6. Довбыш Д.И. | | | - начальник мультимедийного агентства МАУ «МЦ «Гелиос» |
| 7. Хорошавина Г. П. | | | 1. - пенсионер, председатель ТСЖ «Пионер», ул.Гастелло д.15 |
| 1. 8. Ильчук Е. В. | | | - главный экономист ОАО «Служба заказчика» |
| 1. 9. Шафикова А.В. | | | - ответственный редактор МУП «ЮИИЦ» |

Повестка дня:

Открытие заседания, и.о. главы города Югорска (Голин С.Д.)

Предложение ДЖКиСК о включении в повестку дня заседания дополнительного вопроса в соответствии сзапросом ДепЖККиЭ ХМАО-Югры от 21.03.2017 № 33-Исх-1413.

1.О правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению выявленных нарушений в сфере противодействия коррупции. (Информация подготовлена юридическим управлением администрации города Югорска)

2.Об итогах работы Общественного совета в 2016 году (Бойко Д.Н.).

3.Об утверждении Плана мероприятий, направленных на погашение просроченной задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг по городу Югорску (в соответствии с п.3.4.2. протокола от 10.02.17 №185 заседания Комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики ХМАО-Югры) (Попова Т.В.)

4.О проведении информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по производимым среднегодовым затратам на уборку снега с придомовых территорий, его вывоз и утилизацию, необходимость включения их в стоимость содержания МКД (в соответствии с п.2 протокола от 01-02.03.2017 совещания при зам. Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Шаповале Д.В. по вопросу содержания внутриквартальных проездов) (Ярков Г.А.)

5. О разработке информации о перечне работ и услуг, размере и порядке расчета платы за текущий ремонт и содержание жилых помещений (дополнительно вкл. в повестку) (Попова Т.В.)

6.Семинар на тему «Нарушения прав в сфере ЖКХ: как их распознать» (Школа грамотного потребителя) (Прозорова К.Э.)

Решили:

1. Принять к сведению представленную юридическим управлением информацию о правоприменительной практике по результатам вступивших в законную силу решений судов, арбитражных судов о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) указанных органов, организаций и их должностных лиц в целях выработки и принятия мер по предупреждению и устранению выявленных нарушений в сфере противодействия коррупции (рассмотрев заочно), единогласно.

2. Принять к сведению представленную председателем Общественного совета отчет «Об итогах работы Общественного совета в 2016 году», единогласно.

3. Обсудив представленную ДЖКиСК информацию об утверждении Плана мероприятий, направленных на погашение просроченной задолженности потребителей по оплате жилищно-коммунальных услуг по городу Югорску (в соответствии с п.3.4.2. протокола от 10.02.17 №185 заседания Комиссии по вопросам обеспечения устойчивого развития экономики ХМАО-Югры):

- согласовать представленный План мероприятий;

- рекомендовать главе города Югорска утвердить данный документ и направить информацию в окружные структуры в соответствии с окружным протоколом № 185, единогласно.

4. Принять к сведению представленную ДЖКиСК информацию о проведении информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах по производимым среднегодовым затратам на уборку снега с придомовых территорий, его вывоз и утилизацию, необходимость включения их в стоимость содержания МКД (в соответствии с п.2 протокола от 01-02.03.2017 совещания при заместителе Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры Шаповале Д.В. по вопросу содержания внутриквартальных проездов), а также рекомендовать ДЖКиСК администрации города, управляющим компаниям продолжить информационно-разъяснительную работу с собственниками помещений в МКД в СМИ (ТВ, газета «Югорский вестник»), секретарю совета направить в их адрес протокол данного заседания Общественного совета, единогласно.

5. Принять к сведению представленную ДЖКиСК информацию: о разработке информации о перечне работ и услуг, размере и порядке расчета платы за текущий ремонт и содержание жилых помещений, а также о необходимости участия Общественного совета по проблемам ЖКХ в разработке данной информации (в соответствии с запросом ДепЖККиЭ ХМАО-Югры от 21.03.2017 №1413), рекомендовать ДЖКиСК администрации города разместить данные перечни работ по г.Югорску в СМИ, на официальном сайте ОМС г.Югорска, управляющим компаниям - на сайтах управляющих компаний после проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании, единогласно.

6. Заслушав представленную ДЖКиСК информацию на тему «Нарушения прав в сфере ЖКХ: как их распознать»:

- рекомендовать ДЖКиСК администрации города разместить в СМИ, на ТВ информацию – в какие органы необходимо обращаться гражданам в случае нарушения прав в ЖКХ, единогласно.

Председатель Общественного совета Д.Н. Бойко

Согласовано:

И.о. главы города Югорска

Голин С.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь Общественного совета

Полякова С.В., тел.(922) 658 3957;

Контактное лицо от администрации города Югорска

ст. инспектор МКУ «СООМС»

Смолина Елена Александровна, тел. (34675) 7-03-25.