**Муниципальное образование городской округ – город Югорск**

**Администрация города Югорска**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме**

«20» января 2022 г. № 0187300005821000509-1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Единая комиссия по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (далее - комиссия) в следующем составе:

1. С. Д. Голин – председатель комиссии, первый заместитель главы города - директор департамента муниципальной собственности и градостроительства;

Члены комиссии:

1. Н.А. Морозова – советник руководителя;
2. Т.И. Долгодворова - заместитель главы города Югорска;
3. О.С. Валинурова - заместитель директора департамента – начальник юридического отдела департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска»;
4. Ж.В. Резинкина - заместитель директора департамента – начальник управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска;
5. А.Т. Абдуллаев - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;
6. Н.Б. Захарова – начальник отдела муниципальных закупок департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска.

Всего присутствовали 7 членов комиссии из 7.

Представитель заказчика: Прошкина Марина Леонидовна, заместитель начальника управления жилищной политики администрации города Югорска.

1. Наименование аукциона: аукцион в электронной форме № 0187300005821000509 на право заключения муниципального контракта на поставку жилых помещений.

Номер извещения о проведении торгов на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок – <http://zakupki.gov.ru/>, код аукциона 0187300005821000509.

Идентификационный код закупки: 213862201149086220100100140246810412.

2. Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. Почтовый адрес: 628260, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра, Тюменская обл., г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11.

3. Процедура рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе была проведена комиссией в 10.00 часов 20 января 2022 года, по адресу: ул. 40 лет Победы, 11, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «19» января 2022 г. 10 часов 00 минут была подана: 1 (одна) заявка на участие в аукционе (под номером №245).

5. В соответствии с частью 16 статьи 66 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» аукцион признан несостоявшимся (подана только одна заявка).

6. Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, и приняла решение:

6.1) о соответствии участника аукциона, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и поданной им заявки № 245 требованиям Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе.

7. Сведения об участнике закупки, подавшем единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| Идентификационный номер заявки | Наименование участника закупки |
| 245 | |  |  | | --- | --- | | Наименование/Фирменное наименование | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФИ СЕРВИС"** | | Дата подтверждения аккредитации | 27.12.2019 | | ИНН | 7814565651 | | КПП | 781301001 | | Местонахождение/Место жительства | 197110, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ГЛУХАЯ ЗЕЛЕНИНА, ДОМ 6, ЛИТЕРА А, ПОМ 51-Н | | Фактический адрес/Почтовый адрес | 197110, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛ ГЛУХАЯ ЗЕЛЕНИНА, ДОМ 6, ЛИТЕРА А, ПОМ 51-Н | | Контактный телефон | 78123808490 | |

8. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/).

Сведения о решении

членов комиссии о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение члена комиссии | Подпись члена комиссии | Состав комиссии |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | С.Д. Голин |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Т.И. Долгодворова |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Н.А. Морозова |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | О.С. Валинурова |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Ж.В. Резинкина |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | А.Т. Абдуллаев |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Н.Б. Захарова |

**Председатель комиссии С.Д. Голин**

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т.И. Долгодворова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Морозова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.С. Валинурова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.В. Резинкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Т. Абдуллаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Б. Захарова

Представитель заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Л. Прошкина

Приложение

к протоколу рассмотрения единственной заявки

на участие в аукционе в электронной форме

от «20» января 2022 г. № 0187300005821000509-1

Таблица рассмотрения единственной заявки

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения муниципального контракта

на поставку жилых помещений.

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер заявки | | | 245 |
| Показатель | | Обязательные требования | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик  «Профи Сервис» |
| 1.Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | | декларация | информация  продекларирована |
| 2.Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке | | декларация | информация  продекларирована |
| 3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято | | декларация | информация  продекларирована |
| 4. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации  участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | декларация | информация  продекларирована |
| 5. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества | | декларация | информация  продекларирована |
| 6. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации о лицах, указанных в пунктах 2 и 3 части 3 статьи 104 Закона о контрактной системе | | отсутствие | Информация отсутствует |
| 7. Принадлежность к офшорной компании | | Непринадлежность | Не принадлежит |
| 8. Объем предоставленных документов и сведений для участия в аукционе | | в объеме, указанном в документации об аукционе | В полном объеме |
| 9. Начальная (максимальная) цена контракта – **1 919 412,00** рублей. | |  | |
| 10. Наименование показателя | **Значения показателя** | ООО Специализированный застройщик  «Профи Сервис» | |
| **Местоположение дома (адрес)** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия | **Квартира № 51, ул. Спортивная, д.31**, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область. | |
| **Иное описание (местоположение)** | в многоквартирном жилом доме в городе Югорске | Соответствует | |
| **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное (кирпичное, блочное (все виды), каменное, монолитное и др.) | Соответствует | |
| **Требования к многоквартирному дому** | Многоквартирный жилой дом не должен быть признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном действующем законодательством Российской Федерации.  Допускается наличие (в исправном, безопасном для эксплуатации состоянии): балкона, лоджии. | Соответствует | |
| **Требование к энергоэффективности дома** | Класс энергетической эффективности дома не ниже "С" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. | Соответствует | |
| **Требование к приобретаемому жилому помещению** | Жилое помещение на момент заключения контракта и его государственной регистрации никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременено. | Соответствует | |
| **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение **должно быть** благоустроенное, пригодное для постоянного проживания, не требующее текущего ремонта и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  -теплоснабжением (централизованным отоплением **или** при наличии газа наличие коллективных (общедомовых) **или** индивидуальных газовых котлов);  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей и холодной воды в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;  - электрической **или** газовой плитой, имеющих **не менее** 4-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной **или** душевой кабиной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,  - настилом полов (плитка и (или) ламинат, и (или) линолеум) без механических повреждений. | Соответствует | |
| **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствует санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам СанПиН 2.1.3684-21. | Соответствует | |
| **Гарантийный срок** | На скрытые недостатки, выявленные в процессе эксплуатации жилого помещения в течение 6 (шести) месяцев на жилое помещение со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения, в том числе и на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого муниципальному заказчику жилого помещения. | Соответствует | |
| **Требования к объему предоставления гарантий качества товара** | Если в течение гарантийного срока обнаруживаются какие-либо дефекты, недостатки, несоответствие санитарным и техническим нормам, предъявляемым к жилым помещениям, которые не были оговорены Продавцом, то Продавец обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Муниципальным заказчиком сроки (срок устранения недостатков жилого помещения (квартиры) определяется исходя из объема выявленных недостатков и устанавливается в диапазоне от 15 (Пятнадцати) до 30 (Тридцати) дней). Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Продавец обязан направить своего представителя в установленный Муниципальным заказчиком срок, указанный в письменном извещении, направленном в адрес Продавца. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.  В случае не устранения Продавцом в установленный срок обнаруженных дефектов, недостатков, выявленных в процессе эксплуатации в течение гарантийного срока, Муниципальный заказчик вправе потребовать от Продавца оплаты стоимости работ и материалов, необходимых для устранения недостатков жилого помещения (квартиры). | Соответствует | |
| **Количество жилых помещений** | 1 | Соответствует | |
| **Состав жилого помещения** | В состав жилого помещения должны входить: не менее одной жилой комнаты, кухня, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной  **или**  В состав жилого помещения должны входить: кухня-гостиная, прихожая, санузел и ванная комната или совмещенное помещение для санузла и ванной. | Соответствует | |
| **Общая площадь жилого помещения\*** | Не менее **33,0** кв. метров (за исключением балконов, лоджий) | **33,20** кв. метра (за исключением балконов, лоджий) | |