**Протокол № 2**

**Заседания комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска.**

**22.09.2016 г. Югорск**

**Присутствовали:**

**С.Д. Голин –** первый заместитель главы города – директор департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска, председатель комиссии по землепользованию и застройке администрации города Югорска;

**И.К. Каушкина** – начальник управления архитектуры и градостроительства департамента муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска;

**А.Ю. Ермаков –** заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства;

**И.Н. Долматов -** заместитель директора департамента муниципальной собственности и градостроительства;

**В.С. Бодров** – начальник отдела технического надзора департамента жилищно - коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска;

**В.С. Гончаренко** – начальник Управления связи ООО «Газпром трансгаз Югорск»;

**Г.А. Ярков** – исполняющий обязанности директора МУП «Югорскэнергогаз»;

**В.Н. Казаков** – директор ОАО «ЮТЭК - Югорск»;

**Ф. Г. Беляев –** директор Западного Филиала в ХМАО-Югре ОАО «Газпром газораспределение Север».

**Повестка дня:**

**1. Физическое лицо**  **-** рассмотрение заявления о предоставлении разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Югорск, ул. Дружбы Народов, 10а.

 **2. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка под расширение гаражного комплекса по улице Кирова, 2 в городе Югорске.

**3. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о включении в реестр работ на 2017 год благоустройство территории и строительство парковки для делового центра «Югра-Сити» после сноса жилого дома № 24 по улице Спортивной.

**4. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении в аренду земельного участка в районе Югорск-2 под взлетную полосу.

**5. Физическое лицо -** рассмотрение заявления о предоставлении земельного участка площадью 1500 кв. м для размещения швейной мастерской ритуальной атрибутики с магазином для реализации собственной продукции.

**6. Юридическое лицо -** рассмотрение заявления о выделении земельного участка в аренду под строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции АГНКС (метан) площадью 70 х 100 м, в районе пересечения улиц Попова – Пионерская.

 **7. Физическое лицо –** рассмотрение заявления об изменении целевого назначения земельных участков, расположенныхпо адресу: г. Югорск, ул. Промышленная, 2-Б, стр. 7, 8, 9.

**Решили:**

**1. Физическое лицо**  **-** провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для размещения стоматологической клиники, расположенной по адресу: город Югорск, улица Дружбы Народов, 10а.

УАиГ ДМСиГ подготовить необходимые документы для проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом города Югорска и Порядком организации и проведении публичных слушаний, утвержденным Решением Думы города Югорска № 2 от 26.02.2016.

 **2. Юридическое лицо -** предворительно согласовать выделение земельного участка под расширение гаражного комплекса по улице Кирова, 2 в городе Югорске.

 Разъяснить заявителю, что в соответствии с п.1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ , земельный участок предоставляется на праве договора аренды, который заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

**3. Физическое лицо -** предварительно согласовать выделение земельного участка для благоустройства территории и строительства парковки для делового центра «Югра-Сити» после сноса жилого дома № 24 по улице Спортивной при условии выноса инженерных сетей.

**4. Юридическое лицо -** отложить рассмотрение заявления о выделении в аренду земельного участка в районе Югорск-2 под взлетную полосу. Рекомендовать заявителю для рассмотрения вопроса предоставить проект санитарно – защитной зоны на испрашиваемый земельный участок.

 **5. Физическое лицо –** отложитьрассмотрение заявления о предоставлении земельного участка площадью 1500 кв. м для размещения швейной мастерской ритуальной атрибутики с магазином для реализации собственной продукции в городе Югорске на следующее заседание комиссии. Рекомендовать заявителю для рассмотрения вопроса предоставить эскизный проект и технико-экономическое обоснование.

Также предложить заявителю земельный участок, расположенный по улице Славянская, для размещения магазина для реализации собственной продукции.

Разъяснить заявителю, что в соответствии с п.1 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ , земельный участок предоставляется на праве договора аренды, который заключается по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

**6. Юридическое лицо -** отказать в выделении земельного участка в аренду под строительство автомобильной газонаполнительной компрессорной станции АГНКС (метан) площадью 70 х 100 м, в районе пересечения улиц Попова – Пионерская, так как испрашиваемый земельный участок находится в городских лесах в соответствии с лесохозяйственным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Югорска от 17.10.2012 № 2644.

 **7. Физическое лицо –** разъяснить заявителю, что изменение целевого назначения земельных участков, расположенныхпо адресу: г. Югорск, ул. Промышленная, 2-Б, стр. 7, 8, 9 возможно

при условии внесения изменения в правила землепользования и застройки города Югорска.

 Разъяснить заявителю, что в зоне ИТ 5 вид разрешенного использования «склад строительных материалов» отсутствует.

**Председатель комиссии по землепользованию**

**и застройке администрации города Югорска С.Д. Голин**