**Муниципальное образование городской округ – город Югорск**

**Администрация города Югорска**

**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения единственной заявки на участие в аукционе в электронной форме**

«14» июня 2019 г. № 0187300005819000161-1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Единая комиссия по осуществлению закупок для обеспечения муниципальных нужд города Югорска (далее - комиссия) в следующем составе:

1. С. Д. Голин – председатель комиссии, первый заместитель главы администрации города - директор департамента муниципальной собственности и градостроительства;

Члены комиссии:

1. В.К. Бандурин - заместитель председателя комиссии, заместитель главы города - директор департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;
2. Н.А. Морозова – советник руководителя;
3. Ж.В. Резинкина - заместитель директора департамента – начальник управления проектной деятельности и инвестиций департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска;
4. Н.Б. Захарова – начальник отдела муниципальных закупок департамента экономического развития и проектного управления администрации города Югорска

Всего присутствовали 5 членов комиссии из 8.

Представитель заказчика: Прошкина Марина Леонидовна, заместитель начальника управления жилищной политики администрации города Югорска.

1. Наименование аукциона: аукцион в электронной форме № 0187300005819000161 среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта на поставку жилых помещений путем заключения договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме.

Номер извещения о проведении торгов на официальном сайте – <http://zakupki.gov.ru/>, код аукциона 0187300005819000161, дата публикации 27.05.2019.

Идентификационный код закупки: 193862201149086220100100010086810412.

2. Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска. Почтовый адрес: 628260, г. Югорск, ул. 40 лет Победы, 11, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область.

3. Процедура рассмотрения первых частей заявок на участие в аукционе была проведена комиссией в 10.00 часов 14 июня 2019 года, по адресу: ул. 40 лет Победы, 11, г. Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область.

4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе «13» июня 2019 г. 10 часов 00 минут была подана: 1 (одна) заявка на участие в аукционе (под номером №137).

5. В соответствии с частью 16 статьи 66 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» аукцион признан несостоявшимся (подана только одна заявка).

6. Комиссия рассмотрела единственную заявку на участие в аукционе на соответствие требованиям Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, и приняла решение:

6.1) о соответствии участника аукциона, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и поданной им заявки № 137 требованиям Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе.

7. Сведения об участнике закупки, подавшем единственную заявку на участие в аукционе в электронной форме:

|  |  |
| --- | --- |
| Идентификационный номер заявки | Наименование участника закупки |
| 137 | |  |  | | --- | --- | | Наименование участника | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКТ"** | | Предложение о цене контракта | - | | ИНН | 8622025206 | | КПП | 862201001 | | Юридический адрес | 628260, АО ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г ЮГОРСК, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, 5Б, | | Почтовый адрес | 628260 ,ХМАО-Югра г. Югорск а/я 118 | | Контактный телефон | 73467568291 | | Контактное лицо | МАХАНЁК ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ | |

8. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте оператора электронной площадки [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/).

Сведения о решении

членов комиссии о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Решение члена комиссии | Подпись члена комиссии | Состав комиссии |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | С.Д. Голин |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | В.К. Бандурин |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Н.А. Морозова |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Ж.В. Резинкина |
| Мое решение о соответствии участника аукциона и поданной им заявки требованиям Федерального закона 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и документации об аукционе, совпадает с решением, указанным в пункте 6 настоящего протокола |  | Н.Б. Захарова |

**Председатель комиссии: С.Д. Голин**

**Члены комиссии**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.К. Бандурин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.А. Морозова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.В. Резинкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Б. Захарова

Представитель заказчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Л. Прошкина

Приложение 1

к протоколу рассмотрения единственной заявки

на участие в аукционе в электронной форме

от «14» июня 2019 г. № 0187300005819000161-1

Таблица рассмотрения единственной заявки

на участие в аукционе в электронной форме среди субъектов малого предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций на право заключения муниципального контракта

на поставку жилых помещений путем заключения договора участия в долевом строительстве жилых помещений в многоквартирном доме.

Заказчик: Департамент муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер заявки | | | | 137 |
| Показатель | | | Обязательные требования | ООО «Стройкомплект»  город  Югорск |
| 1.Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства. | | | декларация | информация  продекларирована |
| 2.Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке | | | декларация | информация  продекларирована |
| 3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято | | | декларация | информация  продекларирована |
| 4. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации  участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях | | | декларация | информация  продекларирована |
| 5. Отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества | | | декларация | информация  продекларирована |
| 6. Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участнике закупки – юридическом лице, в том числе сведений об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки – для юридического лица | | | отсутствие | Информация отсутствует |
| 7. Принадлежность к офшорной компании | | | Непринадлежность | Не принадлежит |
| 8. Принадлежность к субъектам малого предпринимательства и социально ориентированным некоммерческим организациям | | | декларация | информация  продекларирована |
| 9. Объем предоставленных документов и сведений для участия в аукционе | | | в объеме, указанном в документации об аукционе | В полном объеме |
| 10. Начальная (максимальная) цена контракта – 19 197 277,00 рублей. | | |  | |
| 11. Показатель | **Характеристика квартиры** | **ООО «Стройкомплект»**  **город Югорск** | | |
| **Адрес** | город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Россия | ул. Менделеева, д.36, город Югорск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия (квартиры: № 37,38,39,40,41,48). | | |
| **Иное описание (местоположение)** | в многоквартирном жилом доме в городе Югорске | Соответствует | | |
| **Тип конструкции жилого дома** | Капитальное (кирпичное, блочное (все виды), каменное, монолитное, панельное и т.д.)) | Соответствует | | |
| **Требования к условиям проживания в жилом помещении** | Соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.1.2.2645-10.. | Соответствует | | |
| **Степень строительной готовности многоквартирного жилого дома** | Не менее 60% | Соответствует | | |
| **Гарантия на объекты долевого строительства** | 5 лет со дня передачи жилых помещений Заказчику по акту приема-передачи. На оборудование, в том числе: счётчики учёта электрической, тепловой энергии, воды, газа – гарантийный срок устанавливается согласно гарантийного срока завода-изготовителя | Соответствует | | |
| **Количество жилых помещений** | Не менее 6 | Соответствует | | |
| **Общая площадь жилых помещений (проектная)** | Не менее 341,0 кв. метра (за исключением балконов, лоджий) | Соответствует | | |
| **Срок передачи объектов долевого строительства (жилых помещений) после ввода Объекта в эксплуатацию** | Не позднее 01 декабря 2019 года | Соответствует | | |
| **Требование к энергоэффективности дома** | класс энергетической эффективности дома не ниже "В" согласно Правиламопределения класса энергетической эффективности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 г. N 399/пр. | Соответствует | | |
| **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения** | Жилое помещение **должно быть** благоустроенное и оборудовано:  - входной и межкомнатными дверями без механических повреждений с исправными замками и с полным комплектом ключей на каждый замок;  - оконными блоками, пластиковыми стеклопакетами без механических повреждений с исправными замками;  - электрической разводкой, электророзетками, выключателями и с опломбированным электросчётчиком в исправном состоянии и паспортом с незаконченным сроком эксплуатации;  - центральным отоплением **или** общедомовым;  - центральным водопроводом, горячим водоснабжением;  - центральным водоотведением (канализацией);  - опломбированными приборами учета горячей и холодной воды в рабочем, исправном состоянии с незаконченным сроком эксплуатации и наличием паспортов на каждый узел учета;  - электрической **или** газовой плитой, имеющих **не менее** 3-х конфорок и встроенный духовой шкаф или встроенную панель и встроенный духовой шкаф в рабочем, исправном состоянии без механических повреждений с паспортом на плиту;  - сантехникой: унитазом, ванной или душевой кабиной, раковиной, мойкой со смесителями, в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - трубами системы отопления, водоснабжения, канализации и радиаторами в исправном, рабочем состоянии, без механических повреждений;  - чистовой отделкой стен и потолков без механических повреждений,  - настилом полов (плитка, ламинат, линолеум) без механических повреждений. | Соответствует | | |
| документы (или копии этих документов), подтверждающие соответствие участника такого аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1, частями 2 и 2.1 статьи 31 (при наличии таких требований) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, а именно | а) копия разрешения на строительство многоквартирного дома, в котором расположены предлагаемые жилые помещения, полученное на имя застройщика;  б) копия проектной декларации о проекте строительства многоквартирного дома, в котором расположены предлагаемые жилые помещения;  в) копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, либо копию действующего в течение всего срока строительства договора аренды, копию договора субаренды такого земельного участка или в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» либо подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, копию договора безвозмездного пользования таким земельным участком» (наличие на таких договорах специальной регистрационной надписи о проведенной государственной регистрации договоров);  г) документ, подтверждающий факт опубликования, размещения и (или) предоставления проектной декларации.  д) действующее заключение положительной экспертизы о соответствии застройщика и проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено частью 1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  ж) заключение о степени строительной готовности многоквартирного дома не менее чем 60 % от предусмотренной проектной документации готовности этого многоквартирного дома. | Предоставлены | | |