



**Общество с ограниченной ответственностью
Научно-проектно-производственное объединение
«СибСпецСтройРеставрация»**

Свидетельство № П-2011-093 от 21.10.2011г.

**Благоустройство территории общего
пользования возле духовно-просветительского
центра города Югорска**

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

140521/1-253-4279-2021-ПЗ

2021г.

Общество с ограниченной ответственностью
Научно-проектно-производственное объединение
«СибСпецСтройРеставрация»

Свидетельство № П-2011-093 от 21.10.2011г.

Благоустройство территории общего пользования возле духовно-просветительского центра города Югорска

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

140521/1-253-4279-2021-ПЗ

Заказчик: Автономная некоммерческая организация строительно-реставрационный культурно-просветительский центр «Светоч» (АНО «Светоч»)
Договор №140521/1 от 14 мая 2021г.

Директор ООО НПО
«СибСпецСтройРеставрация»



В.А.Силантьев

Тюмень 2021г.

Объект: Благоустройство территории общего пользования возле духовно-

просветительского центра города Югорска

Состав проектной документации

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Пояснительная записка	
2	140521/1-253-4280-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	140521/1-253-4281-2021-ПОС	Проект организации строительства	

Состав рабочей документации

№ раздела, подраздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	140521/1-253-4282-2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
2	140521/1-253-4283-2021-СМ	Смета на строительство объектов капитального строительства	

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Пояснительная записка

1. Основание для разработки проектной документации

Договор №140521/1 от 14 мая 2021г. на разработку проектно-сметной документации для объекта «Благоустройство территории общего пользования возле духовно-просветительского центра города Югорска», заключенный между автономной некоммерческой организацией строительного реставрационным культурно-просветительским центром «Светоч» и Обществом с ограниченной ответственностью Научно-проектно-производственным объединением «СибСпецСтройРеставрация».

2. Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

1. Свидетельство №П-2011-093 от 21.10.2011г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Договор №140521/1 от 14.05.2021г. на разработку проектно-сметной документации для строительства объекта.

3. Приказ №162 от 31.08.2016г. об утверждении градостроительного плана земельного участка.

4. Градостроительный план земельного участка.

5. Договор №56 от 14.12.2016г. о безвозмездном пользовании земельным участком.

6. Постановление №3046 от 07.12.2017г. о выдаче разрешения на размещение объекта на землях, находящихся в государственной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута.

3. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Функциональное назначение проектируемого объекта – благоустройство территории общего пользования общественного здания, основная задача которого заключается в духовно-нравственном воспитании и просвещении людей, посещающих его, путем создания социокультурной среды, ориентированной на духовные и нравственные христианские ценности, святоотеческое наследие и культурно-исторические традиции народа.

Взамен.								
	140521/1-253-4279-2021-ПЗ							
Подпись и дата	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.	Пояснительная записка					Стад	Лист	Листов
						П	1	23
	ГИП		Терентьев		Благоустройство территории общего пользования возле духовно-просветительского центра города Югорска	ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация» г. Тюмень		
	Инженер		Дементьев					
Н.контроль		Чесноков						

4. Сведения о потребности объекта капитального строительства в электрической энергии

Потребность в электрической энергии наружного освещения не требуется

5. Данные о проектной мощности объекта

Не требуются, так как объект непромышленного назначения.

6. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах

Не требуются, так как объект непромышленного назначения.

7. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства

Не требуются, так как объект непромышленного назначения.

8. Сведения о земельных участках, изымаемых в пользование

На основании договора №56 от 14.12.2016г. между муниципальным образованием городской округ город Югорск (Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска) и религиозной организацией «Югорская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», передается в безвозмездное пользование сроком до 14.11.2026г. земельный участок площадью 8080кв.м., с кадастровым номером 86:22:0009001:654, находящийся по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица Сахарова, 1б.

9. Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект

Категория земель участка – земли населенных пунктов.

10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков

Не требуется.

11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Не использовались.

12. Техничко – экономические показатели объекта

Площадь участка в границах отвода	- 8079,9 кв.м.
Площадь благоустраиваемого участка	- 5348,1 кв.м. 100%
Площадь застройки в том числе:	- 620,0 кв.м. 12%
Площадь тротуаров, въездов и площадок	- 2364,8 кв.м. 44%
Площадь газонов и озеленения	- 2367,6 кв.м. 44%

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							2
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

13. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Не требуется.

14. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалифицированном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства

Данные о проектной мощности территории благоустройства и численности рабочих мест, не требуется.

15. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания

Не требуется

16. Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Не требуется.

17. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Не требуется

18. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с требованиями норм

Данная проектная документация разработана в соответствии с договором, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Приложение 1: Исходные данные и условия для подготовки проектной документации

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							3
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

1

Саморегулируемая организация

Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
(вид саморегулируемой организации)

проектировщиков «Западная Сибирь», 625023, г. Тюмень,
(полное наименование саморегулируемой организации, адрес, электронный адрес в сети «Интернет»
ул. Республики, д. 169 а, корпус 1, каб. № 602, 606,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
www.westsib.org, СРО-П-026-17092009

г. Тюмень **«21»** **октября** **2011 г.**
(место выдачи Свидетельства) (дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о допуске к определенному виду или видам работ, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства
№ П-2011-093

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно – проектно -
(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя),
производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация»,
ОГРН (ОГРНИП), ИНН, адрес местонахождения (место жительства), дата рождения индивидуального предпринимателя)
ИНН 7204093609, ОГРН 1057200849892, Россия, 625037, Тюменская
область, город Тюмень, улица Ямская, дом 87, корпус а, офис 403

Основание выдачи Свидетельства:

Решение Совета, № 50 от 21.10.2011 г.
(наименование органа управления саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с **«21» октября 2011 г.**
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного **№ П-2011-055, от 05.05.2011 г.**
(дата выдачи, номер Свидетельства)



Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)

Б.М. Ройтблат
(инициалы, фамилия)

© Пенальный дом «ВЕСТСИБ» № (5452) 63-21-92, тел. 500, 5010

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		4

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или
видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства

от «21» октября 2011 г.
№ П-2011-093

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член

Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация

(полное наименование саморегулируемой организации)

проектировщиков «Западная Сибирь»

Общество с ограниченной ответственностью «Научно – проектно -

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних систем диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

140521/1-253-4279-2021-ПЗ

Лист

5

	сооружений и их комплексов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член

Некоммерческого партнерства саморегулируемая организация

(полное наименование саморегулируемой организации)

проектировщиков «Западная Сибирь»

Общество с ограниченной ответственностью «Научно – проектно -

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация»

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
8	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации*

Общество с ограниченной ответственностью «Научно – проектно -

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация»

вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по **подготовке проектной документации для объектов капитального строительства**, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет)

25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность уполномоченного лица)



(подпись)
М.П.

Б.М. Ройтблат

(инициалы, фамилия)

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

140521/1-253-4279-2021-ПЗ

Лист

6

ДОГОВОР № 140521/1

г.Тюмень

«14» мая 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Автономная некоммерческая организация строительно-реставрационный культурно-просветительский центр «Светоч»**, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Сидорова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью Научно –проектно- производственное объединение «СибСпецСтройРеставрация»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Силантьева Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п. 1.2 настоящего договора и сдать её результат Заказчику. Заказчик обязуется оказать содействие Исполнителю в выполнении работы, принять результат работы и оплатить его.

1.2.Исполнитель обязуется выполнить следующую работу:

Разработка проектной, рабочей и сметной документации по объекту:

«Благоустройство территории общего пользования возле духовно-просветительского центра в г.Югорске, ХМАО-Югра, Тюменской области» (Далее - Работа).

Перечень работ, согласно Сметы-калькуляции (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора

1.3.Работа считается выполненной после приемки результата работы Заказчиком. Факт приемки результата работы оформляется актом выполненных работ.

1.4.Сроки выполнения работ по настоящему договору :

Начало работ – дата подписания договора

Окончание работ – 31.05.2021г.

2. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязан:

2.1. Выполнить работу качественно, в срок, установленный п. 1.4.настоящего договора, либо по согласованию с Заказчиком досрочно.

2.2. При завершении работы передать результат работы Заказчику в 4 (четырёх) экземплярах.

2.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки работы в срок, установленный Заказчиком своими силами и за свой счет.

Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ третьих лиц.

Заказчик обязан:

2.4. До начала работ предоставить Исполнителю следующие документы:

- Топографическая съемка М 1:500

2.5. Заказчик принимает на себя организацию согласования и утверждение документации во всех необходимых инстанциях.

2.6.В течение 10 дней после получения от Исполнителя извещения об окончании работы, либо по истечении срока выполнения работы, установленного п. 1.4 настоящего договора, принять результат работы. В случае обнаружения недостатков в работе, в течение 10 дней с момента принятия от Исполнителя результата работы, сообщить об этом Исполнителю, представив в письменном виде перечень замечаний и сроков их устранения.

2.7. Оплатить работу в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							7
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена работы составляет: 182 687,00 (Сто восемьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей, без НДС (Исполнитель применяет УСН-НК РФ гл. 26.2, ст.346.11, п.2).
- 3.2. Цена работы определяется на основании Сметы-калькуляции (Приложение №1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 3.3. В течение 5 дней Заказчик выплачивает Исполнителю аванс 50% в размере - 91 344,00 (Девяносто одна тысяча триста сорок четыре) рубля, без НДС (Исполнитель применяет УСН-НК РФ гл. 26.2, ст.346.11, п.2).
- 3.4. Заказчик производит с Исполнителем окончательный расчет за выполненную работу после подписания акта выполненных работ в течение 5 рабочих дней.
- 3.5. Цена работы, указанная в пункте 3.1. подлежит уточнению в следующих случаях:
- Если в процессе выполнения работы, а также при приёмке результата работы, выявится необходимость в проведении дополнительных работ, не предусмотренных заданием Заказчика, то такие работы проводятся по дополнительному соглашению между сторонами с указанием срока их исполнения и стоимости.
- 3.6. Авторский надзор оплачивается отдельно.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. Заказчик в течение 10 дней должен рассмотреть переданную документацию, подписать акт сдачи-приемки работ, и направить Исполнителю подписанный акт либо мотивированный отказ в приеме работ.
- 4.2. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приема работ Сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечисления необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 4.8. В случае, если Заказчик по истечении 15 рабочих дней не направил Исполнителю ни подписанный акт, ни мотивированный отказ в приеме работ, Исполнитель вправе считать, что работы Заказчиком приняты без замечаний. Условия договора выполнены.
- 4.9. При обнаружении недостатков (несоответствия нормативным документам) в выполненных проектных работах по вине Исполнителя, последний обязан безвозмездно их устранить.
- 4.10. Претензии по поводу выполненной работы от Заказчика принимаются Исполнителем в течение 30 дней со дня выдачи Заказчику проектно-сметной документации.
- 4.11. Право собственности у Заказчика на владение выданной проектно-сметной документацией наступает только после её оплаты в целом по Договору.
- 4.12. Документация передается заказчику для однократного применения. Заказчику запрещается передача третьим лицам, а также полное или частичное воспроизводство документации, разработанной исполнителем. Право интеллектуальной собственности (авторского права) на продукцию принадлежит Исполнителю.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, первоначально урегулируются путем переговоров между сторонами.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							8
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

7. Заключительные положения

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой стороны находится один экземпляр настоящего договора.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

Адреса и реквизиты сторон

Заказчик: 628260 АО Ханты-Мансийский, г.Югорск, ул.40 лет Победы, 19
ИНН 8622002939, КПП 862201001, р/с 40703810167460000056, Западно-Сибирский банк
ПАО Сбербанк России г. Тюмень, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651

Исполнитель: 625037 г. Тюмень, ул.Ямская, 87а, оф.403,
ИНН 7204093609, КПП 720301001, р/с 40702810167100007349, Западно-Сибирское
отделение №8647 ПАО СБЕРБАНК г.Тюмень, к/с 30101810800000000651,
БИК 047102651

Подписи сторон

Заказчик:



**АНО «Светоч»
Генеральный директор:
А.А.Сидоров**

Исполнитель:



**ООО «НППО
«СибСпецСтройРеставрация»
Директор:
В.А. Силантьев**

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		9

ЗАДАНИЕ

**на выполнение разработки проектной, рабочей и сметной документации по объекту
«Благоустройство территории общего пользования возле духовно-просветительского
центра в г.Югорске, ХМАО-Югра, Тюменской области».**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	«Благоустройство территории общего пользования возле духовно-просветительского центра в г.Югорске, ХМАО-Югра, Тюменской области».
2.	Заказчик	Автономная некоммерческая организация строительно-реставрационный культурно-просветительский центр «Светоч» (АНО «Светоч»)
3.	Подрядчик	По результатам конкурса
4.	Адрес объекта разработки (местоположение).	Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица Сахарова, 16
5.	Границы проектирования	Проектом предусмотреть благоустройство территории общего доступа вблизи духовно-просветительского центра города Югорска: земельный участок с кадастровым номером 86:22:0009001:654
6.	Стадия проектирования	Проектная документация Рабочая документация
7.	Исходная документация	Предоставляется заказчиком: - топографическая съемка территории - информацию о земельном участке, поставленном на государственный кадастровый учет
8.	Основные требования к архитектурно-планировочному решению территории	Запроектировать единую дорожно-тропиночную сеть для связи всех функциональных зон и элементов территории. Предусмотреть пешеходную связь территории благоустройства и улица Сахарова. Предусмотреть организацию автомобильных парковок. При проектировании должны быть учтены требования по обеспечению доступа и передвижению маломобильных групп населения. Проектом предусмотреть максимальное сохранение всех зеленые насаждения, не требующих санитарной рубки. Создать газонные покрытия с учетом экологических условий размещения с возможным применением почвопокровных видов. Проектом предусмотреть функциональное зонирование территории. Предусмотреть устройство контейнерных площадок для сбора отходов. Контейнерные площадки должны иметь твердое покрытие и подъездные пути. Проектом предусмотреть: - прогулочные дорожки, площадки, места кратковременного отдыха;

		<p>Зоны и площадки должны быть взаимосвязаны между собой и иметь удобный доступ.</p> <p>Проектом предусмотреть покрытие площадок современными, прочными, травмобезопасными и экологичными материалами.</p> <p>Проектируемые элементы благоустройства и озеленения должны обладать качествами: антивандальности, устойчивости, безопасности, доступности для МГН.</p>
9.	Требование к составу проектной и рабочей документации	<p>Проектная документация</p> <p>Раздел 1. Пояснительная записка</p> <p>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Раздел 3 Проект организации строительства</p> <p>Рабочая документация</p> <p>Раздел 1 Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Раздел 2 Смета на строительство объектов капитального строительства</p>
10.	Результаты работы, требования по предоставлению документации	<p>Проектировщик передает Заказчику следующую отчетную документацию:</p> <p>Проектную и рабочую документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в формате PDF и DWG.</p> <p>Сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе, в 1-м экземпляре на электронном носителе (CD) в сметном переводном формате .xml и Excel.</p>

Заказчик:

Автономная некоммерческая организация строительно-реставрационный культурно-просветительский центр «Светоч» (АНО «Светоч»)

Директор



Сидоров А.А

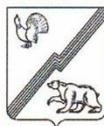
Подрядчик:

ООО НПО «СибСпецСтройРеставрация»

Директор



Силантьев В.А.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

от 31.08.16

№ 162

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка**

В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2 пункта 7 статьи 7 Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 26.03.2015 №17, на основании обращения Московского патриархата Ханты-Мансийской Митрополии Югорской Епархии от 05.08.2016:

утвердить градостроительный план земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 8080 кв. м., расположенного по адресу: город Югорск, улица Сахарова, 16.

Первый заместитель главы города-
директор Департамента муниципальной
собственности и градостроительства

С.Д. Голин

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		10

Градостроительный план земельного участка

№ RU 6 3 2 2 0 0 0 - 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
 Московского патриархата Ханты-Мансийской метрополии Югорской Епархии

от 05.08.2016 № 225 (№ Мун. Услуги - 731 от 05.08.2016)

(реквизиты решения уполномоченного федерального исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
 (субъект Российской Федерации)

город Югорск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 86:22:0009001:

Описание местоположения границ земельного участка земельный участок расположен:

по улице Сахарова. 1б

Площадь земельного участка 8080 кв. метров

Описание местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

религиозное использование

План подготовлен управлением архитектуры и градостроительства
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица,

департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации г. Югорска
 (наименование органа или организации)

М.П. "31" августа 20 16 г.
 дата

подпись

И.К. Каушкина

расшифровка подписи

Представлен 1*

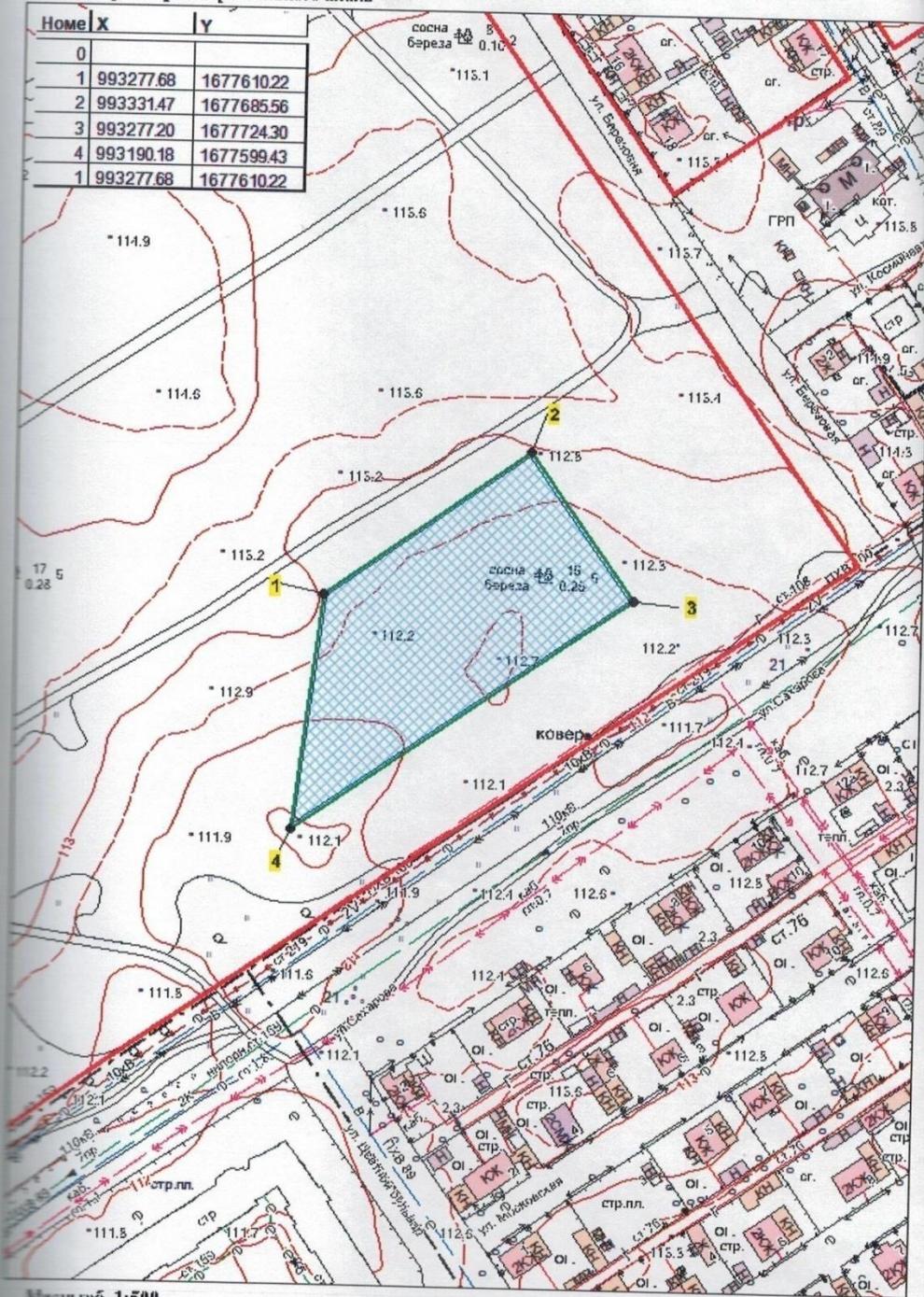
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта РФ, или органа местного самоуправления)

дата

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

1.Чертеж градостроительного плана

Номер	X	Y
0		
1	993277.68	1677610.22
2	993331.47	1677685.56
3	993277.20	1677724.30
4	993190.18	1677599.43
1	993277.68	1677610.22



Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 8080 кв.метров

- Основные обозначения**
- граница земельного участка, поворотные точки
 - граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Места допустимого строительства зданий, строений, соору

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, 2013 год

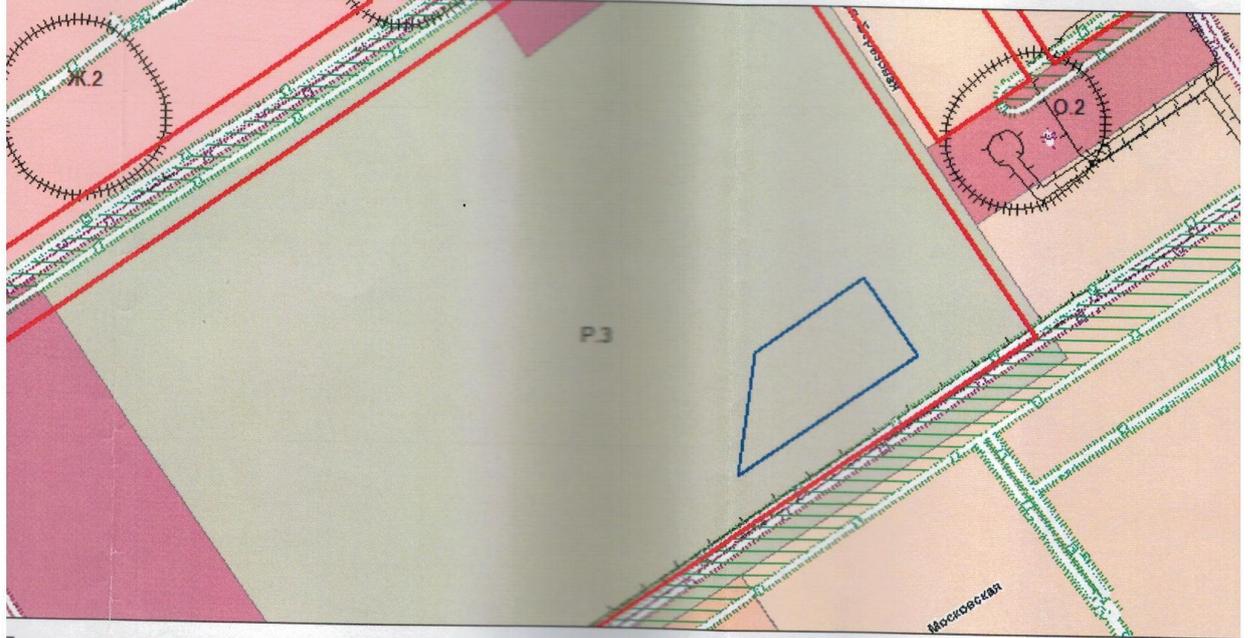
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УАиГ ДМСиГ администрации Югорска 2016 год

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

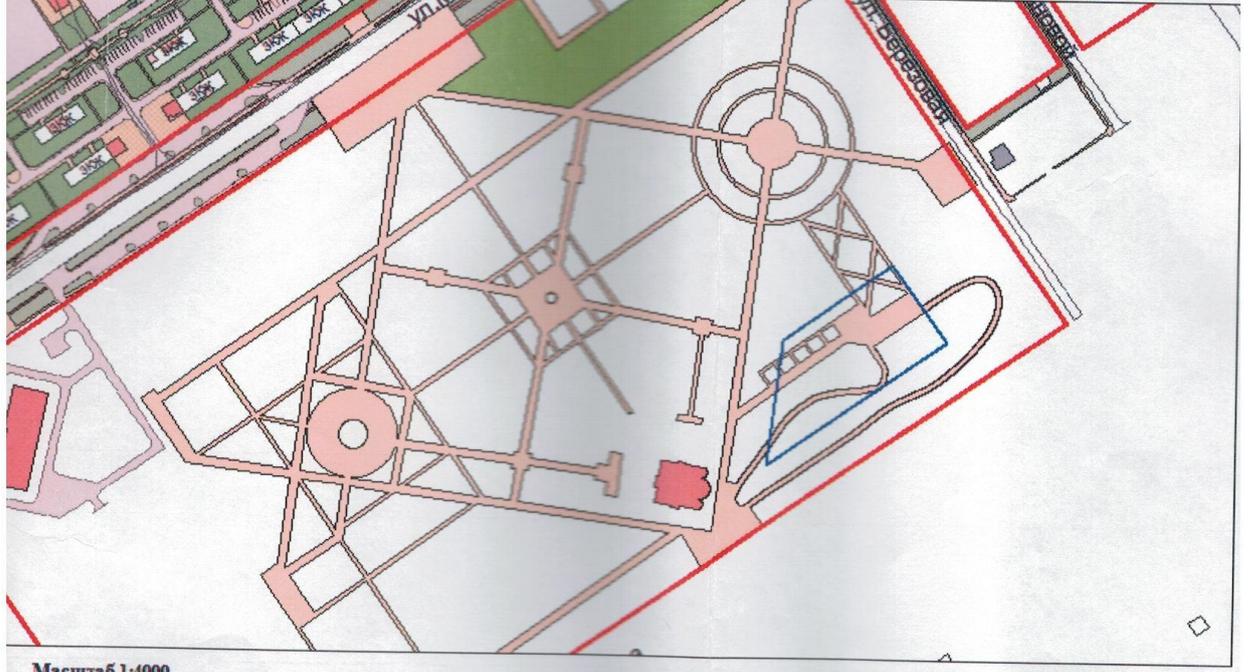
140521/1-253-4279-2021-ПЗ

Лист
12

Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования



Проект планировки 3 микрорайона города Югорска



Масштаб 1:4000

— граница земельного участка

религиозное использование			
Исполнитель	Добрынько		Дата
Проверил	Каушвина		2016
Нач. УАИГ	Каушвина		2016

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

140521/1-253-4279-2021-ПЗ

Лист
13

2. Информация о градостроительном регламенте 2* либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства(*1,*3,*4* 5)

Зона отдыха и развлечений (код зоны-Р.3)

согласно карте территориального зонирования Правил землепользования и застройки г. Югорска, утвержденных решением Думы города Югорска от 26.03.2015 № 17

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных и муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка (*2,*3,*4)

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков	Параметры разрешенного строительства и использования земельных
Культуре развитие (код 3.6)	Выставочные залы	
	Художественные галереи	
	Площадки для празднеств и гуляний	
	Комплекс "Культурно-досуговый центр"	
Развлечения (код 4.7)	Дискотеки	
	Танцевальные площадки	
	Боулинги	
	Аттракционы	
	Залы игровые автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр)	
	Игровые площадки	
Спорт (код 5.1)	Спортивные клубы	
	Спортивные залы	
	Теннисные корты	
	Площадки для спортивных игр	
Парки городские	Строительство объектов капитального строительства не предусмотрено	
	Церкви	
	Соборы	
Религиозное использование (код 3.7)	Храмы	
	Насосные станции	
Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Котельные	Этажность - 1 надземный этаж
	Трансформаторные пункты	Этажность - 1 надземный этаж
	Теплопункты	Этажность - 1 надземный этаж
	Телефонные станции	
	Места сбора вещей для их вторичной переработки	
	Водапроводы, линии электропередачи, газопроводы, теплотрассы, канализационные коллекторы, линии связи	

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

Общее пользование территории (код 12.0)	Автомобильные дороги, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, скверы, площади, бульвары, парки, другие места, постоянно открытые для посещения без взимания платы	
---	---	--

Условно разрешенные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объект капитального строительства.

Виды разрешенного использования земельных участков	Содержание видов разрешенного использования земельных участков	Параметры разрешенного строительства и использования земельных участков
Магазины (код 4.4)	Магазины	
Общественное питание (код 4.6)	Рестораны	
	Кафе	
	Столовые	
	Закусочные	
	Бары	

Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства (*2)
Назначение объекта капитального строительства

№ _____ религиозное использование
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь 2*.

Кадастровый № з/у согласно чертежу	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м.)	Площадь з/у (кв.м)	№ объекта капитального строительства в град. плане земельного участка	Размер		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс	мин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
86:22:0009001	66,6	152	-	-	8080	-	-	-	

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или _____
предельная высота зданий, строений, сооружений (*2) _____ м. 2*

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка (*2) _____ %

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) 2* _____

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (*3,*4*, 5) _____
заполнение не требуется

Назначение объекта капитального строительства _____

№ _____ (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

№ участка согласно чертежу	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м.)	Зоны с особыми условиями использования территории (кв.м.)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия (*1,*2,*3,*4)

								Лист
								15
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	140521/1-253-4279-2021-ПЗ		

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____

(исключено чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер

технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____

(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____

(исключено чертежу градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____

от _____

дата

4. Информация о разделении земельного участка (*2,*3,*4)

"Правила землепользования и застройки города Югорска", утверждённые решением Думы г. Югорска от 26.03.2015 №17 (с изменениями от 05.05.2016 №45)

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (*7)

АО "Югорская региональная электросетевая компания", ТУ для присоединения к электрическим сетям

МУП "ЮГОРСКЭНЕРГОГАЗ". Технические условия от 29.08.2016 № 08/3018

Западный трест филиала в ХМАО-Югре АО "Газпром газораспределение Север", о предоставлении информации от 19.08.2016 № ГХ-4/250/16

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащегося в соответствии с частью 7 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии) на основании:

Параметров разрешенного строительства и использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с статьей 14 Правил землепользования и застройки города Югорска, утвержденными решением Думы города Югорск от 23.03.2015 № 17 (с изменениями от 05.05.2016 № 45).

Проекта планировки территории 3 микрорайона, утвержденного постановлением администрации города Югорска от 24.11.2015 № 6378.

Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Югорск, утвержденными решением Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90.

*1- Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

*2 - Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

*3 - Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

*4 - Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется

*5 - Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых град-е регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

*6 - Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

*7 - Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							16
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

ДОГОВОР № 56
безвозмездного пользования земельным участком

г. Югорск

14 декабря 2016 года

Муниципальное образование городской округ город Югорск, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска **Голина Сергея Дмитриевича**, действующего на основании положения о департаменте, с одной стороны и

Религиозная организация «Югорская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице епархиального архиерея **Евтихеева Ивана Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны,

в дальнейшем именуемые **Стороны**, заключили в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:22:0009001:654, площадью **8 080 (восемь тысяч восемьдесят) квадратных метров**, находящийся по адресу: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Сахарова, 16**, разрешенное использование земельного участка – религиозное использование, именуемый в дальнейшем «**Участок**», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

2. Срок договора.

2.1. Срок использования Участка устанавливается до 14.11.2026.

2.2. Договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты – Мансийскому автономному округу-Югре.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению либо при использовании способами, приводящими к его порче, а также в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

3.2. Ссудодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.3. Ссудополучатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

3.3.2. Возводить на Участке здания, строения и сооружения при условии получения в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Югорска соответствующие разрешения.

3.4. Ссудополучатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		17

3.4.3. Обеспечить Ссудодателю (его законным представителям), беспрепятственный доступ на Участок по их требованию и предоставить им информацию в отношении Участка.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.4.6. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.4.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Участку и находящимся на нем объектам, а также ближайшим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

3.4.8. Не препятствовать, соответственным службам осуществлять геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ.

3.4.9. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке и не препятствовать городским службам в их ремонте и обслуживанию.

3.4.10. Возмещать Ссудодателю убытки в соответствии с законодательством РФ в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния Участка и экологической обстановки, возникших в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.11. В целях охраны земель проводить мероприятия по:

3.4.11.1. Сохранению почв и их плодородия.

3.4.11.2. Защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель.

3.4.11.3. Защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).

3.4.11.4. Ликвидации последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

3.4.11.5. Сохранению достигнутого уровня мелиорации.

3.4.11.6. Рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот;

3.4.11.7. Сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

3.4.12. Не передавать права на Участок или его часть третьим лицам, в том числе внесение права в залог, в качестве вклада, паевого взноса в пределах срока Договора.

3.4.13. Не позднее чем в течение тридцати дней со дня получения проекта Договора или проекта Дополнительного соглашения вернуть Арендатору подписанный Договор или Дополнительное соглашение.

4. Ответственность сторон.

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим на территории Российской Федерации законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить.

5. Порядок изменения и расторжения договора.

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору, производятся по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения и действительны при условии, если совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по требованию Ссудодателя, по решению суда, на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, а также в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора либо при использовании способами, приводящими к его порче.

5.2.2. Использует Участок с существенным или неоднократным нарушением установленных в настоящем Договоре условий его пользования либо ухудшает состояние Участка, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения.

6.1. Споры, связанные с исполнением, изменением, расторжением настоящего Договора разрешаются в судебном порядке.

6.2. Эксплуатация Участка без заключения настоящего Договора, согласно действующему законодательству считается самовольным занятием. За самовольное занятие Участка виновные лица привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке.

6.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, стороны будут руководствоваться положениями действующего на территории Российской Федерации законодательства.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель: Муниципальное образование городской округ город Югорск (Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска), ИНН/КПП 8622011490/862201001, ОГРН 1058600313914, ОКПО 78217373, юридический адрес: 628260, улица 40 лет Победы, 11, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область. Телефон/факс (34675) 5-00-10, e-mail: ugorsk@r86.ru, dmsigadm@yandex.ru, официальный сайт: www.ugorsk.ru, www.adm.ugorsk.ru.

Ссудополучатель: Религиозная организация «Югорская Епархия Русской Православной церкви (Московский Патриархат)», фактический и юридический адреса: 628260, Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, 19, телефон/факс 8(982)2189299, 8(34675)2-40-33, ИНН/КПП 8622001526/862201001, ОКПО 26146020, Западно-Сибирский банк ОАО Сбербанк России г.Тюмень, расч. счет 4070381006746000020, кор. счет 30101810800000000651, БИК 047102651.



С.Д. Голин

М.П.



И.В. Евтихеев

М.П.

									Лист
									19
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	140521/1-253-4279-2021-ПЗ			

АКТ
приема-передачи земельного участка

Муниципальное образование городской округ город Югорск, от имени которого действует Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя главы города - директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска **Голина Сергея Дмитриевича**, действующего на основании положения о департаменте, с одной стороны и

Религиозная организация «Югорская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице епархиального архиерея **Евтихеева Ивана Владимировича**, действующего на основании устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили в соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 39.10 Земельного кодекса РФ настоящий акт приема – передачи (далее «Акт») о нижеследующем:

1. Настоящий Акт составлен Сторонами во исполнение договора безвозмездного пользования земельным участком от **14.12.2016 № 56**.

2. По настоящему Акту Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает на условиях безвозмездного пользования земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:22:0009001:654, площадью **8 080 (восемь тысяч восемьдесят) квадратных метров**, находящийся по адресу: **Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица Сахарова, 16**, разрешенное использование земельного участка – религиозное использование, именуемый в дальнейшем «Участок», в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка.

3. Участок передается в состоянии, пригодном для использования.

Ссудодатель:



С.Д. Голин

М.П.

Ссудополучатель:



И.В. Евтихеев

М.П.

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		20



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 ДЕК 2017

№ 3Р46

О выдаче разрешения на размещение объекта на землях, находящихся в государственной собственности без предоставления земельного участка и установления сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.06.2015 № 174-п «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.07.2014 № 257-п «Об установлении перечня случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры», на основании заявления Религиозной организации «Югорская епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Югорская епархия) от 06.12.2017:

1. Разрешить Югорской епархии размещение элементов благоустройства и малых архитектурных форм (обустройство проезда к Духовно-просветительскому центру, расположенному по улице Сахарова, 16 в городе Югорске) на землях населенных пунктов, площадью 4603 кв. метра, расположенных в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре, в городе Югорске, по улице Сахарова, в кадастровом квартале 86:22:0009001, в границах земельного участка с кадастровым номером 86:22:0009001:655, в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории (приложение).

2. Югорской епархии:

2.1. Использовать земли в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

2.2. В случае, если использование земель приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель:

- привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3. Срок действия разрешения: до 07.12.2027.

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							21
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Разрешение досрочно прекращает свое действие со дня предоставления земельного участка физическому или юридическому лицу. В данном случае заявителю в срок не более 5 (пять) рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляется уведомление о прекращении действия выданного разрешения.

4. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в срок не более 3 (три) рабочих дня со дня принятия решения о выдаче разрешения направить его заявителю.

5. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в срок не более 10 (десять) рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения направить его копию в Югорский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

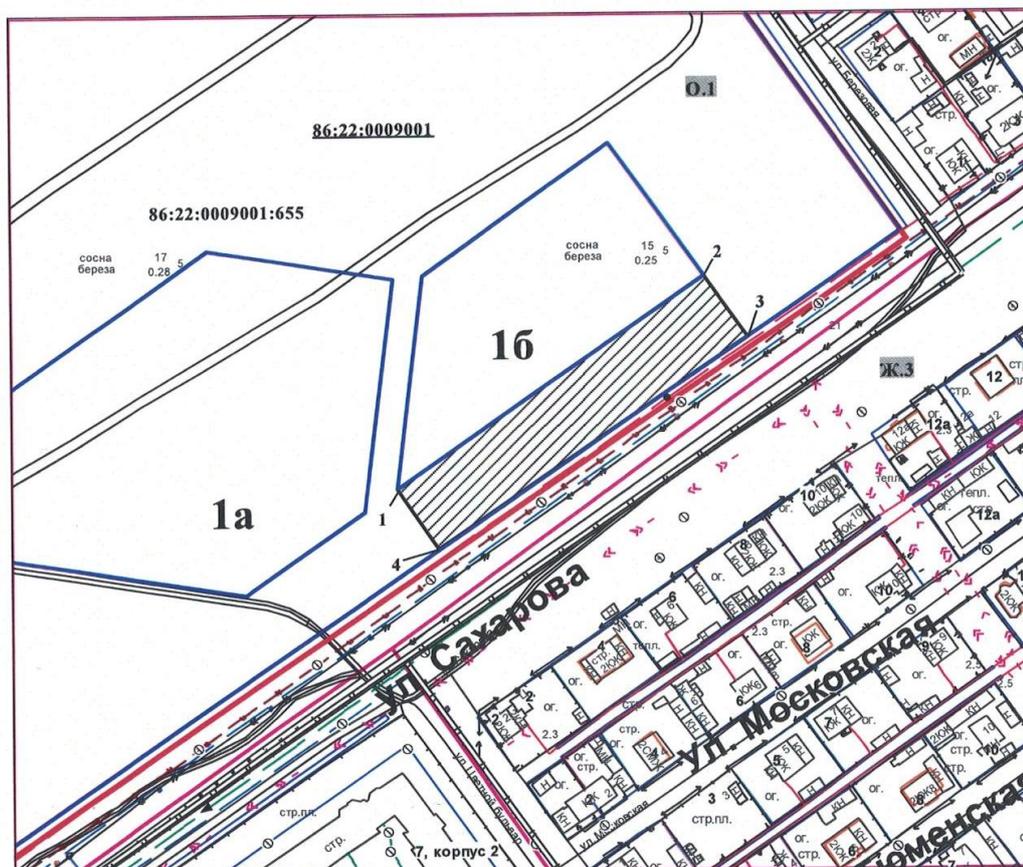
**Исполняющий обязанности
главы города Югорска**



А.В. Бородкин

						140521/1-253-4279-2021-ПЗ	Лист
							22
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

Схема границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 86:22:0009001



Площадь предполагаемых к размещению объекта земель в границах земельного участка с кадастровым номером 86:22:0009001:655 составляет 4603 м²

Система координат МСК86 зона 1

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
1	993190,18	1677599,43
2	993277,20	1677724,30
3	993251,86	1677741,65
4	993165,54	1677616,11

Масштаб 1:2500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы предполагаемых для размещения объекта земель
-  смежные земельные участки
-  красные линии
-  0.1 код территориальной зоны
-  86:22:0009001 номер кадастрового квартала
-  граница земельного участка с кадастровым номером 86:22:0009001:655



Схема от 06.12.2017 № 224 Исполнитель: Червоная Т.П., ведущий специалист отдела земельных ресурсов ДМСиГ, тел. 8(34675) 50078

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата

140521/1-253-4279-2021-ПЗ

Лист

23