

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирного жилого дома
по улице Таёжная №18а в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода

ПСС-50-21-ППО

Том 2

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Капитальный ремонт прилегающей
территории многоквартирного жилого дома
по улице Таёжная №18а в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Проект полосы отвода



ПСС-50-21-ППО
Том 2

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС-50-21-ППО.С	Содержание тома 2	
ПСС-50-21-ППО.ТЧ	Текстовая часть	
ПСС-50-21-ППО.ГЧ	Графическая часть	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСС-50-21-ППО.С			
									Составил
Проверил	Гареева		05.21	Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шаламов		05.21				П	1	1
							«ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № ориг

Содержание

1	Характеристика трассы линейного объекта	2
1.1	Рельеф местности	2
1.2	Климатические условия	2
1.3	Опасные природные процессы	4
1.4	Естественные и искусственные преграды	4
1.5	Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения	4
1.6	Определение зоны избыточного транспортного загрязнения	4
2	Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству	4
3	Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории	5
4	Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах	5
5	Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	5
6	Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках	5
7	Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса	5
8	Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)	6

Согласовано							ПСС-50-21-ППО.ТЧ							
	Взам. инв. №													
Подп. и дата														
Инв. № подл.														

1 Характеристика трассы линейного объекта

1.1 Рельеф местности

Регион представляет собой слаборасчленённую равнину. Советский район территориально расположен на Западно-Сибирской плите, перекрытой мощным чехлом осадочных отложений. Глубина залегания палеозойского фундамента - около 7км. Осадочный чехол сложен среднеюрскими континентальными и прибрежно-морскими угленосными и пестро-цветными осадками, верхнеюрскими морскими отложениями. В четвертичный период происходило общее погружение плиты, что увеличивает заболоченность.

1.2 Климатические условия

Географическое положение территории определяет ее климатические особенности. Наиболее важными факторами формирования климата является западный перенос воздушных масс и влияние континента. Взаимодействие этих двух факторов обеспечивает быструю смену циклонов и антициклонов над рассматриваемой территорией, что способствует частым изменениям погоды и сильным ветрам. Вследствие защищённости с запада Уральскими горами и незащищенности с севера, и юга, над территорией осуществляется меридиональная циркуляция, в результате которой периодически происходит смена холодных и теплых воздушных масс, что вызывает резкие переходы от тепла к холоду.

Климат данного района резко континентальный. Зима суровая, холодная и продолжительная. Лето короткое, теплое. Переходные сезоны - осень и весна непродолжительные. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и суток.

Климатическая характеристика района изысканий приведена по ближайшей метеостанции Хонкурт.

Климат г. Югорска континентальный, характеризуется суровой и длинной зимой и коротким, теплым летом. В соответствии с климатическим районированием территории РФ для строительства г. Югорск относится к 1 климатическому району, подрайону IД, который характеризуется суровой и длительной зимой, коротким световым годом, большой продолжительностью отопительного периода. Согласно санитарно-климатическому районированию для градостроительства район г. Югорска относится к зоне умеренного ультрафиолетового дефицита и является пригодным для заселения. Краткая климатическая характеристика года приводится по материалам многолетних наблюдений ближайшей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПСС-50-21-ППО.ТЧ	Лист
							2
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Изм. № подл.							

метеостанции Хонкурт. Среднегодовая температура воздуха составляет минус 2.4°C. Самым холодным месяцем является декабрь месяц с абсолютным минимумом минус 53°C. Самым теплым месяцем является июль с абсолютным максимумом 35°C. Расчетная температура (средняя наиболее холодной пятидневки) составляет минус 38°C, Средняя температура Продолжительность отопительного периода составляет 225 дней. Период с ультрафиолетовым голоданием составляет 140-150 дней, т.е. в течение почти 5 месяцев.

Продолжительность вегетационного периода составляет 132 дня. Продолжительность безморозного периода 79 дней. Продолжительность устойчивых морозов 155 дней.

Весна короткая с резким подъемом температуры отличается малым количеством осадков и низкой влажностью. Для весеннего периода характерно формирование погоды с переходом температуры воздуха через 0 °С, повторяемость которой составляет более 50%. Повторяемость безморозной погоды еще невелика.

Лето короткое, средняя температура июля 16.8°C. Преобладающей является погода солнечная, умеренно влажная (III класса) и днем облачная погода (IV класса). Жаркая и сухая погода отмечается редко.

Осень короткая с возвратами тепла в начале сезона и частичными заморозками в сентябре. Осенью преобладает морозная погода.

Среднегодовое количество осадков (с поправками к показаниям осадкомера) составляет 505 мм. Максимум осадков выпадает в июле и августе и составляет 71-66 мм. Характер летних осадков обычно – ливневой.

Устойчивый снежный покров устанавливается 24 октября, сходит 22 апреля, число дней со снежным покровом составляет 190. Средняя декадная высота снежного покрова (открытое место) составляет 55 см. Плотность снегового покрова (средняя при наибольшей декадной высоте) составляет 0.20 г/см³. Снеговая нагрузка равна 150 кг/м².

Преобладающими направлениями ветра в течение года являются ветры юго-восточного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 2-3 м/сек. Наибольшие скорости наблюдаются в период май-июнь. Среднее число дней с сильным ветром составляет 9. Наибольшая скорость ветра составляет 27-29 м/сек.

Среднее число дней с метелью составляет 18, наибольшее 35. Метели, как правило, образуются при скорости ветра 6-9 м/сек и при температуре воздуха 0-5°C

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 73%, достигая наибольших значений в холодный период 80-82%, наименьших – летом 60-62%.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПСС-50-21-ППО.ТЧ						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Годовая сумма фактической суммарной радиации (прямой + рассеянной) составляет примерно 80 ккал/см². Годовой ход поглощенной радиации соответствует годовому ходу суммарной. Годовая величина поглощенной радиации составляет для данного района около 50 ккал/см² год. Число часов солнечного сияния.

По средним месячным данным летом интенсивность инверсий в слое 0-160 м составляет десятые доли градуса, а в июне – совсем не отмечаются.

Глубина промерзания грунтов принимается для суглинистых и глинистых грунтов 2.40 м, для супесей и мелкозернистых пылеватых песков 2.88 м.

1.3 Опасные природные процессы

Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

1.4 Естественные и искусственные преграды

Естественные и искусственные преграды отсутствуют.

1.5 Существующие, реконструируемые, проектируемые, сносимые здания и сооружения

Водоотвод вдоль и от автомобильной дороги обеспечен продольными и поперечными уклонами местности.

1.6 Определение зоны избыточного транспортного загрязнения

Зон избыточного транспортного загрязнения по проектируемому участку нет.

2 Перечень искусственных сооружений, пересечений, примыканий, включая их характеристику, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству

В соответствии с требованиями Технических условий поперечный уклон дороги принят равным 20‰ в сторону от проезжей части полос движения. Продольный уклон проектируемого проезда составляет 2‰ до 13‰. Проектируемый въезд и выезд (покрытие проезжей части) запроектирован с уклоном не менее 20‰ в сторону от проезжей части. Радиус закругления на въезде принят 5 м.. Ширина полос на въезде принята 3,5 м..

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			ПСС-50-21-ППО.ТЧ						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

3 Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

Водоотвод вдоль и автомобильной дороги обеспечен продольными и поперечными уклонами местности.

4 Сведения о радиусах и углах поворота, длине прямых и криволинейных участков, продольных и поперечных уклонах, преодолеваемых высотах

В соответствии с требованиями Технических условий поперечный уклон запроектирован равным 20‰ в сторону от проезжей части. Продольный уклон проектируемого съезда повторяет продольный уклон по основной проезжей части и составляет 0,17‰ до 6,49‰.

Покрытие проезжей части запроектирована по существующей ситуации и увязана с существующей вертикальной планировкой.

5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Объект расположен на землях категории - земли населенных пунктов. Необходимости в размещении объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий нет.

6 Сведения о путепроводах, эстакадах, пешеходных переходах и развязках

Проектом не предусмотрено строительство эстакад, пешеходных переходов и развязок в разных уровнях.

7 Сведения о необходимости проектирования постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта и мест размещения объектов дорожного сервиса

Проектом не предусмотрено проектирование постов дорожно-патрульной службы, пунктов весового контроля, постов учета движения, постов метеорологического наблюдения, остановок общественного транспорта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ПСС-50-21-ППО.ТЧ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

8 Расчет размеров земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (проезд)

Проектируемый проезд расположен в границах существующей полосы отвода ул. Таёжная, 18а на земельном участке с кадастровым номером 86:22:0002001:384 (общая площадь земельного участка 1 730 кв.м.).

Вид разрешенного использования – для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Строительно-монтажные работы производятся в границах отвода участка. Дополнительные земельные участки во временное или постоянное пользование не изымаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПСС-50-21-ППО.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		Подп.



Адрес или кадастровый номер

Для эксплуатации многоквартирного жилого дома
**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.
Югорск, ул. Таежная, д. 18А**

Кадастровый номер 86:22:0002001:384

Присвоение кадастровой стоимости 01.09.2014

Площадь 1 730 м²

Введение в эксплуатацию 22.08.2015

Кадастровая стоимость [В срочной выписке из ЕГРН](#)

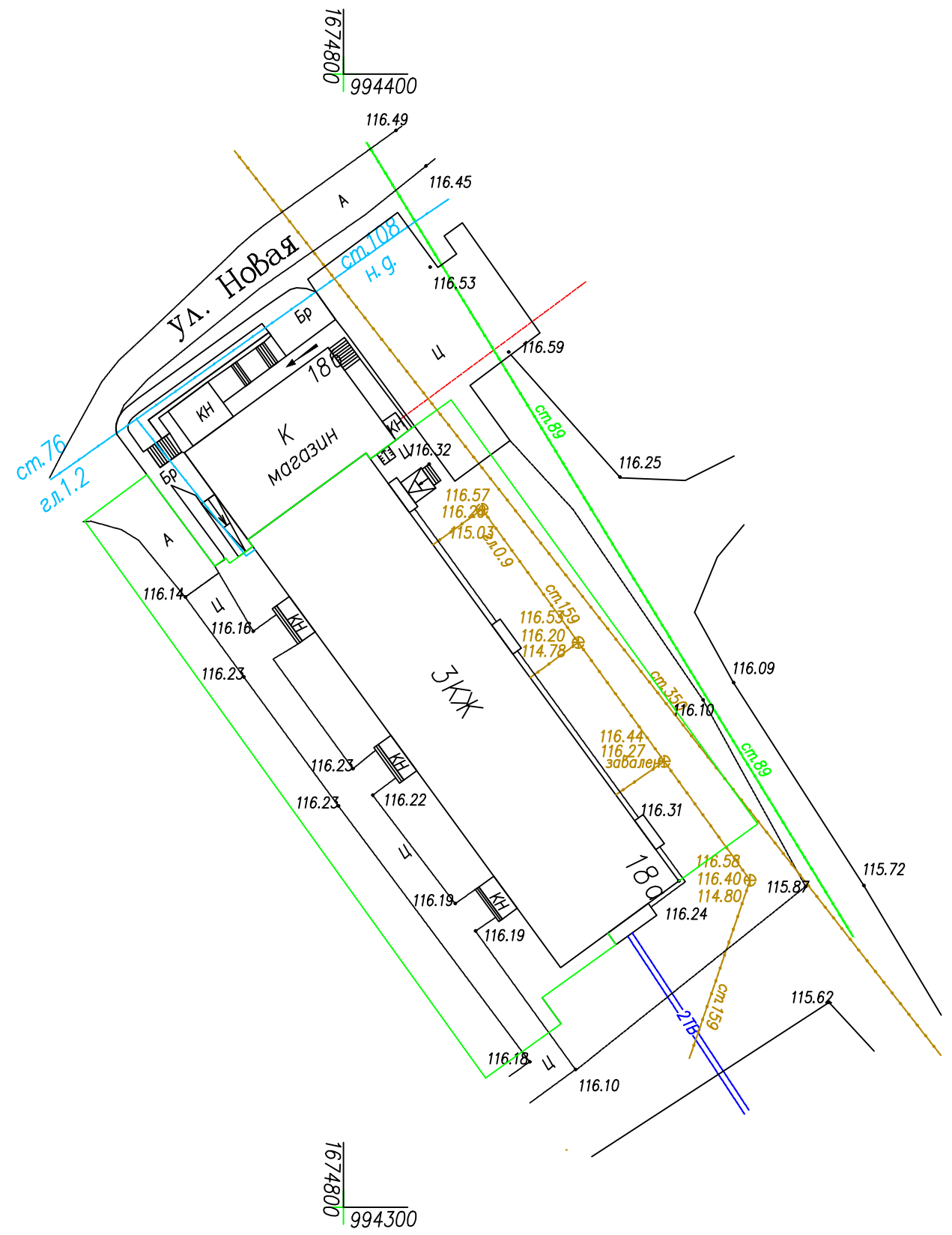
Собственники [В выписке о переходе прав](#)

Долги собственников [В отчете о рисках](#)

Документы по объекту

Предоставление сведений о недвижимости осуществляется из официальной базы ЕГРН и заверяется ЭЦП Росреестра

						ПСС -50-21- ППО			
						Капитальный ремонт прилегающей территории многоквартирного жилого дома по улице Таежная №18 а в городе Югорске			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. у.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Шаламов В.А.			05.2021	Проект полосы отвода	П	1	2
ГИП		Шаламов В.А.			05.2021				
						Ситуационная схема	ООО "Проектстройсервис"		



— Границы земельного участка

						ПСС -50-21- ППО		
						Капитальный ремонт прилегающей территории многоквартирного жилого дома по улице Таежная №18 а в городе Югорске		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2021	Проект полосы отвода		
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	05.2021	Стадия	Лист	Листов
						П	2	2
						Ситуационный план		ООО "Проектстройсервис"