**Часть IV. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на выполнение работ по сносу ветхого жилого дома по адресу: ул. Мира дом № 71 в городе Югорске**

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки: "Снос ветхого жилого дома по адресу: ул. Мира дом № 71 в городе Югорске".

Начальная (максимальная) цена контракта рассчитана с учетом НДС и доведенных лимитов бюджетных ассигнований, составляет 1 702 134,67 рублей (один миллион семьсот две тысячи сто тридцать четыре рубля 67 копеек).

В общую цену Контракта включены: затраты на весь перечень работ, стоимость материалов и механизмов, транспортные расходы, затраты на утилизацию, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая НДС либо без НДС.

Заключение государственной экспертизы от 05.04.2021 г. № 86-1-1-2-022476-2021.

Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчёт стоимости строительства объекта, от 19.05.2021 г. № 40.

Метод обоснования начальной (максимальной цены контракта): проектно-сметный метод в соответствии с пунктом 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приложение:

Расчет начальной (максимальной) цены контракта.

Заказчик:

Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАСЧЕТ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА** | | | | | |
|  | **Объект закупки: «Снос ветхого жилого дома по адресу: ул. Мира дом № 71 в городе Югорске»** | | | | | |
| Основание для расчета:   1. Акт об утверждении проектной документации, включая сводный сметный расчет стоимости строительства объекта, от 19.05.2021 г. № 40. 2. Заключение государственной экспертизы от 05.04.2021 г. № 86-1-1-2-022476-2021 | | | | | | |
| Наименование работ и затрат | | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на II квартал 2021г. | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2021г. | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Строительно-монтажные работы | | 831 333 | 1 | 831 333 | 1,0042 | 834 824,60 |
| Иные прочие работы и затраты | | 580 180 | 1 | 580 180 | 1,0042 | 583 620,96 |
| Стоимость без учета НДС | | 1 411 513 |  | 1 411 513 |  | 1 418 445,56 |
| НДС (20%) | | 282 303 |  | 282 303 |  | 283 689,11 |
| **Стоимость с учетом НДС** | | **1 693 816** |  | **1 693 816** |  | **1 702 134,67** |

Продолжительность строительства – 30 дней.

Начало строительства – август 2021 года.

Окончание строительства – сентябрь 2021 года.

Дата формирование НМЦК – июль 2021 года.

Индекс фактической инфляции = 1,0.