

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева
в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 4. Конструктивные и
объемно-планировочные решения
ПСС-207-19-КР

2019 г.

Российская Федерация
Тюменская область
Общество с ограниченной ответственностью
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"
Свидетельство №2202

Парк по улице Менделеева
в городе Югорске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Раздел 4. Конструктивные и
объемно-планировочные решения
ПСС-207-19-КР

Главный инженер проекта



В. А. Шаламов

2019 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
ПСС - 207 - 19 - КР.С	Содержание раздела	
ПСС - 207 - 19 - КР.ТЧ	Текстовая часть	
ПСС- 207 - 19 - КР	Графическая часть:	
	Лист 1 - План пандуса с лестницами; Вид 1; Ограждения Ог-1	
	Лист 2 - План фундаментов; Разрез 1-1, 2-2; Узел А	
	Лист 3 - Узлы А, Б	
	Лист 4 - Схема деревянного настила дорожек; Разрез 1-1	
	Лист 5 - Железобетонное изделие	
	Лист 6 - Фундамент монолитный ФМ-2	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий

Главный инженер проекта

В. А. Шаламов

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

					ПСС - 207 - 19 - КР.С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Плитников			10.19	П	1	3
	Проверил	Шаламов			10.19	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
	ГИП	Шаламов			10.19			
Парк по улице Менделеева в городе Югорске								

1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации

Проект конструктивных решений "ПАРК ПО УЛИЦЕ МЕНДЕЛЕЕВА В ГОРОДЕ ЮГОРСКЕ" разработан на основании задания на проектирование.

Разделом предусмотрено устройство монолитной ж/б лестницы с пандусом в месте перепада уровня земли и тротуарной дорожки с деревянным настилом.

2. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- 1) устройство монолитной ж/б лестницы и пандуса;
- 2) устройство тротуарной дорожки с деревянным настилом;

Акты на скрытые работы:

- устройство естественных оснований под фундамент;
- устройство подготовки под фунданты;
- монтаж арматуры;
- устройство гидроизоляции фундаментов;
- устройство обратной засыски;
- устройство штукатурного слоя под покраску;
- акт на монтаж металлоконструкций;
- подготовка поверхностей под огрунтовку металлоконструкций;
- огрунтовка металлоконструкций;
- нанесения каждого отдельного слоя антикоррозийных покрытий.

3. сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

- Район строительства - 1Д
- Давление ветра составляет 23кг/м3
- Снеговой район - IV
- Ветровой район - I
- Вес снегового покрова- 250 кг/м3
- Расчетная температура наружного воздуха - -41°С
- Нормативная глубина промерзания - 2,5-2,88м
- Зона влажности - нормальная

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	ПСС - 207 - 19 - КР.ТЧ				Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док				Подпись
			Разработал	Плитников		10.19	Парк по улице Менделеева в городе Югорске	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
			Проверил	Шаламов		10.19				
			ГИП	Шаламов		10.19				

4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Не разрабатывались.

5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Не разрабатывались.

6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Не разрабатывались.

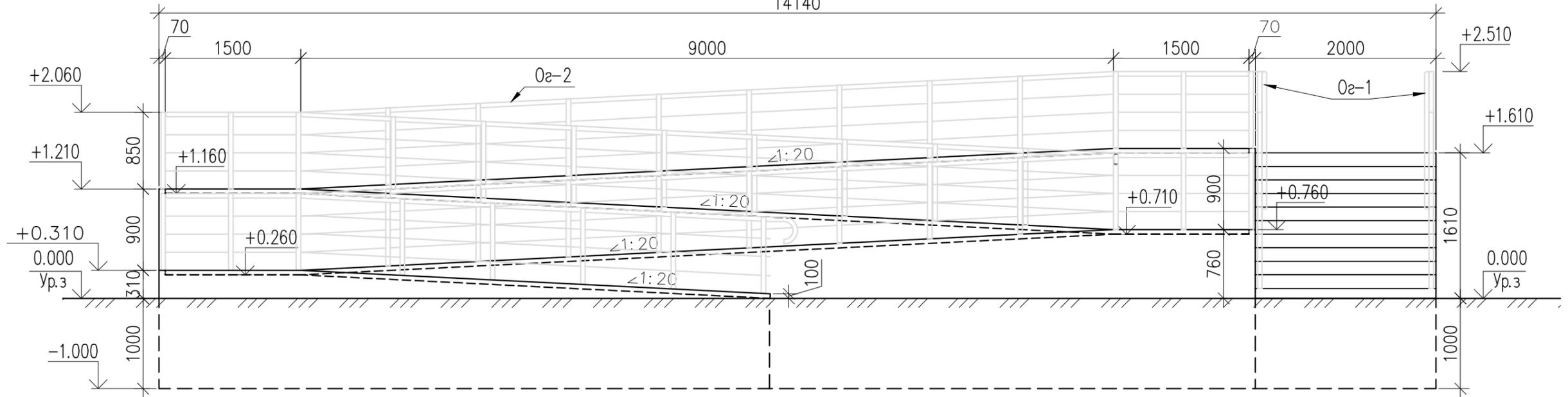
7. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Не разрабатывались.

8. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного значения

Не разрабатывались.

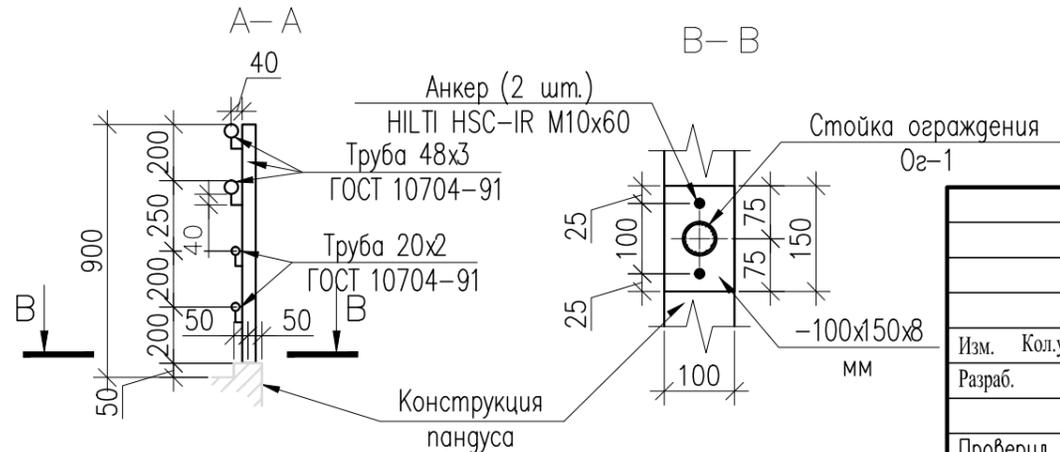
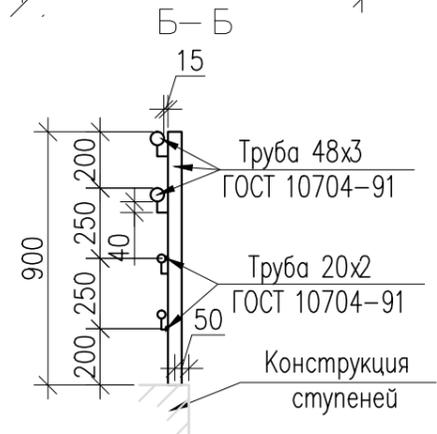
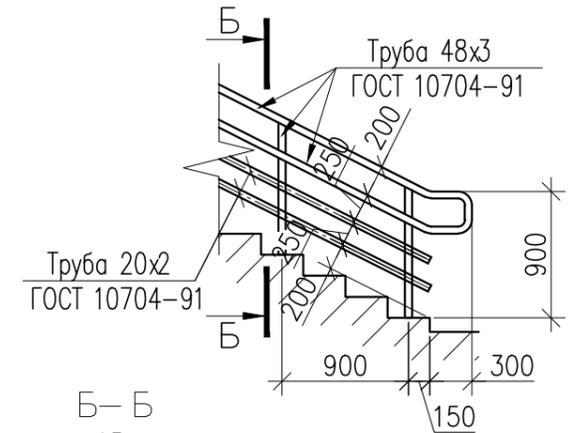
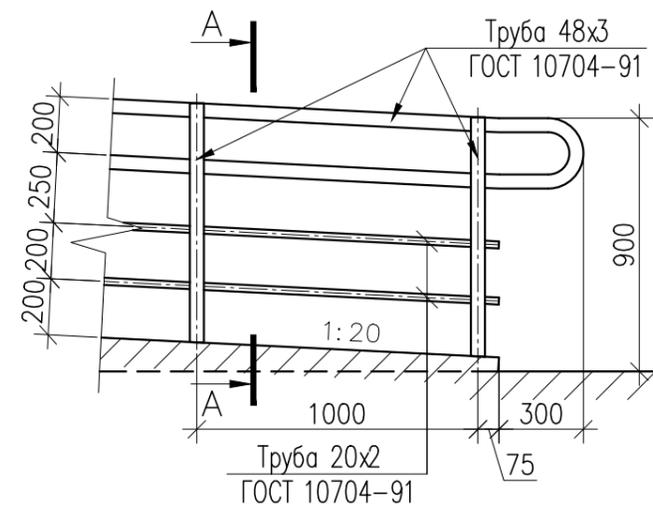
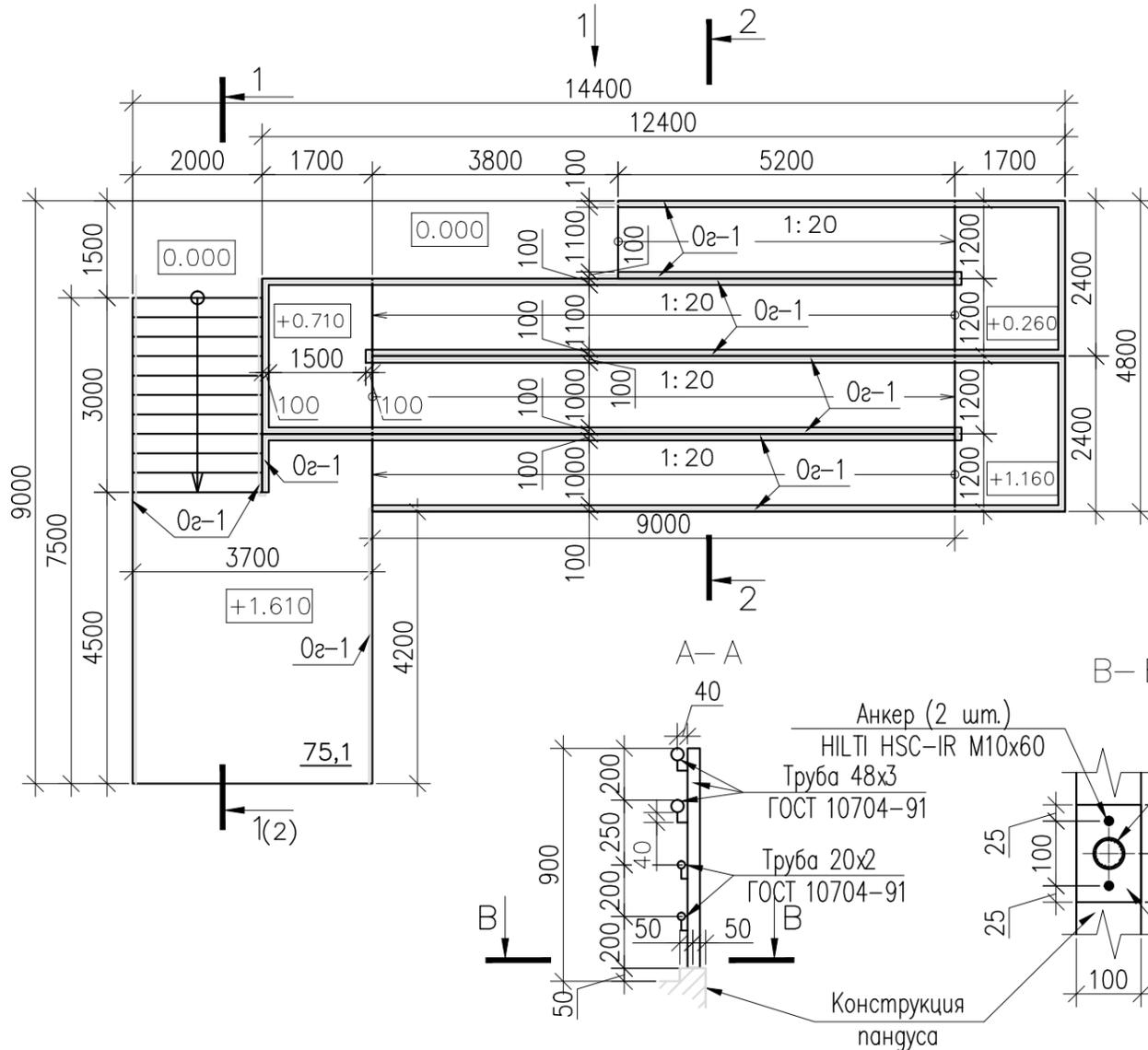
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							ПСС - 207 - 19 - КР.ТЧ	Лист
										3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					



План пандуса с лестницей

Ограждение Oг-1
(пандус)

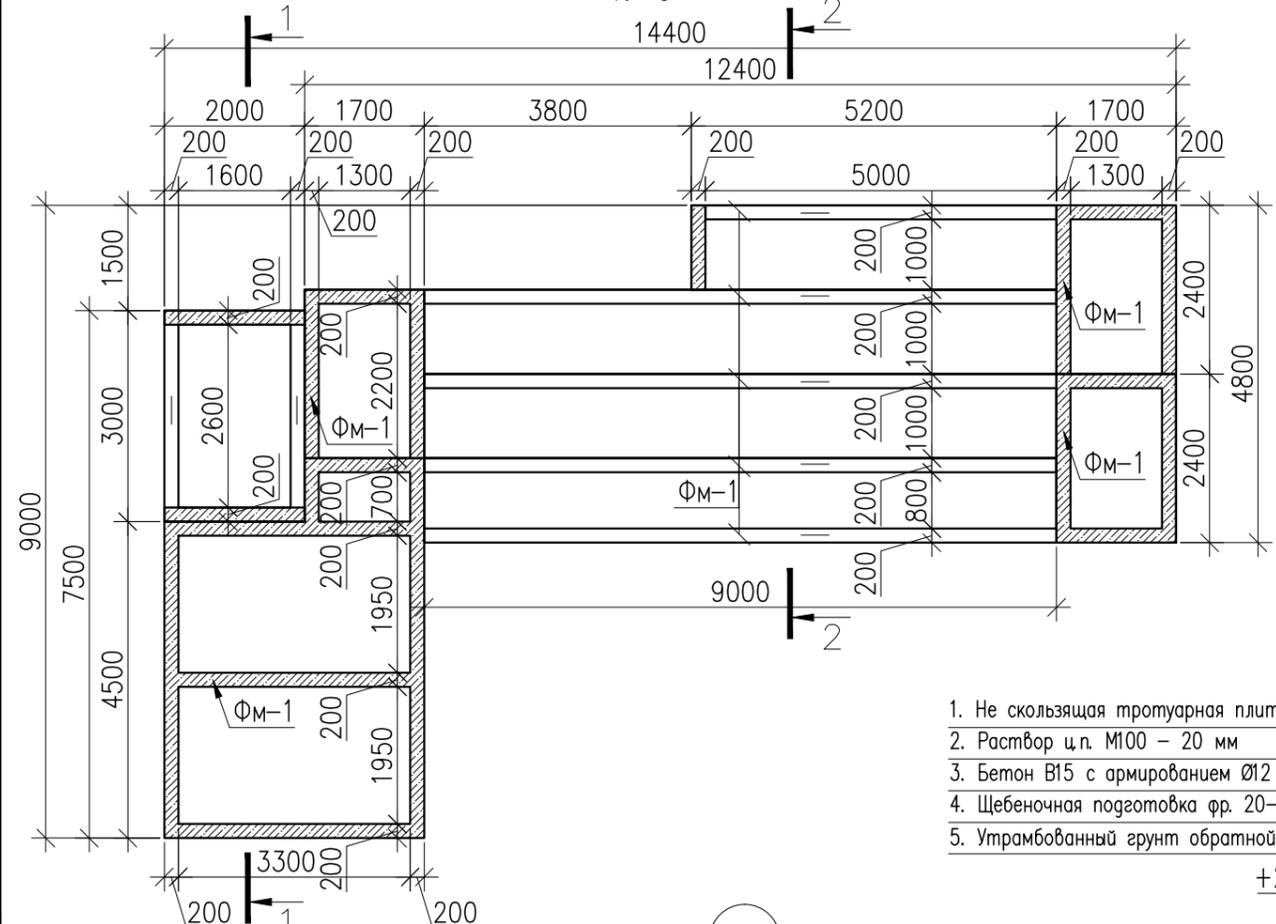
Ограждение Oг-1
(ступени)



ПСС - 207 - 19 - КР							
Парк по улице Менделеева в городе Югорске							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Разраб.		Плитников		<i>[Signature]</i>	10.19		
Проверил		Шаламов В.А.		<i>[Signature]</i>	10.19		
ГИП		Шаламов В.А.		<i>[Signature]</i>	10.19		
Конструктивные и объемно-планировочные решения					Стадия	Лист	Листов
План пандуса с лестницей; Вид 1; Ограждения Oг-1					П	1	6
					ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		

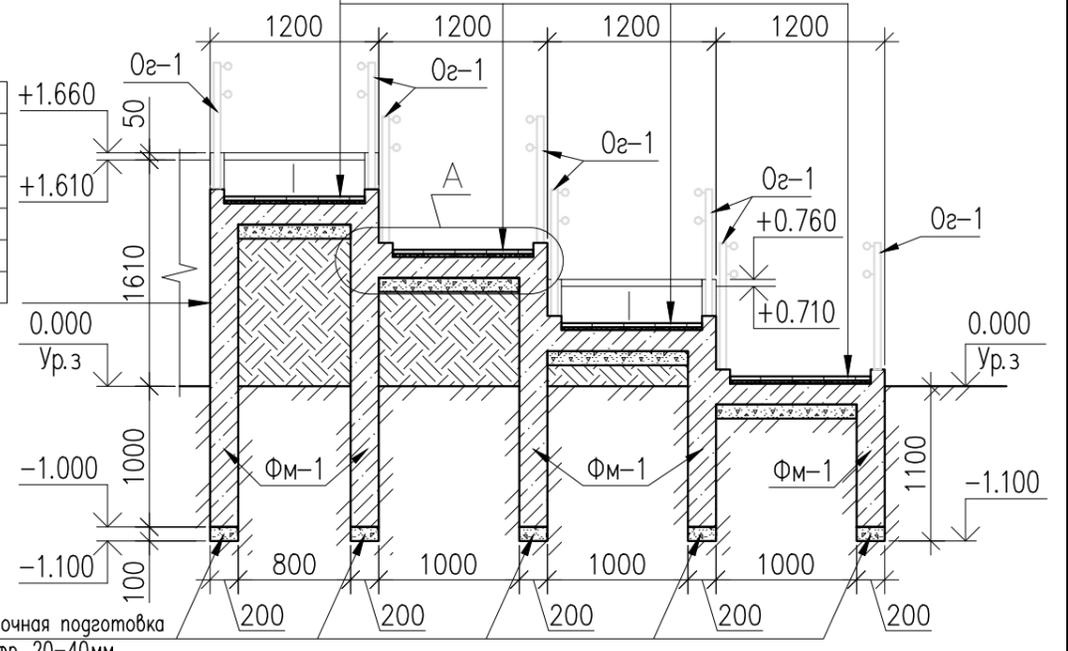
1. Монтажная сварка – ручная дуговая по ГОСТ 5264–80*. Тип электродов Э-46 по ГОСТ 9467–75. Катеты сварных швов принимать равными 1.2 наименьшей толщины свариваемых деталей.
2. Все металлические конструкции окрасить эмалью в 2 слоя ПФ-115 ГОСТ 6465–76, по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129–82 в один слой (t=55мм)

План фундаментов



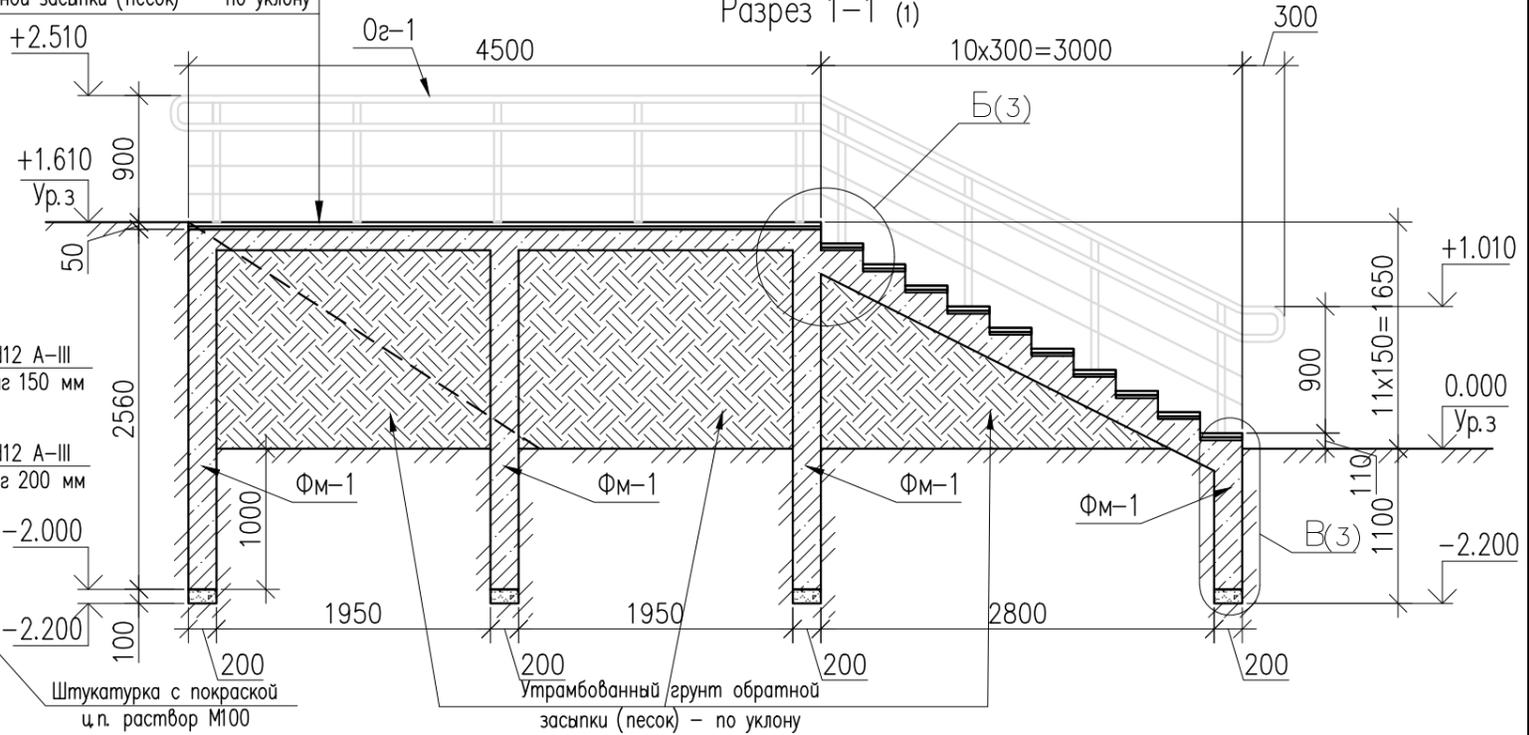
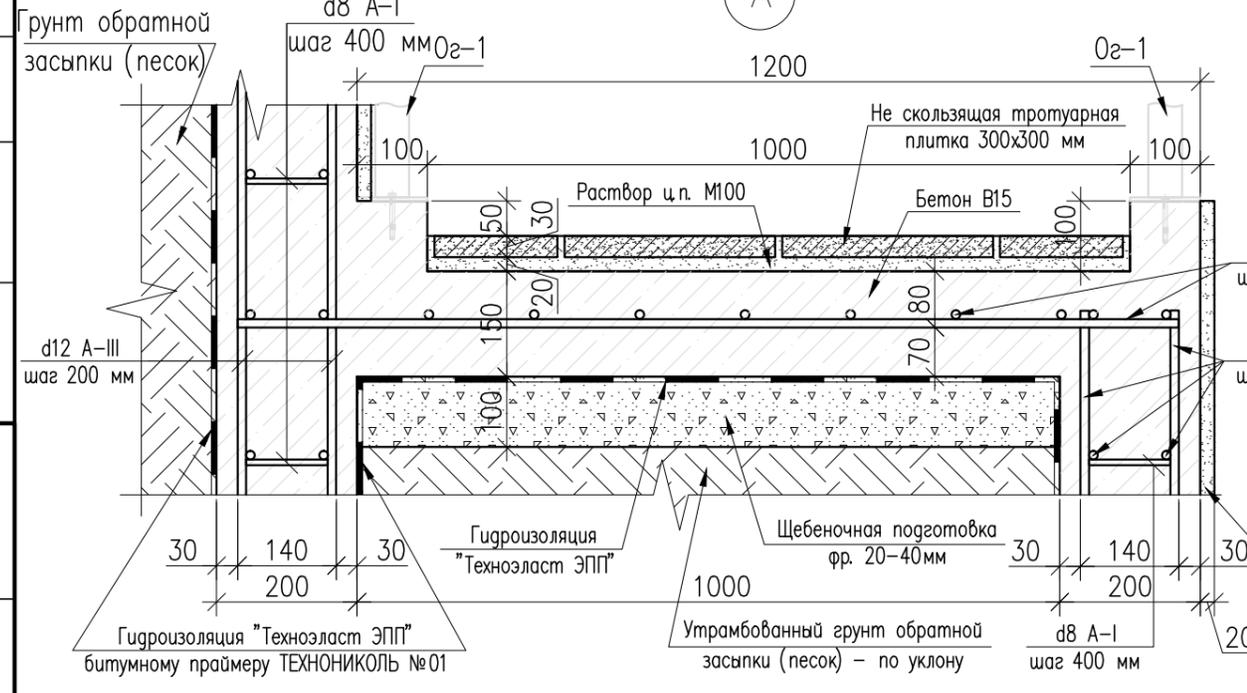
1. Не скользящая тротуарная плитка 300x300 мм – 30 мм
2. Раствор ц.п. М100 – 20 мм
3. Бетон В15 с армированием Ø12 А-III яч. 150 мм – 150 мм
4. Щебеночная подготовка фр. 20-40мм – 100 мм
5. Утрамбованный грунт обратной засыпки (песок) – по уклону

Разрез 2-2 (1)



1. Фасадная акриловая краска
2. Штукатурка ц.п. раствор М100 – 30 мм
3. Бетон-контакт
4. Бетон В15 с армированием Ø12 А-III яч. 200 мм – 200 мм
5. Гидроизоляция "Техноэласт ЭПП" по битумному праймеру ТЕХНОНИКОЛЬ №01
6. Грунт обратной засыпки (песок)

1. Не скользящая тротуарная плитка 300x300 мм – 30 мм
2. Раствор ц.п. М100 – 20 мм
3. Бетон В15 с армированием Ø12 А-III яч. 150 мм – 150 мм
4. Щебеночная подготовка фр. 20-40мм – 100 мм
5. Утрамбованный грунт обратной засыпки (песок) – по уклону



Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

1. Монтажная сварка – ручная дуговая по ГОСТ 5264-80*. Тип электродов Э-46 по ГОСТ 9467-75. Катеты сварных швов принимать равными 1.2 наименьшей толщины свариваемых деталей.
2. Все металлические конструкции окрасить эмалью в 2 слоя ПФ-115 ГОСТ 6465-76, по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 в один слой (t=55мкм)

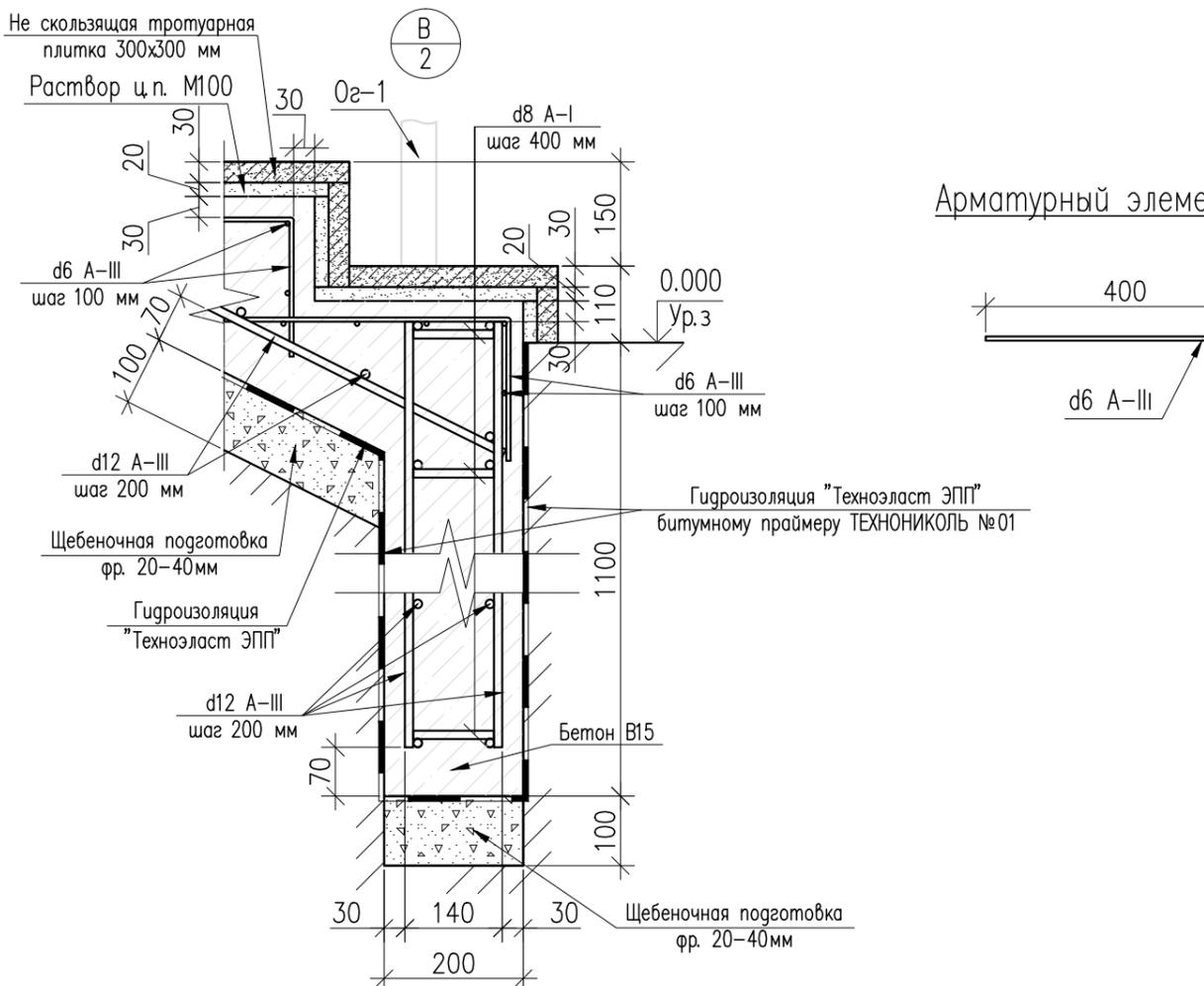
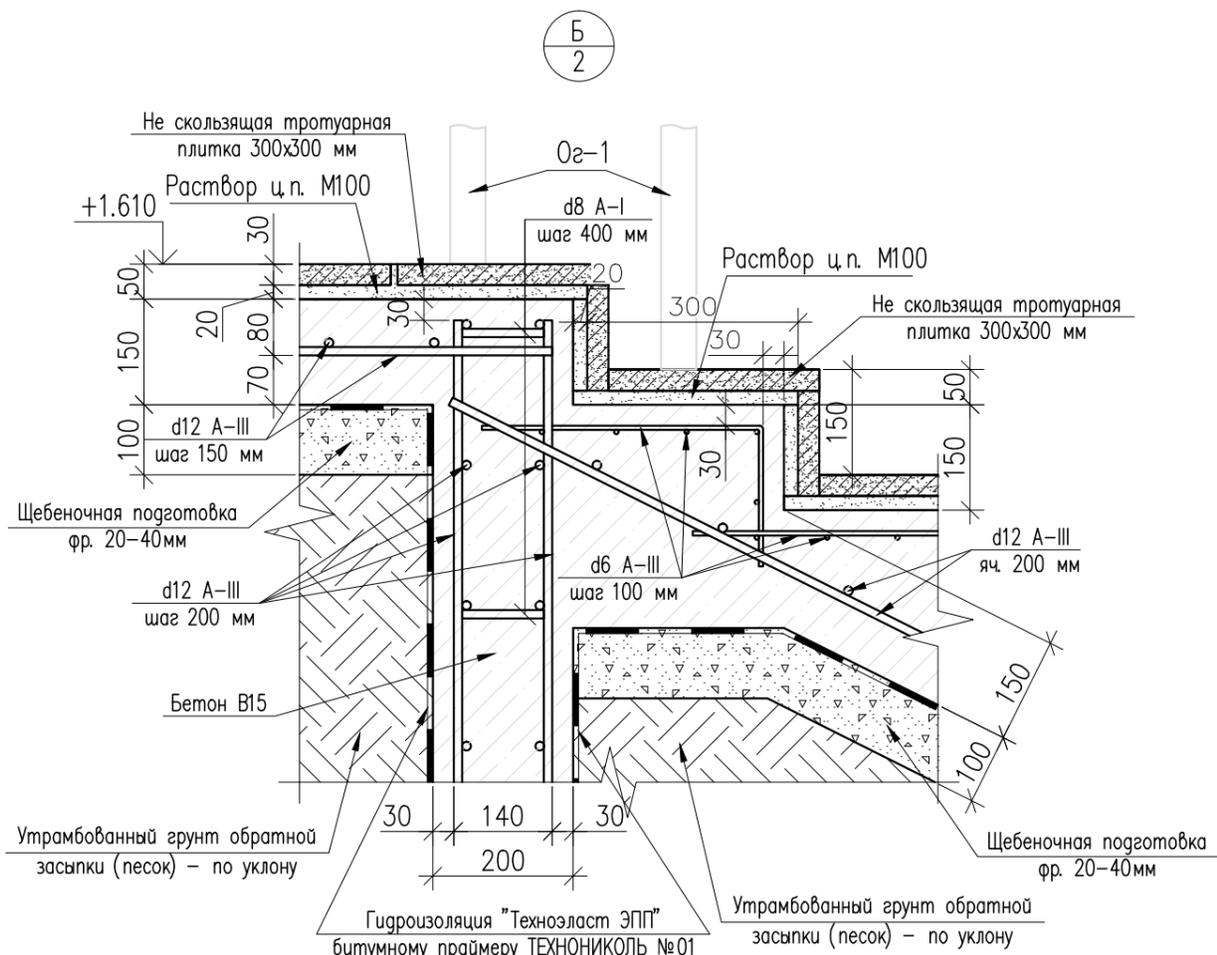
ПСС - 207 - 19 - КР				
Парк по улице Менделеева в городе Югорске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Плитников			<i>Плитников</i>
Проверил	Шаламов В.А.			<i>Шаламов</i>
ГИП	Шаламов В.А.			<i>Шаламов</i>
Дата	10.19	Дата	10.19	10.19
Конструктивные и объемно-планировочные решения			Стадия	Лист
			П	2
План фундаментов; Разрез 1-1, 2-2; Узел А			Листов	
			6	
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"				

Спецификация материалов

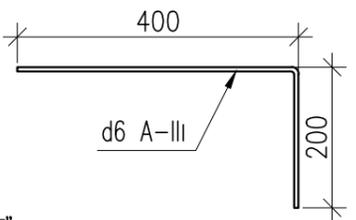
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
Фундамент Фм-1					
1	ГОСТ 5781-82*	Ø12AIII ГОСТ 5781-82*, м.п.	4431	0,88	Итого: 3900 кг
2	ГОСТ 5781-82*	Ø8AI ГОСТ 5781-82*, м.п.	950	0,39	Итого: 371 кг
3	ГОСТ 5781-82*	Ø6AIII ГОСТ 5781-82*, м.п.	220	0,13	Итого: 28,6 кг
4		Бетон В15 F100 W4, м3	48,1		
5		Щебень фракции 20-40 М800, м3	7,8		
6		Обратная засыпка ПГС, м3	83,0		
7		Гидроизоляция "ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП", м2	260,0		
8		Праймер битумный ТЕХНИКОЛЬ №1 (0,3л/м2), м2	185,0		
Ограждение Ог-1					
9	ГОСТ 10704-91	Труба 48x3, м.п.	156,0	3,33	Итого 519,5 кг
10	ГОСТ 10704-91	Труба 20x2, м.п.	170,0	0,888	Итого 150,96 кг
11		Полоса 8x100x150 ГОСТ 103-2006 Ст3пс ГОСТ 535-2005, шт	90,0	0,94	Итого 84,6 кг
12		HILTI HSC-IR M10x60	180,0		
13		Грунт ГФ-021 ГОСТ 25129-82, (500г/м2), м2	30,0		Итого в 1 слой 15,0 кг
14		Эмаль ПФ-115 ГОСТ 6465-76, (150г/м2), м2	30,0		Итого в 2 слоя 9,0 кг
Отделочные материалы					
15		Не скользящая тротуарная плитка 300x300 мм, м2	78,3		на ц.п. растворе М100, t=20
16		Штукатурка ц.п. раствор М100 t=20 мм, м2	56,8		
17		Краска фасадная MINERAL STRONG акриловая, м2	56,8		
Земляные работы:					
18		Разработка грунта в отвал, м3	35,42		

1. Армирование производить с перепуском не менее 600 мм.
2. Стержни сваривать контактной точечной сваркой согласно требованиям ГОСТ 14098-91 и ГОСТ 10922-90.
3. Сварку производить электродами типа Э-42 ГОСТ 9467-95.
4. Концы стержней рабочей арматуры имеют защитный слой от грани 30 мм.
5. В спецификации не учтен процент арматуры на обрез.
6. Гидроизоляцию поверхностей фундаментов, соприкасающихся с грунтом выполнить "Техноэласт ЭПП" по битумному праймеру ТЕХНИКОЛЬ №01.
7. Обратную засыпку грунта выполнить ПГС с послойным трамбованием, через 20-30 см по высоте.

ПСС - 207 - 19 - КР					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Плитников		<i>Плитников</i>	10.19
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист
				П	3
Узлы Б, В				Листов 6	
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"					



Арматурный элемент ступеней



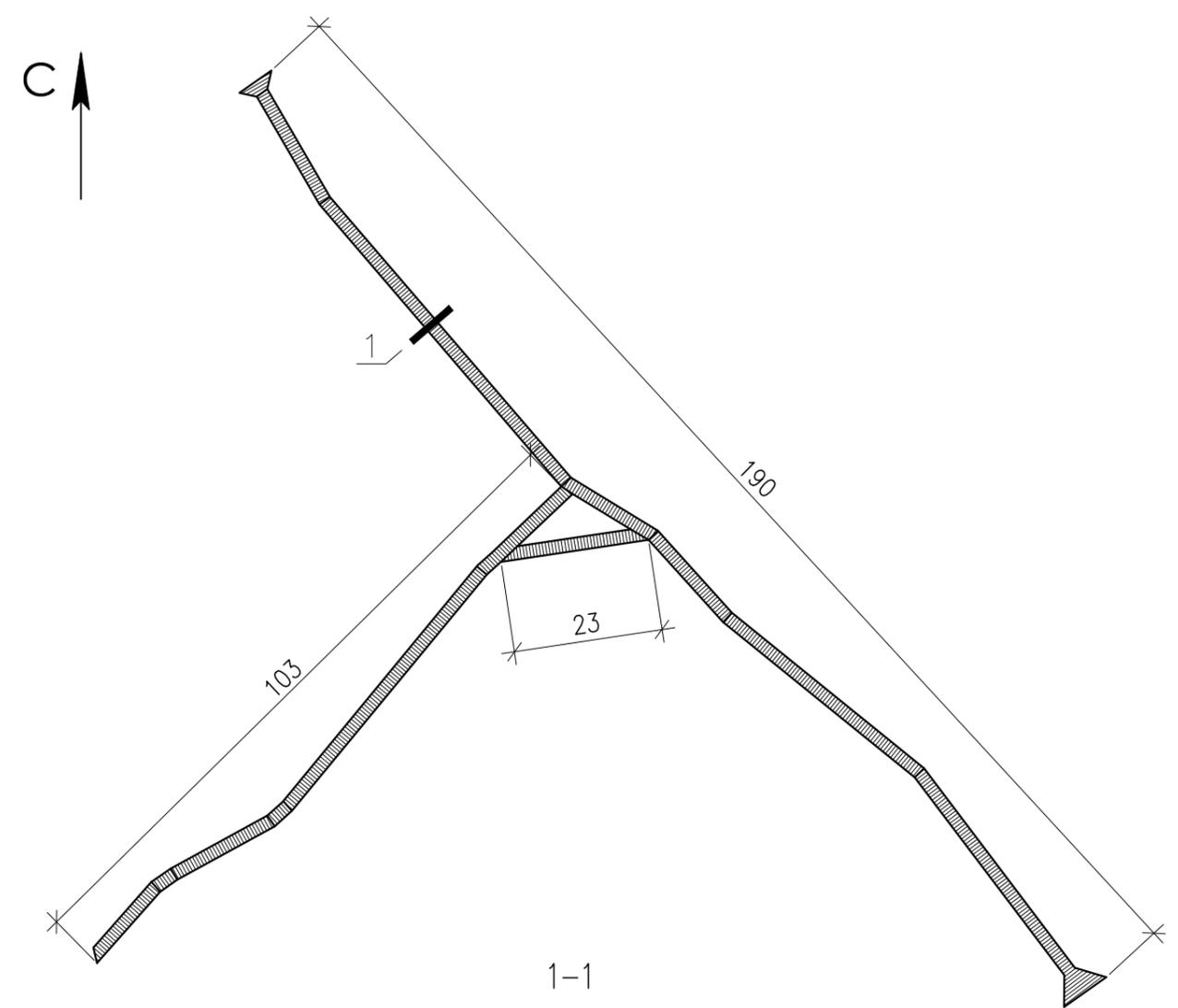
Согласовано

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

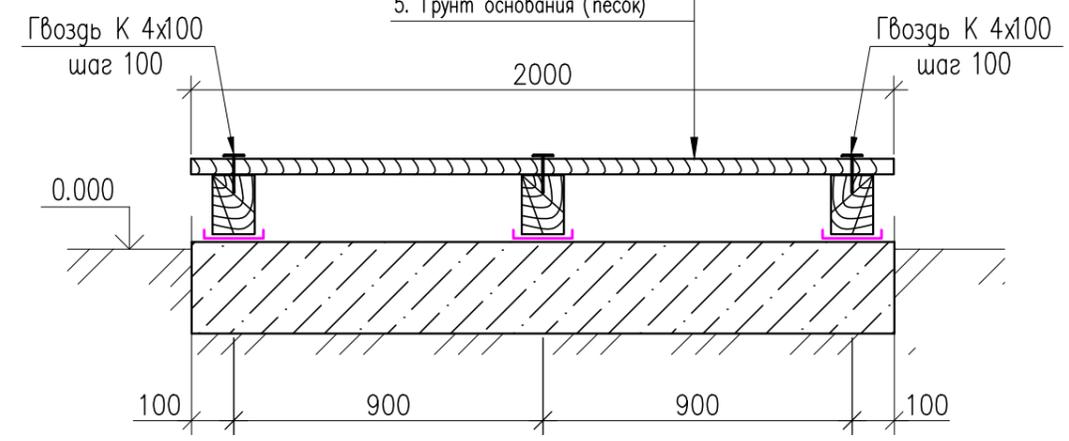
Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Дорожки из деревянного настила:			
1		Доска 44x200 мм, м2	636,0		
2		Брус 100x100, м.п	948		
3		Железобетонное изделие, шт	230		см. лист 5
4		Антисептик - АНТИПИРЕН ПИРИПАКС (0,115кг/м2), кг	191,36		

Схема деревянного настила дорожек



- 1. Доска 44x200 мм - 44 мм
- 2. Брус 100x100 - 100 мм
- 3. Ж/б изделие - 140 мм
- 4. Рубероид
- 5. Грунт основания (песок)



1. Разбивку дорожек на плане см. раздел ПЗУ.
2. Все деревянные элементы обработать антисептиком методом глубокой пропитки.

ПСС - 207 - 19 - КР					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Плитников		<i>Плитников</i>	10.19
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист
П				4	6
ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"					

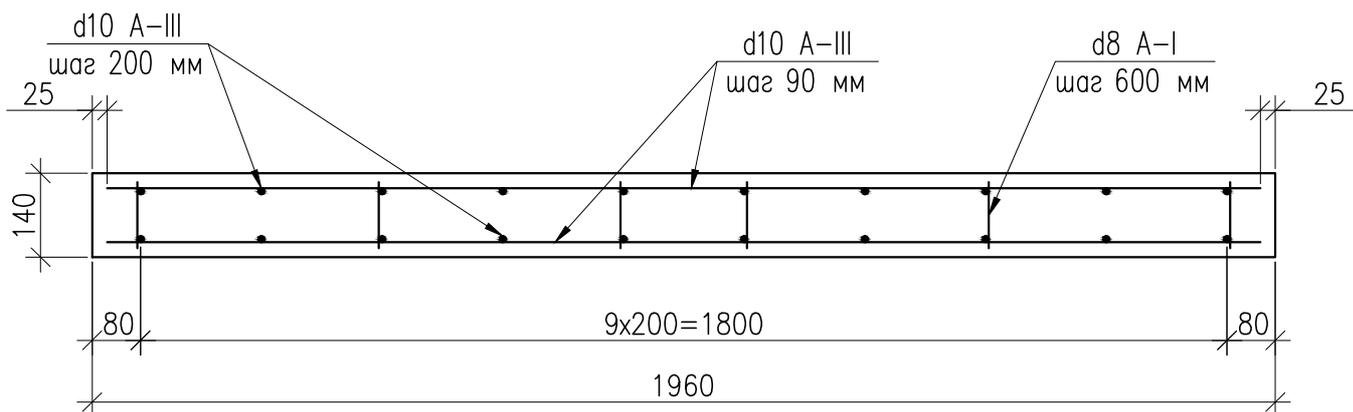
Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Железобетонное изделие



Спецификация материалов, на единицу

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Железобетонное изделие:			
1	ГОСТ 5781-82*	∅10AIII ГОСТ 5781-82*, L=1910	4	0,617	Итого: 2,468 кг
2	ГОСТ 5781-82*	∅10AIII ГОСТ 5781-82*, L=100	2	0,617	Итого: 1,234 кг
3	ГОСТ 5781-82*	∅8AI ГОСТ 5781-82*, L=110	6	0,395	Итого: 2,37 кг
4		Бетон В15 F100 W4, м3	0,038		

1. Арматурные изделия в местах взаимного пересечения стержней объединить между собой в единый пространственный каркас сварочными клещами или вязальной проволокой.
2. Стыки стержней арматуры выполнять внахлестку.

ПСС - 207 - 19 - КР

Парк по улице Менделеева в городе Югорске

Конструктивные и
объемно-планировочные решения

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

Железобетонное изделие

ООО
"ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"

Согласовано

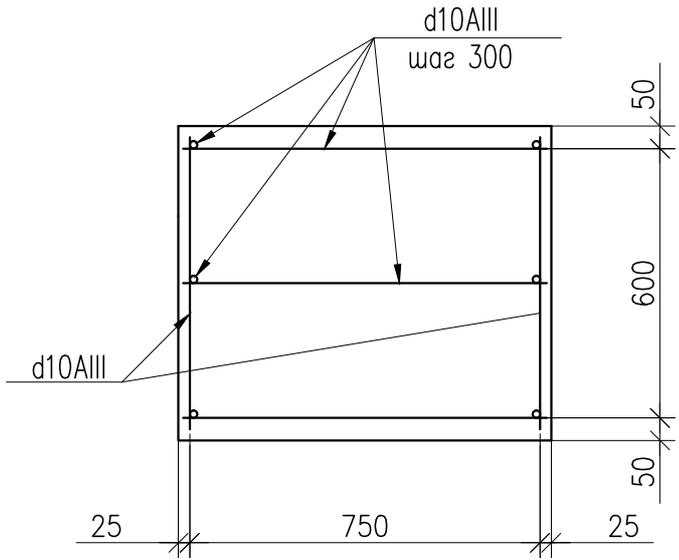
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Плитников		<i>Плитников</i>	10.19
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19

Фундамент монолитный Фм-2



Спецификация материалов, на единицу

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Фундамент монолитный Фм-2:			
1	ГОСТ 5781-82*	∅10AIII ГОСТ 5781-82*, L=750	12	0,617	Итого: 7,404 кг
2	ГОСТ 5781-82*	∅10AIII ГОСТ 5781-82*, L=650	4	0,617	Итого: 2,468 кг
3		Бетон В15 F100 W4, м3	0,448		

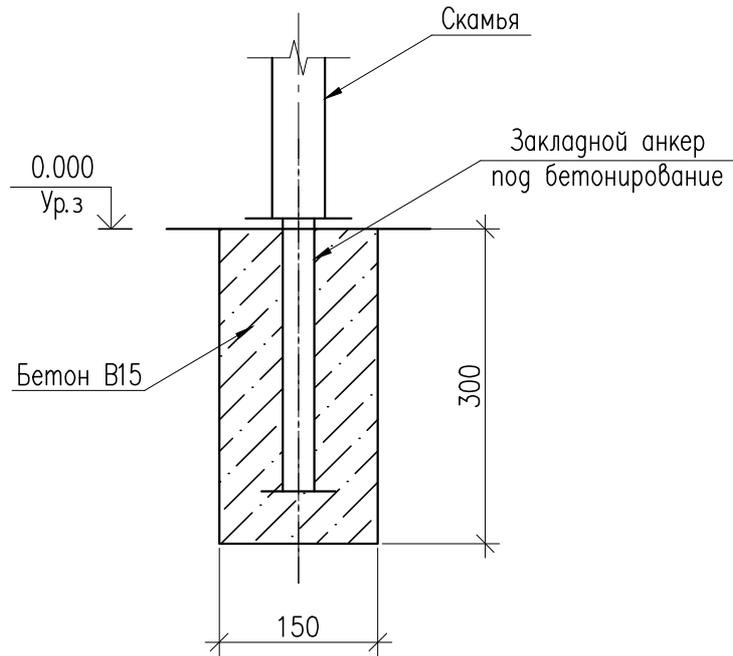
1. Арматурные изделия в местах взаимного пересечения стержней объединить между собой в единый пространственный каркас сварочными клещами или вязальной проволокой.
2. Стыки стержней арматуры выполнять внахлестку.

Согласовано

Взаим. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

					ПСС - 207 - 19 - КР				
					Парк по улице Менделеева в городе Югорске				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия П	Лист 6	Листов 6
Разработал		Плитников		<i>С.П.И.</i>	10.19				
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19				
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19	Фундамент монолитный Фм-2	ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		

Узел крепления МАФ



Спецификация материалов, на единицу

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
1	000 "Хоббика"	Закладной анкер под бетонирование	1	0,350	Итого: 38,5 кг
2		Бетон В15 F100 W4, м3	0,045		Итого: 17,253

Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

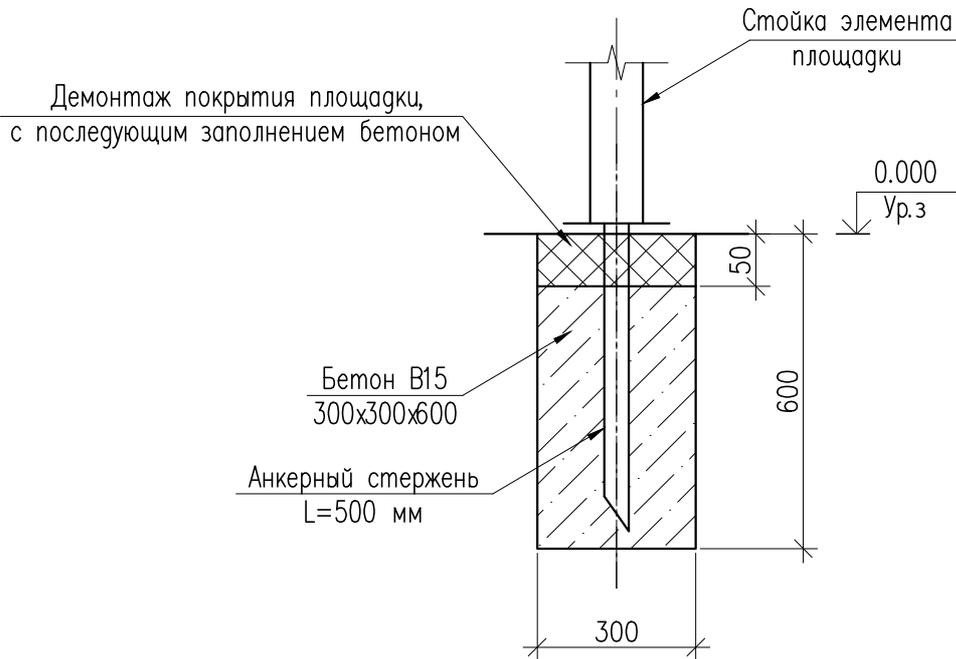
Инв. № подл.

ПСС - 207 - 19 - КР

Парк по улице Менделеева в городе Югорске

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Плитников		<i>Плитников</i>	10.19	П	7	10
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19			
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19			
Конструктивные и объемно-планировочные решения						ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		
Узел крепления МАФ								

Узел крепления элементов площадок



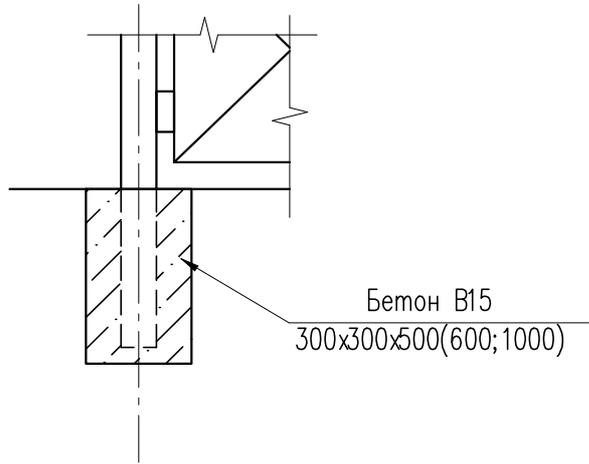
Спецификация материалов, на единицу

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Детская площадка 6-12 лет</u>			
1	АВЕН - Тюмень	Анкерный стержень, L=500	108	1,36	
2		Бетон B15 F100 W4, м3	0,054		Итого: 5,832
		<u>Детская площадка 3-6 лет</u>			
3	АВЕН - Тюмень	Анкерный стержень, L=500	110	1,36	
4		Бетон B15 F100 W4, м3	0,054		Итого: 5,94

Согласовано

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	ПСС - 207 - 19 - КР				
			Парк по улице Менделеева в городе Югорске				
	Изм. Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разработал	Плитников		<i>Плитников</i>	10.19		
	Проверил	Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19		
	ГИП	Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19		
Конструктивные и объемно-планировочные решения					Стадия	Лист	Листов
Узел крепления элементов площадок					П	8	10
					ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"		

Узел бетонирования элементов площадок



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		<u>Детская площадка 6–12 лет</u>			
1		Бетон В15 F100 W4, м3 (300x300x500)	0,045		Итого: 2,082
		<u>Детская площадка 3–6 лет</u>			
2		Бетон В15 F100 W4, м3 (300x300x500)	0,045		Итого: 1,642
		<u>Воркаут:</u>			
3		Бетон В15 F100 W4, м3 (300x300x600)	0,054		Итого: 6,308
		<u>Воркаут:</u>			
4		Бетон В15 F100 W4, м3 (300x300x600)	0,09		Итого: 6,535

Согласовано

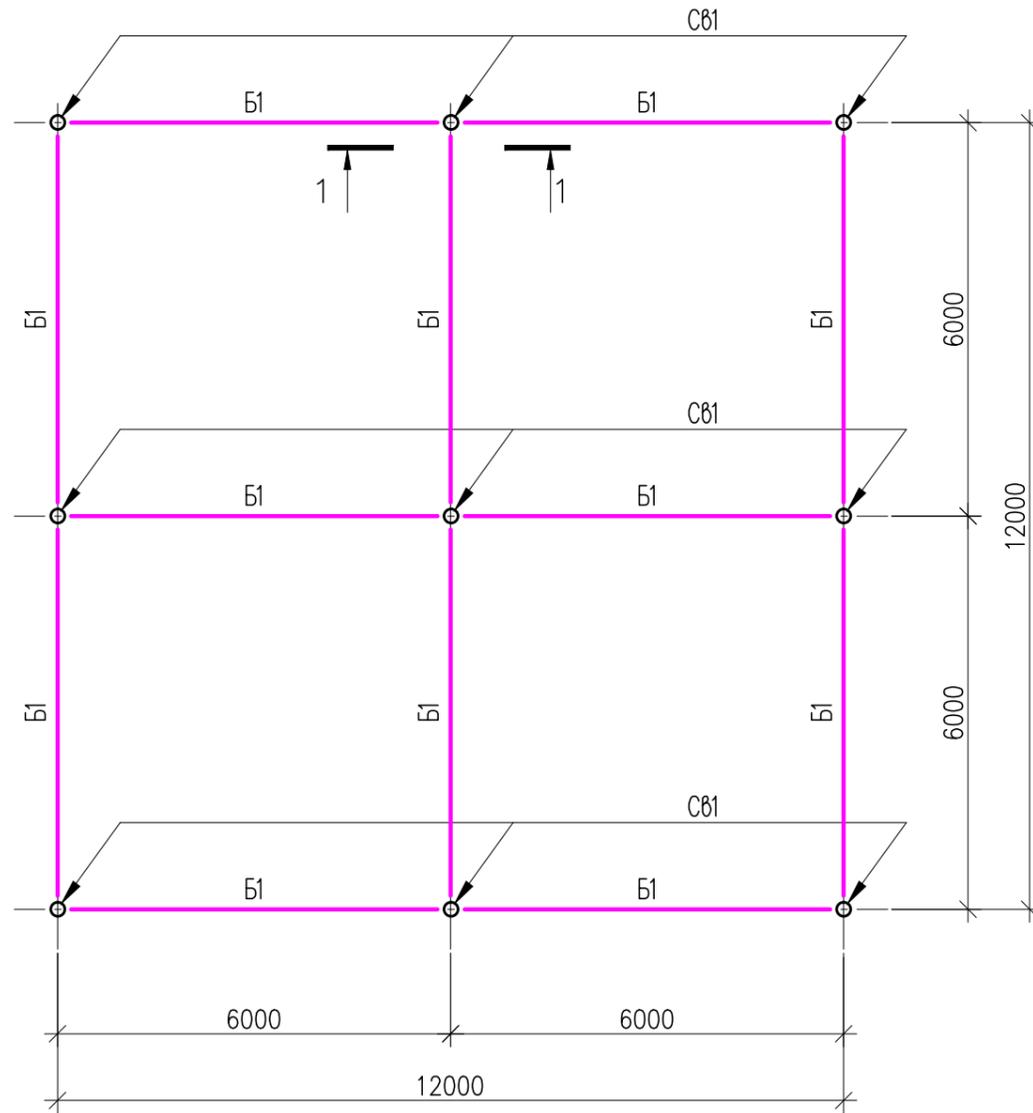
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

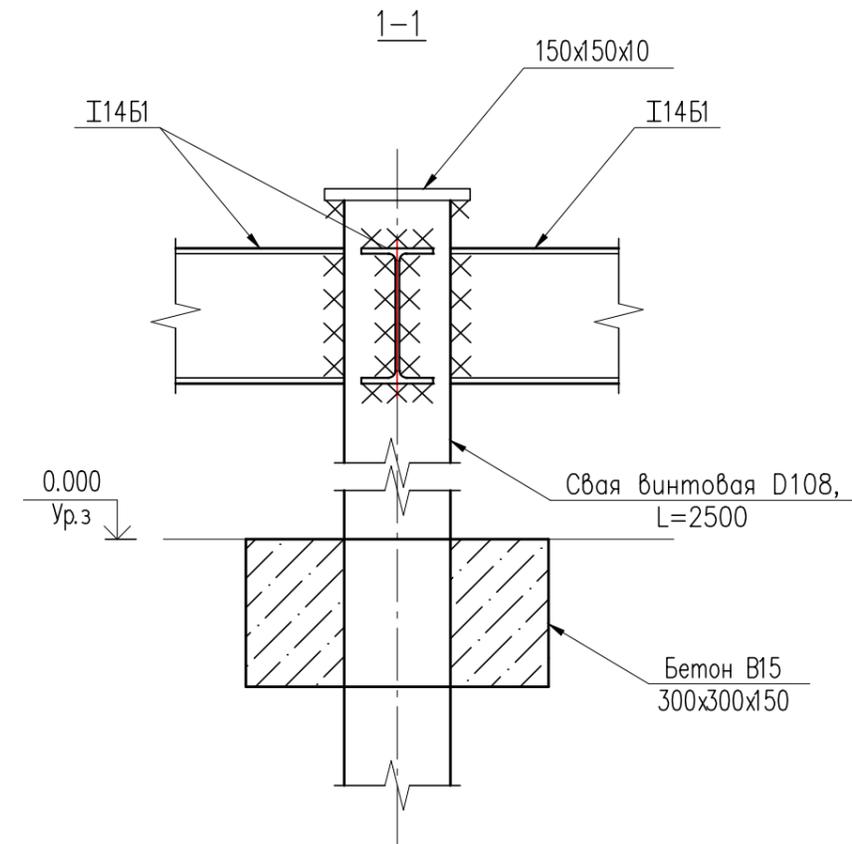
ПСС - 207 - 19 - КР					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Плитников		<i>С.И.И.</i>	10.19
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов</i>	10.19
				Конструктивные и объемно-планировочные решения	
				Узел бетонирования элементов площадок	
			Стадия	Лист	Листов
			П	9	10
				ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	

Схема расположения свайного поля
веревочного парка



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
Св1		Свая винтовая D108, L=2500 мм	9	30	Итого: 270 кг
Б1	ГОСТ 26020-83	І14Б1, L=5892 мм	12	61,87	Итого: 742,44
		t10, 150x150 мм	9	1,77	Итого: 15,93 кг
		Бетон В15 F100 W4, м3	0,122		



Согласовано

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ПСС - 207 - 19 - КР					
Парк по улице Менделеева в городе Югорске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Плитников		<i>Плитников</i>	10.19
Проверил		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	10.19
ГИП		Шаламов В.А.		<i>Шаламов В.А.</i>	10.19
Конструктивные и объемно-планировочные решения				Стадия	Лист
				П	10
Схема расположения свайного поля веревочного парка				ООО "ПРОЕКТСТРОЙСЕРВИС"	

Копировал

А3