



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРИКАЗ

от 12 апреля 2017 года

№ 49

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

В соответствии с пунктом 1 статьи 160.1, пунктом 1 статьи 160.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 469 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета», на основании положения о Департаменте муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, утверждённым решением Думы города Югорска от 30.05.2014 № 41:

1. Утвердить методику прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Первый заместитель главы
города - директор Департамента**

С.Д. Голин

Об утверждении методики прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Настоящая Методика разработана в целях создания методологических основ прогнозирования поступлений доходов и источников финансирования дефицита бюджета города Югорска, определения экономически обоснованного размера поступлений в бюджет в очередном финансовом году и плановом периоде.

Процесс прогнозирования основан на принципах бюджетного планирования, сформулированных в Бюджетном кодексе Российской Федерации.

Перечень кодов бюджетной классификации доходов и источников финансирования дефицита бюджета Югорска, утверждается решением Думы города Югорска о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

2. МЕТОДИКА ПРОГНОЗИРОВАНИЯ ДОХОДОВ

Расчет прогнозных поступлений доходов, администрируемых Департаментом муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в бюджет города Югорска, осуществляется методом прямого расчёта.

2.1. Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции.

Расчет поступления государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции по следующей формуле:

$$Д = (КЗ * РГ), \text{ где:}$$

Д - доходы от государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции, на очередной финансовый год и плановый период;

КЗ - ожидаемое количество заявок на выдачу разрешений на установку рекламной конструкции, на очередной финансовый год и плановый период;

РГ - размер государственной пошлины за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции установленный п. 105 ст. 333.33 главы 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городским округам.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$ДА = \sum_{i=1}^n ДА_i \pm Пк, \text{ где}$$

ДА – доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащих

муниципальному образованию городской округ город Югорск, на очередной финансовый год и плановый период;

ДА_і – плановая сумма поступлений дивидендов по акциям каждого Общества в размере процентов чистой прибыли, в соответствии с утвержденным бюджетом Общества, за исключением Обществ, акции (доли) которых включены в перечень муниципального имущества, предназначенного к приватизации;

Пк – показатель корректировки, отражающий принятые собраниями акционеров с учетом рекомендаций советов директоров Обществ, решения о выплате дивидендов;

n – количество Обществ, участниками которых приняты решения о выплате дивидендов.

2.3. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

Размер арендной платы по земельным участкам, передаваемым в рамках каждого договора аренды, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства автономного округа об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов (далее – Порядок).

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$АП = \left(\sum_{i=1}^n ПЛ_i \right) \pm Пк, \text{ где}$$

АП - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, на очередной финансовый год и плановый период;

ПЛ_і – размер годовой арендной платы по каждому договору аренды, действующему (заключенному) в текущем году и планируемому к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде;

Пк – показатель корректировки, позволяющий скорректировать плановое значение показателя доходов, в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом внесения изменений в Порядок об арендной плате за земельные участки земель населенных пунктов, а также поступлений в виде арендной платы по неисполненным обязательствам;

n - количество договоров аренды действующих (заключенных) в текущем году и планируемых к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.4. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Размер арендной платы по земельным участкам, передаваемым в рамках каждого договора аренды, осуществляется в соответствии с постановлением администрации города Югорска об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$АП = \left(\sum_{i=1}^n ПЛ_i \right) \pm Пк, \text{ где}$$

АП - доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков, муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на очередной финансовый год и плановый период;

ПЛ_і – размер годовой арендной платы по каждому договору аренды, действующему (заключенному) в текущем году и планируемому к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде;

Пк – показатель корректировки, позволяющий скорректировать плановое значение показателя доходов, в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом внесения изменений в постановление администрации города Югорска об арендной плате за земельные участки земель населённых пунктов, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, а также поступлений в виде арендной платы по неисполненным обязательствам;

n - количество договоров аренды действующих (заключенных) в текущем году и планируемых к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.5. Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Расчет поступления доходов платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма (специализированного найма, коммерческого найма) государственного и муниципального жилищного фонда в городе Югорска по следующей формуле:

$$D = S * k, \text{ где}$$

D – доходы от платы за наем в очередном финансовом году и плановом периоде;

S – сумма поступлений доходов от платы за наем предыдущего года,

k – корректирующий коэффициент (отношение базовой ставки платы за наем текущего года к базовой ставке платы за наем прошлого года).

2.6. Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных городскими округами.

Размер части прибыли по каждому муниципальному унитарному предприятию, подлежащий перечислению в бюджет города Югорска, определяется в соответствии с постановлением администрации города Югорска о размере прибыли, подлежащей перечислению в бюджет города Югорска, после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$\text{ЧП} = \left(\sum_{i=1}^n \text{ЧП}_i * k \right) \pm \text{Пк}, \text{ где:}$$

ЧП - доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий на очередной финансовый год и плановый период;

ЧП_i - часть прибыли каждого муниципального предприятия, остающаяся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяемая на основании прогноза данного показателя на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с утвержденной программой финансово-хозяйственной деятельности предприятия, за исключением предприятий, включенных в прогнозный перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, подлежащего приватизации в очередном финансовом году;

k – коэффициент, отражающий размер части прибыли по каждому предприятию, подлежащий перечислению в бюджет города Югорска в текущем году (в процентах);

Пк – показатель корректировки, который применяется в случае разницы между действующим в отчетном году коэффициентом и коэффициентом, утвержденным постановлением администрации города Югорска в текущем году.

n – количество муниципальных унитарных предприятий, у которых часть прибыли подлежит перечислению в бюджет в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.7. Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

Размер арендной платы по имуществу, передаваемому в рамках каждого договора аренды, определяется в соответствии с постановлением администрации города Югорска о порядке определения величины арендной платы.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$АП = \left(\sum_{i=1}^n ПЛ_i \right) \pm Пк, \text{ где:}$$

АП - доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений);

ПЛ_i – размер годовой арендной платы по каждому договору аренды, действующему (заключенному) в текущем году и планируемому к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде;

Пк – показатель корректировки, позволяющий скорректировать плановое значение показателя доходов, в очередном финансовом году и плановом периоде, с учетом внесения изменений в постановлением администрации города Югорска о порядке определения величины арендной платы, а также поступлений в виде арендной платы по неисполненным обязательствам;

n - количество договоров аренды действующих (заключенных) в текущем году и планируемых к заключению в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.8. Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов

$$Д = S * n, \text{ где}$$

Д – доход от продажи квартир, в очередном финансовом году и плановом периоде;

S - суммы ежемесячных платежей, которые рассчитываются на основе договоров купли-продажи (мены), заключенных на 01 число месяца составления прогноза, в соответствии с формами и сроками внесения платежей, предусмотренных данными договорами на очередной финансовый год, первый год планового периода, второй год планового периода соответственно;

n - количество месяцев в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.9. Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$Д = \left(\sum_{i=1}^n Д_i \right) \pm Пк, \text{ где:}$$

Д - доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период;

Д_i – сумма поступлений доходов от продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, по каждому объекту имущества на очередной финансовый год, полученная по результатам определения рыночной (балансовой) стоимости имущества с применением сравнительных подходов оценки (прогнозный перечень имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, подлежащего приватизации в очередном финансовом году, утверждается решением Думы города Югорска);

Пк – показатель корректировки на разницу между начальной ценой и ценой сделки приватизации по результатам продажи посредством торгов, публичного предложения, без объявления цены, с учетом динамики продаж аналогичных видов имущества за прошлые

периоды и решения Думы города Югорска о прогнозном перечне имущества, подлежащего приватизации;

n – количество объектов собственности муниципального образования городской округ город Югорск, подлежащих продаже в очередном финансовом году и плановом периоде.

2.10. Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов.

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$Д = \sum_{i=1}^n Д_i, \text{ где:}$$

Д - доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, в очередном финансовом году и плановом периоде.

Д_i – сумма поступлений доходов от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, по каждому земельному участку, рассчитанная с применением нормативно закреплённого процента от кадастровой стоимости каждого земельного участка и сравнительных подходов оценки;

n – количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, и подлежащих продаже в очередном финансовом году.

2.11. Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Расчет планового (прогнозного) показателя данного вида доходов, производится по следующей формуле:

$$Д = \sum_{i=1}^n Д_i \pm П_k, \text{ где:}$$

Д - доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, в очередном финансовом году и плановом периоде.

Д_i – сумма поступлений доходов от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, по каждому земельному участку, рассчитанная с применением нормативно закреплённого процента от кадастровой стоимости каждого земельного участка и сравнительных подходов оценки;

П_к – показатель корректировки на разницу между начальной ценой и ценой сделки приватизации, по результатам продажи посредством торгов, публичного предложения, без объявления цены, а также с учетом динамики продаж аналогичных земельных участков за прошлые периоды;

n – количество земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, и подлежащих продаже в очередном финансовом году.

2.12. Доходы, не имеющие постоянного характера поступлений и твердо установленных ставок:

- доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления городских округов (за исключением

имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;

- доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации материальных запасов по указанному имуществу;

- доходы от возмещения ущерба при возникновении страховых случаев по обязательному страхованию гражданской ответственности, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов;

- доходы от возмещения ущерба при возникновении иных страховых случаев, когда выгодоприобретателями выступают получатели средств бюджетов городских округов;

- денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд для нужд городских округов;

- поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты городских округов;

- прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджет города Югорска, не имеющие постоянного характера поступлений и твердо установленных ставок,

относятся к категории не поддающихся объективному прогнозированию.

3. ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ИСТОЧНИКОВ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ГОРОДА ЮГОРСКА

Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск, являющиеся источником внутреннего финансирования дефицита бюджета города Югорска, главным администратором которых является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, рассчитываются в соответствии с перечнем хозяйственных обществ, акции (доли) которых планируются к приватизации в очередном финансовом году по оценочной либо при ее отсутствии по балансовой стоимости акций, долей которые находятся в собственности муниципального образования городской округ город Югорск.