**II.Техническое задание на оказание услуг по техническому обслуживанию систем кондиционирования**

**1. Место (время) оказания услуг**: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск:

- ул. 40 лет Победы,11 (здание администрация города Югорска), понедельник с 9.00-18.00 (с 13.00-14.00 обед), вторник-пятница с 9.00-17.00(с 13.00-14.00 обед);

- ул. Спортивная, 2 (помещения отдела записи актов гражданского состояния), вторник-пятница с 9.00-17.00 (с 13.00-14.00 обед), суббота с 9.00-18.00 (с 13.00-14.00 обед).

**2. Период обслуживания блоков систем кондиционирования:**

2.1 В офисных помещениях здания администрации города Югорска, расположенного по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11; в офисных помещениях отдела записи актов гражданского состояния в здании, расположенном по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.2. - с 01.01. 2022 по 31.10.2022.

**3. Особые условия оказания Услуг (ОКПД2 43.22.12.190):**

3.1. При обнаружении Заказчиком в период технического обслуживания систем кондиционирования действий (бездействия) Исполнителя, повлекших за собой поломку узлов и агрегатов системы кондиционирования, в том числе скрытых, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию систем, Исполнитель обязан восстановить нормальное функционирование систем кондиционирования за свой счет, в срок согласованный с Заказчиком.

3.2. Все сотрудники Исполнителя, оказывающие услуги по техническому обслуживанию систем кондиционирования должны соблюдать Правила пожарной безопасности в РФ, Правила Устройства и Эксплуатации Энергоустановок Потребителей (ПУЭЭП), Правила Техники Безопасности (ПТБ), знать схемотехнику обслуживаемого оборудования.

**Наименование и количество блоков мультизональной системы кондиционирования, установленных в офисных помещениях администрации города Югорска по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, д.11:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень блоков системы** | **Количество** |
| **1 этаж** |
| 1. | Наружный блок Dantex RK-MD 450 W/SF | 1 |
| 2. | Внутренний блок Dantex RK-MD 56 G/YE | 2 |
| 3. | Внутренний блок Dantex RK-MD 36 G/YE | 4 |
| 4. | Внутренний блок Dantex RK-MD 28 G/YE | 1 |
| 5. | Внутренний блок Dantex RK-MD 22 G/YE | 9 |
| 6. | Тепловая завеса Aeronik | 3 |
| **2 этаж** |
| 1. | Наружный блок Dantex RK-MD 280 W/SF | 2 |
| 2. | Внутренний блок Dantex RK-MD 36 G/YE | 2 |
| 3. | Внутренний блок Dantex RK-MD 28 G/YE | 8 |
| 4. | Внутренний блок Dantex RK-MD 22 G/YE | 13 |
| **3 этаж** |
| 1. | Наружный блок Dantex RK-MD 252 W/SF | 1 |
| 2. | Наружный блок Dantex RK-MD 280 W/SF | 1 |
| 3. | Внутренний блок Dantex RK-MD 56 G/YE | 2 |
| 4. | Внутренний блок Dantex RK-MD 36 G/YE | 5 |
| 5. | Внутренний блок Dantex RK-MD 28 G/YE | 3 |
| 6. | Внутренний блок Dantex RK-MD 22 G/YE | 10 |
| **4 этаж** |
| 1. | Наружный блок Dantex RK-MD 400 W/SF | 1 |
| 2. | Внутренний блок Dantex RK-MD 80 Q4/CF | 2 |
| 3. | Внутренний блок Dantex RK-MD 56 G/YE | 1 |
| 4. | Внутренний блок Dantex RK-MD 36 G/YE | 4 |
| 5. | Внутренний блок Dantex RK-MD 28 G/YE | 3 |
| 6. | Внутренний блок Dantex RK-MD 22 G/YE | 4 |

**Наименование и количество блоков системы кондиционирования, установленных в офисных помещениях отдела записи актов гражданского состояния по адресу Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Спортивная, д.2.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень блоков системы** | **Количество** |
| **1 этаж** |
| 1. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками Kentatsu | 1 |
| 2. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками Panasonic CS/-CU-P12 EKD | 1 |
| 3. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками Panasonic CS/-CU-P12 EKD | 1 |
| 4. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками Panasonic CS/-CU-P12 EKD | 1 |
| 5. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками ROLSEN RAS-09 | 1 |
| 6. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками ROLSEN RAS-09 | 1 |
| 7. | Кондиционер с наружным и внутренним блоками ROLSEN RAS-09 | 1 |

**Перечень работ по техническому обслуживанию систем кондиционирования в офисных помещениях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность проведения** |
| 1. | Проверка работоспособности систем кондиционирования. | **июнь** |
| 2. | Диагностика электрооборудования блоков кондиционера: протяжка электрических соединений внутреннего и внешнего блоков; измерение электрических характеристик силовых и управляющих цепей. | **1 раз в месяц** |
| 3. | Контроль за состоянием дренажной системы: продувка/промывка дренажных отверстий; продувка/промывка дренажного трубопровода; устранение засоров, пробок; проверка герметичности соединений дренажного трубопровода; тестирование дренажной помпы (при необходимости разборка, очистка). | **1 раз в месяц** |
| 4. | Контроль системы охлаждения (фреоновый контур): проверка герметичности резьбовых соединений медных трубопроводов (при необходимости устранение дефектов); проверка рабочего давления фреонового контура системы охлаждения с использованием манометрического коллектора (при необходимости устранение дефектов); заправка (дозаправка) кондиционеров фреоном. | **1 раз в месяц** |
| 5. | Чистка фильтров внутреннего блоков, жалюзи, корпуса внутреннего блока, решеток воздухозабора и теплообменника наружного блока. Чистка теплообменника наружного блока, лопастей вентилятора. | **1 раз в месяц** |
| 6. | Внешний осмотр внутреннего/внешнего блоков: диагностика и устранение посторонних шумов; проверка, протяжка крепления блоков к кронштейну, раме, конструкции; состояние агрегатов и узлов кондиционера. | **1 раз в месяц** |
| 7. | Контроль за состоянием теплоизоляции медных трубопроводов наружных и внутренних магистралей (при необходимости устранение дефектов) | **1 раз в месяц** |
| 8. | Подготовка системы кондиционирования к зимнему периоду | **сентябрь** |

Заведующий по АХР А.И. Брусникин