|  |  |
| --- | --- |
| **ИКЗ** | **№** |
| **223862201231086220100101380017112244** | **Дата заключения контракта: в соответствии с датой указанной в электронной цифровой подписи.** |

Приложение №4

к извещению об осуществлении закупки

**ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА (СМП)**

**Муниципальный контракт № \_\_**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Парк по улице Менделеева (Парк «Югорский») в городе Югорске»**

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска,** именуемый в дальнейшем **«Муниципальный заказчик»,** с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **Исполнитель,** со второй стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет**

1.1. Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство:

- выполнить работы по разработке проектной документации по объекту «Парк по улице Менделеева (Парк «Югорский») в городе Югорске» (далее – Объект, работы), в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Настоящий муниципальный контракт заключен на основании решения единой комиссии по осуществлению закупок для муниципальных нужд города Югорска, в соответствии с протоколом единой комиссии №\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_г.

1.3. Место нахождения объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, в границах улиц Менделеева-Студенческая-Сахарова-Березовая; место передачи результата работ: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов,22.

1.4. Финансирование объекта осуществляется за счет средств бюджета города Югорска на 2023 год.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
   1. Стоимость подлежащих выполнению работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), ***в том числе НДС \_\_\_\_\_ %, либо без НДС.***
   2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением условий, предусмотренных настоящим контрактом.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту ФЗ № 44) уменьшает сумму, подлежащую уплате Муниципальным заказчиком Исполнителю, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта включает в себя: прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Муниципальным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

* 1. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 7 (рабочих) дней с даты подписания заказчиком документа о приемке сформированного с использованием единой информационной системы, предусмотренного [частью 13 статьи 94](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/947) ФЗ № 44.
  2. Оплата выполненных работ в течение срока действия контракта не является отдельным этапом исполнения контракта по смыслу статьи 753 Гражданского кодекса РФ.
  3. Датой оплаты считается дата приема банком Муниципального заказчика платежных документов к исполнению.
  4. Результатом исполнения муниципального контракта является выполнение всего комплекса работ, предусмотренного контрактом. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).
  5. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.
  6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от расчета стоимости работ по контракту, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
  7. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнитель не выполнены обязательства по настоящему контракту.
  8. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.

1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами: 3 месяца с даты заключения муниципального контракта.

3.2. Работы считаются принятыми с даты подписания Муниципальным заказчиком акта сдачи-приемки технической документации.

3.3. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1., является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
   1. **Обязанности Исполнителя:**
      1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта Исполнитель предоставляет Муниципальному заказчику, подписанный расчет выполнения работ по контракту (Приложение №2).
      2. Выполнить все работы в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием и в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №8.

* + 1. Сбор недостающих исходных данных Исполнитель осуществляет самостоятельно.
    2. В установленные контрактом сроки разработать и передать Муниципальному заказчику техническую документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).
    3. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта Сторонами своего представителя, ответственного за ходом работ по контракту, официально в письменном виде известив об этом Муниципального заказчика с указанием представленных представителю полномочий (с приложением соответствующей доверенности).
    4. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и не допускать от них отступлений при выполнении работ.
    5. Исполнитель самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа.
    6. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены подрядчиком в срок не позднее 20 дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).Выполнять указания Муниципального заказчика, представленные в письменной форме, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую техническую документацию, если они не противоречат условиям контракта и действующему законодательству.
    7. Предоставлять Муниципальному заказчику в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.
    8. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах контракта либо действующим законодательством Российской Федерации.
    9. Техническая документация, разработанная Исполнителем по контракту, передается Исполнителем в собственность Муниципальному заказчику.
    10. Исполнитель гарантирует Муниципальному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем по настоящему контракту технической документации.
    11. Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Муниципального заказчика.
    12. Уведомлять Муниципального заказчика о привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц (субисполнителей). Исполнитель обязан по требованию Муниципального заказчика представлять копии договоров, заключенных со сторонними специализированными (субподрядными) организациями.
    13. Исполнитель несет перед Муниципальным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем, а также за убытки, причиненные участием субисполнителя в исполнении настоящего контракта, а перед субисполнителем - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств по контракту.
    14. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.
    15. В случае отсутствия в тексте контракта реквизитов, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).
    16. Исполнитель обязан заключать трудовые договоры с работниками, занятыми при выполнении работ по контракту, своевременно и в полном объеме вносить платежи в бюджет и внебюджетные фонды.
  1. **Права Исполнителя:**
     1. Исполнитель имеет право потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по контракту. Указания и разъяснения должны быть даны Муниципальным заказчиком в четырнадцатидневный срок в письменной форме.
     2. В случае если в период производства работ у Исполнителя возникнет необходимость получения дополнительных исходных данных, он имеет право получить содействие в этом вопросе у Муниципального заказчика.

1. **Права и обязанности Муниципального заказчика**
   1. **Обязанности Муниципального заказчика:**

5.1.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с расчетом выполнения работ (Приложение №2) после получения положительного заключения государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости.

5.1.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

5.1.3. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом, из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом.

5.1.4. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

5.1.5. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

**5.2. Права Муниципального заказчика:**

5.2.1. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно–хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на выполнение работ, существенно не влияющие на объем и характер работ.

5.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

5.2.3. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

5.2.4. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение пяти дней с даты получения запроса.

5.2.5. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов. пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

5.2.6. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта и технического задания, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

**6.**

**Производство, сдача и приемка выполненных работ**

6.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием, расчетом стоимости выполнения работ, условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по накладной техническую документацию, акт сдачи-приемки технической документации, а так же формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44.

Документ о приемке размещенный в единой информационной системе должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](#sub_5121) Федерального закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию об Исполнителе, предусмотренную [подпунктами "а"](#sub_431101), ["г"](#sub_431104) и ["е" части 1 статьи 43](#sub_431106) Федерального закона№44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в)  информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с [частью 3 статьи 5](#sub_503) Федерального закона №474-ФЗ.

6.3. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Муниципальный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Муниципальным заказчиком своими силами в срок не

не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе. Результаты такой экспертизы оформляются путем подписания акта сдачи-приемки технической документации ответственным за экспертизу выполненной работы должностным лицом Муниципального Заказчика.

6.4. Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

6.5. В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.6. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе, Муниципальный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, а Исполнитель обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Муниципальным заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.7. В случае получения от Муниципального заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ и (или) мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Муниципальному заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ и (или) в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Муниципального заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект технической документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Исполнителем акт сдачи-приемки технической документации.

6.8. В случае получения в соответствии с подпунктом б пункта 6.6, пунктом 6.7 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке, запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок Исполнитель устраняет выявленные недостатки и направляет Муниципальному заказчику [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

6.9. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Муниципальным заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Муниципального заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Муниципальный заказчик принимает выполненные работы и подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а так же акт сдачи-приемки технической документации.

6.10. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени исполнителя и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.11. В ходе осуществления процедуры приемки Стороны вправе осуществлять иные действия, выполнение которых предусмотрено функционалом Единой информационной системы. В случае если по результатам совершения таких действий, требуется встречное осуществление действий от противоположной Стороны, то такие действия должны быть осуществлены в срок не более 2 рабочих дней.

6.12. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки технической документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.13. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту производиться не будет.

6.14. В случае некачественной или некомплектной технической документации, акта сдачи-приемки технической документации к оплате не принимается до устранения замечаний.

6.15. Перечень изготавливаемой в соответствии с контрактом документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Муниципальному заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ определен приложением к контракту.

6.16.Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие технической документации требованиям, изложенным в контракте, в т.ч. требованиям действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

6.17. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию городской округ Югорск от имени которого выступает заказчик.

6.18. Днем передачи исключительных прав является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.19. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.20. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию городской округ Югорск.

6.21. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право муниципального образования городского округа города Югорска от имени которой(ого) выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.22. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с заказчиком и (или) муниципальным образованием городской округ город Югорск выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

7. **Гарантии качества работ.**

7.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. В соответствии со [ст. 761](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/7611) ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.
  2. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта принадлежит работнику.
  3. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.
  4. Требования, связанные с недостатками проектной документации по объекту Муниципальный Заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение пяти лет с момента приемки результата работ.

1. **Ответственность сторон**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.
   2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

8.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Размеры штрафа определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042" Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30.08. 2017 № 1042).

8.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.3. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.5. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с п. 2 ст. 154, 410 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 8.5. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

1. **Изменение контракта**

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Муниципального заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](garantF1://12012604.1616) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или Муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или Муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

г) в иных случаях, предусмотренных статьей 95 ФЗ № 44.

9.2. Предусмотренные изменения осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе.

При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия, ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

9.3. В случае уменьшения цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.4. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.5. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены [частью 6](file:///Z:\4_ПАО_Производственно-аналитический%20отдел\9698%20Скороходова\конкурсы%202014%20год\эл.%20аукцион%20содержание%20дорог%20в%202015%20году\аукцион%20содержание%20дорог%20Югорска-2\Документация%202015.doc#Par10) статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и обусловливают невозможность исполнения Муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Муниципальный заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является выполнение работ, необходимого для нормального жизнеобеспечения.

9.6. В случае перемены Муниципального заказчика права и обязанности Муниципального заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Муниципальному заказчику.

* 1. При исполнении контракта по согласованию Муниципального заказчика с Исполнителем допускается выполнение работ, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Муниципальным заказчиком в реестр контрактов, заключенных Муниципальным заказчиком.
  2. Информация об изменении контракта размещается Муниципальным заказчиком в единой информационной системе в установленном порядке.
  3. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

1. **Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта.**
   1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса окончание срока действия контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств сторон по контракту. Срок действия настоящего контракта в части обеспечения исполнения обязательств по контракту составляет совокупность сроков, установленных в пунктах 3.1., 2.3. и 6.6.
   2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением другой Стороной условий Контракта, иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке и сроки, определенные положениями частей 9-22 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.3. По контракту Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Исполнителя условий настоящего контракта:

Нарушение Исполнителем срока начала выполнения работ, установленного в п. 3.1 контракта, более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Нарушение Исполнителем сроков окончания работ, установленного в п.3.1, более чем на 5 дней, по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Невыполнение Исполнителем одной или нескольких из предусмотренных контрактом работ. Не завершение Исполнителем какого-либо вида работ по контракту в срок, и при этом просрочка сроков завершения исполнения обязательства Исполнителем составляет более чем 3 (три) дня.

Не устранение Исполнителем нарушений, отмеченных в мотивированном отказе от приемки выполненных работ либо предписаниях Муниципального заказчика в течение 5 (пяти) дней свыше установленного Муниципальным заказчиком срока.

Выполнение Исполнителем предусмотренных контрактом работ с качеством ниже, чем предусмотренное исполнительной документацией, включая качественные характеристики материалов, изделий, оборудования, предусмотренные в технической части, сметах, расценках, а также предусмотренное нормативными документами, упомянутыми в контракте, его приложениях.

Выполнение Исполнителем работ настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

Другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Исполнителя права на выполнение работ по настоящему контракту.

Признание нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Исполнителя.

Установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неоднократное нарушение Исполнителем условий настоящего контракта и неисполнение указаний Муниципального заказчика, направленных Исполнителю в форме предписания.

В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае принятия заказчиком предусмотренного [частью 9](consultantplus://offline/ref=430FFCEBA2CD874B2238D271D5C693FBC9CCB5B4AFE858BF0E432F8249D1DD63606618796E4801C1310C23EB4E9947FE6C842CC01D532FABlAV4L) статьи 95 ФЗ № 44 решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) датой поступления (поставщику, подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен (поставщик, подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с под[пунктом 2](#Par2) настоящего пункта считается надлежащим уведомлением (поставщика, подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком (поставщика, подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с [частью 12.1](consultantplus://offline/ref=77898CA8F9C609AF9F58BA3AC308B5DDF0E26AF1B9FC246D06604FAF07D6EF8BE58B6FB23DA3567E3343D98A0A9DC62D70B0323F0CB3l5XFL) статьи 95 ФЗ № 44 , заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

10.5. Заказчик в день вступления в силу решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным [пунктом 1 части 10 статьи 104](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/104101) настоящего ФЗ № 44, обращение о включении информации о подрядчике в реестр недобросовестных (поставщиков, подрядчиков, исполнителей).

10.6. После расторжения настоящего контракта представитель Муниципального заказчика должен оценить стоимость работ, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения настоящего контракта.

10.7.Если стоимость произведенных Исполнителем работ превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 90 (девяносто) календарных дней. Если стоимость произведенных Исполнителем работ меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Муниципальному заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Муниципального заказчика (Исполнителя) от исполнения контракта, расторжения контракта по соглашению сторон, обязательства сторон по контракту прекращаются с момента его расторжения за исключением гарантийных обязательств на выполненные работы по контракту.

10.9. Муниципальный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/310011) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе и (или) поставляемому товару;

б) при определении Исполнителя, Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в [подпункте "а"](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/951511) настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения (поставщика, подрядчика, исполнителя).

1. **Разрешение споров между сторонами.**
   1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.
   2. Все достигнутые договоренности стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.
   3. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию.
   4. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.
   5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.
   6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.
   7. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.
2. **Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств**
   1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям [статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=56&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику.
   2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.
   3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта предусмотрен в размере 5% от цены контракта, по которой в соответствии с Законом о контрактной системе заключается контракт.
   4. Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от начальной (максимальной) цены контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с [частью 3](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/373)  статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении.
   5. Размер обеспечения гарантийных обязательств 0,5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет 9 000,00 (девять тысяч рублей 00 копеек).
   6. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).
   7. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1111&fld=134&date=19.06.2019) и [7.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1112&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
   8. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Муниципальным заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Федерального закона № 44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Муниципального заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

В случае если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Муниципальным заказчиком, по заявлению Исполнителя Муниципальный заказчик в течение пятнадцати дней возвращает денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение в соответствии с [частями 7](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/967) и [7.1 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671) Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Муниципальным заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [частью 7.2 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) настоящего Федерального закона №44-ФЗ.

Предусмотренное [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1109&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Муниципальным заказчиком в соответствии с Федерального закона ФЗ № 44-ФЗ, а также приемки Муниципальным заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

* 1. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=101309&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона № 44-ФЗ.
  2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Исполнителя о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_967), [7.1](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_9671), [7.2](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_9672) и [7.3 статьи 96](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_9673) Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с [частью 7](file:///Z:\4_ОЭС_Отдел%20экономики%20в%20строительстве\СКОРОХОДОВА\конкурсы%202019%20год\Содержание%20дорог%202020%20г%20в%20городе%20Югорске\внутриквартальные%20северная%20часть%20повтор\Документация%20внутриквартальные%20северная%20часть%20города.doc#sub_347) статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

* 1. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя по возмещению убытков Муниципального заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя перед Муниципальным заказчиком.
  2. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных [гражданским законодательством](garantF1://10064072.23006) и [статьей 45](garantF1://70253464.45) Федерального закона № 44-ФЗ с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).
  3. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Муниципального заказчика, возникших в период действия обеспечения в течение пятнадцати дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (с даты подписания Муниципальным заказчиком в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке).
  4. Обеспечение исполнения контракта так же не применяется в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.

1. **Прочие условия**
   1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны только в том случае, если они имеют ссылку на контракт, оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и не противоречат действующему законодательству.
   3. Переписка между сторонами осуществляется путем обмена сообщениями электронной почты, письмами почтой России. Сообщения направляются по адресу, указанному в настоящем Контракте.

Допускается дублирование текста официального письма на бланке организации за подписью уполномоченных лиц на мессенжеры Viber, WhatsApp, Telegram уполномоченных лиц сторон.

Датой соответствующего уведомления (извещения) считается день отправления письма по адресу электронной почты.

* 1. Передача сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.), в том числе документов согласно пункту 6.2 производится путем её передачи представителю стороны под роспись с приложением передаваемых документов.

Первичные учетные документы, предусмотренные пунктом 6.2 составляются на бумажном носителе (за исключением документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44).

* 1. На момент заключения контракта техническая документация, необходимая для выполнения работ, передана Исполнителю. Подписывая настоящий контракт, Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с требованиями рабочей документации и технического задания, порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иных документов, устанавливающих требования к производству работ, указанных в настоящем контракте и техническом задании в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.
  2. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- техническое задание (Приложение№1);

- расчет выполнения работ (Приложение №2).

14.7. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих сторон.

14.8. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью.

14.9. В соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились использовать квалифицированную электронную подпись при заключении, изменении и расторжении контракта, дополнительных соглашений и приложений к контрактам, подписании иных документов, связанных с исполнением контракта.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**
   1. **Муниципальный заказчик:** Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, ОГРН 1068622001216 Дата присвоения ОГРН 16 февраля 2006 г, ИНН/КПП 8622012310 / 862201001, ОКВЭД 84.11.31, ОКПО 93891693, ОКТМО 71887000, ОКОГУ 3300200, ОКФС 14, ОКОПФ 20904.

Банковские реквизиты: Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.Ханты-Мансийск БИК 007162163, номер счета банка 40102810245370000007 Получатель: Депфин Югорска ( ДЖКиСК, л/сч 007 000 000), Расчетный счет 03231643718870008700, Электронный адрес DJKiSK@ugorsk.ru, тел: 8(34675) 7-30-81

Руководитель: Заместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса, действующий на основании Положения – Ефимов Роман Александрович

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**15.2.Исполнитель:**

Банковские реквизиты:

Руководитель: Директор, действующий на основании

**Подписи сторон**

***Контракт подписан электронными подписями, уполномоченных представителей сторон на ЗАО «Сбербанк-АСТ». Адрес электронной площадки*** [***http://www.sberbank-ast.ru***](http://www.sberbank-ast.ru)

Приложение №1

к муниципальному контракту

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Парк по улице Менделеева (Парк «Югорский») в городе Югорске»**

**Место нахождения объекта**: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, в границах улиц Менделеева-Студенческая-Сахарова-Березовая.

**Место передачи результата работ**: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Югорск, ул. Механизаторов,22.

**Срок выполнения работ:** 3 месяца с даты заключения муниципального контракта.

Срок исполнения контракта Сторонами: с даты заключения муниципального контракта по 22.05.2023.

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя: прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, затраты на разработку проектной документации; согласование проектной документации в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями; затраты на получение положительного заключения государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости; налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ.

В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями технического задания, действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со [ст. 761](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/7611) ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.

При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.

Требования, связанные с недостатками проектной документации по объекту Муниципальный Заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение пяти лет с момента приемки результата работ.

Перечень функциональных технических и качественных характеристик объекта для проектирования указаны в задании на разработку проектной документации по объекту «Парк по улице Менделеева (Парк «Югорский») в городе Югорске».

Задание

на разработку проектной документации по объекту

«Парк по улице Менделеева (Парк «Югорский») в городе Югорске»

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.Общие данные** | |
| 1.1.Основание для проектирования | Муниципальная программа города Югорска «Автомобильные дороги, транспорт и городская среда» |
| 1.2. Источник финансирования | Бюджет города Югорска |
| 1.3. Вид строительства | Новое строительство |
| 1.4.Стадийность (этап) проектирования | 1. Эскизный проект (дизайн-проект)  2. Проектная документация  3. Рабочая документация  4. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в АУ ХМАО-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» и получение положительного заключения государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости |
| 1.5.Функциональное назначение и проектная мощность | Назначение: формирование архитектурно-пространственной среды города Югорска. Обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды. Ориентировочная площадь земельного участка, отведенного под размещение объекта проектирования 212 104 кв.м.  Проектом необходимо предусмотреть:  1. Зона барбекю (в том числе 4 беседки-барбекю)  2. Веревочный парк;  3. Сувенирная лавка;  4. «Метановая площадь», в том числе:  4.1 световой фонтан;  4.2 качели под перголами;  4.3 сувенирная лавка с зоной для мастер-классов;  4.4 сцена;  4.5 общественный туалет;  4.6 прокат инвентаря;  4.7 креативный центр с многофункциональным залом (коворкингом);  4.8 буккросинг;  4.9 веранда с шахматными столами для проведения турниров;  4.10 «креативный двор» (для проведения уличных выставок, а также различных мероприятий)  5. Воркаут-зона;  6. Спортивная зона, в том числе::  6.1 площадка для большого тенниса;  6.2 площадка для игры в боччу и городки;  7. Детская площадка с игровой башней, в том числе:  7.1 качели под перголами;  7.2 песочница;  7.3 игровая башня;  7.4 зона для динамичных игр;  7.5 игровая площадка  8. Спортивная зона, в том числе:  8.1 игровая площадка для стритбола;  8.2 скейт-площадка;  8.3 зона отдыха с навесом  9. «Лесная столовая» (зона для кормления птиц и белок);  10. Площадка для выгула (дрессировки) собак;  11. Общественный туалет;  12. Прокат самокатов;  13. Входные группы (4 шт.);  14. Зоны отдыха с навесом, в том числе:  14.1 место отдыха на шезлонгах;  14.2 место для тихого отдыха (2 шт.);  14.3 место для отдыха на крутящихся креслах  15. Информационные стенды для навигации (5 шт.);  16. Малые архитектурные формы |
| 1.6. Сведения об участке строительства | Месторасположение объекта: - Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, в границах улиц Менделеева-Студенческая-Сахарова-Березовая (кадастровый номер земельного участка – 86:22:0009001:902).  Климатический район-1  Подрайон - IД  Ветровой -II  Снеговой район - V  Зона влажности - нормальная  Глубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м)  Климатические данные необходимо учитывать по [СП 131.13330.2012](garantF1://70267250.0) Строительная климатология. Акт.редакция [СНиП 23-01-99\*](garantF1://3822134.0) |
| 1.7.Этапы выполнения работ | **1 этап проектных работ:**  1.1. Сбор и систематизация Подрядчиком исходных данных для подготовки проекта.  1.2. Разработка итогового варианта эскизного проекта объекта (дизайн-проект), содержащего архитектурные и планировочные решения элементов благоустройства, функциональных зон и площадок, описанных в Конкурсном Проекте и настоящем Техническом задании с целью проведения общественного обсуждения.  1.3. Подготовка демонстрационных материалов для проведения общественных обсуждений на предмет рассмотрения итогового варианта эскизного проекта объекта (дизайн-проекта).  1.4. Проведение общественных обсуждений итогового варианта эскизного проекта объекта (дизайн-проекта).  1.5. Получение технических условий на присоединение к сетям инженерно–технического обеспечения: электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Для получения технических условий на присоединение к сетям инженерно–технического обеспечения Заказчиком, Подрядчику необходимо произвести предварительный расчет максимальной потребности в водных и энергетических ресурсах с приложением схем расположения всех коммуникаций Объекта.  **2 этап проектных работ:**  2.1. Разработка проектной документации в соответствии с результатами инженерных изысканий на основе итогового варианта эскизного проекта, с учетом замечаний и предложений, возникших в результате общественных обсуждений.  2.2. Согласование проектной документации с Заказчиком и эксплуатирующими организациями.  Подрядчик сопровождает проект до его утверждения и вносит необходимые исправления, в процессе проектных работ согласовывает с Заказчиком архитектурно-планировочные, конструктивные, технологические решения, в том числе решения о применяемых в проекте материалах и оборудовании;  2.3. Направление Подрядчиком проектной документации на проверку достоверности определения сметной стоимости выполнения работ на объекте и получение положительного заключения государственной экспертизы в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости;  2.4. Передача Подрядчиком полного комплекта проектной документации и положительного заключения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости выполнения работ на объекте Заказчику;  2.5. Оказание содействия муниципальному образованию город Югорск при согласовании проектной документации в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 1.8. Исходные данные для проектирования | * Схема границ предполагаемых к использованию для размещения объекта на кадастровом плане территории расположения (размещения) элементов благоустройства на бумажном носителе; * Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на бумажном носителе и в электронном виде; * Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям (после предоставления Подрядчиком расчёта максимальной потребности в водных и энергетических ресурсах с приложением схем расположения всех коммуникаций объекта); * Материалы, содержащиеся в Конкурсной заявке муниципального образования город Югорск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.   Сбор иных исходных данных, необходимых для проектирования, осуществляет проектировщик самостоятельно. |
| **2. Основные требования** | |
| 2.1.Требования к выполнению инженерных изысканий | **Не требуется** |
| 2.2. Требования к составу и  содержанию эскизного проекта и проектной документации | 2.2.1 Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».  2.2.2 Итоговый вариант эскизного проекта (дизайн-проекта) объекта должен содержать:  - пояснительную записку с анализом полученных исходных данных и материалов, обоснованием принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений;  - схему предлагаемого функционального зонирования;  - схему генерального плана проектируемой территории с обозначением (экспликацией) основных объектов и элементов благоустройства;  - графические материалы (визуализации, фотомонтаж и т.п.) основных пространств и элементов, раскрывающих в полной мере принятые проектные решения;  - иные графические материалы для полноты восприятия принятых решений (инфографика, схемы, графики и т.п) – по усмотрению Подрядчика.  Проектные материалы итогового варианта должны быть оформлены в альбом формата А3 горизонтальной ориентации. Листы большего формата должны быть сложены под формат А3.  2.2.3 Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. части II «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963):  Раздел 1 «Пояснительная записка»  Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»  Раздел 4 «Конструктивные решения»  Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения", в том числе:  - Подраздел «Система электроснабжения»  - Подраздел «Система водоснабжения»  - Подраздел «Система водоотведения»  - Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»  - Подраздел «Сети связи»  Раздел 6 "Технологические решения"  Раздел 7 "Проект организации строительства"  Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"  Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"  Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"  Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"  Раздел 12 "Смета на строительство объекта капитального строительства"  Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"  2.2.4 Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:  - Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.;  - ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";  - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с изм. №1, 2)»;  - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с изм. №1, 2);  - других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на территории РФ. |
| 2.3. Требования к схеме планировочной организации земельного участка | 2.3.1 Выполнить в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории. Благоустройство выполнить в границах земельного участка.  2.3.2 Предусмотреть сопряжение проектируемого благоустройства с существующим (выполненным) благоустройством территории. Вновь проектируемые объекты увязать с существующими инженерными сетями.  2.3.3 Проектные планировочные отметки на территории в границах благоустройства назначить с учётом сохранения природного рельефа исходя из вертикальных отметок существующих автомобильных дорог и проездов с обеспечением поверхностного водоотвода (при проектировании требуется уточнение).  2.3.4 Все типы покрытий (бетонная плитка, деревянный настил, полимерное покрытие, мелкое гравийное покрытие, асфальтобетонное покрытие, песок) должны соответствовать эскизному проекту и концепции, содержащейся в Конкурсной заявке муниципального образования город Югорск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.  2.3.5 Конструкции покрытий тротуаров, дорожек и площадок принимать с учётом технического отчета инженерных изысканий территории.  2.3.6 Схему организации озеленения территории выполнить в соответствии с концепцией Конкурсной заявки. |
| 2.4. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. Применение материалов, оборудования, изделий и конструкций и их согласование. | 2.4.1 Выполнить в соответствии с эскизным проектом (дизайн-проектом) и концепцией, содержащейся в Конкурсной заявке муниципального образования город Югорск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.  2.4.2 До начала разработки документации, проектная организация предоставляет на согласование Муниципальному заказчику карточку основных технических решений на конструктивные решения, оборудование, изделия и материалы. |
| 2.5.Технологические решения  и оборудование | 2.5.1 При разработке предусмотреть применение современных высокотехнологичных строительных материалов и оборудования.  2.5.2 Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и содержать: технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки.  2.5.3 Перечень оборудования и технологические решения принять в соответствии с эскизным проектом (дизайн-проектом) и концепцией, содержащейся в Конкурсной заявке муниципального образования город Югорск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. |
| 2.6.Наружные инженерные сети | 2.6.1 При разработке проектных решений в обязательном порядке учесть расположение подземных (надземных) инженерных коммуникаций. При необходимости предусмотреть мероприятия по защите инженерных коммуникаций, их вынос (демонтаж) или перекладку.  2.6.2 Предусмотреть подключение элементов благоустройства, идущих в составе проектируемого объекта к централизованным сетям электроснабжения.  2.6.3 Предусмотреть подключение общественного туалета к централизованным сетям: электроснабжения, водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями на подключение, выданные эксплуатирующей организацией.  2.6.4 Предусмотреть систему наружного видеонаблюдения и точки Wi-Fi для подключения к информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Также проектом необходимо предусмотреть установку web-камер для обеспечения возможности наблюдения за ходом строительства объекта и трансляцией видеопотока через сеть «Интернет» в режиме online на сайт [www.gorodsreda.ru](http://www.gorodsreda.ru).  2.6.5 Проектными решениями предусмотреть аудиосистему (для звукового оформления пространства), а также систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре или другой чрезвычайной ситуации.  2.6.6 Мощность светильников наружного освещения и места расположения опор определить светотехническим расчётом с учётом выделенных мощностей и утвержденных планировочных решений.  2.6.7 Предусмотреть освещение проектируемой территории различными типами светильников (в соответствии с дизайн-проектом и материалами, содержащимися в Конкурсной заявке муниципального образования город Югорск, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды), с ранжированием интенсивности и температуры освещения. Предусмотреть декоративное и ландшафтное освещение.  2.6.8 Наружное электроосвещение должно производиться в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 и предусматривать учёт электроэнергии, и диспетчеризацию управления наружным освещением проектируемого объекта. Систему диспетчеризации управления наружным освещением предусмотреть для оперативного управления электрооборудованием системы электроснабжения, осуществления экономичного и безаварийного режима работы, ведения учёта электропотребления, контроля ПКЭ и параметров оборудования.  2.6.9 Инженерное обеспечение проектируемого объекта выполнить в соответствии с действующими нормами, стандартами и правилами. Технические решения принять в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечат безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. |
| 2.7. Энергоэффективность | Разработать проектную документацию в соответствии с Федеральным законом "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ |
| 2.8. Охрана окружающей среды | Предусмотреть, при необходимости, мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта в соответствии ст. 48 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ и Федерального закона №7 –ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и иных норм и стандартов РФ. |
| 2.9. Требования о выполнении противопожарных мероприятий | 2.9.1 Предусмотреть применение строительных конструкций и материалов из негорючих веществ. Проектную документацию разработать в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ГОСТ Р 12.3.047-2012.  2.9.2 Предусмотреть автоматическую систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, со звуковым и речевым оповещением. |
| 2.10. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп | 2.10.1 Проектными решениями предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов на объект.  2.10.2 Предусмотреть устройство пониженных бортовых камней в местах пешеходных потоков.  2.10.3 Продольный уклон путей движения маломобильных групп должен быть выполнен в соответствии с действующими правилам и нормами, действующими на территории РФ. |
| 2.11.Требования к составу сметной документации | 2.11.1 Сметную документацию разработать базисно-индексным методом на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской Федерации на территории Российской Федерации (согласно приказа Минстроя РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года №577/пр). *В случае, если на момент разработки проектно-сметной документации будет использоваться другая Методика определения сметной стоимости строительства, утвержденная Минстроем РФ, то необходимо руководствоваться ей.*  2.11.2 Сводный сметный расчёт выполнить в двух уровнях цен (базисный и текущий).  2.11.3 Пересчёт в текущий уровень цен выполнить путём применения индексов изменения сметной стоимости на период разработки сметной документации. Для определения текущей стоимости строительства применить индексы изменения сметной стоимости строительства по данным Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (публикуются ежеквартально).  2.11.4 При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённому на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъектурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой приведенной в приложении №1 к приказу №421/пр от 04.08.2020г. (ред. приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года №577/пр) и подписать муниципальным заказчиком.  2.11.5 При разработке сметной документации использовать комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять программный комплекс «Гранд-смета»). |
| 2.12. Требования о применении технологий информационного моделирования (при необходимости) | 2.12.1 Проект дополнить трехмерной информационной моделью объекта в объеме, закрепленном соответствующей XML-схемой в соответствии с:  - Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431 «Об утверждении правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;  - Постановлением Правительства РФ от 27 мая 2022г. № 962 «О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1431»;  - СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;  - СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»;  - СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями, объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»  2.12.2 Информационная модель должна позволить всем заинтересованным лицам использовать её для оценки принятых решений, а также должна позволить извлекать необходимые данные для подсчёта объёмов работ, используемых для дальнейшей оценки сметной стоимости. |
| **3. Дополнительные требования** | |
| 3.1.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений | Провести визуальное обследование территории проектируемого благоустройства. |
| 3.2.Необходимость выполнения обмерных работ | Подрядчик определяет самостоятельно |
| 3.3.Необходимость обследования существующих зеленых насаждений | 3.3.1 Провести визуальное обследование земельного участка проектируемого объекта благоустройства.  3.3.2 При обнаружении существующих зеленых насаждений на земельном участке, выделенном под строительство объектов благоустройства, проектная организация самостоятельно выполняет необходимые обследования для расчёта затрат, необходимых для вырубки зеленых насаждений.  3.3.3 Обеспечить максимальное сохранение деревьев лиственных и хвойных пород (существующего массива) в группах и отдельно стоящих ценных пород деревьев на проектируемой территорий, органично вписав их в общую схему озеленения, сохранения зеленых насаждений, не подпадающих под непосредственное строительство, проведение санитарных и ландшафтных рубок.  3.3.4 Предусмотреть компенсационное озеленение территории с учётом функционального зонирования территории объекта. |
| 3.4.Требования к оформлению и сдаче проектной документации | 3.4.1 Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику следующую документацию:  - эскизный проект объекта (дизайн-проект) – на бумажном носителе (4 экземпляра) и в электронном виде в формате PDF;  - проектная и рабочая документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и в электронном виде в формате PDF;  - положительное заключение государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости – предоставляется в электронном виде;  3.4.2 Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете. |
| 3.5. Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз | 3.5.1 Проектная организация направляет проектно-сметную документацию в АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» в полном объёме для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости.  3.5.2 Государственная экспертиза проводиться в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.  3.5.3 Подрядчик самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа. Информация о ходе рассмотрения и согласования представляется проектной организацией Заказчику с приложением писем экспертного органа.  3.5.4 Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства несёт Подрядчик.  3.5.5 В случае получения отрицательного заключения от АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», затраты по повторной экспертизе несет проектная организация. |
| 3.6.Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа | Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр |
| 3.7.Необходимость проведения авторского надзора | 3.7.1 В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».  3.7.2 Авторский надзор выполняется проектной организацией, разработчиком документации по отдельному договору. |
| 3.8. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации | Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования. |
| 3.9. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ | 3.9.1 Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением.  3.9.2 Согласовать проектно-сметную документацию:  - с Муниципальным заказчиком;  - с Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Югорска;  - с Региональным Центром Компетенции по вопросам городской среды АНО «Центр по реализации национальных проектов»;  - с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;  - иными организациями по требованию Муниципального заказчика. |
| 3.10.Особые условия | 3.10.1 Сроки окончания выполнения работ 3 месяца с даты заключения муниципального контракта;  3.10.2 Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Заказчиком;  3.10.3 При необходимости Подрядная организация предусматривает проектной документацией деление на этапы строительство объекта, в случае, если такая необходимость будет установлена. Количество этапов строительства и их состав согласовать с Муниципальным заказчиком.  3.10.4 Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;  3.10.5 Применяемые материалы и оборудование в проектной документации должны иметь сертификаты соответствия РФ.  3.10.6 Подрядчик обязан обеспечить недопущение любых ошибок, неточностей или несоответствие проектной документации действующим стандартам, дизайн-проекту, материалам, содержащимся в Конкурсной заявке муниципального образования города Югорск.  3.10.7 В случае выявления, в течение неограниченного срока, по любым основаниям ошибок, неточностей или несоответствия в принятой версии проектно-сметной документации, а также расхождение между электронной и печатной версиями проектной документации, подрядчик за свой счёт вносит соответствующие изменения, в том числе подготовка исправленной печатной версии в 4-х экземплярах и новой электронной версии. |

**Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса** администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, тел./факс 8(34675) 7-30-81, ИНН 8622012310.

Руководитель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** **/**

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение №2

к муниципальному контракту

**Расчет стоимости работ**

**на выполнение работ по разработке проектной документации по объекту «Парк по улице Менделеева (Парк «Югорский») в городе Югорске»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **этапа** | **Наименование видов работ** | **Объем выполненных работ от общего объема работ (%)** | **Стоимость работ, руб. с НДС либо без НДС** |
|
|
|
| 1. | Эскизный проект (дизайн-проект) | 10 |  |
| 2. | Проектная и рабочая документация | 75 |  |
| 3. | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости | 15 |  |
|  | Итого: | 100 |  |

**Муниципальный заказчик: Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса** администрации города Югорска: 628260, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов, 22, тел./факс 8(34675) 7-30-81, ИНН 8622012310.

Руководитель: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_**/**

**Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**