

УТВЕРЖДАЮ:
директор департамента
жилищно- коммунального и
строительного

комплекса

администрации города
Югорска

_____ Р.А. Ефимов
«___» _____ 2023 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024
годов организаций управляющих многоквартирными домами с
крышными котельными**

Наименование проверяемой организации:

- ТСЖ «Ленина 1/1»,
- ТСН «Ленина,8»,
- ТСН-ТСЖ «Мечта»,
- ТСЖ «Мой дом»,
- ТСЖ «Олимп»,
- ТСН «Свердлова, 14»,
- ТСЖ «Югорский дом»,
- ООО «Комфорт-Югорск»,
- ООО «Северное ЖЭУ»,
- ООО «Южное ЖЭУ»,
- МУП «Югорскэнергогаз».

Объекты, подлежащие проверке:

ТСЖ «Ленина 1/1»		
1	Крышная котельная	ул. Ленина, 1/1
ТСН «Ленина, 8»		
1	Крышная котельная	ул. Ленина, 8
ТСН-ТСЖ «Мечта»		
1	Крышная котельная	ул. Механизаторов, 18
ТСЖ «Мой дом»		
1	Крышная котельная	ул. Ленина, 1
ТСЖ «Олимп»		
1	Крышная котельная	ул. Железнодорожная,17
ТСН «Свердлова,14»		
1	Крышная котельная	ул. Свердлова, 14
ТСЖ «Югорский дом»		
1	Крышная котельная	ул. Железнодорожная, 27
ООО «Комфорт-Югорск»		
1	Крышная котельная	ул. Калинина,54
2	Крышная котельная	ул. Толстого,18/1
3	Крышная котельная	ул. Таежная,4
ООО «Северное ЖЭУ»		
1	Крышная котельная	ул. Титова, 11

Сроки проведения проверки: 20.07.2023-20.08.2023

В ходе проведения проверки проверяется:

- 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;
- 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;
- 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;
- 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;
- 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:
 - укомплектованность указанных служб персоналом;
 - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;
 - 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;
 - 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;
 - 8) обеспечение качества теплоносителей;
 - 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;
 - 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;
 - 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
 - готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;
 - соблюдение водно-химического режима;
 - отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;
 - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;
 - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;
 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;
 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

15) наличие сведений о выполненных мероприятиях:

по установке (приобретению) резервного оборудования;

по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую тепловую сеть;

по резервированию тепловых сетей смежных районов поселения, городского округа, города федерального значения;

по устройству резервных насосных станций.

В случае отсутствия одного или нескольких мероприятий, указанных в абзацах втором - пятом настоящего подпункта, в инвестиционной программе теплоснабжающей или теплосетевой организации оценка готовности к отопительному периоду по выполнению такого мероприятия не производится;

16) выполнение графиков проведения противоаварийных тренировок.

УТВЕРЖДАЮ:
директор департамента
жилищно- коммунального и
строительного комплекса
администрации города Югорска
_____ Р.А. Ефимов
« ___ » _____ 2023 года

**Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов
потребителей тепловой энергии**

Наименование проверяемой организации:

- ТСЖ «Ленина 1/1»,
- ТСН «Ленина,8»,
- ТСН-ТСЖ «Мечта»,
- ТСЖ «Мой дом»,
- ТСЖ «Олимп»,
- ТСН «Свердлова, 14»,
- ТСЖ «Югорский дом»,
- ТСЖ «Пионер»,
- ТСЖ «Югорский дом»,
- ТСН «Лесозаготовителей 9»,
- ТСЖ «Лидер»,
- ТСН-ТСЖ «Мечта»,
- ТСН «Мира 11»,
- ТСН «Уют»,
- ТСН «Студент»,
- ТСН «Толстого 14»,
- ТСЖ «Авиатор»,
- ТСН «Чкалова 7/3»,
- ООО «Комфорт-Югорск»,
- ООО «Северное ЖЭУ»,
- ООО «Южное ЖЭУ»,
- ООО «Прогресс 86»,
- ООО «Партнер Югорск»,
- ООО «Профи Строй»,
- ООО «Совкомдом»,
- МУП «Югорскэнергогаз»,
- жилые дома в непосредственном управлении (бывшие общежития),
- бюджетные учреждения социальной сферы,
- бюджетные учреждения образовательной сферы.

Объекты, подлежащие проверке:

1. Многоквартирные дома:

Дома в управляющих компаниях:		
ООО «Северное ЖЭУ»		
1	Валентины Лопатиной	2
2	Газовиков	2/1
3	Газовиков	6
4	Гастелло	7А

5	Дружбы народов	1
6	Кольцевая	13
7	Лесная	10
8	Менделеева	32/1
9	Менделеева	32/2
10	Менделеева	33А
11	Менделеева	37А
12	Менделеева	43А
13	Менделеева	55
14	Менделеева	57
15	Механизаторов	19Б
16	Механизаторов	19В
17	Мира	60
18	Мира	62
19	Мичурина	13
20	Мичурина	15
21	Мичурина	17
22	Мичурина	17/1
23	Мичурина	19
24	Мичурина	23
25	Мичурина	25
26	Монтажников	3А
27	Никольская	1
28	Никольская	9
29	Никольская	11
30	Попова	60А
31	Попова	60Б
32	Попова	62
33	Попова	93
34	Садовая	3А
35	Садовая	58
36	Садовая	68
37	Садовая	70
38	Садовая	78
39	Садовая	84
40	Садовая	84А
41	Сахарова	2А
42	Спортивная	15
43	Спортивная	24
44	Спортивная	35
45	Спортивная	43
46	Спортивная	45
47	Студенческая	18
48	Студенческая	18/1
49	Студенческая	20
50	Таежная	16
51	Таежная	16/1

52	Титова	9
53	Титова	11
54	Толстого	6
55	Толстого	12
56	Энтузиастов	2
57	Энтузиастов	3Б
58	Энтузиастов	7
59	Югорск -2	1
60	Югорск -2	2
61	Югорск -2	3
62	Югорск -2	4
63	Югорск -2	5
64	Югорск -2	6
65	Югорск -2	8
66	Югорск -2	9
ООО «Южное ЖЭУ»		
1	40 Лет Победы	1
2	40 Лет Победы	2
3	40 Лет Победы	3
4	40 Лет Победы	5
5	40 Лет Победы	7
6	40 Лет Победы	9
7	40 Лет Победы	9А
8	40 Лет Победы	18
9	Гастелло	13А
10	Геологов	7
11	Геологов	9
12	Геологов	11
13	Геологов	13
14	Железнодорожная	11А
15	Железнодорожная	19А
16	Железнодорожная	21А
17	Железнодорожная	29
18	Железнодорожная	31
19	Железнодорожная	33
20	Железнодорожная	35
21	Железнодорожная	37
22	Железнодорожная	45
23	Калинина	23
24	Калинина	23/1
25	Калинина	24
26	Калинина	28
27	Калинина	30
28	Калинина	32
29	Калинина	46
30	Кирова	8
31	Кирова	8А

32	Кирова	10
33	Ленина	10
34	Ленина	12
35	Ленина	30
36	Ленина	32
37	Механизаторов	1
38	Механизаторов	3
39	Механизаторов	5
40	Механизаторов	7
41	Механизаторов	8
42	Механизаторов	9А
43	Механизаторов	12
44	Механизаторов	19А
45	Механизаторов	22
46	Механизаторов	24
47	Мира	4
48	Мира	8
49	Мира	9
50	Мира	10
51	Мира	14
52	Мира	16
53	Мира	18
54	Мира	18/1
55	Мира	18/3
56	Мира	38
57	Мира	57
58	Октябрьская	6
59	Октябрьская	6А
60	П.Буряка	1
61	П.Буряка	1А
62	П.Буряка	3
63	П.Буряка	3А
64	П.Буряка	3Б
65	П.Буряка	5
66	П.Буряка	7А
67	П.Буряка	7Б
68	П.Буряка	12
69	П.Буряка	14
70	пер. Титова	1
71	Спортивная	37
72	Спортивная	37А
73	Таежная	8
74	Таежная	11
75	Таежная	13
76	Таежная	14
77	Таежная	16А
78	Таежная	18

79	Таежная	21
80	Таежная	22
81	Таежная	22А
82	Таежная	22Б
83	Таежная	22Г
84	Таежная	23
85	Таежная	24
86	Таежная	25
87	Таежная	28
88	Таежная	30
ООО «Прогресс 86»		
1	Декабристов	2
2	Декабристов	8
3	Декабристов	10
4	Декабристов	14
5	Ермака	5
6	Железнодорожная	49
7	Менделеева	41
8	Менделеева	43
9	Менделеева	61
10	Менделеева	65
11	Мира	12
12	Мира	18/2
13	Мира	51А
14	Мира	54А
15	Мира	56А
16	П.Буряка	7
17	Попова	66
18	Сахарова	2Б
19	Таежная	12
20	Таежная	12/1
21	Таежная	12/2
22	Таежная	12/3
23	Таежная	12/4
24	Таежная	16/2
25	Таежная	20А
26	Таежная	22В
ООО «Комфорт-Югорск»		
1	Газовиков	1
2	Газовиков	2
3	Газовиков	3
4	Газовиков	4
5	Газовиков	5
6	Декабристов	6
7	Декабристов	6А
8	Декабристов	12
9	Железнодорожная	47

10	Железнодорожная	47А
11	Калинина	54
12	Ленина	14
13	Магистральная	19А
14	Магистральная	23
15	Менделеева	30Б
16	Менделеева	36
17	Менделеева	49
18	Менделеева	53
19	Механизаторов	10
20	Механизаторов	14
21	Механизаторов	16
22	Механизаторов	28
23	Мира	43
24	Мира	43А
25	Мира	45
26	Мира	47
27	Мира	49
28	Мира	53
29	Мира	53А
30	Мира	56
31	Мира	58
32	Мира	58А
33	Мира	61
34	Мира	73А
35	Мира	75
36	Никольская	1А
37	Никольская	3
38	Никольская	5
39	Никольская	5А
40	Никольская	7
41	Никольская	9А
42	Никольская	13
43	Никольская	15
44	П.Буряка	3Г
45	Попова	4
46	Попова	4А
47	Попова	6
48	Попова	8
49	Садовая	23А
50	Садовая	72/1
51	Садовая	74
52	Садовая	76
53	Садовая	80А
54	Свердлова	1
55	Свердлова	2
56	Свердлова	3

57	Свердлова	4
58	Свердлова	6
59	Свердлова	10
60	Советская	5
61	Студенческая	16/1
62	Таежная	4
63	Таежная	18А
64	Толстого	2
65	Толстого	4
66	Толстого	16
67	Толстого	18/1
ООО «Партнер Югорск»		
1	Чкалова	7/1
2	Чкалова	7/5
3	Чкалова	7/6
4	Чкалова	7/7
ООО «Профи Строй»		
1	Мира	57А
2	Мичурина	21
3	Спортивная	31
ООО «Совкомдом»		
1	Чкалова	7/2
МУП «Югорскэнергогаз»		
1	Мира	51
2	Толстого	18
3	Садовая	54

Дома в управлении ТСН/ ТСЖ:

ТСЖ «Пионер»		
1	Гастелло	15
ТСН «Олимп»		
1	Железнодорожная	17
ТСЖ «Югорский дом»		
1	Железнодорожная	27
ТСЖ «Мой дом»		
1	Ленина	1
ТСЖ «Ленина 1/1»		
1	Ленина	1/1
ТСН «Ленина 8»		
1	Ленина	8
ТСН «Лесозаготовителей 9»		
1	Лесозаготовителей	9
ТСЖ «Лидер»		
1	Лесозаготовителей	25
ТСН-ТСЖ «Мечта»		
1	Механизаторов	18
ТСН «Мира 11»		
1	Мира	11
ТСН «Уют»		

1	Свердлова		8
		ТСН «Свердлова 14»	
1	Свердлова		14
		ТСН «Студент»	
1	Студенческая		16
		ТСН «Толстого 14»	
1	Толстого		14
		ТСН «Чкалова 7/3»	
1	Чкалова		7/3
		ТСЖ «Авиатор»	
1	мкр. Югорск-2		7
		Дома непосредственного управления:	
1	Геологов		9Б
2	Монтажников		1А
3	Садовая		48
4	Садовая		50
5	Садовая		56
6	Садовая		60
7	Спортивная		49
8	Энтузиастов		3
9	Энтузиастов		3А
10	Энтузиастов		5
11	Мира		48Б

2. Бюджетные учреждения:

1	Филиал АУ «Многофункциональный центр Югры» в г. Югорске	ул. Механизаторов, 2
2	БУ ХМАО-Югры «Югорская городская больница»	ул. Попова, 29/1, ул. Титова, д. 32, ул. 40 лет Победы, 18Б, ул. 40 лет Победы, 18В, ул. Толстова, 18, Югорск-2, д. 20, ул. Мира, 36А, ул. Мира, 36Б, Ленина, 29/1, ул. Попова, 29
3	БУ ХМАО-Югры «Югорский комплексный центр социального обслуживания населения»	ул. Калинина, 25, ул. Толстого, 8, ул. Чкалова, 7 корпус 1, ул. 40 лет Победы, д. 3А
4	БУ ХМАО-Югры «Центр адаптивного спорта Югры»	ул. Мира, 52
5	БУ «Югорский политехнический колледж»	ул. Кольцевая, д.1Д, ул. Гастелло, д.15/1, ул. Гастелло, д.27 А,

		ул. 40 лет Победы, д.4, д.16, ул. Ленина, д. 39
6	Учреждения муниципального образования: Управление образования	
6.1	МБОУ «Лицей им. Г.Ф.Атякшева»	ул. Ленина, 24, ул. П.Буряка, 6
6.2	МБОУ «СОШ №2»	ул. Мира, 85, ул. Таежная, 27
6.3	МБОУ «Гимназия»	ул. Мира, 6, ул. Геологов, 21
6.4	МБОУ «СОШ №5»	ул. Садовая, 1Б, ул. Свердлова, 12, Югорск-2 д. 39, д. 38
6.5	МБОУ «СОШ №6»	ул. Ермака, 7, ул. Уральская, 16А
6.6	МАДОУ «Детский сад «Снегурочка»	ул. Спортивная, 40, ул. Мира, 45А
6.7	МАДОУ «Детский сад «Радуга»	ул. Мира, 18/4, ул. Валентины Лопатиной, 4
6.8	МАДОУ «Детский сад «Гусельки»	ул. Чкалова, 1, ул. Менделеева, 63
6.9	МБОУ ДО ДЮЦ «Прометей»	ул. Менделеева, 30
6.10	МКУ «Центр материально-технического и информационно-методического обеспечения»	ул. Геологов, 9, ул. Ленина, 29 (3 этаж)
6.11	МКУ «Централизованная бухгалтерия учреждений образования»	ул. Геологов, 13
Управление социальной политики		
6.12	МАУ МЦ «Гелиос»	ул. 40 лет Победы, 11А
6.13	МБУ СШОР «Центр Югорского спорта»	ул. Студенческая, 35
Управление культуры		
6.14	МАУ ЦК «Югра-Презент»	ул. Спортивная, 6, Югорск-2 д. 11
6.15	МБУ «Централизованная библиотечная система города Югорска»	ул. Механизаторов, 6
6.16	МБОУ ДО «Детская школа искусств»	ул. 40 лет Победы д. 12, ул. Никольская д. 7а
6.17	МБУ «Музей истории и этнографии»	ул. Мира, 9

Сроки проведения проверки: 01.08.2023-01.09.2023

В ходе проведения проверки проверяется:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и

гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий;

18) наличие актов о проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом у потребителей тепловой энергии, являющихся лицами, осуществляющими в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом.