# 

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Конкретные требования к работам, указываемые заказчиком** |
| 1 | Наименование  услуги | Оказание услуг по территориальному планированию и планировке территории.   1. Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 октября 2014 года №65» (далее Генеральный план). 2. Создание интерактивной карты в сфере градостроительства, для размещения документов территориального планирования муниципального образования (генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки и межевания территории). |
| 2 | Цель оказываемых услуг | 1. Приведение утвержденного Генерального плана в соответствие с законодательством РФ и нормативно-правовыми актами субъекта РФ и городского округа город Югорск.   2. Определение возможных и необходимых изменений градостроительной политики муниципального образования.  3. Создание целостной системы общественных пространств муниципального образования. Развитие муниципального образования в части реализации совместных проектов межмуниципального и межрегионального характера и формирование на ее основе информационного ресурса для разработки документов стратегического и территориального планирования городского округа.  4. Подготовка проекта стратегии общественных пространств. |
| 3 | Нормативные правовые акты и иные документы, подлежащие учету при оказании услуг | При выполнении работ должно быть обеспечено соответствие выпускаемых материалов требованиям действующих нормативных правовых актов и иных документов по регулированию (в части, касающейся оказания услуг (выполнения работ), действующих на территории Российской Федерации на момент сдачи материалов выполненных работ Муниципальному заказчику, с учетом требований:  Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Земельного кодекса Российской Федерации.  Лесного кодекса Российской Федерации.  Водного кодекса Российской Федерации.  Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»  Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».  Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».  Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».  Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».  Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».  Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.  Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».  Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».  Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».  Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».  Федерального закона от 31.12.2014 № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации».  Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».  Закона Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».  Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».  Постановления Правительства РФ от 18 .04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».  Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости».  Постановления Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению».  Постановления Правительства РФ от 24.11.2016 № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы»;  Приказа Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования».  Приказа Министерства регионального развития России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». [Приказа Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793](http://mobileonline.garant.ru/document/redirect/71856140/0)». Приказа Министерства экономического развития РФ от 23.11 2018. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. №163 и от 4 мая 2018 г. №236»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 18.04.2007 № 39-оз «О градостроительной деятельности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2006 № 148-оз «О регулировании отдельных вопросов в области водных и лесных отношений на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 № 43-оз «Об административно-территориальном устройстве Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и порядке его изменения»;  Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.06.2007 № 154-п «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе, порядке подготовки планов реализации таких документов»;  Постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.12.2014 № 534-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;  Устава города Югорска;  Решения Думы города Югорска от 18.12.2014 № 90 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Югорск»;  Решения Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры»;  Решения Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск».  Решения Думы города Югорска от 25.04.2017 № 38 «Об утверждении Программыкомплексного развития транспортной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы»;  Решения Думы города Югорска от 19.12.2017 № 109 «Об утверждении Программыкомплексного развития социальной инфраструктуры города Югорска на 2017 – 2035 годы»;  Решения Думы города Югорска от 26.12.2017 № 114 «Об утверждении Программыкомплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Югорска на 2018 - 2035 годы»;  Постановления администрации города Югорска от 27.04.2020 № 17 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план города Югорска»;  Иные нормативные документы, действующие на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципального образования городского округа город Югорск. |
| 4. | Место оказания услуг | Оказание услуг осуществляется по месту нахождения Исполнителя.  Документы, являющиеся результатами услуг, передаются в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Югорска, расположенного по адресу: 628260, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Югорск, ул. 40 лет Победы, д. 11, кабинет 306. |
| 5. | Системы  координат  проекта. | Система координат: МСК-86 зона 1.  Система высот: Балтийская, 1977 года. |
| 6. | Общая  характеристика объекта | Общая площадь территории работ составляет 32 380,41 га. Площадь населенного пункта 6521,65 га. Численность населения 37,4 тыс.чел. |
| 7. | Сроки оказания услуг | Услуга должна быть оказана (документы предоставлены) по 16.10.2020 (включительно). Срок завершения приемки оказанной услуги с момента предоставления документов до даты публикации в официальном печатном издании органов местного самоуправления города Югорска заключения о результатах проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07 октября 2014 года №65, **но не позднее 15.12.2020**. |
| 8. | Требования к составу и содержанию оказываемых услуг | 1. Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования.   Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования выполняется с целью достижения стратегических ориентиров социально-экономического развития муниципального образования – создания условий для стабильного развития экономики, направленных на улучшение социального положения и материального благосостояния населения; обеспечение устойчивости экономического роста и качественного уровня жизни населения.  Основными задачами разработки проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования являются:   * обеспечение согласованности решений документов территориального планирования, стратегии пространственного развития муниципального образования и нормативов градостроительного проектирования; * обеспечение синхронизации решений генерального плана и документов территориального планирования федерального и регионального уровней, документов территориального планирования соседних муниципальных образований, правил землепользования и застройки; * уточнение местоположения предусмотренных к размещению объектов федерального и регионального значения, которые содержатся в документах территориального планирования Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа и муниципального образования городской округ город Югорск, а также государственными и муниципальными программами, предусматривающими развитие инфраструктуры на территории муниципального образования.   Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования разрабатывается как комплексное решение по развитию транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, жилищного и иного инвестиционного строительства, а также зонирования территорий с учетом ограничений использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, ограничений, связанных с особыми условиями охраны объектов культурного наследия.  Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования подготавливается с учетом результатов исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации.  Исполнитель разрабатывает проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования посредством подготовки генерального плана муниципального образования в новой редакции.  Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования осуществляется на картографической основе Единого государственного реестра недвижимости. При подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования обязательным является определение территорий для размещения объектов физической культуры и спорта, образовательных учреждений, дополнительного образования, формирование перечня мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры, создание условий для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), формирование конкурентоспособной и инновационной экономики, развитие транспортной инфраструктуры.  Проектные решения разрабатываются с учетом задачи по сохранению баланса в сфере недропользования, природопользования и охраны окружающей среды.  Состав и содержание проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования должны соответствовать требованиям статей 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования должен содержать:   * положение о территориальном планировании; * карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа; * карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования; * карту функциональных зон муниципального образования.   Положение о территориальном планировании, содержащееся в проекте внесения изменений в генеральный план муниципального образования, должно включать в себя:   * сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; * параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.   На карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа должны отображаться планируемые для размещения объекты местного значения городского округа.  На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, должны отображаться границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования.  На карте функциональных зон муниципального образования должны отображаться границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.  Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования подготавливаются Исполнителем в текстовой форме и в виде карт.  Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования в текстовой форме должны содержать:   * сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения; * обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности; * оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий муниципального образования; * утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа, муниципального образования сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; * перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;   Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования в виде карт должны содержать:   * границы муниципального образования; * границы существующих населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования; * местоположение существующих и строящихся объектов местного значения; * особые экономические зоны; * особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; * территории объектов культурного наследия; * зоны с особыми условиями использования территорий; * территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; * границы лесничеств; * иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения.   В составе материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Исполнитель осуществляет подготовку:  - схемы жилищного строительства и модернизации существующего жилого фонда с отображением этапности нового жилищного строительства и реновации жилищного фонда, формированием долгосрочного плана жилищного строительства и модернизации существующего жилого фонда взаимоувязанный с решениями проекта внесения в генеральный план, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования;  - схемы озеленения территории муниципального образования с отображением типологии территорий и границ мероприятий по развитию системы озеленения муниципального образования, а также описанием характеристики состояния озеленения территории муниципального образования, программы основных направлений и мероприятий по развитию системы озеленения муниципального образования с дифференцированным подходом в различных градостроительных ситуациях, основанных на современных тенденциях озеленения и благоустройства, рекомендаций по развитию основных функций озелененных территорий, экологических аспектов мероприятий по сохранению, реконструкции, развитию и улучшению озелененных территорий и иных территорий различного функционального назначениях, плановых показателей реализации схемы озеленения;  - схемы формирования общественных пространств, включающей обоснование потенциала развития общественных пространств муниципального образования, описание видения по развитию качественной городской среды в муниципальном образовании, определение потенциальных социально-экономических и инвестиционных эффектов от реализации политики качественной городской среды в муниципальном образовании, а также подготовку концепций преобразования общественных пространств муниципального образования.  К проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования прилагаются документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, формируемые на основании карты границ населенных пунктов.  Исполнитель выполняет проверку устанавливаемых проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования границ населенного пункта на предмет топологической корректности с использованием средств автоматизации градостроительного проектирования – специализированного модуля для ГИС MapInfo Professional.  В случае если устанавливаемые (изменяемые) границы населенного пункта пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.  Формирование документов, содержащих сведения о границах населенного пункта, осуществляется при условии их соответствия требованиям пункта 3 статьи 11.9, части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, установленных частями 8–11 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  Документы, содержащие сведения о границах населенного пункта, должны соответствовать требованиям Федерального закона от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» в части, не противоречащей указанному закону, приказу Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».  До утверждения XML-схем, используемых для подготовки документов, содержащих сведения о границах населенного пункта, указанные документы подготавливаются с использованием ранее утвержденных и размещенных на сайте Росреестра XML-схем.   1. Подготовка интерактивной карты.   Для авторизованных пользователей на Интерактивной карте должна быть предусмотрена возможность регистрации предложений по изменению проектных решений. Предложения должны регистрироваться в виде точечного объекта с описанием предложения.  Интерактивная карта должна быть организована в виде набора интерактивных карт. Для каждой интерактивной карты в конфигураторе настраивается соответствующий набор слоев с данными.  Интерактивная карта должна обеспечивать реализацию следующих функциональных возможностей:   1. работа со слоями:  * подключение внешнего слоя по WMS протоколу; * подключение внешнего слоя OpenStreetMap в виде подложки (базового слоя); * смена доступных подложек (базовых слоев);  1. работа с картами:  * создание карт (как упорядоченного набора опубликованных слоев); * управление видимостью слоев на карте; * формирование ссылки на выбранный экстент карты;  1. просмотр сведений:  * возможность просмотра атрибутивных свойств объектов (карточек объектов);  1. измерение расстояний на карте; 2. создание предложений и загрузка файлов (фотографии, документы), пространственная привязка предложения в виде точки на карте зарегистрированным пользователем.   Для интерактивной карты в конфигураторе должны быть указаны следующие параметры публикации:   * набор слоев с данными; * режимы отображения слоев в карте; * система координат карты; * название карты; * начальная позиция экстента и масштаб карты; * максимальный и минимальный масштаб отображения карты; * логотип карты для отображения в каталоге карт; * признак отображения карты по умолчанию при загрузке публичного геоинформационного сервиса. |
| 9. | Исходные данные | Предоставление Муниципальным заказчиком исходных данных:  - имеющиеся данные по инженерным изысканиям, подлежащим учету при подготовке генерального плана в масштабе 1:2000, 1:10000;  - текстовые и графические материалы генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденного решением Думы города Югорска от 07.10.2014 № 65;  - текстовые и графические материалы правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденные решением Думы города Югорска от 27.06.2017 № 61;  - программы комплексного развития систем социальной, транспортной и коммунальной инфраструктуры города Югорска;  - сведения о населении города;  - сведения о жилом фонде города;  - сведения о производственной инфраструктуре города;  - данные о территориях особого градостроительного регулирования города;  - данные об утвержденных охранных, санитарно-защитных зонах и территориях с неблагоприятными санитарно-эпидемиологическими условиями;  - сведения об объектах, планируемых к строительству на территории города Югорска. |
| 10 | Особые условия оказания услуг | 1. Исполнитель осуществляет подготовку демонстрационных материалов о результатах работы в составе и объеме, согласованном с Заказчиком.  2. Заказчик оказывает содействие Исполнителю во время сбора исходной информации о проектируемой территории посредством организации необходимых встреч и совещаний.  2. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в проведении исследования предпочтений населения муниципального образования относительно градостроительной ситуации посредством распространения информации о проведении исследования (публикации на официальном сайте муниципального образования, публикации в муниципальных средствах массовой информации, трансляция информации в радио- и телеэфире, размещение информации на информационных стендах), предоставления помещений для проведения очных мероприятий исследования.  3. Передача документов, содержащих сведения о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется Заказчиком при содействии Исполнителя (при его технической поддержке).  4. Для целей обсуждения с населением решений проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования, Исполнитель размещает такие проекты на Интерактивной карте в сети Интернет. Интерактивная карта должна быть размещена на серверных ресурсах Исполнителя. Доступ к Интерактивной карте в сети Интернет предоставляется Заказчику и всем заинтересованным лицам в виде сервиса с передачей прав на использование программного обеспечения. Требования к функциям и содержанию Интерактивной карты указаны в пункте 2 раздела 9 настоящего технического задания.  5. Не информировать о выполнении работ в период производства таких работ и последующие периоды третьих лиц без разрешения заказчика за исключением случаев предусмотренных законом порядке.  6. Проект генерального плана должен быть подготовлен в соответствии с техническими требованиями к информационным ресурсам государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. |
| 11 | Порядок согласования, обсуждения и  утверждения Проекта | Согласование Генерального плана следует осуществлять в порядке, установленном статьями 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Исполнитель оказывает Заказчику содействие в подготовке и проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в отношении проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования, посредством предоставления в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов Генерального плана, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам общественных обсуждений или публичных слушаний; подготовки доклада(ов); непосредственного участия специалистов Исполнителя.  Исполнитель отвечает на замечания и предложения Заказчика, замечания и предложения, полученные Заказчиком в ходе согласования результатов работы, публичных слушаний или общественных обсуждений, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует результаты работы. |
| 12. | Требования  к качеству  документов  и материалов,  передаваемых  Муниципальному заказчику. | Установлены действующими в РФ нормативными актами. Требования к составу подготовки проекта генерального плана установлены статьей 23 Градостроительного кодекса РФ. |
| 13. | Требование к результату услуг для размещения в ФГИС ТП | В целях размещения в ФГИС ТП Исполнитель обеспечивает: - конвертацию графических и текстовых материалов в форматы, в соответствии с требованиями, установленными Министерством экономического развития РФ на дату размещения в ФГИС ТП;  - подготовку растровых графических материалов в формате jpg и текстовых материалов в формате doc/docx. |
| 14. | Требования к оформлению сдаваемых услуг | Сдаваемая работа должна быть предоставлена на электронном и бумажном носителях.  На электронных носителях должны быть представлены в 1 экз.:   * текстовые материалы в формате DOC/DOCX/RTF/PDF/XLS/XLSX; * графические материалы в растровом виде в формате JPEG/JPG/PDF; * графические материалы в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional версии 11.5 или новее (TAB), обеспечивающего планирование и мониторинг развития территории муниципального образования, включающего графическую и семантическую информацию о современном состоянии территории, а также проектных решениях; * документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов в виде XML-документов; * демонстрационные материалы в формате JPEG/JPG/PDF/PPT/PPS.   На бумажном носителе должны быть представлены в 2 экз.:   * текстовые материалы в форматах, кратных А4;   графические материалы в масштабе и форматах, определяемых Исполнителем по согласованию с Заказчиком.  Услуги выполнить с использованием программного продукта Мапинфо в системе координат мск 86 зона 1, установленной Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и условными обозначениями установленными Приказом от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 №793». Обеспечить разработку графических материалов векторного формата с учетом общих правил цифрового описания объектов.  Материалы, подготовленные в целях передачи сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН в соответствии с проектными решениями, выполняются в XML – формате. |
| 15. | Перечень информации, подлежащей размещению на онлайн-сервисе | Обеспечение возможности размещения информации, содержащейся в следующей градостроительной документации:  - Генерального плана муниципального образования городской округ город Югорск;  - Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Югорск;  - Проектов планировки и проектов межевания территорий муниципального образования городской округ город Югорск. |
| 16. | Требования к передаче интерактивной карты Заказчику | По завершению работ по созданию интерактивной карты градостроительной деятельности Исполнитель:  1) устанавливает онлайн-сервис на серверные мощности Заказчика;  2) осуществляет запуск онлайн-сервиса и обучает одного специалиста Заказчика правилам работы с данным сервисом (размещения документации территориального планирования). |
| 17. | Контроль  качества и  приемка  работ. | Заказчик организует проведение оценки соответствия материалов на предмет их достаточности и качества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и Технического задания. |
| 18. | Требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества | Гарантийный срок на результат оказанных услуг составляет – 1 (один) год с момента подписания сторонами акта приемки оказанных услуг. При обнаружении недостатков оказанных услуг в течение гарантийного срока Исполнитель обязан безвозмездно устранить недостатки в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Муниципальным заказчиком письменного требования об устранении недостатков.  В объем гарантийных обязательств входят следующие услуги:   * устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; * предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работы; * корректировка результатов работ по итогам согласований, общественного контроля, осуществляемая до утверждения соответствующих проектов, в соответствии с разделом 11 настоящего технического задания;   внесение изменений в документы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, подготовленных в ходе выполнения работы, после утверждения подготовленного в соответствии с настоящим техническим заданием проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования, и по результатам рассмотрения таких документов уполномоченным на внесение сведений органом (организацией), за исключением случаев, установленных частями 8–11 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». |