

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Благоустройство территории
жилых домов **№4, №4а, №6, №8** по
улице Попова в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации
работ по сносу или демонтажу
объектов капитального
строительства

ПСС—006—19—ПОД

Общество с Ограниченной Ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Благоустройство территории
жилых домов **№4, №4а, №6, №8** по
улице Попова в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 7. Проект организации
работ по сносу или демонтажу
объектов капитального
строительства

ПСС—006—19—ПОД

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

2019 г.

Инв. ? под. Попр. и дата. Инв. ?

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять строительство линейного объекта	3
2	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.	6
3	Сведения о сносе или демонтаже зданий и сооружений, о переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения	7
4	Описание принципиальных проектных решений, последовательность его строительства, намеченные этапы строительства.	7
5	Ведомость объемов работ. 1 этап	8
6	Ведомость объемов работ. 2 этап	9
7	Ситуационный план	10
8	Демонтажные работы 1 этап	11
9	Демонтажные работы 2 этап	12

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N										
			ПСС-006-19-ПОД									
			Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
			Разраб.	Шаламов				12.2018	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	Стадия	Лист	Листов
			Разраб.					12.2018		П	1	
			Проверил	Шаламов				12.2018		ООО "Проектстройсервис"		
				Шаламов				12.2018				
			Нач.гр.					12.2018				

1.1. Физико-географические и техногенные условия

В геоморфологическом отношении район изысканий расположен на северо-западе Западно-сибирской низменности и представляет собой слабовсхолмленную водно-ледниковую равнину. Водный режим рек характеризуется растянутым весенне-летним половодьем. Весенние воды, разливаясь по широким поймам рек, образуют обширные соры. Зимой реки замерзают на длительный период - до 6 месяцев. Тип рельефа аккумулятивный, поверхность слаборасчлененная. Город Югорск расположен в водоразделе рек Эсс и Ух в таежной зоне. Участок отведенный под строительство, расположен в застроенной территории. Зона благоустройства окружена многоквартирными домами.

По опыту строительства в данном районе в качестве основания автомобильной дороги используются песчанистые грунты.

Климатические условия района строительства:

- Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.

Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.

Климат складывается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания

Взам. инв. N	<p>Географическое положение территории определяет ее климатические особенности, Наиболее важными факторами формирования климата является перенос воздушных масс с запада и влияние континента.</p>					
	Подпись и дата	<p>Определяющей чертой общего характера рельефа является неширокая меридиональная полоса Уральского горного хребта и таким образом служит естественной преградой господствующему западно-восточному переносу воздушных масс.</p>				
Инв. N подл.		<p>Климат складывается под влиянием интенсивной циклонической деятельности в течение всего года. В холодный период преобладают юго-западные ветры. Значительные колебания</p>				
						ПСС-006-19-ПОД
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	

циркуляционного режима и смена направлений переноса воздушных масс являются причиной большого изменения температуры воздуха от суток к суткам. Зима умеренно суровая, снежная.

Лето умеренно теплое. В течение всего лета возможны заморозки. Область характеризуется избыточным увлажнением и является самой переувлажненной частью территории России. Здесь наблюдается большое скопление поверхностных вод, значительная заболоченность.

При описании характеристик климатических условий использовались несколько источников – «Научно-прикладной справочник по климату СССР. Выпуск 9» метеостанция Советский (высота 110 м, Свердловская область) и СНИП «Строительная климатология» (метеостанция Ивдель и Октябрьское). Основной станцией является м/ст Советский, информация по метеостанциям Ивдель и Октябрьское приводится справочно. Метеостанция действующая, имеющая длительный ряд наблюдений.

Средняя годовая температура воздуха составляет $-1,5^{\circ}\text{C}$. Самый холодный месяц – январь, средняя месячная температура которого составляет минус $21,1^{\circ}\text{C}$. Самый жаркий – июль, средняя месячная температура достигает $16,7^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум температуры: минус 45°C , абсолютный максимум: плюс 31°C . Расчетная температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0.92 составляет -39 (-41) $^{\circ}\text{C}$, а обеспеченностью 0.98 составляет -43 (-44) $^{\circ}\text{C}$ (м/ст Ивдель и Октябрьское соответственно).

1.2.1. Температура воздуха

Средняя месячная и годовая температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$

Таблица 2.1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-21,1	-18,6	-7,5	0,2	6,3	12,9	16,7	13,0	7,8	-2,6	-9,6	-16,0	-1,5

- Среднегодовая температура воздуха минус $1,5^{\circ}\text{C}$;
- Абсолютный минимум температуры воздуха минус 50°C ;
- Абсолютный максимум температуры воздуха плюс 37°C ;
- Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца минус $21,1^{\circ}\text{C}$;
- Температура наиболее холодной пятидневки минус 38°C ;
- Продолжительность периода со средней суточной температурой $<10^{\circ}\text{C}$ - 271 день;
- Средняя температура периода со средней суточной температурой $<10^{\circ}\text{C}$ - минус $6,8^{\circ}\text{C}$;
- Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца - плюс $22,7^{\circ}\text{C}$;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 400 ч и менее в году - плюс $20,9^{\circ}\text{C}$;
- Температура теплого периода, более высокие значения которых наблюдаются 220 ч и менее в году - плюс $25,5^{\circ}\text{C}$.

Ив. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата	ПСС-006-19-ПОД	Лист

1.2.2. Ветер

Среднемесячная и годовая скорость ветра, м/с

Таблица 2.2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
2,1	2,1	2,6	2,9	3,0	2,7	2,2	2,2	2,6	2,7	2,5	2,1	2,5

Среднее число дней с сильным ветром ($V > 15$ м/с)

Таблица 2.3

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,6	0,5	0,7	1,5	1,8	1,7	0,4	0,5	1,0	0,5	0,6	0,2	10

- Наибольшая наблюденная скорость ветра (период 1969-1980 г.г., флюгер) – 20 м/с;
- Наибольшая наблюденная скорость ветра, приведенная к 10 мин. осреднению ($n=12$ лет) – 17 м/с;
- Расчетная ветровая нагрузка при $V=17$ м/с – 180 Па;
- Нормативное ветровое давление согласно СНиП 2.01.07-85* (I район) - 230 Па.

1.2.3. Гололедно - изморозевые образования

Среднее число дней с обледенением проводов гололедного станка

Таблица 2.4

Явления	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	Год
Гололед	0,6	0,9	0,1	0,2		0,1	0,4	0,1	2
Кристаллическая изморозь	0,9	2	7	5	2	2	0,3		19
Зернистая изморозь		1				0,3	0,2		2
Сложные отложения		0,1	2						2
Мокрый снег	0,2								0,2
Все виды отложений	2	4	9	5	2	2	0,9	0,1	25

Нормативная толщина стенки гололеда b согласно СНиП 2.01.07-85* (II район) – 5 мм.

1.2.4. Атмосферные осадки

Среднее количество атмосферных осадков с поправками на смачивание, мм

Таблица 2.5

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
27	23	19	34	57	58	69	72	48	59	42	34	542

1.2.5. Снежный покров

- Средняя дата появления снежного покрова - 3 октября;
- Средняя дата схода снежного покрова - 15 мая.
- Максимальная из наибольших запасов воды за зиму (1969-80 г.г.) – 199 мм;
- Расчетная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*, IV район) – 2,4 кПа;
- Нормативная снеговая нагрузка согласно СНиП 2.01.07-85* (IV район, $K=0.7$) – 1,7 кПа;
- Объем снеготранспорта за зиму с максимальной продолжительностью метелей (СНиП

Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

ПСС-006-19-ПОД

Лист

2.01.01-82) составляет 400 м³/м.

1.2.6. Температура почвы

Среднемесячная и годовая температура поверхности почвы, °С

Таблица 2.6

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-24	-21	-11	-2	7	16	20	15	8	-3	-11	-18	-2

1.3. Геологическое строение и гидрогеологические условия

Район работ расположен в области развития ледниковых четвертичных отложений (fQII2-4).

В геологическом строении района изысканий принимают участие среднечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные) (fQII2-4) отложения, представленные песчаными грунтами различной крупности.

В гидрогеологическом отношении район изысканий характеризуется развитием подземных вод, приуроченных к флювиогляциальным отложениям.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков и паводковых вод. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период.

Подземные воды на период изысканий не вскрыты ни одной выработкой до глубины 3,0 м. По характеру залегания и условиям питания подземные воды относятся к типу грунтовых, безнапорных.

По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-сульфатные кальциево-магниевые.

Коррозионная агрессивность воды к свинцовой оболочке кабеля – высокая, к алюминиевой – средняя.

По содержанию агрессивной углекислоты CO_2 подземные воды среднеагрессивные по отношению к бетону марки W4. По другим показателям подземные воды к бетону марки W4 слабоагрессивные. По содержанию сульфатов и хлоридов в пересчете на ионы Cl подземные воды неагрессивные для бетона марки W4 и к железобетонным конструкциям при постоянном погружении и слабоагрессивные при периодическом смачивании, к металлическим конструкциям – средне агрессивные. Агрессивность грунтов ниже уровня подземных вод в зависимости от значения pH и суммарного содержания хлоридов и сульфатов по отношению к металлическим конструкциям при среднегодовой температуре до 0°C – слабоагрессивная.

В период максимального подъема уровней (в весенне-осенний период после весеннего таяния снега и дождей) возможен подъем уровня подземных вод на 0,5 – 1,0 м.

Необходимо также учесть техногенное подтопление территории за счет утечек из водонесущих коммуникаций, так как участок изысканий располагается на застроенной территории.

Взам. инв. N		зависимости от значения рН и суммарного содержания хлоридов и сульфатов по отношению к металлическим конструкциям при среднегодовой температуре до 0оС – слабоагрессивная.							
Подпись и дата		В период максимального подъема уровней (в весенне-осенний период после весеннего таяния снега и дождей) возможен подъем уровня подземных вод на 0,5 – 1,0 м.							
Инв. N подл.		Необходимо также учесть техногенное подтопление территории за счет утечек из водонесущих коммуникаций, так как участок изысканий располагается на застроенной территории.							
								ПСС-006-19-ПОД	Лист
		Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата		

2. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения проектируемого объекта.

Все строительные работы предусмотрено производить в пределах существующего постоянного отвода. Земли, на которых располагается объект, относятся к категории земель населенных пунктов. Итого за 2 этапа

Технические нормативы		Показатели
Протяженность проезда из асфальтобетона	км	0,202
Площадь земельного участка	м2	3682
Тип дорожной одежды		капитальный, асфальтобетон
Ширина проезжей части	м	4,5 и 6,0
Число полос движения	шт.	2
Протяженность тротуара из асфальтобетона	км	0,223
Количество водоотводных лотков	шт	19
Ширина тротуаров	м	1,2 и 1,5
Проезд, разворотная площадка (тип I)	м2	1888
Тротуарные дорожки (тип II)	м2	323,60
Площадь газона (Тип III)	м2	415
Металлическое ограждение	п.м.	60
Крытая велопарковка 3х4	шт	1
Скамья со спинкой	шт	16
Урна металлическая	шт	16

3. Сведения о сносе или демонтаже зданий и сооружений, о переустройстве сетей инженерно-технического обеспечения

При подготовке территории строительства предусмотрен демонтаж существующих тротуаров, ж/б покрытия проезда, См. лист 2,3 «План демонтажных работ».

4. Описание принципиальных проектных решений, последовательность его строительства, намеченные этапы строительства.

4.1 Подготовка территории строительства.

В подготовительный период предусматривается разборка существующего покрытия, разборка тротуаров попадающего в зону благоустройства.

Перед началом земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных сооружений: получить письменное разрешение на производство работ и вызвать представителей владельцев подземных сооружений на место производства работ.

Перед началом работ производится срезка растительного грунта с существующих газонов на толщину 0.10м. Растительный грунт, не содержащий строительного мусора, в количестве, необходимом при устройстве газонов, временно вывозится на пустырь рядом. Лишний растительный грунт вывозится на полигон ТБО.

Взам. инв. N	Подпись и дата	Инв. N подл.						
<p>В подготовительный период предусматривается разборка существующего покрытия, разборка тротуаров попадающего в зону благоустройства.</p> <p>Перед началом земляных работ необходимо уточнить местоположение подземных сооружений: получить письменное разрешение на производство работ и вызвать представителей владельцев подземных сооружений на место производства работ.</p> <p>Перед началом работ производится срезка растительного грунта с существующих газонов на толщину 0.10м. Растительный грунт, не содержащий строительного мусора, в количестве, необходимом при устройстве газонов, временно вывозится на пустырь рядом. Лишний растительный грунт вывозится на полигон ТБО.</p>								
Изм.	Колуч	Лист	N док.	Подп.	Дата			

ПСС-006-19-ПОД

Лист

Ведомость объемов работ №4

Этап 1

Выполнение работ по благоустройству дворов жилых домов №6, 8 по ул. Попова.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполняемых работ
	Демонтажные работы		
1	Разработка дорог из сборных железобетонных плит 6*2*0,14*25=42 м3	м3	42
2	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемность 15т на 9 км	т	105
3	Разборка монолитных участков	м3	1,4
4	Демонтаж водоотводных лотков из стальной трубы	т	0,038
5	Разборка бортовых камней на бетонном основании	м.п.	117
6	Демонтаж металлических ограждений	т	0,24
7	Валка деревьев диаметром 24 см и корчевка пней с вывозом на полигон	шт	6

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № ориг						ПСС-006-19-ПОД.ВОР			
	Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись		Дата		
	Составил	Шаламов			12.18				
	Проверил				12.18				
	Н.контр.			12.18					
	ГИП	Шаламов		12.18					
						Ведомость проектируемых площадок	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							«Проектстройсервис»		

Ведомость объемов работ №5

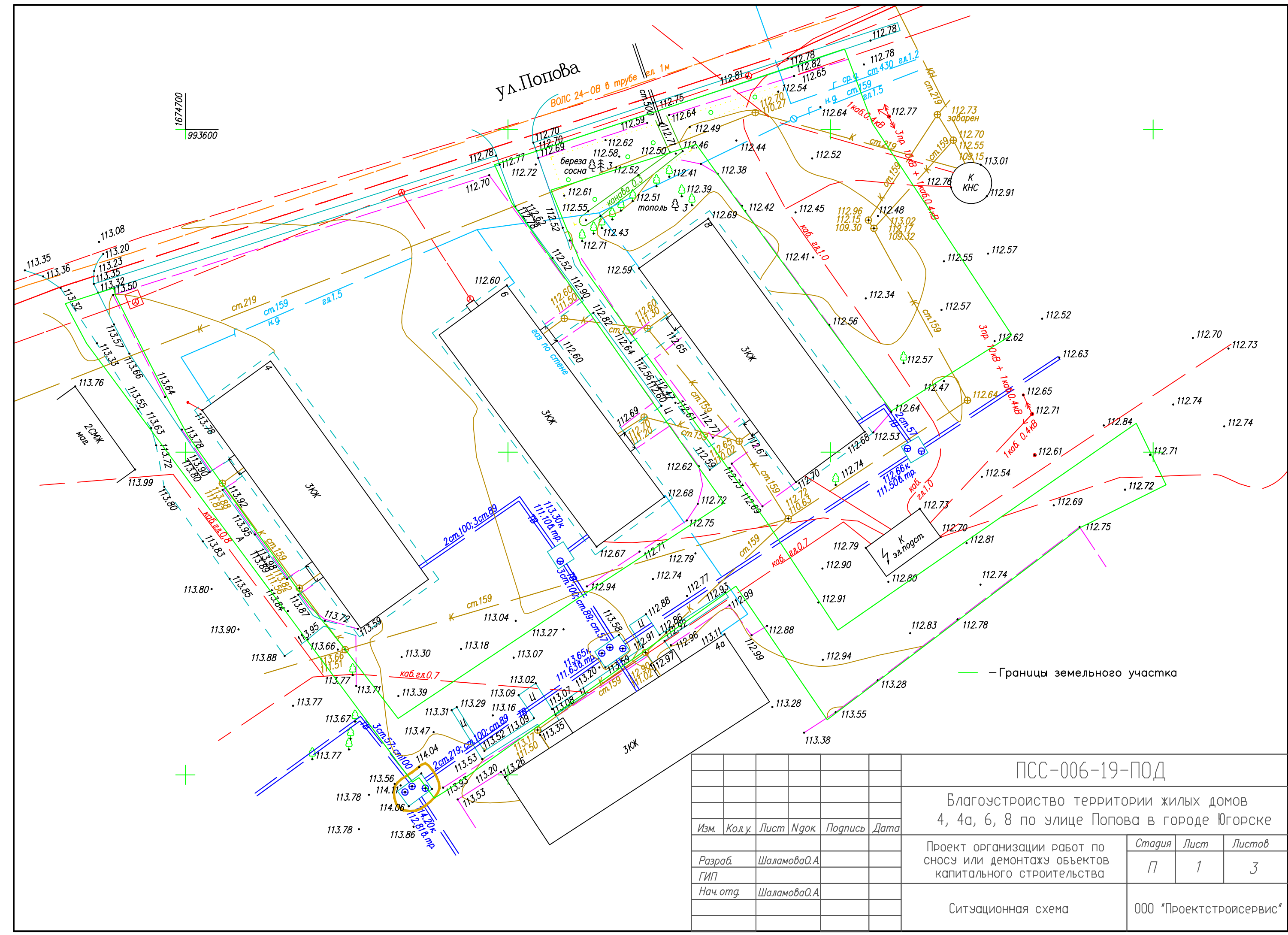
Этап 2

Выполнение работ по благоустройству дворов жилых домов №4,4а по ул. Попова.

№п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполняемых работ
	Демонтажные работы		
1	Разработка тротуаров из сборных железобетонных плит 3*1,5*22=99 м2*0,17 = 16,83 м3	шт/м2/м3	22/99/16,83
2	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемность 15т на 9 км 1,763*22 = 38,79 т	т	38,79
3	Демонтаж металлических ограждений	т	0,024
4	Валка деревьев диаметром 24 см и корчевка пней с вывозом на полигон	шт	2

Инв.№ орг	Подпись и дата	Взам. инв.№							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ПСС-006-19-ПОД.ВОР			2

ул. Попова



— Границы земельного участка

						ПСС-006-19-ПОД			
						Благоустройство территории жилых домов 4, 4а, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске			
Изм.	Кол. у.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шаламова О.А.					П	1	3
ГИП									
Нач. отд.		Шаламова О.А.				Ситуационная схема	000 "Проектстройсервис"		

ул.Попова

волс 24-ОВ в трубе ед. 1м

1ЭТАП
2ЭТАП



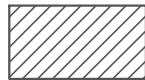
- ✕ - Вырубка деревьев диаметром 24 см
- - Демонтаж бордюрного камня
- - Демонтаж металлического ограждения
- ▨ - Демонтаж железобетонных покрытий

						ПСС-006-19-ПОД			
						Благоустройство территории жилых домов 4, 4а, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	2	3
							000 "Проектстройсервис"		
Разраб.		ШаламоваО.А.				План демонтажных работ 1 этап			
ГИП									
Нач.отг.		ШаламоваО.А.							

ул. Попова

ВОЛС 24-ОВ в трубе ед. 1м

1ЭТАП
2ЭТАП

-  - Вырубка деревьев диаметром 24 см
-  - Демонтаж металлического ограждения
-  - Демонтаж железобетонных покрытий

						ПСС-006-19-ПОД			
						Благоустройство территории жилых домов 4, 4а, 6, 8 по улице Попова в городе Югорске			
Изм.	Кол.у.	Лист	Ндок	Подпись	Дата	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П	3	3
							000 "Проектстройсервис"		
Разраб.		ШаламоваО.А.				План демонтажных работ 2 этап			
ГИП									
Нач.отг.		ШаламоваО.А.							