

## 1. Общие данные.

### 1.1 Основание для разработки проектной документации.

Настоящая проектная документация предусматривает устройство противопожарных лестниц (эвакуационных выходов) в здании дошкольных групп МБОУ «Лицея им. Г.Ф. Атякшева».

### 1.2 Исходные данные для разработки проектной документации.

Исходными данными для разработки проекта организации по демонтажу конструкций, послужили следующие документы:

- Задание на разработку проектной документации;
- Технические условия для проектирования наружных противопожарных лестниц (эвакуационных выходов) в здании дошкольных групп Лицея им. Г.Ф. Атякшева, от 30.09.16 за №08/3506;
- Топографическая съемка, предоставленная заказчиком;
- Схемы планировочной организации земельного участка;
- Натурное обследование помещений.

При разработке проекта организации по демонтажу конструкций использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;
- СНиП 3.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть I, II;
- расчетные нормативы для составления проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства;
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве». Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- указания по установке и безопасности эксплуатации грузоподъемных кранов и строительных подъемников при разработке проектов организации строительства и проектов производства работ. Временное положение по составу, содержанию и правилам разработки проектов организации строительства (ПОС) и проектов производства работ (ППР);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч. I Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. II Строительное производство.
- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу) проекта производства работ.

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		2

## 2. Краткая характеристика участка строительства.

Площадка дошкольных групп МБОУ «Лицей им. Г.Ф. Атякшева» по физико-географическим условиям находится по адресу: ХМАО-Югра, Тюменская область, г.Югорск, ул.Буряка,6.

Площадка, отведенная под устройство эвакуационных лестниц расположена на застроенной территории. Площадка под застройку имеет форму прямоугольника.

На территории здания дошкольных групп запроектировано:

Ввиду того, что площадка под устройство эвакуационных выходов занята самим зданием, проект предусматривает мероприятия по инженерной подготовке территории:

- частичная разборка оконных деревянных блоков в трех помещениях;
- разборка стен под тремя окнами из кирпича, толщиной 770мм;
- демонтаж труб и шести радиаторов;
- вывозка мусора от разборки;
- срезка растительного грунта;
- пересадка кустарников шиповника.

### 2.1. Архитектурно-строительные решения.

2.2.1. Здание дошкольных групп-трехэтажное с высотой этажа -3,3м.

- площадь застройки здания - 743,9м<sup>2</sup>;
- общая площадь - 1727,2м<sup>2</sup>;
- строительный объем - 7083,0м<sup>3</sup>;
- степень огнестойкости здания-II;
- класс по функциональной пожарной опасности Ф1.1.

Фундаменты -из сборного и монолитного ж/бетона.

Наружные стены -из глиняного кирпича  $\gamma=1800\text{кг/м}^3$ ,  $\delta=770\text{мм}$ , оштукатуренные и окрашенные фасадными красками.

Перекрытия-выполнены из угловой стали L2x75x75x6мм, соединенных полосой - 4x40мм и сборного ж/б.

Перекрытие -из ж/б плит. Пароизоляция из одного слоя рубероида. Утепление чердачного перекрытия, минплита  $\gamma=75\text{кг/м}^3$ ,  $\delta=250\text{мм}$ .

Кровля-выполнена из профнастила С-44-1000-0,6 по ГОСТ 2405-94.

Стропильная система -из древесины хвойных пород 2x50x150мм с шагом 1,2м, влажностью не более 25%. Рамы выполнены из бруса 100x150мм и 100x100мм.

Обрешетка разреженная из обрезных досок  $\delta=25\text{мм}$ . Каркас фронтонов и свесов из брусков 50x50мм и 50x100мм. Мауэрлат выполнен из бруса 100x150мм. Стропильные ноги через одну закреплены скруткой из проволоки 2 $\phi$ 4мм к балкам перекрытия.

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		3

Для проветривания чердака установлены слуховые окна с вентрешетками из ПВХ конструкций заводского изготовления. Окна имеют запорные устройства, открываются наружу для выхода на кровлю. Подшивка свесов и фронтоны выполнена металлосайдингом белого цвета.

Окна – деревянные с двойным остеклением.

Двери– входные деревянные утепленные, внутренние деревянные.

Внутренняя отделка– стены оштукатурены раствором, перегородки из ГКЛ и стены окрашены водоэмульсионными колерами по подготовленной поверхности и стеклообоям, в с/у, кухне и душевых, межкабинете облицованы глазурованной плиткой.

Потолки – окрашены водоэмульсионной краской, частично подвесные.

Полы – керамические или линолеумные по плитам перекрытия в зависимости от назначения помещений.

### 3. Основание для разработки ПОД.

Основанием для разработки ПОД, является решение заказчика о строительстве эвакуационных выходов.

### 4. Перечень конструкций, подлежащих демонтажу:

- демонтаж шести окон из дерева в кирпичных стенах–22,68м<sup>2</sup>;
- разборка кирпичной кладки–5,7м<sup>2</sup>;
- демонтаж шести чугунных радиаторов по 12–секций М140–АО –72секции;
- разборка трубопроводов из труб  $\varnothing$ 20мм–12м и  $\varnothing$ 32мм–12м;
- разборка вентилей и кранов  $\varnothing$ 20мм–6шт,  $\varnothing$ 32мм–6шт;
- срезка растительного грунта с вывозкой в резерв на 1км–1,19м<sup>3</sup>;
- уборка и вывоз мусора–15,1тн.

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		4

**5. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	В том числе	
				до начала стр-ва	1 год
1	Демонтаж шести деревянных окон 2,1х1,8	м <sup>2</sup>	22,68	22,68	–
2	Разборка кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	5,70	5,70	
3	Демонтаж чугунных радиаторов–6шт (по 12–секций на 1–ом и 2–ом этаже)	сек	72	72	
4	Разборка труб Ø20мм	м	12	12	
5	Разборка труб Ø32мм	м	12	12	
5	Демонтаж вентиля и кранов Ø20мм и Ø32мм	шт	6/6	6/6	
6	Срезка и вывоз растительного грунта в резерв	м <sup>3</sup>	1,19	1,19	
4	Уборка и вывоз мусора	тн	15,1	15,1	

**6. Перечень мероприятий по обеспечению защиты здания дошкольных групп, от проникновения людей и животных, а также защиты зеленых насаждений.**

Перед началом демонтажа конструкций территория производства работ должна быть ограждена забором.

На территории здания дошкольных групп при демонтаже конструкций здания должна быть организована круглосуточная сторожевая охрана. Окна здания дошкольных групп на период демонтажа необходимо закрыть деревянными щитами.

После разборки конструкций и вывозки мусора, котлованы и траншеи должны быть засыпаны привозным грунтом.

Проезды к зданию дошкольных групп необходимо организовать таким образом, чтобы максимально сохранить существующие зеленые насаждения.

Растительный грунт вокруг здания необходимо срезать и вывезти в резерв для дальнейшего использования при озеленении.

Складирование материалов от разборки зданий и сооружений вести с учетом СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		5

## 7. Методы демонтажа конструкций.

Перед началом демонтажа необходимо определить опасную зону возможного обрушения и падения материалов от разборки. Опасную зону необходимо оградить забором высотой 2,0 м с козырьком. Рабочие, выполняющие работы по сносу и демонтажу должны быть проинструктированы и иметь необходимую спецодежду и инвентарь.

Строительная организация, выполняющая работу по демонтажу конструкций должна разработать проект производства работ с указанием ограждающих

устройств, способов строповки, средств подмачивания, средств перемещения штучных материалов, способы временного закрепления конструкций, применение мероприятий, ограничивающих зону действия машин и механизмов, особые условия установки механизмов в зоне действия призмы обрушения грунта при демонтаже сетей. Для предупреждения поражения людей электрическим током необходимо предусматривать указания по устройству временных электроустановок, способы заземления металлических частей электрооборудования, способы подъема людей, определить средства защиты работающих, тип креплений и места установок лестниц для подъема и спуска людей.

Демонтаж конструкций выполнять в следующей последовательности:

- срезка растительного грунта с вывозом в резерв;
- пересадка кустарников шиповника;
- разборка трех деревянных оконных блоков;
- разборка кирпичной кладки;
- разборка радиаторов, труб, вентилей и кранов;
- складирование и вывозка материалов от разборки в резерв и на полигон ТБО г.Югорска;

Разборку конструкций производить вручную с применением средств малой механизации, грузозахватных приспособлений и грузоподъемных механизмов. Отвозку материалов выполнять с помощью автомашин и автосамосвалов.

Разборку окон, стен, радиаторов и труб, выполнять вручную. Отвозку материалов к местам складирования выполнять с помощью тележек и носилок.

Материалы от демонтажа складировать по отдельности с учетом дальнейшего их использования, переработки или вывоза на полигон ТБО.

Грузоподъемными механизмами материалы от разборки подавать к месту складирования, грузить и выгружать из автотранспорта.

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		6

Вывозку материалов от разборки производить бортавыми машинами и автосамосвалами, производить погрузку – грузоподъемными механизмами.

#### 8. Решения по вывозу и утилизации отходов.

- отходы деревянных окон, кирпича и бетона – вывозят на полигон ТБО;
- радиаторы складываются на площадке, после пробивки используются повторно;
- трубы и вентили вывозятся на металлолом.

#### 9. Мероприятия по охране труда.

Перед началом работ в соответствии с проектом на местности должны быть отмечены все подземные сооружения, расположенные в зоне разработки грунта.

Земляные работы в зонах подземных коммуникаций можно производить только с письменного разрешения организации, в ведении которой, находятся коммуникации в присутствии их представителя.

В местах расположения электрокабелей грунт разрешается разрабатывать только при помощи лопат, ударных инструментов (ломы, кирки и др.) применять не разрешается.

Для спуска рабочих в котлованы и траншеи должны быть поставлены стремянки шириной не менее 75 см с перилами, а в узких местах приставные лестницы. Пользоваться для этой цели распорками креплений запрещается.

Территорию производства работ в населенных пунктах необходимо ограждать и снабжать предупредительными надписями, а в ночное время освещать.

Материалы, транспортные средства и механизмы вдоль верхней бровки котлованов необходимо размещать вне призмы обрушения. Экскаваторы во время работы следует располагать на спланированных участках.

Пребывание людей в пределах призмы обрушения и в зоне разворота стрелы экскаватора запрещается.

Получающиеся в забоях «козырьки» немедленно срезать.

Погрузка грунта на автомобили экскаваторами должна производиться со стороны заднего или бокового борта автомобиля.

Для безопасного ведения работ необходимо соблюдать требования СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1 и 2»

К монтажным работам допускаются лица не моложе 18 лет.

Машины грузоподъемных кранов, строповщики, зацепщики, сигнальщики и сварщики поднадзорны Госгортехнадзору и проходят обучение по специальным программам.

Монтажники, имеющие стаж менее года и разряд ниже третьего, к работе на

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		

высоте не допускаются.

Грузоподъемные краны и приспособления допускают к эксплуатации только после их регистрации и технического освидетельствования, проводимых в соответствии с правилами.

По этим же правилам проверяют грузоподъемные приспособления (стропы, траверсы, захваты).

Масса поднимаемого груза с учетом такелажных приспособлений и тары не должна превышать максимальной (паспортной) грузоподъемности крана при данной высоте стрелы.

Грузы, имеющие массу, близкую к грузоподъемности крана для данного вылета стрелы, следует поднимать в два приема. Переносить грузы над людьми, а также использовать грузовые подъемники и краны для перемещения людей – запрещается.

Такелажные приспособления для подъема строительных конструкций и других грузов на строительной площадке после их опробования и каждого очередного ремонта подлежат испытанию в течение 10 минут с грузом, превышающим расчетный на 25%.

Стальные канаты систематически должны осматривать обслуживающие их лица.

Чалочные канаты осматривают через 10 дней, крановые канаты – при профилактических осмотрах крана.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы, люди должны быть немедленно выделены, а опасные места ограждены.

Запрещается оставлять груз подвешенным на время перерыва в работе.

Все рабочие, занятые на монтажных работах и на подъеме конструкций, а также технический персонал, должны хорошо знать систему сигналов и порядок подъема конструкций.

Работать и находиться людям под монтируемыми конструкциями категорически запрещается.

Приступая к сварке, необходимо, прежде всего, проверить надежность заземления корпусов агрегатов, а также исправность изоляции проводов, плотность соединения всех контактов.

Особое внимание надо уделить средствам индивидуальной защиты тела, органов дыхания и зрения. На голове должна быть каска.

Каждый рабочий должен хорошо знать правила производства тех видов работ, которые ведутся одновременно с работами по его специальности.

Каменщик должен работать в рукавицах.

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		8

Леса и подмости должны быть установлены на очищенные, выровненные поверхности.

Кладка высотой более двух этажей запрещается, если, отсутствуют междуэтажные перекрытия. Каменщик не должен работать с опасным уклоном.

При отрицательных температурах, наружного воздуха необходимо следить за обледенением подмостей и конструкций.

					16-035Д-ПОД.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		9