

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к годовому отчету по капитальному ремонту жилищного фонда**

В 2017 году общая стоимость ремонта жилищного фонда города Югорска составила **6 286,6 тыс. руб.**, в отчетном году выполнены следующие работы:

- ремонт муниципальных квартир – 12 ед. (610,02 кв.м.);
- приведение в технически исправное состояние общего имущества в жилых домах, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий – 10 ед. (ул. Спортивная, д. 49; ул. Монтажников, д. 1А; ул. Энтузиастов, д. 5; ул. Садовая, д. 48, 50, 52, 54, 56, 60; ул. Железнодорожная, д. 39А);
- капитальный ремонт многоквартирных домов – 6 ед. (ул. Декабристов, д. 10; ул. Кирова, д. 10; ул. Мира, д. 10, 14, 18/2; ул. Монтажников, д. 3А секц. 2).

**1. Мероприятие «Муниципальная поддержка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».**

тыс.руб.

Источники финансирования	Запланировано	Фактически выполнено	% выполнения
Средства местного бюджета	4 286,6	4 286,6	100

В 2017 году выполнен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в соответствии с краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Югорска, на 2017 год (утв. постановлением администрации города Югорска от 17.10.2016 № 2532, далее – краткосрочный план).

Работы выполнены подрядной организацией, определенной по результатам открытого конкурса, проведенного Югорским фондом капитального ремонта в октябре 2016 года - ООО «Вавилон». Строительный контроль осуществляла организация, определенная в результате электронного аукциона в феврале 2017 года - ООО «Югратехсервис».

Денежные средства перечислены Югорскому фонду капитального ремонта в соответствии с договором от 07.04.2017 № 105/С, на основании Решения Уполномоченного органа департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска № 1.17 от 05.06.2017, подготовленного в соответствии с краткосрочным планом, порядком реализации мероприятия 2.1 «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» (приложение 16 к Государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе-Югре на 2014-2020 годы»).

Доля проведенного капитального ремонта в многоквартирных домах от общего количества многоквартирных домов, расположенных на территории города Югорска, в отчетном году составляет **30,06%** (98/326).

Примечание: в 2017 году была проведена корректировка значений целевых показателей муниципальной программы в связи с уточнением данных о количестве многоквартирных домов в статистической форме 1-Жилфонд.

По целевым показателям план исполнен.

**2. Мероприятие «Мероприятия по привлечению населения к самостоятельному решению вопросов содержания и благоустройства жилищного фонда».**

тыс.руб.

Источники финансирования	Запланировано	Фактически перечислено	% выполнения
Средства местного бюджета	30,0	30,0	100

В рамках данного мероприятия в июле 2017 года проведен семинар для общественно-го совета при главе города Югорска по проблемам ЖКХ, управляющих организаций и товариществ собственников жилья на тему «Как привлечь собственников к участию в судьбе многоквартирного дома» (присутствовало 30 чел.), а также подготовлены и распространены

среди населения брошюры «Школа грамотного потребителя услуг ЖКХ» (общее количество 50 ед.).

По целевым показателям план исполнен.

### 3. Мероприятие «Ремонт муниципального жилищного фонда».

тыс.руб.

Источники финансирования	Запланировано в программе	Утверждено в бюджете	Фактически перечислено	% выполнения
Средства местного бюджета	-	1 669,9	1 665,8	100

В рамках данного мероприятия, в результате проведенного аукциона, с подрядными организациями были заключены муниципальные контракты на выполнение ремонтных работ (ООО «СтройКонсалт»: № 103 от 19.06.17 – **1 267,2 тыс. руб.**; № 126 от 14.07.17 – **70,2 тыс. руб.**; ООО «СК Альян-групп»: № 143 от 29.08.17 – **95,8 тыс. руб.**; ИП Ульянов: № 155 от 02.10.17 – **185,2 тыс. руб.**).

Функции технического надзора выполнялись ООО «Комфорт» (№ 122 от 07.07.17 – **34,5 тыс. руб.**; № 145 от 29.08.17 – **14,5 тыс.руб.**).

Приведено в соответствие с нормативным сроком эксплуатации муниципального жилищного фонда: **12 квартир** общей площадью **610,02 кв.м**, что составило **6,48%** от общего количества квартир находящихся в муниципальной собственности (119/1837).

По целевым показателям план исполнен.

### 4. Мероприятие «Приведение в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, использовавшихся до 01 января 2012 года в качестве общежитий».

тыс.руб.

Источники финансирования	Запланировано в программе	Утверждено в бюджете	Фактически перечислено	% выполнения
Средства местного бюджета	2 000,0	330,1	330,1	100

Данное мероприятие выполняется за счет средств местного бюджета, предоставляемых в форме субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска, в соответствии с постановлением администрации города Югорска от 06.12.2017 № 3015 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) и (или) индивидуальным предпринимателям в целях возмещения затрат в связи с выполнением работ по приведению в технически исправное состояние жилых домов, расположенных на территории города Югорска».

В 2017 году приведено в технически исправное состояние 10 жилых домов, использовавшихся до 01.01.2012 в качестве общежитий. Денежные средства перечислены ИП Шмелев А.К. в соответствии с договором № 195.2017 от 20.12.2017, заключенным на основании Решения Уполномоченного органа № 1.17.Суб от 18.12.2017.

По целевым показателям план исполнен.

Заместитель главы города -  
директор департамента

**В.К. Бандурин**

Исполнитель: гл. специалист ОР ЖКХ ДЖКиСК  
Прозорова Кристина Эдуардовна, тел. 7-03-25