**Техническое задание на оказание услуг**

**Предмет гражданско-правового договора**: оказание услуг по эксплуатационно-техническому обслуживанию тревожной сигнализации.

**Срок оказания услуг**: с даты подписания гражданско-правового договора, но не ранее 01.01.2022 г. по 31.12.2022г.

**Место оказания услуг:**

628260, Ханты-Мансийский Автономный округ, г. Югорск, ул. **Ленина,24**;

628260, Ханты-Мансийский Автономный округ, г. Югорск, ул. **Буряка,6**

1. Услуги по техническому обслуживанию включают в себя работы по контролю эксплуатационно-технического обслуживания, ремонту и поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке.
2. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров.

 К работам выполняемым при проведении осмотров системы тревожной сигнализации относятся следующие работы:

2.1. Внешний осмотр технических средств тревожной сигнализации на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п.,

2.2. Контроль основного и резервного источников питания, рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно-контрольных приборах.

2.3. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления, проверка соединений в высокочастотном кабеле.

2.4. Устранение неисправностей: обрывов (замыкания) шлейфов сигнализации, ложных срабатываний.

2.5. Проведение ремонта установки с целью восстановления работоспособного состояния технических средств, в процессе эксплуатации, без предварительного назначения, по результатам контроля технического состояния, проводимого при техническом обслуживании и ремонте или в результате отказа технических средств, замена аккумуляторных батарей (в случае необходимости).

3. Контроль за техническим состоянием осуществляется путем проведения осмотров не реже одного раза в месяц и в соответствии с утвержденными правилами и нормами технической эксплуатации и документацией производителей оборудования, **с учетом заданных требований** безопасности, качества.

4. При проведении частичных осмотров должны устраняться неисправности в технически возможный короткий срок.

5. Накладные и транспортные расходы по ТО, включены в расчёт стоимости данных услуг.

6. Результаты осмотров следует отражать в документах по учету технического состояния оборудования (журнале ТО).

6.1. В этих документах должны содержаться: оценка технического состояния системы тревожной сигнализации выявленные неисправности, а также сведения о выполненных при осмотрах ремонтах.

7. Исполнитель обеспечивает соответствие услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам), лицензирования, соблюдать при оказании услуг порядок согласно МПБЭЭ, ПУЭ, Правил пожарной безопасности, инструкций предприятий - изготовителей оборудования.

8. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации оборудования.

9. Оказываемые услуги проводятся способами и средствами не наносящими ущерб и повреждения конструкциям и элементам Объекта.

10. Профилактические работы должны проводиться с целью предотвращения преждевременного износа систем тревожной сигнализации, а также работ по устранению мелких повреждений, возникающих в процессе эксплуатации.

11. Исполнитель осуществляет техническое обслуживание в строгом соблюдении правил противопожарной безопасности и внутреннего распорядка, действующих на объекте. Устранение аварийных ситуаций производится независимо от времени суток, прибытие на объект осуществляется в течение 1- го часа с момента подачи устной заявки.

12.Заполнение журнала о проведенных работах с оценкой технического состояния инженерного оборудования и выявленных неисправностях.

13.Исполнитель производит работы, связанные с отключением распределительных устройств, по согласованию с Заказчиком

**Заместитель директора по хозяйственной работе В.И. Барабицкая**