

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

**"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ  
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ПО УЛИЦЕ ЭНТУЗИАСТОВ  
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 1. Пояснительная записка  
ПСС -18 - 22 - ПЗ**

2022 г.

Российская Федерация  
Тюменская область  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"  
Свидетельство №2202

**"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТЕЙ  
ТЕПЛОВОДОСНАБЖЕНИЯ  
ПО УЛИЦЕ ЭНТУЗИАСТОВ  
В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
Раздел 1. Пояснительная записка  
ПСС - 18 - 22 - ПЗ**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС - 18 - 22 - ПЗ.С	Содержание раздела	
ПСС - 18 - 22 - ПЗ.ТЧ	Текстовая часть	2-5 л.
Приложение А	Акт технического осмотра системы теплоснабжения	
Приложение Б	Задание на разработку проектной документации	
Приложение В	Муниципальный контракт на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту: "Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Энтузиастов в городе Югорске"	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

					<b>ПСС - 18 - 22 - ПЗ.С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Шаламов			05.22	П	1	
						ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
	ГИП	Шаламов			05.22			

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Энтузиастов в городе Югорске

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ПСС - 18 - 22 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ПСС - 18 - 22 - ППО	Раздел 2. Проект полосы отвода	
3	ПСС - 18 - 22 - ТКР	Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	
4	ПСС - 18 - 22 - ПОС	Раздел 5. Проект организации строительства	
5	ПСС - 18 - 22 - ПОД	Раздел 6. Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта	
6	ПСС - 18 - 22 - СМ	Раздел 9. Смета на строительство	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

					<b>ПСС - 18 - 22 - ПЗ.С</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
	Разработал	Шаламов			05.22			Стадия
								П
								Лист
								2
								Листов
								000
	ГИП	Шаламов			05.22			"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"

Капитальный ремонт сетей  
тепловодоснабжения по улице  
Энтузиастов в городе Югорске

**1. Реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации на линейные объекты.**

- Муниципальный контракт № 5.2022 от 18.03.2022 г. на разработку проектной документации по объекту "Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Энтузиастов в городе Югорске" в целях реализации муниципальной программы города Югорска Развитие жилищно-коммунального комплекса в городе Югорске на 2014-2020 г.

**2. Исходные данные и условия для разработки проектной документации на линейный объект.**

Исходными данными для разработки проектной документации послужили:

- топографическая съемка земельного участка, предоставленная заказчиком;
- натурное обследование трассы сетей теплоснабжения, подлежащей капитальному ремонту;
- дефектная ведомость, предоставленная заказчиком;
- акт технического осмотра сетей теплоснабжения, выполненный эксплуатационной организацией МУП «Югорскэнергогаз»;
- технические условия на капитальный ремонт сетей теплоснабжения.

**3. Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта.**

В административном отношении участки сетей водоотведения расположены в г. Югорске, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Тип рельефа - спокойный с небольшими углами наклона поверхности.

Климат умеренно- континентальный с суровой продолжительной зимой и коротким летом.

Ветровой район по СП 20.13330.2011 (акт. ред. СНиП 2.01.07-85\*) - I; Нормативное значение ветрового давления - 23 кг/м<sup>2</sup>;

Снеговой район по СП 20.13330.2011 - IV;

Расчетное значение веса снегового покрова на горизонтальную поверхность земли - 240 кг/м<sup>2</sup>;

Максимальная скорость ветра за зимний период (по карте 2 приложения Ж, СП 20.13330.2011) - 4 м/с;

Расчетная сейсмичность по карте ОСР-97 (А) СНиП II-7-81\* - отсутствует, (5 баллов);

Среднемесячная температура января (по карте 7 приложения Ж, СП 20.13330.2011 - минус 20°;

Климатический район по рис.1. СНиП 23-01-99\* - IД;

Температура атмосферного воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 по СНиП 23-01-99\* расчетная температура - минус 41°С; Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца по СНиП 23-01-99\* - 83%;

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца по СНиП 23-01-99\* - 70%;

Зона влажности по приложению 1 к СНиП 23-02-2003 - 2, нормальная;

Нормативная глубина сезонного промерзания песчаных грунтов - 2,9м, суглинков - 2,65м;

Мерзлые грунты и опасные геологические процессы отсутствуют.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС - 18 - 22 - ПЗ	Лист
							2

**4. Описание вариантов маршрутов прохождения линейного объекта по территории района строительства (далее-трасса), обоснование выбранного варианта трассы.**

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения по улице Энтузиастов от ТК 9-3 до жилого дома 3А по улице Энтузиастов (включая подводящие сети к жилым домам №5/1, 5, 7 по улице Энтузиастов и №49 по улице Спортивная) в городе Югорске.

**5. Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и местоположения начального и конечного пунктов линейного объекта.**

Сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения предназначены для обеспечения коммунальными ресурсами жилых зданий и зданий общественно-социального назначения в 12 мкр. города Югорска.

Прокладка трубопровода теплоснабжения в подземном исполнении.

Сети проходят по застроенной территории, частично под тротуарами, под проездами из ж/б плит и под газонами.

**6. Техничко-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.)**

Основные технико-экономические показатели линейного объекта:

Наименование	Единица измерения	Количество
Протяженность трассы:		
- участок от ТК 9-3 до ТК 9-6:		23,3
- участок от ТК 9-6 до ТК 9-7:		17,0
- участок от ТК 9-7 до ТК 9-8:		17,3
- участок от ТК 9-8 до ТК 9-9:		4,3
- участок от ТК 9-9 до ТК 9-10:		48,7
- участок от ТК 9-10 до ТК 9-11:		30,0
- участок от ТК 9-11 до ул. Энтузиастов 3А:		35,5
- участок от ТК 9-6 до ул. Энтузиастов 3/1:	м	4,7
- участок от ТК 9-7 до ул. Энтузиастов 3:		4,2
- участок от ТК 9-8 до ул. Энтузиастов 5/1:		10,4
- участок от ТК 9-9 до ул. Энтузиастов 5:		10,1
- участок от ТК 9-10 до ул. Спортивная 49:		5,5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС - 18 - 22 - ПЗ	Лист
							3

Наименование	Единица измерения	Количество
- участок от ТК 9-11 до ул. Энтузиастов 7:	м	3,2
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5
Полоса отвода	м2	4 284,0

**7. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.**

При разработке проектной документации изобретения и патентные исследования не использовались.

**8. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий.**

В данном проекте специальные технические условия не разрабатывались.

**9. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.**

Для разработки данного проекта применялись программные обеспечения Microsoft Office и AutoCAD.

**10. Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих надежность линейного объекта, последовательность его строительства, намечаемые этапы строительства и планируемые сроки ввода их в эксплуатацию.**

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными документами:

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»;
- СП 112.13330.2011 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;

Трубы, подлежащие замене, приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704- 91\*

Инв. № подл.						Взаим. инв. №		
								Подпись и дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПСС - 18 - 22 - ПЗ		
							Лист	
							4	