**Перечень документов для получения разрешения на совершение сделок по отчуждению**

**недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) принадлежащего несовершеннолетнему лицу**

**подача документов осуществляется через МФЦ**

1. Заявление о выдаче разрешения от обоих родителей\* (законных представителей);
2. Заявление о выдаче разрешения от несовершеннолетнего, в возрасте от 14 до 18 лет;
3. Документ, удостоверяющий личность обоих родителей (законных представителей)(первая страница и прописка);
4. Документ, удостоверяющий личность подопечного или несовершеннолетнего лица, достигшего возраста 14 лет;
5. *Свидетельство о рождении (для лиц в возрасте до 18 лет)\*\*;*
6. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя (для опекуна, попечителя или уполномоченного представителя организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
7. Документ, подтверждающий право собственности подопечного или несовершеннолетнего лица на имущество (доли имущества), являющееся предметом предстоящей сделки;
8. Нотариально удостоверенное обязательство о приобретении на имя подопечного или несовершеннолетнего лица равноценного недвижимого имущества (доли недвижимого имущества), выраженного в долях общей площади не менее принадлежащей им в отчуждаемом недвижимом имуществе, с указанием цены договоров, доли подопечного или несовершеннолетнего лица в приобретаемом недвижимом имуществе, и/или о зачислении денежных средств на лицевой счет, открытый на имя подопечного или несовершеннолетнего лица на условиях, предусмотренных Порядком;
9. Копии документов на приобретаемое имущество (доли недвижимого имущества), в котором подопечный или несовершеннолетнее лицо будет иметь право собственности (долю в праве собственности);
10. *Справка о регистрации подопечного или несовершеннолетнего лица по месту жительства (месту пребывания), которая действительна в течение 1 месяца с даты ее выдачи (оригинал и копия поквартирной карточки для частных жилых домов)\*\*;*
11. *Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество\*\*;*
12. При отчуждении жилого помещения с зачислением денежных средств на счет несовершеннолетнего (счет кредитной организации в счет погашения части кредита): дополнительно предоставляются документы: подтверждающие право собственности подопечного или несовершеннолетнего лица на иное жилое помещение (долю жилого помещения); договор об открытии лицевого счета, либо реквизиты лицевого счета, открытого на имя подопечного или несовершеннолетнего лица; либо кредитный договор;
13. При отчуждении недвижимого имущества, не относящимся к жилым помещениям с зачислением денежных средств на счет несовершеннолетнего (счет кредитной организации в счет погашения части кредита): дополнительно предоставляются документы: договор об открытии лицевого счета, либо реквизиты лицевого счета, открытого на имя подопечного или несовершеннолетнего лица;
14. При приобретении квартиры в строящемся жилом доме: дополнительно предоставляется договор участия в долевом строительстве, заключенный со строительной компанией и зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
15. При отчуждении недвижимого имущества с последующим выездом за пределы Российской Федерации: дополнительно предоставляется документ, подтверждающий положительное решение посольства или консульства о приеме семьи на постоянное место жительства, за исключением случаев, когда имеется соглашение между государствами-участниками об обеспечении равных прав граждан на свободу передвижения, выбора места пребывания и жительства на территориях государств - участников соглашения;
16. В случае передачи приватизированных жилых помещений свободных от обязательств (являющихся единственным местом жительства несовершеннолетних или подопечных лиц) в государственную или муниципальную собственность с последующим заключением договора социального найма: дополнительно предоставляется уведомление уполномоченного органа о сносе многоквартирного жилого дома, в котором находится жилое помещение, признанное непригодным для проживания (взамен нотариального обязательства);
17. *При изменении фамилии или имени родителей (иных законных представителей), подопечных или несовершеннолетних лиц: предоставляется документ, подтверждающий указанные изменения\*\**.

***В своем заявлении родители (иные законные представители) должны обосновать необходимость произвести дополнительные расходы в интересах подопечного или несовершеннолетнего лица за счет иного имущества принадлежащего последним, а также размер необходимых расходов, за исключением расходов, необходимых для их содержания!***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*Предварительное разрешение на основании одного из родителей оформляется**

**при предоставлении одного из следующих документов:**

* *справки о рождении формы 2, которая выдается отделом ЗАГС (действительна в течение 3 месяцев с даты ее выдачи)*\*\*;
* *свидетельства о смерти одного из родителей*\*\*;
* вступившего в законную силу решения суда в отношении одного из родителей: о лишении (ограничении) родительских прав, признании гражданина недееспособным, ограниченно дееспособным, об установлении юридического факта уклонения от исполнения родительских обязанностей, о признании гражданина безвестно отсутствующим, умершим, о признании за родителем права совершить сделку с имуществом несовершеннолетнего лица без согласия другого родителя;
* документа (справки) о наличии розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев, выданным уполномоченным органом (действителен в течение месяца с даты его выдачи);
* *справка судебных приставов о неуплате другим родителем более 6 месяцев средств на содержание несовершеннолетних детей (действительна в течение месяца с даты её выдачи)\*\**.

***При невозможности одного из родителей (иных законных представителей) присутствовать в МФЦ, представляется нотариальное заверенное (заверенное органом опеки и попечительства по месту жительства родителя (иного законного представителя) согласие на совершение сделки с имуществом подопечного или несовершеннолетнего лица, либо доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации!***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\*\* Указанные сведения могут быть представлены родителями (иными законными представителями) самостоятельно.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Разрешение (отказ) выдается в письменном виде не позднее 15 дней со дня поступления заявления и документов, предусмотренных настоящим перечнем, в орган опеки и попечительства, и действует не более
6 месяцев с даты его оформления, если иное не указано в нем.**

**Бланки заявлений, образцы заполнения:** [**http://www.adm.ugorsk.ru/**](http://www.adm.ugorsk.ru/) **Услуги Государственные услуги Разрешение на совершение сделок**

**Дополнительную информацию можно узнать по телефону: 5-00-67, 5-00-86**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основания для отказа в выдаче разрешения:**

1. утрата подопечным или несовершеннолетним лицом права собственности (доли в праве собственности) на единственное жилое помещение в результате сделки, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;
2. если отчуждаемое от имени подопечного или несовершеннолетнего лица жилое помещение соответствует норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, а приобретаемое в их собственность жилое помещение меньше указанной нормы, кроме случаев поступления денежных средств от такой сделки на улучшение их жилищных условий, оплату лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;
3. если отчуждаемое от имени подопечного или несовершеннолетнего лица жилое помещение пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации), а приобретаемое в их собственность жилое помещение непригодно для постоянного проживания граждан (не отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации), кроме случаев оплаты лечения тяжелого заболевания подопечного или несовершеннолетнего лица;
4. если родители (иные законные представители), их супруги и близкие родственники совершают сделку по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или иного имущества с подопечным или несовершеннолетним лицом, за исключением передачи имущества подопечному или несовершеннолетнему лицу в качестве дара или в безвозмездное пользование;
5. если родители (иные законные представители) представляют интересы подопечного или несовершеннолетнего лица при заключении сделок по отчуждению недвижимого имущества (доли недвижимого имущества) или иного имущества между подопечным или несовершеннолетним лицом и супругом родителя (иного законного представителя) и их близкими родственниками;
6. использование имущества подопечного или несовершеннолетнего лица не в их интересах;
7. непредставление документов, предусмотренных настоящим перечнем.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***В случае устранения оснований для отказа в выдаче разрешения родители (иные законные представители) вправе повторно обратиться в многофункциональный центр для получения разрешения.***

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПРИЕМНЫЕ ДНИ в ООиП:

Понедельник с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:45

Четверг с 14:00 до 17:00

ВТОРНИК, СРЕДА, ПЯТНИЦА – работа с документами!