

5. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

Проектом не предусмотрено.

6. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь участка в границах отвода, м <sup>2</sup>	4103,0
2	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	743,9
3	Общая площадь, м <sup>2</sup>	1727,2
4	Строительный объем, м <sup>3</sup>	7083,0
5	Площадь проездов, площадок и автостоянок, м <sup>2</sup>	-
6	Площадь тротуаров, м <sup>2</sup>	7,2
7	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	48,0
8	Объем подсыпки, м <sup>3</sup>	-
9	Средняя высота подсыпки, м	-

7. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных грунтовых вод)

Участок расположен на застроенной территории. Рельеф участка с небольшим уклоном на запад.

Согласно геологических изысканий (выполненных в данном районе) по данному участку геологический разрез до глубины 8,0 м представлен: насыпным грунтом – до 0,5м, песком мелким с включением гравия до 30–40%, влажного и насыщенного водой средней плотности и плотного от 1,0 до 6,6м.

Грунтовые воды встречены на глубине 3,2 и 3,4 м. Отвод поверхностных вод решен открытым способом по спланированной поверхности путем устройства поперечных и продольных уклонов от промышленной базы и далее на пониженные места за пределы площадки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

16-035Д-ПЗУ.ТЧ

Лист

4