**Пояснительная записка к отчету о ходе реализации муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей в городе Югорске на 2014-2020 годы» по состоянию на 01.01.2016 год**

Расходование бюджетных ассигнований осуществлялось в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Югорска на 2014-2020 годы».

Ответственный исполнитель муниципальной программы – управление жилищной политики администрации города Югорска, соисполнители: департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, управление бухгалтерского учета и отчетности.

Цели муниципальной программы:

1. Реализация единой государственной политики и нормативного правового регулирования, оказание муниципальных услуг в сфере строительства, архитектуры, градостроительной деятельности на территории города Югорска.

2. Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан и улучшение жилищных условий граждан, признанных в установленном порядке участниками программы.

Задачи муниципальной программы:

1. Формирование на территории города Югорска полного комплекта градостроительной документации и внедрение автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.
2. Оказание финансовой поддержки на приобретение жилья гражданам города Югорска.
3. Содействие реализации проектов жилищного строительства, предусматривающих строительство жилья эконом-класса.

4. Стимулирование индивидуального жилищного строительства на территории города Югорска.

Уточненный план по программе на 2015 год составил 759 901,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 682 760,8 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 4 426,2 тыс. рублей, городской бюджет – 76 295,1 тыс. рублей, кассовое исполнение составило – 753 735,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 677 211,5 тыс. рублей, городской бюджет – 75 678,4 тыс. рублей, что составляет 99,19% исполнения данной программы. Остаток денежных средств составляет 6 165,8 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 5 549,1 тыс. рублей, городской бюджет – 616,7 тыс. рублей, который будет использован в 2016 году, так как на указанную сумму имеются обязательства по заключенным в 2015 году муниципальным контрактам об участии в долевом строительстве благоустроенных квартир. По заключенным муниципальным контрактам об участии в долевом строительстве квартир в 2014 году, обязательства по которым исполнены в полном объеме в 2015 году на сумму 4 426,2 тыс. рублей, что составляет 100 % в части исполнения мероприятия, в целом исполнение мероприятия составляет 99,19%.

В рамках муниципальной программы по подпрограмме 2. «Жилье» были произведены расходы по мероприятиям:

- «Обеспечение субсидиями молодых семей города Югорска».

Уточненный план на 2015 год составил 1 154,6 тыс. рублей, из них федеральный бюджет – 103,4 тыс. рублей, окружной бюджет – 999,0 тыс. рублей, городской бюджет – 52,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 1 154,6 тыс. рублей, из них федеральный бюджет -103,4 тыс. рублей, окружной бюджет – 999,0 тыс. рублей, городской бюджет - 52,2 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия.

В рамках реализации данного мероприятия улучшили жилищные условия с помощью предоставленной субсидии 2 молодые семьи, из них 1 молодая семья получила дополнительную субсидию к ранее выданной субсидии в связи с рождением ребенка.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 31.08.2015 № 49 о предоставлении в 2015 году средств федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры бюджету муниципального образования город Югорск на финансирование мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище» на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы, заключенного между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 1 декабря 2014 года № 384-ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – Правила), распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 июня 2015 года № 1166-р «О распределении в 2015 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в соответсвтии с федеральной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы», Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 ноября 2014 года № 88-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», Порядком реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий молодых семей в соответствии с федеральной целевой программой «Жилище», утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

- «Обеспечение субсидией лица, приравненного по льготам к ветеранам Великой Отечественной войны».

В рамках реализации мероприятия «Улучшение жилищных условий ветеранам Великой Отечественной войны», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», в июле 2015 года поставлен на учет 1 человек, предоставление субсидии запланировано на 2016 год.

- «Получение мер государственной поддержки и улучшение жилищных условий семей ветеранов боевых действий и инвалидов».

Уточненный план на 2015 год составил 741,8 тыс. рублей – средства федерального бюджета, кассовое исполнение составило 741,8 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. В рамках реализации данного мероприятия, в соответствии с порядком предоставления субсидий на приобретение жилых помещений в собственность отдельных категорий граждан подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» государственной программы Ханты-Мансийскому автономному округу-Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в 2014-2020 годах» выдана одна субсидия для приобретения жилого помещения инвалиду.

- «Администрирование, передаваемых органам местного самоуправления отдельного государственного полномочия для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан».

Уточненный план на 2015 год составил 3,5 тыс. рублей – средства федерального бюджета, кассовое исполнение составило 3,5 тыс. рублей, что составляет 100 % исполнение мероприятия. В рамках реализации данного мероприятия приобретены канцелярские принадлежности для муниципальных нужд.

- «Приобретение жилых помещений для предоставления гражданам, проживающим в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, на условиях договора социального найма, а также заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания».

Уточненный план на 2015 год составил 379 219,0 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 340 947,8 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 2 207,7 тыс. рублей окружной бюджет, городской бюджет – 38 271,2 тыс. рублей, кассовое исполнение составило 374 336,9 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 336 682,3 тыс. рублей, городской бюджет – 37 654,5 тыс. рублей, переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 2 207,7 тыс. рублей окружной бюджет, что составляет 100 % в части исполнения мероприятия, в целом исполнение мероприятия составляет 98,7%.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 27.02.2015 № 13 о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 ноября 2014 года № 88-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2015 году данное мероприятие реализовано в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 27 муниципальных контрактов на приобретение 137 квартир, из них по 6 муниципальным контрактам на приобретение 35 жилых помещений обязательства исполнены в 2015 году, по 21 муниципальному контракту на участие в долевом строительстве 102 жилых помещения будут приняты в муниципальную собственность по актам приема-передачи в 2016 году. Остаток денежных средств составляет 4 882,1 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 4 265,4 тыс. рублей, городской бюджет – 616,7 тыс. рублей, который будет использован в 2016 году после подписания актов по приемке квартир в муниципальную собственность.

- «Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Уточненный план на 2015 год составил 218 560,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 196 652,5 тыс. рублей, городской бюджет – 21 907,8 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 1 210,1 тыс. рублей окружной бюджет, кассовое исполнение составило 217 868,3 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 195 960,4 тыс. рублей, переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 1 210,1 тыс. рублей окружной бюджет, что составляет 100 % в части исполнения мероприятия, в целом исполнение мероприятия составляет 98,7%.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 27.02.2015 № 13 о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 ноября 2014 года № 88-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2015 году данное мероприятие реализовано в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 16 муниципальных контрактов на приобретение 77 квартир, из них по 6 муниципальным контрактам на приобретение 30 жилых помещений обязательства исполнены в 2015 году, по 10 муниципальному контракту на участие в долевом строительстве 47 жилых помещений будут приняты в муниципальную собственность по актам приема-передачи в 2016 году. Остаток денежных средств составляет 692,0 тыс. рублей окружной бюджет, который будет использован в 2016 году после подписания актов по приемке квартир в муниципальную собственность.

- «Приобретение жилых помещений для обеспечения жильем высококвалифицированных специалистов бюджетной сферы».

Уточненный план на 2015 год составил 160 221,9 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 144 158,0 тыс. рублей, городской бюджет – 16 063,9 тыс. рублей, кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 1 008,4 тыс. рублей окружной бюджет, кассовое исполнение составило 159 630,2 тыс. рублей, из них окружной бюджет – 143 566,3 тыс. рублей, городской бюджет – 16 063,9 тыс. рублей. Кроме того переходящие остатки для оплаты приобретенного жилья по контрактам, заключенным в 2014 году – 1 008,4 тыс. рублей окружной бюджет, что составляет 100 % в части исполнения мероприятия, в целом исполнение мероприятия составляет 99,6%.

В целях осуществления мероприятия заключено Соглашение от 27.02.2015 № 13 о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа бюджету муниципального образования автономного округа для приобретения жилья между администрацией города Югорска и Департаментом строительства Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 ноября 2014 года № 88-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 9 октября 2013 года № 408-п «О государственной [программ](#Par45)е Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в 2014-2020 годах».

В плановом 2015 году данное мероприятие реализовано в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключено 12 муниципальных контрактов на приобретение 50 квартир, из них по 4 муниципальным контрактам на приобретение 23 жилых помещений обязательства исполнены в 2015 году, по 8 муниципальному контракту на участие в долевом строительстве 27 жилых помещений будут приняты в муниципальную собственность по актам приема-передачи в 2016 году. Остаток денежных средств составляет 591,7 тыс. рублей окружной бюджет, который будет использован в 2016 году после подписания актов по приемке квартир в муниципальную собственность.

Основные цели, поставленные в муниципальной программе, достигнуты. В рамках реализации Подпрограммы 2 «Жилье» плановые показатели за 2015 год перевыполнены, т. е. приобретено на 11 квартир больше, чем было запланировано.

Начальник управления жилищной политики Е.И. Павлова

Исполнитель:

Заместитель начальника УЖП

Прошкина М.Л., 5-00-57 (236)