Пояснительная записка

к проекту постановления администрации города Югорска

«Об утверждении порядка заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения на территории города Югорска»

Проект нормативного акта разработан управлением проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска. В соответствии с федеральными законами от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с целью создания объекта местного значения на территории города Югорска. Инвестиционный договор заключает администрация города Югорска от имени муниципального образования городской округ город Югорск с победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора, принимающим на себя обязательства в предусмотренный инвестиционным договором срок своими силами или с привлечением иных лиц создать объект местного значения на территории города Югорска

Порядок заключения инвестиционных договоров в отношении объектов местного значения на территории города Югорска определяет порядок взаимодействия администрации города Югорска и инвестора. Настоящий Порядок не распространяет своё действие на привлечение инвестиций в рамках, заключаемых от имени муниципального образования городской округ город Югорск концессионных соглашений, муниципально - частного партнерства, а также договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, заключаемых организациями коммунального комплекса.

Порядок проведения конкурса на право заключения инвестиционного договора определяет порядок проведения конкурса, утверждает формы заявления и Договора с инвестором, состав конкурсной комиссии.

Проект нормативного акта не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и местного бюджета.

Разработанный проект нормативного акта создает благоприятные условия для развития инвестиционной деятельности и развития предпринимательства на территории города Югорска.

**Заместитель директора департамента-**

**начальник управления проектной деятельности**

**и инвестиций департамента экономического**

 **развития и проектного управления Ж.В. Резинкина**