**«В регистр»**



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА

Ханты - Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

(ПРОЕКТ)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об утверждении

Положения о порядке формирования, ведения,

обязательного опубликования перечня

муниципального имущества, свободного от прав

третьих лиц (за исключением права

хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных

прав субъектов малого и среднего

предпринимательства)**,** предназначенного
для передачи во владение и (или)

в пользование субъектам малого

и среднего предпринимательства

и организациям, образующим

инфраструктуру поддержки

субъектов малого и среднего

предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состав таких сведений»:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Опубликовать постановление в официальном печатном издании города Югорска и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Признать утратившим силу постановление администрации города Югорска от 06.06.2017 № 1327 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ город Югорск, предназначенного во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень имущества».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы города – директора Департамента муниципальной собственности и градостроительства С.Д. Голина.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава города Югорска** | **А.В. Бородкин**  |

**Приложение
 к** [**постановлению**](#sub_0)

**администрации города Югорска
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**Положение
о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства (далее - Положение)**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в целях:

осуществления имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

формирования имущественной базы, направляемой на оказание поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. Положение определяет порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.3. Перечень муниципального имущества, необходимого для реализации мер по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Югорске (далее - Перечень) представляет собой целевой фонд имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), находящегося в муниципальной собственности города Югорска и предназначенного для передачи во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.4. Имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12161610/entry/0) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/39326), [8](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/39328) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/39329) Земельного кодекса Российской Федерации. Эти перечни подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальных сайтах утвердивших их государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные [подпунктами 1 - 10](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/391181), [13 - 15](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911813), [18](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911818) и [19 пункта 8 статьи 39.11](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/3911819) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

**II. Формирование, ведение и опубликование Перечня**

2.1. Органом, уполномоченным на формирование, ведение и опубликование Перечня, является Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска (далее - Уполномоченный орган).

2.2. В целях формирования и ведения Перечня Уполномоченный орган проводит анализ сведений об объектах, находящихся в муниципальной собственности города Югорска, с целью определения возможности и необходимости передачи объектов во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также возможности их использования субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, должно отвечать следующим требованиям:

имущество не ограничено в обороте;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам, за исключением решения о закреплении его на праве хозяйственного ведения, оперативного управления;

имущество не включено в прогнозный перечень приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

имущество не относится к земельным участкам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат включению в перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.4. В Перечень может быть включено муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

2.5. Органы местного самоуправления, координирующие или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях вправе направлять в Уполномоченный орган свои предложения о включении муниципального имущества в Перечень, а также об исключении муниципального имущества из Перечня.

Представленные предложения должны содержать характеристику муниципального имущества, в том числе наименование, местонахождение, площадь, назначение, и обоснование целесообразности включения (исключения) муниципального имущества в Перечень.

2.6. Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе, оформляется в виде таблицы и содержит следующие сведения:

номер по порядку, реестровый номер;

наименование имущества;

местонахождение имущества;

площадь нежилых помещений, земельных участков;

характеристика имущества (год постройки (приобретения, изготовления), балансовая стоимость и др.);

целевое назначение муниципального имущества;

информация о наличии (отсутствии) имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.7. Включение имущества в Перечень не является основанием для расторжения договора, на основании которого возникли имущественные права субъекта малого и среднего предпринимательства.

2.8. Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

принятия решения о передаче имущества в собственность Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры;

необходимости в использовании муниципального имущества для обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Югорска, муниципальных предприятий и учреждений;

предложения органов администрации города Югорска с мотивированным обоснованием необходимости исключения имущества из Перечня;

невостребованности имущества (отсутствие заявок на участие в аукционе два раза подряд) субъектами малого и среднего предпринимательства;

непригодности имущества для дальнейшего использования;

земельный участок относится к участкам, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат включению в перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.9. Ведение Перечня означает включение в него муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с ежегодным, до 1 ноября текущего года дополнением Перечня муниципальным имуществом, а также изменение сведений о муниципальном имуществе и его исключение из Перечня.

2.10. Включение (исключение) муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании постановления администрации города Югорска. Перечень подлежит обязательному опубликованию в официальном печатном издании города Югорска и размещению в сети Интернет на официальном сайте органов местного самоуправления города Югорска. Ответственным за опубликование и размещение Перечня является Уполномоченный орган.

2.11. Изменение сведений о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, оформляется справкой Уполномоченного органа.

2.12. Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, за исключением сведений об имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляются Уполномоченным органом любым заинтересованным лицам по письменному запросу. Сведения предоставляются в виде выписки из Перечня или справки об отсутствии в Перечне сведений о запрашиваемом имуществе.