*Муниципальное образование город Югорск*

**Доклад главы города Югорска**

**о взаимодействии муниципального образования город Югорск с инвесторами по вопросам реализации инвестиционных проектов**

**1. О внедрении успешных практик**

Инвестиционная деятельность муниципального образования является важной составляющей его экономической системы и одна из основных задач - создание условий для инвестиционной деятельности на территории города.

В Югорске сформированы благоприятные условия ведения бизнеса: реализация инвестиционных проектов обеспечена доступной инфраструктурой и соответствующими ресурсами, снижается время прохождения и количество типовых административных процедур, действуют механизмы имущественной, финансовой и информационной поддержки предпринимательской деятельности. На официальном сайте органов местного самоуправления созданы специальные разделы «Инвестиционная деятельность», «Градостроительная деятельность».

В рамках Соглашения, заключенного с Департаментом экономического развития автономного округа в 2017 году осуществлялся план мероприятий по мониторингу результатов внедрения (15 успешных практик) и внедрению лучших практик (3 практики) направленных на поддержку развития малого и среднего предпринимательства. Результаты реализации лучших практик прошли общественную экспертизу и оценены экспертами, как внедренные.

С августа 2017 года Югорск является участником проекта Агентства стратегических инициатив «Магазин верных решений». Между муниципальным образованием и Департаментом жилищно-коммунального комплекса и энергетики автономного округа заключено Соглашение о сотрудничестве по внедрению успешных практик создания комфортной городской среды и реализации энергосервисных контрактов, направленных на энергосбережение. Назначены ответственные лица и исполнители мероприятий.

В рамках инициативы «Магазин верных решений» в текущем году реализована муниципальная программа «Формирование комфортной городской среды на 2017 год», запланированные мероприятия выполнены:

- проведеноблагоустройство территории по ул. Попова 10-12 -обустроено место отдыха жителей с установкой нового «объекта благоустройства» - самолета ЯК-40. Общая площадь благоустройства составила 5 771м2

На реализацию проекта направлено более 10 млн. рублей.

- выполненкапитальный ремонт дворовой территории прилегающей к многоквартирным домам с общей площадью благоустройства 4 114 м2 и суммой финансирования 6,8 млн. рублей.

Свой финансовый вклад в проект сделали и горожане. На выполнение работ из дополнительного перечня благоустройства жители жилого домавнесли средства в размере 5% от стоимости работ – 102,2 тыс. рублей. Созданы благоприятные условия для проживания 127 жителей данного двора.

На плановый период сформирована и утверждена новая муниципальная программа «Формирование комфортной городской средыв городе Югорске на 2018 - 2022 годы». Создана Общественная комиссия по обеспечению реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», задача которой - осуществления контроля и координация хода выполнения мероприятий, рассмотрение любого рода вопросов, возникающих в процессе реализации проекта.

В соответствии с Соглашением разработана Дорожная карта, которая содержит мероприятия по подготовке и реализации энергосервисных контрактов на территории города Югорска. В сентябре текущего года учреждением культуры заключен энергосервисный контракт сроком действия 7 лет. В рамках контракта планируется достичь 15% экономии тепловой энергии на сумму 2,4 млн. рублей.

Планируется проведение конкурса на заключение энергосервисного контракта по образовательному учреждению на 5 лет. В рамках контракта планируется достичь 15% экономии тепловой энергии на сумму 2,3 млн. рублей.

На XVII региональном Форуме «Энергоэффективность - стратегический вектор развития» администрация Югорска отмечена дипломом за вклад в проведение Всероссийского фестиваля энергосбережения #ВместеЯрче 2017 и популяризацию энергосберегающего образа жизни, а также дипломом за вклад в развитие энергосервисной деятельности в ХМАО-Югре

По итогам рейтинга муниципальных образований автономного округа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию конкуренции город Югорск в 2016 году сохранил свои позиции в категории С - муниципальные образования с удовлетворительными условиями развития предпринимательской и инвестиционной деятельности, удовлетворительным уровнем развития конкуренции (14 место).

**2. О проведенных в отчетном периоде встречах (совещаниях, переговорах) с инвесторами**

Процесс обсуждения намерений предпринимателей осуществлять инвестиции в городе Югорске происходит постоянно, как в процессе работы координационных органов, так и на личных приемах. Проведены 19 встреч главы города с потенциальными инвесторами:

- по вопросам строительства объектов электроснабжения города – сети электроснабжения 19а микрорайона города, а это 340 участков ИЖС для обеспечения многодетных семей (АО «ЮРЭСК», ОАО «ЮТЭК»). Разработан и осуществлен проект планировки, в рамках которого осуществляется проектирование сетей электроснабжения. Начало работ во 2 квартале 2018 года.

- строительство завода твердых бытовых отходов (г. Екатеринбург, ООО «В.Э.С.П.») - на сегодняшний день в стадии реализации инвестиционный проект по строительству мусороперерабатывающего завода.

- сельское хозяйство - сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске (г. Югорск, глава КФХ Беккер А.В.) – разработан и утвержден проект планировки линейного объекта сетей газификации. Проект в стадии реализации, выполнено примерно 40% работ.

- строительство логистического центра в Югорске (г. Югорск, ООО «Стройкомплект», ИП Шлегель С. А.). Администрацией города предложен сформированный земельный участок (инвестиционная площадка). Инвесторы рассматривают предложение.

- строительство объектов образования – школа на 180 мест,школа на 900 мест (г. Санкт-Петербург, ООО «Профи плюс», г. Москва, «Социальные проекты», г. Югорск, ООО «Стройкомплект») - предоставлена информация о сроках строительства, готовности земельных участков, механизмах реализации проектов.

Жилищное строительство (г. Советский, ООО «Атлант», Санкт-Петербург, ООО «Профи плюс», Югорск, ООО «Стройкомплект») обсуждены предложения администрации по комплексной застройке одного из микрорайонов города, строительству отдельных МКД. Предложения рассматриваются инвесторами.

Группа Югорских предпринимателей вышла с инициативой о реализации инновационных проектов «Производство, развитие и применение импульсных наносекундных рентгеновских аппаратов» и - «Организация серийного выпуска небольших вездеходов на территории города Югорска». Администрацией города рассматривается вопрос о возможности выделения земельного участка для реализации проектов.

**3. Об инвестиционных проектах, реализуемых исключительно за счет внебюджетных источников (приложение 1)**

В Югорске за счет внебюджетных источников реализовано 11, реализуются 17, планируется к реализации 12 инвестиционных проектов общей емкостью почти 2 млрд. рублей (без проекта «Ворота в Югру»).

Кроме того, на территории города осуществляется строительство 11-ти многоквартирных домов.

Кратко о ряде значимых проектов:

1. Проект по созданию частного индустриального парка «ЯВА-Югорск» на базе существующей строительной компании. Данный проект находится на стадии реализации. На территории уже имеется производство арбоблоков и пеноблоков, кузнечный цех, цех по приемке и переработке макулатуры. Планируется производство брикетов из неликвидной древесины, переработка полиэтилена, производство изделий из литьевого камня. В августе компания заключила соглашение с Фондом развития Югры на сопровождение инвестиционного проекта, емкость проекта 80 млн. рублей. Планируется провести перепрофилирование производственных мощностей на 2-х промзонах. В результате появится комплекс с готовыми производственными, офисными и складскими площадями, развитой инфраструктурой и необходимыми коммуникациями. Потенциальными резидентами парка могут быть производственные компании малого и среднего бизнеса, транспортно-логистические компании, торговля, строительные организации.
2. Продолжается строительство и модернизация крупного животноводческого комплекса. Объем инвестиций на завершение строительства порядка 110 млн. рублей. Планируется полная газификация комплекса, автоматизация производственного процесса с установкой линии высокотехнологичного молокопровода на 100 голов, системы автоматического кормления с индивидуальным дозированием, ввод в эксплуатацию птичника на 45 тыс. голов с мощностью 14 млн. яиц в год. Мощность комплекса рассчитана на 11 000 голов свиней (единовременного содержания), 1400 голов крупного рогатого скота, мощность молочного цеха 5 тонн в сутки.
3. Реализуется инвестиционный проект по строительству мусороперерабатывающего завода. Примерная стоимость проекта 15 млн. рублей. Проектная мощность - 20 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год, планируется создание 10 рабочих мест. Ввод объекта ожидается в январе 2018 года.
4. Для развития туристских возможностей территории имеет важное значение реализация масштабного туристического проекта «Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» на базе музея под открытым небом «Суеват Пауль».

Идея проекта принадлежала городскому музею, с привлечением этнографического бюро и дизайнерской группы, г. Екатеринбург согласно Концепции проекта на территории 136,2 гапланируется развернуть туристический комплекс, который способен:

* стать узнаваемым историко-культурным брендом Югры,

повысить туристскую привлекательность города Югорска, тем самым укрепить его социально-экономическое положение;

* привлечь бизнес к реализации проекта на взаимовыгодных условиях (придорожный сервис, гостиницы, мини-отели, конференц-залы и выставочные залы, спортивно-оздоровительные объекты, объекты общественного питания, обустройство зон отдыха).

Подготовлена проектно-сметная документация по строительству сетей электроснабжения и газоснабжения. В настоящее время решается вопрос по привлечению инвесторов к строительству инженерных сетей: планируемые сроки начала строительства сетей электроснабжения 3 квартал 2018 года. В стадии переговоров с ООО «Газпром трансгаз Югорск» - вопрос по строительству сетей газоснабжения.

5. В рамках реализации инвестиционной программы ОАО «ЮРЭСК» в 2017 году - выполняется строительство сети электроснабжения зеленой зоны 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 и базы электрических сетей ОАО «ЮРЭСК» в Югорске, общая емкость проектов 17,87 млн. рублей. Программа направлена на повышение надежности и качества электроснабжения.

6. В рамках государственного частного партнерства осуществлялось строительство детского сада на 300 мест по Сибирскому бульвару (программа «Сотрудничество»), сейчас проводится работа по поиску нового инвестора для завершения строительства (ранее строительство осуществляло ООО «Югорскремстройгаз», но в связи с банкротством организации объект незавершенного строительства выставлен на торги).

7. Планируется строительство Кафедрального собора Богоявления Господня и Духовно-просветительского центра Епархиального управления Югорской епархии русской православной церкви. Осуществляются проектные работы.

В 2017 году за сопровождением инвестиционных проектов по принципу «одного окна» в администрацию города обратились 4 инвестора (два проекта в сфере промышленного производства, проект по строительству сетей газификации, проект по строительству многоквартирного дома), объем инвестиций в реализацию сопровождаемых инвестиционных проектов, составил 131 млн. рублей.

**4. О подготовке инвестиционных площадок, предусмотренных Схемой территориального планирования ХМАО-Югры (приложение 2)**

С целью информирования инвесторов о ресурсном потенциале города для оценки привлекательности вложения капитала в едином формате на Схеме территориального планирования размещена информация по 30 объектам в различных отраслях, предполагаемых к размещению на территории городаЮгорска, из них:

- подготовленных инвестиционных площадок 3;

- планируемых к подготовке 27 инвестиционных площадок для размещения предприятий различных отраслей промышленности, земельные участки по которым будут сформированы по заявлению заинтересованных инвесторов;

**5. Об эффективности предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов (Приложение 3).**

В рамках муниципальных программ за период 2016 год - 9 месяцев 2017 года оказана поддержка при реализации инвестиционных проектов в виде субсидии и грантов 33 предпринимателям на сумму 32,8 млн. рублей в производственной сфере и в сфере оказания медицинских и образовательных услуг.

В Югорске обеспечена возможность получения муниципальных услуг в электронном виде, но предприниматели считают дополнительным административным барьером необходимость иметь квалифицированную электронную подпись и необходимость сканирования большого объема документов, чтобы подать заявку через портал государственных услугна субсидию.

С 01.08.2016 в МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) города Югорска организовано «бизнес окно» для оказания государственных и муниципальных услуг юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Через бизнес-окно по состоянию на 01.10.2017 предоставлена 1731 услуга, в том числе 1636 услуг по приему документов и 95 консультаций.

На перспективу рассматривается возможность расширения площади МФЦ для организации делового «бизнес-центра» путем выкупа соседнего помещения.

**6. О наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов МЧП, концессий, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание (Приложение 4).**

В Югорске на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначениябыло передано нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м. предпринимателю, осуществляющему услуги по присмотру и уходу за детьми. Данное помещение было приватизировано предпринимателем с использованием права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет. Сегодня в помещении размещается лицензированный частный детский сад, предоставляющий услугу по реализации общеобразовательных программ дошкольного образования и услуги по присмотру и уходу. Детский сад посещает 65 детей возрасте с 8 месяцев до 6 лет.

Строящийся детский сад на 300 мест после ввода в эксплуатацию планируется передать в частные руки, три предпринимателя Югорска уже сегодня готовы предложить свои программы по организации частного детского сада в новом здании.

**7. О принимаемых мерах в целях повышения эффективности взаимодействия с инвестором, о проблемах и предложениях.**

На сегодняшний день активность инвестиционной деятельности в городе зависит в основном от финансовых возможностей предпринимателей, так как условия муниципалитетом созданы. В дальнейшем основные усилия администрации города будут сосредоточены по-прежнему на:

- развитии механизма взаимодействия с инвесторами. Основная задача – не допускать случаев «потери» инвестора на этапе выбора площадки;

- оптимизации процедур по выдаче разрешений на строительство, подключению к инженерным сетям, постановке на кадастровый учет объектов недвижимости;

- формировании системы управления земельно-имущественным комплексом;

- развитии инструментов финансовой, консультационной, информационной поддержки инвесторов и предпринимателей

Мы стремимся создать комфортные условия для работы предпринимателей. Работа администрации города в данном направлении будет продолжена.

**8. Перечень должностных лиц, ответственных за подготовку каждого раздела Доклада**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Раздел Доклада (пункт) | Должностное лицо, | ФИО | Контакты |
| 1 | Пункт 1,2,3,5,7,8 | Заместитель директора департамента-начальник управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития администрации города Югорска | Резинкина Жанна Васильевна | 8(34675)50041, e-mail econ@ugorsk.ru |
| 2 | Пункт 4 | Начальник отдела информационных систем обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | Волкова Ирина Валерьевна | 8(34675)50018  dmsig@ugorsk.ru |
| 3 | Пункт 6 | Ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска | Кармацких Елена Николаевна | 8(34675)50013  dmsig@ugorsk.ru |

Приложение 1 к Докладу

**Информация об инвестиционных проектах реализованных (реализуемых, планируемых к реализации) за счет внебюджетных источников за последний отчетный период** (2016/9 месяцев 2017)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта | Инвестор | Наименование, реквизиты документа стратегического планирования, которым предусмотрена реализация проекта | Наименование, реквизиты соглашения, договора (об оказании финансовой поддержки, сопровождении проекта и т.д.) | Стадия реализации (реализован, реализуемый, планируемый к реализации) | Объем частных инвестиций, привлеченных/планируемых к привлечению для реализации инвестиционного проекта (всего, в том числе по годам), руб. | Количество созданных/планируемых к созданию рабочих мест (всего, в том числе по годам) | Комментарии\* |
| 1 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Менделеева, 43А | ООО «Югорскспецстрой» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микрорайона» от 24.11.2014 № 6378 | № 01 от 07.06.2016 | реализован | 149 723 157 | 45 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0008002:1484, площадь 3500 кв. м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №6369 от 23.12.14. Разрешение на строительство  № 86-22-22-2016 от 07.06.2016. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-2-2017 от 22.02.17.  2016-2017 |
| 2 | Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 23 в городе Югорске | ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6388 | № 02 от 19.07.2016 | реализуемый | 170 000 000 | 45 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0003002:2714, площадь 3842 кв. м.  Участок в собствен-ности с 11.07.2016. Разрешение на строительство  № 86-22-28-2016 от 19.07.2016.  План ввода объекта в эксплуатацию: 31.12.2017.  2016 -2017 |
| 3 | Двухквартирный жилой дом по улице Лесная, 12 в городе Югорске | ООО «Дружба Н» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микро-района» от 24.11.2014 № 6378 | № 03 от 12.09.2016 | реализован | 6 580 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0008001:971, площадь 2400 кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7709 от 09.09.16. Разрешение на строительство № 86-22-44-2016 от 15.09.16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-16-2016 от 20.09.2016.  2016 |
| 4 | Двухквартирный жилой дом по улице Лесная, 20 в городе Югорске | ООО «Дружба Н | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микро-района» от 24.11.2014 № 6378 | № 04 от 12.09.2016 | реализован | 6 580 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0008001:972, площадь 835 кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7708 от 09.09.16. Разрешение на строительство № 86-22-43-2016 от 12.09.14. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-17-2016 от 20.09.2016.  2016 |
| 5 | Многоквартирный жилой дом по улице Мичурина, 25 в городе Югорске | ООО «ПРОФИ Сервис» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6388 | № 05 от 23.09.2016 | реализован | 170 000 000 | 45 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0003002:2715, площадь 1943 кв. м.  Участок в собствен-ности с 02.11.2016. Разрешение на строительство  № 86-22-46-2016 от 23.09.2016. План ввода объекта в эксплуатацию: 31.12.2017.  2016-2017 |
| 6 | 12 очередь крестьянского (фермерского) хозяйства. Молочный завод по улице Малиновая, 4 в городе Югорске | Индивидуальный предприниматель -  Глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Беккер А. В. | Генплан | № 06 от 26.10.2016 | реализован | 6 580 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:00012023:8, площадь 111 га,  участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка №3189 от 02.10.13. Разрешение на стро-ительство № 86-22- 52-2016 от 26.10.16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-29-2016 от 06.12.2016.  2016 |
| 7 | 13 очередь крестьянского (фермерского) хозяйства. Здание для содержания коз по улице Малиновая, 4 в городе Югорске | Индивидуальный предприниматель -  Глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Беккер А. В. | Генплан | № 07 от 26.10.2016 | реализуемый |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:00012023:8, площадь 111 га,  участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка №3189 от 02.10.13. Разрешение на стро-ительство № 86-22- 53-2016 от 26.10.14. План ввода объекта в эксплуатацию: 26.03.2019.  2016-2019 |
| 8 | Жилой дом блокированной застройки по улице Калинина, 12 в городе Югорске | ООО «Дружба Н» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 12 микро-района» от 24.11.2014 № 6387 | № 08 от 10.11.2016 | реализован | 6 690 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0002002:739, площадь 1403 кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7816 от 15.09.16. Разрешение на стро-ительство № 86-22-56-2016 от 10.11.16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-31-2016 от 15.12.2016.  2016 |
| 9 | Жилой дом блокированной застройки по улице Калинина, 14 в городе Югорске | ООО «Дружба Н» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 12 микро-района» от 24.11.2014 № 6387 | № 09 от 10.11.2016 | реализован | 6 690 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0002002:738, площадь 1437 кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7817 от 15.09.16. Разрешение на стро-ительство № 86-22-58-2016 от 10.11.16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-33-2016 от 15.12.2016.  2016 |
| 10 | Жилой дом блокированной застройки по улице Советская, 49 в городе Югорске | ООО «Дружба Н» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 14 микро-района» от 24.11.2014 № 6384 | № 10 от 10.11.2016 | реализован | 6 690 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:003002:2856, площадь 2634 кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7818 от 15.09.16. Разрешение на стро-ительство № 86-22-57-2016 от 10.11.16. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-35-2016 от 15.12.2016.  2016 |
| 11 | Двухэтажный многоквартирный жилой дом по улице Тополиная, 6 в городе Югорске | ООО «РемКом» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 16 и 16а микро-района от 04.03.2015 №1532 | № 11 от 21.02.2017 | реализован | 13 000 000 | 15 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004004:1062, площадь 2660 кв.м.  Участок в собствен-ности с 11.05.2017. Разрешение на стро-ительство № 86-22-07-2017 от 21.02.17. введен в эксплуатацию 14.11.2017 |
| 12 | Двухэтажный многоквартирный жилой дом по улице Тополиная, 8 в городе Югорске | ООО «РемКом» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 16 и 16а микро-района от 04.03.2015 №1532 | № 12 от 21.02.2017 | реализован | 13 000 000 | 15 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004004:1063, площадь 2712 кв.м.  Участок в собствен-ности с 11.05.2017. Разрешение на стро-ительство № 86-22-05-2017 от 21.02.17. введен в эксплуатацию 14.11.2017 |
| 13 | Двухэтажный многоквартирный жилой дом по улице Кооперативная, 7 в городе Югорске | ООО «РемКом» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 16 и 16а микро-района от 04.03.2015 №1532 | № 13 от 21.02.2017 | реализован | 13 000 000 | 15 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004004:1073, площадь 2399 кв.м.  Участок в собствен-ности с 11.05.2017. Разрешение на стро-ительство № 86-22-06-2017 от 21.02.17. введен в эксплуатацию 27.10.2017 |
| 14 | Производственная база по улице Промышленная, 9Б в городе Югорске | Индивидуальный предприниматель Бевз Вячеслав Валериевич | Генплан | № 14 от 17.03.2017 | реализуемый | 6 800 000 |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4570, площадь 8330 кв.м.  Участок выделен по результатам торгов, в собственности с 25.12.2014. Разрешение на строительство № 86-22-11-2017 от 18.03.17. План ввода объекта в эксплуатацию: май 2018 года.  2017-2018 |
| 15 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Менделеева, 55 | ООО «Югорскспецстрой» | Постановление «Об утверждении проекта планировки территории 3 микро-района» от 24.11.2014 № 6378 | № 15 от 17.03.2017 | реализуемый | 92 179 000 | 45 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0008002:1525, площадь 2595 кв.м.  Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7308 от 28.09.15. Разрешение на строительство  № 86-22-26-2016 от 06.07.2016. План ввода объекта в эксплуатацию: март 2018 года.  2016-2018 |
| 16 | Реконструкция улицы Звездная в городе Югорске | ООО «Доринвест» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта планировки территории 7 и части 5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6379 | № 16 от 03.04.2017 | реализуемый | 2 200 000 | 8 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0000000:372, площадь 15055 кв.м.  участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмезд-ногосрочного поль-зования № 50 от 23.03.17. Разрешение на стро-ительство № 86-22-13-2017 от 03.04.17. План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2017 года.  2017 |
| 17 | Промышленная база по улице Промышленная, 5Г в города Югорске | Индивидуальный предпринимательМихайлюк Олег Николаевич | Генплан | № 17 от 28.04.2017 | реализуемый |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:1252, площадь 5035кв.м.  участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка №2501 от 27.09.11, передача прав и обязанностей от 03.04.14. Разрешение на стро-ительство № 86-22- 19-2017 от 28.04.17. План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2017 года.  2017 |
| 18 | Производственная база по улице Промышленная, 16 в города Югорске | Индивидуальный предприниматель Старостин Петр Константинович | Генплан | № 18 от 28.04.2017 | реализуемый |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:6340, площадь 8940кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №7288 от 04.09.15.Разрешение на строительство № 86-22-12-2017 от 18.03.17. План ввода объекта в эксплуатацию: август 2019 года.  2017-2019 |
| 19 | Производственная база по улице Гастелло, 32 в городе Югорске | МАУ «МЦ «Гелиос» | Генплан | № 19 от 19.05.2017 | реализуемый | 20 000 000 | 10 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0003001:564, площадь15370 кв.м.  участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмездного срочного пользования № 70 от 15.09.17. Разрешение на стро-ительство № 86-22- 25-2017 от 19.05.17. План ввода объекта в эксплуатацию: май 2018 года.  2017-2018 |
| 20 | Жилой дом блокированной застройки по улице Мичурина, 1 в городе Югорске | ООО «Дружба Н» |  | № 20 от 15.08.2017 | реализован | 6 850 000 | 6 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0003002:2950, площадь 1008 кв.м.  участок выделен по результатам торгов, договор аренды земельного участка №8085 от 23.05.17. Разрешение на стро-ительство № 86-22- 45-2017 от 15.08.17. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-12-2017 от 16.10.17.  2017 |
| 21 | Реконструкция улицы Уральская в городе Югорске | ООО «СпецСтройХолдинг» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 14 микро-района» от 24.11.2014 № 6384 | № 21 18.08.2017 | планируемый к реализации | 20 000 000 | 10 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0000000:8031, площадь 14433 кв.м,  участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмезд-ногосрочного поль-зования № 69 от 27.07.17. Разрешение на строительство № 86-22-46-2017 от 18.08.17. План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2017 года. |
| 22 | «Сети газификации зоны размещения садоводческих и огороднических товариществ и зоны сельскохозяйственных предприятий в городе Югорске» | Индивидуальный предприниматель -  Глава крестьянского (фермерского) хозяйства  Беккер А. В. | Постановление «Об утвержде-нии совмещенного проекта планировки территории 7 и части 5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6379 | № 22 от 21.08.2017 | реализуемый | 26 000 000 |  | Разработан проект планировки и проект межевания территории |
| 23 | Жилой дом блокированной застройки по улице Калинина, 5 в городе Югорске | ООО «3-Д Монолит» | Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории» от 20.11.2017 № 2842 |  | реализуемый |  | 20 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0002002:751, площадь 1427кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8105 от 05.07.17.  2017-2018 |
| 24 | Жилой дом блокированной застройки по улице Дружбы Народов,11 в городе Югорске | Индивидуальный предпринимательРовин Олег Юрьевич | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 12 микро-района» от 24.11.2014 № 6387 |  | реализуемый |  | 8 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0000202:665, площадь 1698кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. |
| 25 | Школа на 180 мест по улице Попова, 20 в городе Югорске | ДЖКиСК (инвестор не определен) | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 12 микро-района» от 24.11.2014 № 6387 |  | планируемый к реализации | 343 417 570 |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0005002:2148, площадь 13485 кв.м,  участок выделен без проведения торгов. Договор безвозмезд-ногосрочного поль-зования № 12 от 16.02.16. Ведется разработка проект-ной документации.  2020 |
| 26 | Школа на 900 мест, улица Студенческая, 37а | ДЖКиСК (инвестор не определен) | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 11 микро-района» от 24.11.2014 № 6381 |  | планируемый к реализации | 543 053 000 | 105 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0009001:660,площадь 29703 кв.м, участок выделен без проведения торгов.  2022-2024 |
| 27 | Специальная деятельность (завод по переработке ТБО) по улице Компрессорная в городе Югорске | ООО «В.Э.С.П.» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 6 микро-района» от 24.11.2014 № 6370 |  | реализуемый |  |  | Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0003001:579, площадь 50505 кв.м, участок выделен без проведения торгов.  Договор аренды земельного участка № 8087 от 30.05.17. |
| 28 | Детский сад на 300 мест, бульвар Сибирский |  | Генплан | Соглашение о намерениях строительства детского сада в рамках государственно частного партнерства между Администрацией города Югорска и ООО «Югорскремстройгаз» от 30.05.2013 года | реализуемый | 370 907 000 | 105 | 2013-2018  Кадастровый номер  земельного участка:  86:22:0009002:360 площадь 14600 кв.м.  Договор аренды земельного участка №7667 от 27 мая 2016 года.  Разрешение на строительство  №RU 86322000-092 от 15.09.2014.  Технологическое присоединение к сетям электроснабжения выполнено в соответствии с Договором №ЮГ-724.14/08/0233/14-ДУ «Об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям» от 10.09.2014 г.  Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения выполнено в соответствии с Договором №16/ТП/03/0329/16ДУ «О подключении к тепловым сетям» от 08.09.2016 года.  Технологическое присоединение к сетям водоотведения выполнено в соответствии с договором №ТП/22во/08/0395/16-ДУ от 01.12.2016 года  Технологическое присоединение к сетям централизованного водоснабжения выполнено в соответствии с договором №ТП/22хвс/08/0396/16-ДУ от 01.12.2016 года. |
| 29 | Частный индустриальный парк «ЯВА-Югорск» | ООО «Югорская строительно-промышленная компания – ЯВА» | Постановление «Об утвержде-нии совмещенного проекта планировки территории 7 и части 5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6379 |  | планируемый к реализации | 80 000 000 | 9 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:1361, площадь 127618 кв.м., участок выделен без проведения торгов. Договор аренды № 2097 от 29.04.10. |
| 30 | Реконструкция здания информационного культурно-технологического центра «НОРД» | ПАО Газпром | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый | 190 000 000 |  | Инвестиционная программа ПАО Газпром. Кадастровый номер земельного участка  86:22:0005002:153, площадь 6186кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №3736 от 04.10.05.Разрешение на строительство № 86-22-34-2015 от 04.06.15. План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2018года.  2015-2018 |
| 31 | Сети электроснабжения «зеленой зоны» 10-0,4 кВ, КТП-10/0,4 кВ (1, 2, 3 этап) в г.Югорске | АО «ЮРЭСК» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 10 микро-района» от 24.11.2014 № 6370 |  | реализуемый | 12 380 000 |  | Инвестиционная программа АО «ЮРЭСК».  Земельный участок расположен на тер-ритории «зеленой» зоны, площадь общая участка 448539 кв.м. Разработан и утвержден проект планировки и межевания территории. Земельный участок выделен без проведения торгов. Разрешение на использование участка от 12.07.17 (1 этап), от 03.11.17 (2 и 3 этапы). |
| 32 | Музейно-туристический комплекс «Ворота в Югру» | Администрация города/частный бизнес | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки и проекта межевания» от 04.12.2015 № 3514 |  | реализуемый | 2 067 900 000 |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0009001:660,площадь 29703 кв.м. Участок в стадии уточнения площади и передачи из собственности РФ в муниципальную собственность. |
| 33 | База электрических сетей ОАО «ЮРЭСК» в г. Югорске | АО «ЮРЭСК» | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории музейно-туристического комплекса «Ворота в Югру»» от 29.06.2016 № 3514 |  | реализован | 5 490 000 |  | Инвестиционная программа АО «ЮРЭСК».Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0001003:510, площадь 535 кв.м,  участок выделен без проведения торгов. Договор аренды № 5240 от 22.08.14. Разрешение на стро-ительство № 86-22- 42-2015 от 01.07.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуа-тацию№ 86-22-09-2017 от 26.09.17.  2014-2017 |
| 34 | Многоквартирный жилой дом в городе Югорске по улице Попова, 93 (Октябрьская, 18Т стр.) | ООО «Стройкомплект» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализован |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004003:892, площадь 3403 кв.м.  Участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8117 от 21.07.17. Разрешение на строительство  № 86-22-25-2015 от 25.05.2015. введен в эксплуатацию 15.11.2017 |
| 35 | Многоквартирный жилой дом по улице Лунная, 2 в городе Югорске | ООО «ПРОФИ плюс» | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализуемый |  | 86-22-52-2015 от 05.10.2015 | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0003002:2712, площадь 7566 кв. м.  Участок в собствен-ности с 19.05.2015. Разрешение на строительство  № 86-22-52-2015 от 05.10.2015. План ввода объекта в эксплуатацию: декабрь 2017.  2015-2017 |
| 36 | Магазин «Бытовая техника и зоомагазин» | ООО «Югра рентал» | Постановление «Об утверждении совмещенного проекта территории 14 «А» и ПММК-5 микро-районов» от 24.11.2014 № 6388 |  | реализован |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0005002:163, площадь 702 кв.м.,  участок выделен без проведения торгов. Участок в собствен-ности с 10.03.2009. Разрешение на стро-ительство RU 86322 000-07 от 20.01.12. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-04-2017 от 17.04.17.  2012-2017 |
| 37 | Магазин смешанных товаров | Индивидуальный предпринимательФиско Сергей Викторович | Постановление «Об утвержде-нии проекта планировки территории 8 микро-района» от 14.07.2015 № 2576 |  | реализован |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0002001:61, площадь 1115 кв.м.,  участок выделен без проведения торгов. Участок в собствен-ности с 07.09.2012. Разрешение на стро-ительство86322000-15 от 03.03.2014. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-05-2017 от 13.06.17.  2014-2017 |
| 38 | Промышленная база по улице Попова, 95 в города Югорске | Индивидуальный предпринимательГрачев Павел Валерьевич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | реализованный |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004003:364, площадь 3300кв.м.  участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка №2793 от 13.08.12. Разрешение на стро-ительство № 86-22-56-2015 от 29.10.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуа-тацию№ 86-22-07-2017 от 14.07.17.  2015-2017 |
| 39 | Промышленная база по улице Торговая, 23А в города Югорске | Индивидуальный предприниматель Большов Александр Борисович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 | № 17 от 28.04.2017 | реализованный |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004003:277, площадь 3140кв.м.  участок выделен без проведения торгов. Договор аренды земельного участка №2915 от 07.12.12. Разрешение на стро-ительство № 86-22-54-2015 от 29.10.15. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 86-22-14-2017 от 23.10.17.  2015-2017 |
| 40 | Промышленная база (склады) по улице Промышленная, 29 в города Югорске | Индивидуальный предприниматель Сорокин Евгений Альбертович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0006001:4434, площадь 8455 кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8061 от 12.04.17. |
| 41 | Промышленная база (склады) по улице Славянская, 2е в города Югорске | Ахметова Любовь Анатольевна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252, площадь 4870 кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка № 8101 от 27.06.17. |
| 42 | Объект придорожного сервиса по улице Славянская, 16А в города Югорске | Индивидуальный предпринимательКучергин Павел Александрович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:252, площадь 4606 кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8106 от 05.07.17. |
| 43 | Туристическое обслуживание в районе улицы Вавилова, 3 в города Югорске | Индивидуальный предпринимательБендус Владимир Николаевич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0010003:2138, площадь 3820 кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8107 от 05.07.17. |
| 44 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ), улица Арантурская, 30а, участок 5, в городе Югорске | Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сосков Андрей Федорович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0011019:8, площадь 4804 кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8148 от 16.08.17. |
| 45 | Животноводство (обеспечение деятельности КФХ), улица Арантурская, 30а, участок 13, в городе Югорске | Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Сосков Андрей Федорович | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0011019:11, площадь 4755 кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8162 от 25.08.17. |
| 46 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ), территория Арантурская, 32а, участок 6, в городе Югорске | ИндивидуальныйпредпринимательЧепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0011019:27, площадь 10046кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8192 от 12.10.17. |
| 47 | Растениеводство (обеспечение деятельности КФХ), территория Арантурская, 32а, участок 7, в городе Югорске | ИндивидуальныйпредпринимательЧепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0011019:28, площадь 15008кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8193 от 12.10.17. |
| 48 | Птицеводство (обеспечение деятельности КФХ), территория Арантурская, 32а, участок 8, в городе Югорске | ИндивидуальныйпредпринимательЧепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0011019:29, площадь 10039кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8194 от 12.10.17. |
| 50 | Растениеводство (обеспечение деятельности КФХ), территория Арантурская, 32а, участок 9, в городе Югорске | ИндивидуальныйпредпринимательЧепчугова Наталья Викторовна | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер земельного участка  86:22:0011019:30, площадь 10049кв.м.,  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8195 от 12.10.17. |
| 51 | Жилой дом блокированной застройки по улице Калинина, 16 в городе Югорске | Индивидуальный предприниматель Бендус Владимир Николаевич | Генеральный план города Югорска. Решение Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 |  | планируемый к реализации |  |  | Кадастровый номер  земельного участка  86:22:0004002:460, площадь 1427кв.м.  участок выделен по результатам торгов. Договор аренды земельного участка №8216 от 16.11.17.  2017-2019 |

Приложение 2 к Докладу

**Информация о подготовке инвестиционных площадок,**

**предусмотренных Схемой территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**по состоянию на 05.12.2017**

**Муниципальное образование город Югорск**

* + - 1. Подготовленные инвестиционные площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование Инвестиционной площадки | Краткая характеристика инвестиционной площадки | Местоположение инвестиционной площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспе-ченность инженерными сетями | Комментарии |
| 1 | Автомобильная дорога | г. Югорск - пгт. Таежный.  Зоны с особыми условиями использования территорий - СР – 100 м. Строительство III-9,6 км, IV- 6,34 км.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2020гг. | город Югорск | Транспорт | 86:10:0000000:4809 | Не требуется | Реконструируемый  подготовлена |
| 2 | БУ СПО ХМАО-Югры "Югорский политехнический колледж" | Мощность 300 учащихся.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2016г. | город Югорск,  ул. 40 лет Победы, 16 | Образова-ние | 86:22:0005002:1920 | Обеспечен | Реконструируемый  подготовлена |
| 3 | Инвестиционная площадка | Мусороперерабатывающий завод  2020 - 2035 гг. | город Югорск | Промышленность | 86:22::0003001:579 | Не обеспечен | Проектируемый  подготовлена |

* + - 1. Планируемые к подготовке инвестиционные площадки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование площадки | Краткая характеристика, площадь | Местоположение площадки | Сфера развития | Кадастровый номер | Обеспеченность инженерными сетями (при наличии) | Комментарии  Статус Инвестиционной площадки |
| 1 | Линия электропередачи | ЛЭП 110 кВ, протяженность 20,16 км из них 3,43 км кабелем  Срок строительства 2017 - 2035 гг | город Югорск | Энергетика и инженерная инфраструктура | Не сформиро-ван | Не требует-ся | Проектируемый  Таблица 1. П. 132. СТП ХМАО.  Назначение объекта регионального значения: объект капитального строительства в области энергетики и инженерной инфраструктуры |
| 2 | Автомобильная дорога | Автодорожный обход г. Югорска.  Зоны с особыми условиями использования территорий - СР – 100 м.  Срок строительства (реконструкции) 2030г. (в генеральном плане города Югорска наименование объекта «Участок автодороги регионального значения «Северный обход городского округа город Югорск»).  2 автомобильных моста (пересечение автодороги регионального значения «Северный обход городского округа город Югорск" с рекой Эсс и с частной автомобильной дорогой). Протяженность 9,9 км. | город Югорск | Транспорт | Не сформиро-ван | Не требует-ся | Проектируемый  Таблица 4. П. 87. СТП ХМАО.  Перечень объектов регионального значения в области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения |
| 3 | Профессиональная образовательная организация | Основные специальности: строительство и архитектура; геология, разведка и разработка полезных ископаемых; энергетика, энергетическое машиностроение и электротехника; транспортные средства, 1 объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г. | город Югорск | Образова-ние | Не сформиро-ван | Обеспечен | Проектируемый  Таблица 5. п. 41. СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 4 | Профессиональная образовательная организация (Филиал медицинского училища) | 1 объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г. | город Югорск | Образова-ние | Не сформиро-ван | Обеспечен | Проектируемый  Таблица 5. П. 42. СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 5 | Общежитие филиала медицинского училища | 1 объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г. | город Югорск | Образова-ние | Не сформиро-ван | Обеспечен | Проектируемый  Таблица 5. П. 43. СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 6 | Общежитие БУ СПО ХМАО - Югры "Югорский политехнический колледж" БУ СПО ХМАО - Югры "Югорский политехнический колледж", 1 объект | 1 объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г. | город Югорск | Образова-ние | Не сформиро-ван | Обеспечен | Проектируемый  Таблица 5. П. 44. СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области образования |
| 7 | БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Югорская городская больница" (увеличение мощности до 570 коек) | Площадь объекта будет определяться на этапе проектирования.  Срок строительства (реконструкции 2014 - 2030 гг.г. | город Югорск | Здравоохранение | Не сформир-ован | Обеспе-чен | Проектируемый  Таблица 6. П. 228 . СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 8 | Многопрофильный больничный комплекс (поликлиника) | 1 объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2030г. | город Югорск | Здравоох-ранение | Не сформиро-ван | Обеспечен | Реконструируемый  Таблица 6. П. 229. СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 9 | Центр медицины катастроф | 1 объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2030г. | город Югорск | Здравоох-ранение | Не сформиро-ван | Обеспечен | Реконструируемый  Таблица 6. П. 230. СТП ХМАО. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 10 | Многопрофильный больничный комплекс | В генеральном плане города Югорск «Травматологический центр»  Расширение существующей территории городской больницы и строительство травматологического центра. Площадь объекта будет определяться на этапе проектирования.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г. | город Югорск,  угол улиц  Спортивная-Калинина | Здравоох-ранение | Не сформиро-ван | Обеспечен | Проектируемый Таблица 6. П. 231. Перечень объектов регионального значения в области здравоохранения |
| 11 | Комплексный центр социального обслуживания населения | БУ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Комплексный центр социального обслуживания населения "Сфера"  Мощность 25 койко-мест/60 посещений  2019 - 2020 гг. | город Югорск | Социальная сфера | Не сформиро-ван | Обеспечен | Проектируемый  Таблица 8. П. 253. СТП ХМАО.  Перечень объектов регионального значения в области культуры и социального обеспечения |
| 12 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 14. П. 96. СТП ХМАО.  Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса |
| 13 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект.  Срок строительства (реконструкции) 2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 14. п. 97. СТП ХМАО.  Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития лесопромышленного комплекса |
| 14 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект 2014-2035г | город Югорск, район Югорск-2 | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 17. п.184. СТП ХМАО.  Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации |
| 15 | Инвестиционная площадка | Площадь 3,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | ПроектируемыйТаблица 18. п.219. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития медицины |
| 16 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | ПроектируемыйТаблица 19. п. 383. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 17 | Инвестиционная площадка | Площадь 1 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п. 384. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 18 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,3 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект.  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п. 385. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 19 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,3 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п. 386. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 20 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,3 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п. 387. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 21 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п.388. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышл. комплекса |
| 22 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,3 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п. 389. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 23 | Инвестиционная площадка | Площадь 0,3 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск, южная часть города, зона СХ.1 | Сельское хозяйство | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 19. п. 390. СТП ХМАО. Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |
| 24 | Инвестиционная площадка | Площадь 2 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 20. п. 432. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |
| 25 | Инвестиционная площадка | Площадь 5 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 20. п. 433. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |
| 26 | Инвестиционная площадка | Площадь 4 га. Зона с ОУИТ будет определена на этапе разработки проектной документации на объект  2014-2035г | город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 20. п. 434. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса. |
| 27 | Инвестиционная площадка | Югорский межмуниципальный полигон твердых бытовых отходов  2014 - 2020 гг. | город-скойокруг город Югорск | Промышленность | Не сформиро-ван |  | Проектируемый  Таблица 25. п. 9. СТП ХМАО. Назначение объекта регионального значения: объекты специального назначения |

Приложение 3 к Докладу

**Информация об эффективности**

**предоставления в электронном виде мер поддержки при реализации инвестиционных проектов**

**за последний отчетный период** (2016/9 месяцев 2017)

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Мера поддержки (субсидия, грант, муниципальная гарантия и т.д.) | Наименование муниципального правового акта, регулирующего порядок предоставления меры поддержки | Количество обращений юридических лиц, ИП на получение субсидии в соответствии с Бюджетным кодексом РФ всего, шт. | из них | Сумма предоставленной поддержки всего, тыс. руб. | из них |
| в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг | в электронном виде посредством официального интернет-портала государственных услуг |
| **2016 год** | | | | | | |
| 1. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 7 | 0 | 773,7 | 0 |
| 2. | Грант | Постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства» | 1 | 0 | 200,0 | 0 |
| 3. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 25.01.2016 № 106 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2016 год» | 16 | 0 | 30 600,0 | 0 |
|  | **Итого 2016** |  | **24** | **0** | **31 573,7** | **0** |
| **2017 год** | | | | | | |
| 1. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 14.03.2016 № 559 «О порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства» | 6 | 0 | 540,9 | 0 |
| 2. | Грант | Постановление администрации города Югорска от 23.03.2016 № 630 «О порядке предоставления грантов в форме субсидий начинающим субъектам малого предпринимательства» | 1 | 0 | 190,0 | 0 |
| 3. | Субсидия | Постановление администрации города Югорска от 20.01.2017 № 143 «Об утверждении единого списка получателей субсидий на поддержку сельскохозяйственного производства (за исключением личных подсобных хозяйств) на 2017 год» | 2 | 0 | 579,5 | 0 |
|  | **Итого 2017** |  | **9** | **0** | **1 310,4** | **0** |
|  | **Всего** |  | **33** | **0** | **32 884,1** | **0** |

Приложение 4 к Докладу

**Информация о наличии в муниципальной практике проектов по передаче муниципальных объектов недвижимого имущества, включая не используемые по назначению, немуниципальным организациям с применением механизмов МЧП, концессий, договоров аренды с обязательством сохранения целевого назначения и использования объекта в сферах: спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание**

**Муниципальное образование город Югорск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Целевое назначение использования объекта\* | Наименование частного партнера, концессионера, арендатора | Наименование, реквизиты соглашения, договора | Комментарии |
| 1 | Нежилое помещение общей площадью 208,8 кв. м., по адресу: Тюменская область, ХМАО-Югра, город Югорск, улица Железнодорожная, дом 33, помещение 45 | Дошкольное образование:  предоставление социальных услуг без обеспечения проживания (создание групп по уходу и присмотру за детьми). | Индивидуальный предприниматель Третьякова Ирина Анатольевна | Договор от 20.07.2016 № 37 купли продажи арендуемого муниципального имущества | Первоначально объект был передан предпринимателю на условиях договора аренды с обязательством сохранения целевого назначения, затемприватизирован с применением права преимущественного выкупа с рассрочкой платежа на 5 лет  Общая сумма: **11 355 664,76** руб.:  - Проценты **624 664,76**  - Цена продажи **10 731 000,00**  (в т.ч.: 3 749 260,82 - неотделимые улучшения засчитанные в счет оплаты приобретенного имущества;  6 981 739,18 – цена имущества) |

\*спорт, дошкольное образование, детский отдых и оздоровление, здравоохранение, культура, социальное обслуживание, другое